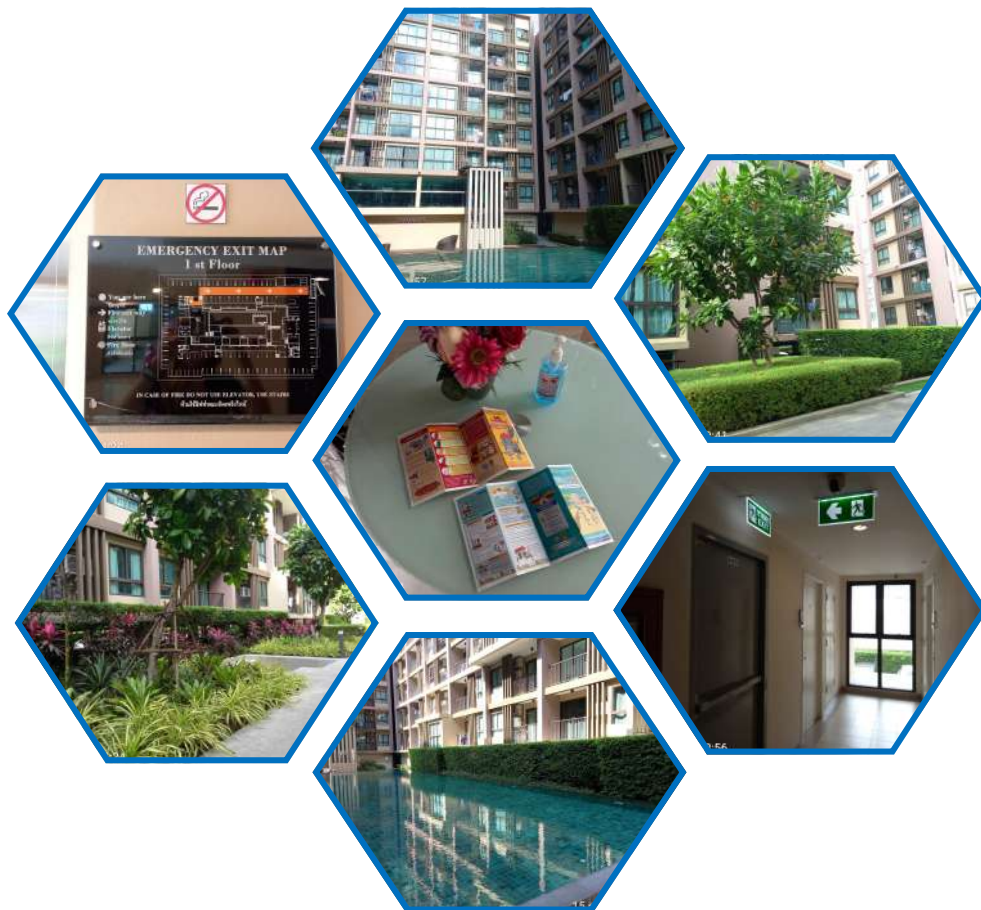


รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Zcape 3 Condominium
นิติบุคคลอาคารชุด สเคป 3 คอนโดมิเนียม
ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลวิชัย อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565



จัดทำโดย บริษัท เช่าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

ที่ตั้ง เลขที่ 59/45 หมู่ที่ 5 ต.ศรีสุนทร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต 83110

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบ

และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ Zcape 3 Condominium

1. ชื่อโครงการ โครงการ Zcape 3 Condominium
2. สถานที่ตั้ง หมู่ที่ 5 ตำบลวิจิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
3. ชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด สเคป 3 คอนโดมิเนียม
4. สถานที่ติดต่อ หมู่ที่ 5 ตำบลวิจิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
โทรศัพท์ 084 444 0708
5. จัดทำโดย บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนสตรัคชั่น จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเมื่อ 28 กุมภาพันธ์ 2557
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ ฉบับ ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2564

8. รายละเอียดโครงการ (โดยสรุป)

- ลักษณะ/ประเภทโครงการ โครงการอาคารชุด/ บริการชุมชนและที่พักอาศัย
- ขนาดพื้นที่โครงการ ประมาณ 3-2-10 ไร่

กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)

- การบำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศแบบมีตัวกลาง น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำด้วยวิธีการเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรค ก่อนปล่อยลงสู่ลำรางสาธารณะ
- การระบายน้ำ เป็นระบบแยก ประกอบด้วย ระบบระบายน้ำเสียและระบบระบายน้ำฝน
- การจัดการขยะมูลฝอย โครงการมีห้องพักขยะย่อยในแต่ละชั้นของอาคารซึ่งสามารถรองรับปริมาณขยะที่จะเกิดขึ้นในแต่ละวัน และจัดให้มีจุดพักขยะรวมของโครงการ 1 แห่ง ทั้งนี้โครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของเทศบาลตำบลวิจิต โครงการได้ใช้บริการรถเก็บขนขยะของบริษัท ดีคิดส์ ซึ่งจะเข้ามาเก็บขนฯ เพื่อนำไปกำจัดร่วมกับขยะของเทศบาลฯ ต่อไป
- อื่นๆ ไม่มี

* เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามที่เสนอไว้

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Zcape 3 Condominium
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

นิติบุคคลอาคารชุด สเคป 3 คอนโดมิเนียม
หมู่ที่ 5 ตำบลวิชัย อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

จัดทำโดย
บริษัท เช่าที่ดินไทยคอนซัลติ้ง จำกัด
ที่ตั้ง เลขที่ 59/45 หมู่ที่ 5 ต.ศรีสุนทร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต 83110

สารบัญ

เรื่อง

หน้า

บทสรุปผู้บริหาร

บทที่ 1 บทนำ

1.1	ความเป็นมาของโครงการและการจัดทำรายงาน	1-1
1.2	รายละเอียดโครงการโดยสรุป	1-2
1.3	ประเภทโครงการและรูปแบบอาคาร	1-2
1.4	รายละเอียดการใช้พื้นที่โครงการ	1-3
1.5	แนวอาคารและระยะต่างๆ ของอาคาร	1-5
1.6	สภาพความลาดชันของพื้นที่	1-5
1.7	จำนวนผู้อยู่อาศัยในโครงการ	1-5
1.8	รายละเอียดระบบสาธารณูปโภคในช่วงเปิดดำเนินการ	1-5

บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1	การปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
-----	--	-----

3. บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.1	การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	
3.1.1	การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด	3-3
3.1.2	การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-12
3.1.3	การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้	3-20

4. บทที่ 4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ

4-1

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
2.1 โครงการ Zcape 3 Condominium ของนิติบุคคลอาคารชุด สเคป 3 คอนโดมิเนียม ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565	2-2
3.1 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2565 โครงการ Zcape 3 Condominium ของนิติบุคคลอาคารชุด สเคป 3 คอนโดมิเนียม	3-1
3.2 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape 3 Condominium ของนิติบุคคลอาคารชุด สเคป 3 คอนโดมิเนียม ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565	3-2
3.3 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ	3-2
3.4 รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	3-2
3.5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด (ตึก A) ประจำเดือนมกราคม 2563 – มิถุนายน 2565	3-7
3.6 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด (ตึก A) ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565	3-9
3.7 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด (ตึก B) ประจำเดือนมกราคม 2563 – มิถุนายน 2565	3-9
3.8 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด (ตึก B) ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565	3-11
3.9 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำเดือนมกราคม 2563 – มิถุนายน 2565	3-13
3.10 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565	3-16
3.11 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ Main Pool และ Children Pool (ประจำปี 2563-2564)	3-18
3.12 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ Main Pool และ Children Pool (ประจำปี 2565)	3-19
3.13 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ ประจำเดือนมกราคม 2563 – มิถุนายน 2565	3-21
3.14 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565	3-22

สารบัญรูป

รูปที่	หน้า
1.1 ตำแหน่งที่ตั้งของโครงการ	1-4
2.1 พื้นที่สีเขียว	2-34
2.2 ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ	2-35
2.3 จุครวมพล	2-35
2.4 ป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์	2-35
2.5 ที่จอดรถภายในโครงการ	2-36
2.6 บัตรผู้มาเยือน	2-36
2.7 สติกเกอร์ติดรถยนต์	2-36
2.8 ป้ายแสดงทางเข้า – ออก โครงการ	2-37
2.9 ไฟส่องสว่างทางเข้า – ออก โครงการ	2-37
2.10 ลูกศรแสดงทิศทางเดินรถ	2-37
2.11 ป้ายชื่อโครงการ	2-38
2.12 ห้องพักขยะในแต่ละชั้น	2-38
2.13 ป้ายประชาสัมพันธ์ประหยัดน้ำ	2-38
2.14 สัญลักษณ์ประหยัดน้ำ	2-39
2.15 หน่วยงานในเส้นทางระบายน้ำ	2-39
2.16 ระบบบำบัดน้ำเสีย	2-39
2.17 ถังขยะภายในห้องพักแต่ละชั้น	2-40
2.18 ถังขยะในห้องสำนักงาน	2-40
2.19 ป้ายแสดงประเภทถังขยะ และป้ายแสดงระยะเวลาในการเก็บขนขยะ	2-40
2.20 ทำความสะอาดห้องพักขยะ	2-41
2.21 หม้อแปลงไฟฟ้า	2-41
2.22 สัญลักษณ์เตือนบริเวณที่ติดตั้งหม้อแปลง	2-41
2.23 ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงานไฟฟ้า	2-42
2.24 อุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน	2-42
2.25 ถังดับเพลิง และตู้เก็บสายดับเพลิง	2-42
2.26 ป้ายแสดงวิธีการใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิง	2-43

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่	หน้า
2.27 Checklist อุปกรณ์ดับเพลิง	2-43
2.28 เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	2-43
2.29 แผนผังทางหนีไฟ	2-44
2.30 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	2-44
2.31 ระบบโทรศัพท์วงจรปิด	2-44
2.32 ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและคาบฟ้า	2-45
2.33 ประตูระบบคีย์การ์ด	2-45
2.34 เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน	2-45
2.35 กล่องอุปกรณ์ปฐมพยาบาล	2-46
2.36 ป้ายรณรงค์ทิ้งขยะลงถัง	2-46
2.37 ระเบียบห้องพัก และทำสีอ่อนผนังอาคาร	2-46
2.38 รางระบายน้ำด้น และแสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	2-47
2.39 ป้ายแสดงระดับความลึกสระว่ายน้ำ	2-47
2.40 ที่ล้างตัวบริเวณสระว่ายน้ำ	2-47
2.41 อุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ	2-48
2.42 ป้ายกฏระเบียบสระว่ายน้ำ	2-48
2.43 สถานที่เก็บสารเคมีสระว่ายน้ำ	2-48
2.44 สัญญาณแจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้	2-49
2.45 ไฟสำรองฉุกเฉิน	2-49
2.46 อุปกรณ์ตรวจจับควัน	2-49
2.47 ป้ายจำกัดความเร็วที่ 20 กม./ชม.	2-50
2.48 บันไดหนีหนี และประตูทางออกฉุกเฉิน	2-50
2.49 หัวรับน้ำดับเพลิง	2-50
2.50 จุดพักขยะ	2-51
2.51 สายล่อฟ้า	2-51
2.52 แผ่นพับการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	2-51

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่	หน้า
3.1 แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำผ่านการบำบัด (ตึก A)	3-6
3.2 แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำผ่านการบำบัด (ตึก B)	3-7
3.3 แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำจุด Main Pool	3-12
3.4 แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำจุด Children Pool	3-13
3.5 แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำใช้	3-20

ภาคผนวก

ภาคผนวกที่	1	หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช. 10)
ภาคผนวกที่	2	หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช. 13)
ภาคผนวกที่	3	รายชื่อกรรมการนิติบุคคล
ภาคผนวกที่	4	หนังสือรับรองบริษัท เข้าถือหุ้นไทยคอนสตรัคติง จำกัด
ภาคผนวกที่	5	หนังสือให้ความเห็นชอบรายงานจากสำนักนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวกที่	6	มาตรการติดตามตรวจสอบและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวกที่	7	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวกที่	8	เอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวกที่	9	เอกสารสอบเทียบอุปกรณ์เครื่องมือห้องปฏิบัติการ
ภาคผนวกที่	10	สัญญากำจัดแมลง ประจำปี 2565
ภาคผนวกที่	11	ใบเสร็จค่าบริการเก็บขยะมูลฝอย ประจำเดือนมกราคม – ธันวาคม 2565
ภาคผนวกที่	12	Checklist อุปกรณ์ดับเพลิง ประจำเดือนมกราคม – ธันวาคม 2565
ภาคผนวกที่	13	Check list ระบบบำบัดน้ำเสีย (มาตรการ 80/ ทส.1-ทส.2) ประจำเดือนมกราคม – ธันวาคม 2565
ภาคผนวกที่	14	แผนฉุกเฉินกรณีเกิดอัคคีภัย
ภาคผนวกที่	15	ข้อปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน
ภาคผนวกที่	16	คู่มือข้อบังคับนิติฯ
ภาคผนวกที่	17	เอกสารซ่อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ ประจำปี 2565

บทสรุปผู้บริหาร

บทสรุปผู้บริหาร

จากผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ Zcape 3 Condominium ของนิติบุคคลอาคารชุด สเคป 3 คอนโดมิเนียม ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565 พบว่า ทางโครงการ Zcape 3 Condominium ได้ดำเนินงานตามข้อปฏิบัติของหน่วยงานอย่างเคร่งครัด เพื่อให้เกิดความมั่นใจในการดำเนินงานของโครงการที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

1. คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด ของโครงการ Zcape 3 Condominium ของนิติบุคคลอาคารชุด สเคป 3 คอนโดมิเนียม จำนวน 2 จุด คือ ตึก A และ ตึก B ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 พบว่า

ตึก A คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัด ส่วนใหญ่มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมน้ำออกจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) ยกเว้น ค่าสารอินทรีย์ (BOD_5) ในเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565, ค่าของแข็งแขวนลอย (TSS) ในเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565, ค่าไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) ในเดือนกันยายน – ธันวาคม 2565, ค่าซัลไฟด์ (S^{2-}) ในเดือนกรกฎาคม, ตุลาคม – ธันวาคม 2565 และค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids) ในเดือนกรกฎาคม – สิงหาคม 2565 ทั้งนี้ได้ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย และดำเนินการแก้ไขเรียบร้อยแล้ว ทำให้ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำในเดือนถัดไปผ่านเกณฑ์มาตรฐาน

ตึก B คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัด ส่วนใหญ่มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมน้ำออกจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) ยกเว้น ค่าสารอินทรีย์ (BOD_5) ในเดือนกรกฎาคม, พฤศจิกายน – ธันวาคม 2565 และค่าของแข็งแขวนลอย (TSS) ในเดือนธันวาคม 2565 ทั้งนี้ได้ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย และดำเนินการแก้ไขเรียบร้อยแล้ว ทำให้ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำในเดือนถัดไปผ่านเกณฑ์มาตรฐาน

ทั้งนี้ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ไม่ได้กำหนดค่าแบคทีเรียในกลุ่มโคลิฟอร์มแบคทีเรีย แต่ทางโครงการมีการเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อแบคทีเรียในน้ำผ่านการบำบัดทุกครั้งก่อนระบายออกสู่สาธารณะ



ข้อเสนอแนะ

- โครงการควรมีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ เพื่อให้คุณภาพน้ำทั้งที่มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานฯ พร้อมทั้งตรวจสอบติดตามคุณภาพน้ำทั้งเพื่อเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทั้งอย่างต่อเนื่องต่อไป
- กรณีนำน้ำผ่านการบำบัดไปใช้ในการรดน้ำต้นไม้ ควรจะจัดทำป้ายติดที่ท่อจ่ายน้ำผ่านการบำบัดสำหรับรดน้ำต้นไม้ให้ชัดเจน แยกจากท่อน้ำประปา เพื่อป้องกันการใช้น้ำผ่านการบำบัดไปใช้แทนน้ำประปา
- ควรเฝ้าระวังคุณภาพน้ำเสียอย่างต่อเนื่องตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ
- โครงการควร หมั่นทำความสะอาดบริเวณจุดเก็บตัวอย่างน้ำทั้ง อย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของตะกอนอินทรีย์ และตะกอนไขมันต่างๆ

2. คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ของโครงการ Zcape 3 Condominium ของนิติบุคคลอาคารชุด สเคป 3 คอนโดมิเนียม จำนวน 2 จุด คือ Main Pool และ Children Pool ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565 พบว่า

Main Pool คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ ยกเว้น ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ในเดือนกรกฎาคม-กันยายน และพฤศจิกายน 2565 และค่าคลอรีนตกค้าง (Chlorine Residual) ในเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 ที่มีค่าไม่อยู่ในช่วงเกณฑ์มาตรฐานฯ กำหนด

Children Pool คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ ยกเว้น ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ในเดือนกรกฎาคม-กันยายน และพฤศจิกายน-ธันวาคม 2565 และค่าคลอรีนตกค้าง (Chlorine Residual) ในเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 ที่มีค่าไม่อยู่ในช่วงเกณฑ์มาตรฐานฯ กำหนด

คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ประจำปี 2565)

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ของโครงการ Zcape 3 Condominium ของนิติบุคคลอาคารชุด สเคป 3 คอนโดมิเนียม จำนวน 2 จุด คือ Main Pool และ Children Pool ประจำปี 2565 พบว่า คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

- Main Pool ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ ยกเว้น ค่าคลอรีนคงเหลือ (Cl_2) ความกระด้าง (Calcium hardness) และค่ากรดไซยานูริก (Cyanuric acid) ที่มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานฯ กำหนด



● Children Pool ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ ยกเว้น ค่าความเป็นด่าง (T-Alkalinity), ค่าคลอรีนคงเหลือ (Cl_2) ความกระด้าง (Calcium hardness) และค่ากรดไซยานูริก (Cyanuric acid) ที่มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานฯ กำหนด

ข้อเสนอแนะ

- โครงการควรมีการตรวจสอบบริเวณโดยรอบของสระว่ายน้ำ ต้องสะอาด และไม่มีคราบตะไคร่น้ำ
- ควรจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างเท้า และเก็บรองเท้าบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ
- ควรมีป้ายแสดงข้อบังคับของผู้ใช้บริการ ติดให้เห็นชัดเจน อย่างน้อย มีสาระสำคัญ ดังนี้
 - 1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ
 - 2) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง
 - 3) ห้ามผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำ หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ใช้สระว่ายน้ำ
 - 4) กำหนดเวลาเปิด - ปิด สระว่ายน้ำ
- ควรตรวจวัดปริมาณคลอรีนคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ในสระว่ายน้ำ โดยให้มีปริมาณคลอรีน อยู่ระหว่าง 0.6 – 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร และค่าความเป็นกรด-ด่าง อยู่ระหว่าง 7.2 – 8.4

ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือและปริมาณสารเคมีที่ใช้ในสำหรับฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ

3. คุณภาพน้ำใช้

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ ของโครงการ Zcape 3 Condominium ของนิติบุคคลอาคารชุด สเคป 3 คอนโดมิเนียม ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565 พบว่า คุณภาพน้ำใช้ มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค พ.ศ. 2562 กำหนด



ข้อเสนอแนะ

- ควรมีการทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำ ทำความสะอาดรบบตะกอนในเส้นท่อเครื่องกรองน้ำเพื่อให้ได้คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐานฯ
- ตรวจสอบอุปกรณ์และเครื่องจักรในการเติมสารเคมีสำหรับฆ่าเชื้อโรคของน้ำใช้ ภายในโรงแรม ยังคงสามารถทำงานได้ตามปกติหรือไม่
- ควรมีการตรวจสอบว่า มีพนักงานหรือลูกค้าที่มาใช้บริการในโรงแรม มีอาการเจ็บป่วย/ปวดท้อง เนื่องจากน้ำใช้ภายในโรงแรมหรือไม่
- ควรตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ภายในโรงแรมเป็นประจำ เพื่อเฝ้าระวังคุณภาพน้ำอย่างต่อเนื่องต่อไป

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทรัพยากรทางกายภาพ

1) เสียงและการสั่นสะเทือน

- 1.1. จำกัดความเร็วรถ ขณะเล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง

2) ทรัพยากรน้ำ

- 2.1. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายง่ายและบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อสามารถซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว
- 2.2. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุม และปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพคืออยู่ตลอดเวลา
- 2.3. จัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบ ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที
- 2.4. จัดให้มีการกำจัดกากไขมันออกจากท่อไขมัน (Grease Trap) ของห้องอาหาร และภัตตาคารทุกวัน โดยดักใส่ถุงปิดให้สนิททิ้งรวมกับขยะเปียก

2. ทรัพยากรชีวภาพ

- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ



3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

1) การใช้น้ำ

- 3.1.1 รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด
- 3.1.2 ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้แก้ไขโดยทันที
- 3.1.3 ตรวจสอบคุณภาพน้ำในบ่อ ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง

2) การใช้ไฟฟ้า

- 3.2.1 จัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ
- 3.2.2 รณรงค์ให้ผู้อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด
- 3.2.3 ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรการ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
- 3.2.4 การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัด พลังงานและอายุการใช้งานยาวนาน
- 3.2.5 ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ

3) การจัดการขยะ

- 3.3.1 จัดให้มีถังขยะวางไว้ในแต่ละส่วนภายในโครงการ
- 3.3.2 จัดให้มีพนักงานเก็บขยะจากถังขยะในแต่ละส่วนไปรวบรวมไว้ยังที่พักขยะรวมทุก วัน
- 3.3.3 ถ้ามีการตกค้างของขยะหรือไม่มีการเก็บขยะเกิดขึ้นให้รีบแจ้งให้ทางเทศบาลตำบล เจริญทะเลเข้ามาทำการเก็บขนนำไปกำจัดทันที
- 3.3.4 ตรวจสอบถังขยะให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการสกปรก หรือชำรุดต้องรีบดำเนินการ แก้ไขทันที
- 3.3.5 จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้ง หลังจากการเก็บขนขยะของ เทศบาลตำบลวิจิต

4) การระบายน้ำ

- 3.4.1 รณรงค์ให้มีการใช้น้ำภายในโครงการอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่ระบายลงสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะ
- 3.4.2 ตรวจสอบท่อระบายน้ำและรางระบายน้ำให้สามารถไหลได้โดยสะดวก

5) การคมนาคมและการขนส่ง

- 3.5.1 จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณเข้า – ออก และที่จอดรถภายในโครงการ



- 3.5.2 จัดให้มีที่จอดรถของโครงการให้เพียงพอ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479
- 3.5.3 ห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถอันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงาน
- 3.5.4 จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า – ออก พื้นที่โครงการ

4.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต

1) ความปลอดภัยสาธารณะ

- 4.1.1 จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง กระจายอยู่ที่บริเวณโครงการ

2) การป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศ

4.2.1 จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศตามที่ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

4.2.2 จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง เพื่อให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ หากพบว่ามีเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที

4.2.3 ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที

4.2.4 จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง

4.2.5 จัดให้มีช่างเทคนิค ในการดูแลระบบระบายอากาศให้สามารถทำงานได้ตามปกติอยู่ เสมอ

3) สุวนทรีภาพ ทักษณียภาพ

4.3.1 ควบคุมดูแลอาคาร และบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้สามารถสะสมของสะสมของตกแต่งอินทรีรี่



บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการและการจัดทำรายงาน

รายงานฉบับนี้เป็นรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบและติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการ Zcape 3 Condominium ของนิติบุคคลอาคารชุด ส.เค.ป 3 คอนโดมิเนียม ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

นิติบุคคลอาคารชุด ส.เค.ป 3 คอนโดมิเนียม ได้ดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบและติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมอย่างสม่ำเสมอ โดยมอบหมายให้ บริษัท เช่าเทิร์นไทยคอนสตรัคติ้ง จำกัด ที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม ขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-176 ดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบและติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้ทางหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องรับทราบ และพิจารณาให้ความเห็นชอบ ตลอดจนให้ข้อเสนอแนะในการปรับปรุงแก้ไขให้มีความถูกต้องเหมาะสม เพื่อให้การดำเนินการของโครงการเกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุดต่อไป

การจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบและติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมมีวัตถุประสงค์ ดังนี้

1. เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. เพื่อนำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. เพื่อนำเสนอมาตรการที่เปลี่ยนแปลงและสภาพปัจจุบันของโครงการ



1.2 รายละเอียดโครงการโดยสรุป

1.2.1 ข้อมูลทั่วไป

ชื่อโครงการ	โครงการ Zcape 3 Condominium
เจ้าของโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุด ส.เคป 3 คอนโดมิเนียม
โทร	084 444 0708
ที่ตั้งโครงการ	หมู่ที่ 5 ตำบลวิจิตร อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
ประเภทโครงการ	โครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)
ขนาดพื้นที่โครงการ	พื้นที่รวมประมาณ 3-2-10 ไร่

สำหรับสภาพทั่วไปของพื้นที่และอาณาเขตติดต่อใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการโดยมีรายละเอียดดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับพื้นที่ ที่ดินบุคคลอื่น (มีต้นไม้และวัชพืชขึ้นปกคลุม)
ทิศใต้	ติดกับพื้นที่ ที่ดินบุคคลอื่น (มีต้นไม้และวัชพืชขึ้นปกคลุม)
ทิศตะวันออก	ติดกับพื้นที่ ทางสาธารณะประโยชน์ กว้าง 12 เมตร (รวมเขตทาง)
ทิศตะวันตก	ติดกับพื้นที่ ที่ดินบุคคลอื่น (มีต้นไม้และวัชพืชขึ้นปกคลุม)

1.3 ประเภทโครงการและรูปแบบอาคาร

1.3.1 ประเภทโครงการ

โครงการ Zcape 3 Condominium เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด จำนวน 417 ห้องชุด ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารชุดสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ได้แก่

- อาคาร A ประกอบด้วยห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัย จำนวน 215 ห้องชุด
 - อาคาร B ประกอบด้วยห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัย จำนวน 202 ห้องชุด
- ดังนั้น โครงการมีจำนวนห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัย จำนวน 417 ห้องชุด

นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีอาคารห้องไฟฟ้าและห้องพกขยะรวม ที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 125 คัน ที่จอดรถยนต์จำนวน 16 คัน สระว่ายน้ำ และพื้นที่สีเขียว

1.3.2 รูปแบบอาคาร

รูปแบบอาคารของโครงการ Zcape 3 Condominium มีรายละเอียดดังนี้

1. ลักษณะอาคารของตัวอาคารและการจัดวางอาคาร

อาคาร A และอาคาร B มีลักษณะเป็นรูปตัว (L) โดยมีส่วนของตัวแอลที่วางขนานกับแนวเขตที่ดินทางด้านทิศเหนือและทิศตะวันตก (อาคาร A) และส่วนของตัวแอลที่วางขนานกับแนวเขตที่ดินทางด้านทิศใต้และทิศตะวันออก (อาคาร B) โดยรูปทรงของอาคารเมื่อพิจารณาจากสัดส่วนของอาคารที่มีสัดส่วนของความยาวมากกว่าความสูงของอาคารจึงมองเห็นอาคารมีรูปร่างเป็นสี่เหลี่ยมผืนผ้า และเมื่อพิจารณาถึงความลึก



ของอาคารประกอบจะเห็นได้ว่าอาคารมีลักษณะมีมวลเป็นรูปสี่เหลี่ยมที่วางในแนวนอนขนานกับแนวเขตที่ดินทั้งหมด เพื่อให้เกิดที่ว่างตรงกลาง สำหรับเป็นที่ตั้งของพื้นที่สีเขียวและสระว่ายน้ำ

2. วัสดุและสีของอาคาร

ผนังภายนอกอาคารเป็นผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ โดยออกแบบอาคารให้มีสีน้ำตาล สีครีม และสีขาว เพื่อให้กลมกลืนกับสิ่งแวดล้อมโดยรอบ ผนังระเบียงห้องชุดพักอาศัยมีช่องเปิดบานกระจกกรอบอลูมิเนียมสีน้ำตาล ราวระเบียงกันตกทำด้วยโครงเหล็กมีลักษณะเป็นช่องว่างและโปรงทาสีน้ำตาลเข้ม อีกทั้งยังได้จัดให้มีสระว่ายน้ำ เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้พักผ่อนและทำกิจกรรมขณะเข้าพักภายในโครงการ สำหรับวัสดุหลักของโครงการ คือ คอนกรีต กระจก และไม้ ซึ่งเป็นวัสดุที่หาได้ทั่วไปและขนย้ายได้ง่าย

3. การจัดภูมิสถาปัตยกรรม

การจัดภูมิสถาปัตยกรรมมีทั้งส่วนที่เป็นภูมิทัศน์แข็ง และภูมิทัศน์นุ่ม โดยแนวคิดการจัดการภูมิสถาปัตยกรรมในส่วนภูมิทัศน์แข็งโดยส่วนใหญ่เป็นการตกแต่งพื้นผิวของทางเดิน ส่วนแนวคิดการจัดภูมิสถาปัตยกรรมในส่วนภูมิทัศน์นุ่ม เน้นการตกแต่งโดยปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 64 ต้น เช่น แคนเดลา โพทะเล เป็นต้น คิดเป็นพื้นที่ไม้ยืนต้นประมาณ 897.29 ตารางเมตร นอกจากนี้ทางโครงการยังจัดให้มีไม้พุ่มได้แก่ ข่อย คริสติน่า ไทอินโด เป็นต้น

1.4 รายละเอียดการใช้พื้นที่โครงการ

1.4.1 เอกสิทธิ์ที่ดินของโครงการ

พื้นที่โครงการตั้งอยู่บนเอกสิทธิ์ที่ดินของโฉนดที่ดิน เลขที่ 105221 เลขที่ดิน 507 ของบริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด มีเนื้อที่ 3-2-10 ไร่ หรือ 5,640 ตารางเมตร

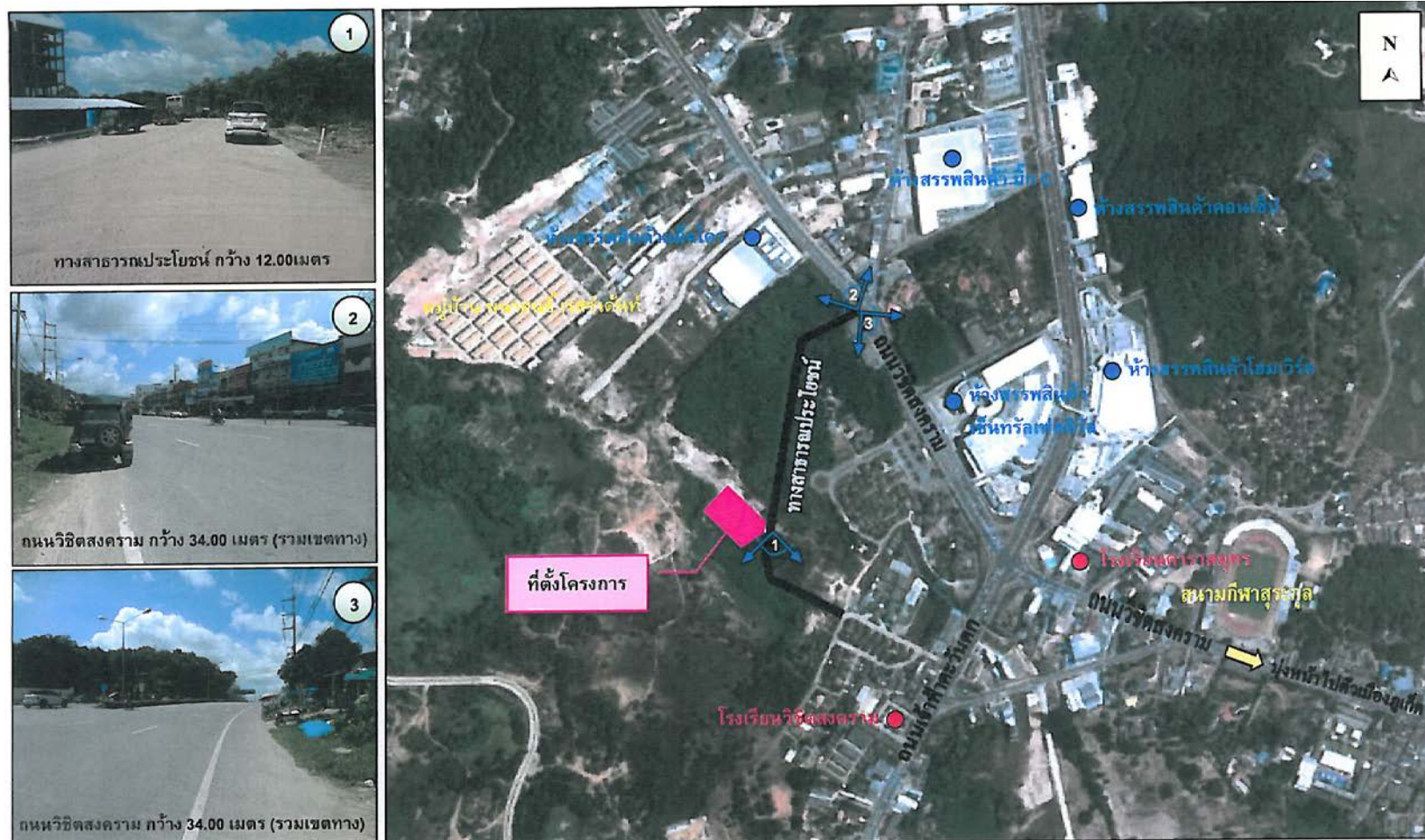
1.4.2 การใช้พื้นที่ของโครงการ

การใช้พื้นที่ของโครงการ แยกเป็นพื้นที่ภายในอาคารและภายนอกอาคาร พื้นที่ภายในอาคารมีพื้นที่ใช้สอยทั้งสิ้น 18,220.13 ตารางเมตร สำหรับพื้นที่ภายนอกอาคารเป็น ทางเดินรถ ที่จอดรถ และพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 2,2610.45 ตารางเมตร

สรุปการใช้พื้นที่โครงการ

ขนาดพื้นที่ดินของโครงการทั้งหมด	5,640.00	ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่อาคารปกคลุมที่ดินทั้งหมด	2,337.27	ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด	18,220.13	ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่ว่างทั้งหมด	3,302.73	ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่สีเขียวทั้งหมด	1,353.50	ตารางเมตร





รูปที่ 1.1 ตำแหน่งที่ตั้งของโครงการ

1.5 แนวอาคารและระยะต่างๆ ของอาคาร

โครงการมีระยะร่นของแนวอาคารทั้ง 4 ด้าน ดังนี้

ทิศเหนือ : อาคารที่อยู่ใกล้เขตที่ดินมากที่สุด คือ อาคารห้องไฟฟ้าและห้องพักขยะรวม (ผนังทึบ) มีระยะร่นจากแนวอาคารห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 1.00 เมตร

ทิศใต้ : อาคารที่อยู่ใกล้เขตที่ดินมากที่สุด คือ อาคาร B (ผนังเปิด) มีระยะร่นจากแนวอาคารห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 4.98 เมตร

ทิศตะวันออก : อาคารที่อยู่ใกล้เขตที่ดินมากที่สุด คือ อาคาร B (ผนังทึบ) และอาคารห้องไฟฟ้าและห้องพักขยะรวม (ผนังเปิด) มีระยะร่นจากแนวอาคารห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 2.60 เมตร และ 4.65 เมตร ตามลำดับ และห่างจากเขตทางสาธารณะประโยชน์ (กว้างประมาณ 12.00 เมตร) เท่ากับ 2.60 เมตร และ 4.65 เมตร ตามลำดับ เช่นกัน

ทิศตะวันตก : อาคารที่อยู่ใกล้เขตที่ดินมากที่สุด คือ อาคาร A (ผนังเปิด) มีระยะร่นจากแนวอาคารห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 4.70 เมตร

1.6 สภาพความลาดชันของพื้นที่

ลักษณะภูมิประเทศของพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ ไม่มีความลาดชันภายในพื้นที่โครงการ

1.7 จำนวนผู้อยู่อาศัยในโครงการ

โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด มีจำนวนชุดทั้งสิ้น 417 ห้องชุด ทั้งนี้ตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (2550) นอกจากนี้โครงการยังมีพนักงานประจำ ได้แก่ พนักงานประจำสำนักงานนิติบุคคล แม่บ้าน คนสวน และยามรักษาความปลอดภัย จำนวน 10 คน โดยพนักงานทั้งหมดไม่ได้พักอาศัยในโครงการรวมจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ จำนวน 1,349 คน

1.8 รายละเอียดระบบสาธารณูปโภคในช่วงเปิดดำเนินการ

1.8.1 การใช้น้ำ

1) ปริมาณน้ำใช้

ปริมาณน้ำใช้ในช่วงดำเนินการ เกิดจากกิจกรรมต่างๆ อาบ ซักล้าง ประกอบอาคาร การใช้น้ำสำหรับเครื่องสุขภัณฑ์และอื่นๆ คิดเป็นปริมาณน้ำใช้ในโครงการทั้งสิ้น 292.62 ลบ.ม./วัน เป็นความต้องการน้ำใช้สูงสุด (Peak Demand) เท่ากับ 27.43 ลบ.ม./ชม.

2) แหล่งน้ำใช้และระบบจ่ายน้ำ

แหล่งน้ำใช้หลักของโครงการใช้น้ำประปา จากสำนักงานประปาภูเก็ต การประปาส่วนภูมิภาค โดยมีแนวท่อประปาของโครงการ ต่อเข้ากับเมนของการประปา ผ่านมิเตอร์น้ำด้วยท่อขนาด 4 นิ้ว เข้าเก็บกักใน

ถึงเก็บน้ำใต้ดินบริเวณใต้อาคาร A ปริมาตร 100 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง รวมปริมาตรเก็บกักน้ำทั้งหมด เท่ากับ 200 ลบ.ม. ก่อนปั๊มสูบน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำชั้นคาเฟ่ของแต่ละอาคาร ก่อนแจกจ่ายไปยังส่วนต่างๆของอาคาร ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

อาคาร A น้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินบริเวณใต้อาคาร A จะถูกสูบน้ำขึ้นไปเก็บไว้ยังถังเก็บน้ำชั้นคาเฟ่เป็นถังเก็บน้ำสำเร็จรูป ปริมาตร 25 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง โดยใช้เครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง ทำงานสลับกัน มีอัตราการสูบน้ำ 48 ลบ.ม./ชม. ที่แรงดันน้ำ 40 เมตร ก่อนแจกจ่ายน้ำไปยังส่วนต่างๆของอาคาร A โดยชั้นที่ 5 ถึงชั้นที่ 8 จะส่งจ่ายน้ำผ่านท่อประปาด้วยเครื่องสูบน้ำชนิดเพิ่มแรงดัน จำนวน 2 เครื่อง ทำงานพร้อมกัน มีอัตราการสูบน้ำ 27.90 ลบ.ม./ชม. ที่แรงดันน้ำ 30 เมตร และชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 4 จะส่งจ่ายน้ำโดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก

อาคาร B น้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินบริเวณใต้อาคาร A จะถูกสูบน้ำขึ้นไปเก็บไว้ยังถังเก็บน้ำชั้นคาเฟ่เป็นถังเก็บน้ำสำเร็จรูป ปริมาตร 25 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง โดยใช้เครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง ทำงานสลับกัน มีอัตราการสูบน้ำ 48 ลบ.ม./ชม. ที่แรงดันน้ำ 40 เมตร ก่อนแจกจ่ายน้ำไปยังส่วนต่างๆของอาคาร B โดยชั้นที่ 5 ถึงชั้นที่ 8 จะส่งจ่ายน้ำผ่านท่อประปาด้วยเครื่องสูบน้ำชนิดเพิ่มแรงดัน จำนวน 2 เครื่อง ทำงานพร้อมกัน มีอัตราการสูบน้ำ 27.36 ลบ.ม./ชม. ที่แรงดันน้ำ 30 เมตร และชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 4 จะส่งจ่ายน้ำโดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก

ดังนั้น รวมปริมาตรการเก็บกักน้ำของโครงการ เท่ากับ 300 ลบ.ม.

3) การสำรองน้ำใช้

โครงการมีถังเก็บน้ำสำรองที่รวมปริมาตรที่กักเก็บในโครงการทั้งหมด 300 ลบ.ม. ปริมาณน้ำใช้ในโครงการทั้งสิ้น 292.62 ลบ.ม./วัน โครงการสามารถสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 1 วัน

ปริมาตรกักเก็บน้ำสำรองทั้งหมด	=	300.00 ลบ.ม.
ความต้องการใช้น้ำ	=	292.62 ลบ.ม.
สามารถสำรองน้ำใช้ในโครงการ	=	$300/292.62$
	=	1.03 วัน

ดังนั้น ความสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ภายในโครงการ ประมาณ 1 วัน

ถึงเก็บน้ำใต้ดินของโครงการเป็นถังเก็บน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กใต้ดินจะมีโครงสร้างฐานรากที่เป็นเสาคอนกรีตเสริมเหล็กที่เชื่อมต่อกับโครงสร้างอาคาร โดยเสาคอนกรีตเสริมเหล็กดังกล่าว บางส่วนจะอยู่ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งจะอยู่ในสถานะที่มีความชื้นตลอดเวลา อาจทำให้เกิดการผุกร่อน ดังนั้น โครงการจะจัดให้มีการทาเคลือบผิวโครงสร้างด้วยไฮโดร ซิล เพื่อป้องกันการรั่วซึมและการกัดกร่อนของผิววัสดุ ส่วนการป้องกันการปนเปื้อนที่เกิดจากถังเก็บน้ำใต้ดิน โครงการจะเลือกใช้ไฮโดร ซิล วัสดุกันซึมชนิด โพลีเมอร์ซีเมนต์ คือ ใช้น้ำเป็นตัวทำละลาย ซึ่งก่อนจะใช้งานง่าย ไม่ต้องมีน้ำยารองพื้น ไม่มีอันตรายต่อสุขภาพ และสิ่งแวดล้อม ปราศจากกลิ่นรุนแรง ใช้ได้ดีแม้ในสภาพผิวเปียกชื้น

1.8.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

1) ปริมาณน้ำเสีย

เมื่อเปิดดำเนินโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 233.16 ลบ.ม./วัน คิดจากร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ (สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม, 2550) ยกเว้น น้ำจากการล้างห้องพักขยะ คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้และไม่คือน้ำใช้จากส้วม

2) การจัดการน้ำเสีย

โครงการได้จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียระบบเดิมอากาศแบบมีตัวกลางจำนวน 2 ชุด สำหรับอาคาร A อาคารห้องไฟฟ้าและห้องพักขยะ (WWTP-1) และอาคาร B (WWTP-2) โดยมีรายละเอียดของถังบำบัดน้ำเสีย ดังนี้

1. อาคาร A และอาคารห้องพักขยะ

- ส่วนดักไขมัน ปริมาตร 10.40 ลบ.ม. สำหรับรองรับน้ำเสียจากการประกอบอาคารของแต่ละห้องชุด ซึ่งคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากครัว 26.02 ลบ.ม./วัน ปริมาณ $BOD_{เข้า}$ 800.00 มก./ล. ปริมาณ $BOD_{ออก}$ 640.00 มก./ล. และมีประสิทธิภาพในการกำจัด BOD เท่ากับ 20 % จากนั้นน้ำเสียจึงไหลเข้าสู่ส่วนเกราะเพื่อทำการบำบัดขั้นต่อไป

- ส่วนเกราะ ปริมาตร 65.00 ลบ.ม. ระยะเวลาในการเก็บกัก 12 ชม. สำหรับรองรับน้ำเสียจากครัวของแต่ละห้องชุดที่ผ่านการบำบัดจากส่วนดักไขมันแล้วและน้ำเสียจากส่วนอื่นๆ ซึ่งคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 123.91 ลบ.ม./วัน โดยส่วนเกราะสามารถรองรับน้ำเสียได้ 130.11 ลบ.ม./วัน ปริมาณ $BOD_{เข้า}$ 328.00 มก./ล. ปริมาณ $BOD_{ออก}$ 213.20 มก./ล. และมีประสิทธิภาพในการกำจัด BOD เท่ากับ 35% จากนั้นน้ำเสียจึงไหลเข้าสู่ส่วนเดิมอากาศเพื่อทำการบำบัดขั้นต่อไป

- ส่วนเดิมอากาศ ปริมาตร 65.00 ลบ.ม. ซึ่งเป็นระบบเดิมอากาศผ่านผิวดักกลางสำหรับรองรับน้ำเสียจากครัวแต่ละห้องชุดที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นแล้วและน้ำเสียจากส่วนอื่นๆ ซึ่งคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 123.91 ลบ.ม./วัน โดยส่วนเกราะสามารถรองรับน้ำเสียได้ 130.11 ลบ.ม./วัน ปริมาณ $BOD_{เข้า}$ 213.20 มก./ล. ปริมาณ $BOD_{ออก}$ 20.00 มก./ล. จากนั้น น้ำเสียจึงไหลเข้าสู่ส่วนตกตะกอนเพื่อทำการบำบัดขั้นต่อไป

- ส่วนตกตะกอน ปริมาตร 18.20 ลบ.ม. ระยะเวลาในการเก็บกัก 3 ชม. จากนั้นน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะฆ่าเชื้อด้วยโอโซนก่อนรวบรวมเข้าสู่บ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้เพื่อสูบน้ำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ

2. อาคาร B

- ส่วนดักไขมัน ปริมาตร 10.40 ลบ.ม. สำหรับรองรับน้ำเสียจากการประกอบอาคารของแต่ละห้องชุด ซึ่งคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากครัว 22.94 ลบ.ม./วัน ปริมาณ $BOD_{เข้า}$ 800.00 มก./ล. ปริมาณ $BOD_{ออก}$ 640.00 มก./ล. และมีประสิทธิภาพในการกำจัด BOD เท่ากับ 20 % จากนั้นน้ำเสียจึงไหลเข้าสู่ส่วนเกราะเพื่อทำการบำบัดขั้นต่อไป

- ส่วนเกรอะ ปริมาตร 65.00 ลบ.ม. ระยะเวลาในการเก็บกัก 12 ชม. สำหรับรองรับน้ำเสียจากครัวของแต่ละห้องชุดที่ผ่านการบำบัดจากส่วนดักไขมันแล้วและน้ำเสียจากส่วนอื่นๆ ซึ่งคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 109.25 ลบ.ม./วัน โดยส่วนเกรอะสามารถรองรับน้ำเสียได้ 114.71 ลบ.ม./วัน ปริมาณ $BOD_{\text{เข้า}}$ 328.00 มก./ล. ปริมาณ $BOD_{\text{ออก}}$ 213.20 มก./ล. และมีประสิทธิภาพในการกำจัด BOD เท่ากับ 35% จากนั้นน้ำเสียจึงไหลเข้าสู่ส่วนเติมอากาศเพื่อทำการบำบัดขั้นต่อไป

- ส่วนเติมอากาศ ปริมาตร 65.00 ลบ.ม. ซึ่งเป็นระบบเติมอากาศผ่านผิวดักกลางสำหรับรองรับน้ำเสียจากครัวแต่ละห้องชุดที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นแล้วและน้ำเสียจากส่วนอื่นๆ ซึ่งคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 109.25 ลบ.ม./วัน โดยส่วนเกรอะสามารถรองรับน้ำเสียได้ 114.17 ลบ.ม./วัน ปริมาณ $BOD_{\text{เข้า}}$ 213.20 มก./ล. ปริมาณ $BOD_{\text{ออก}}$ 20.00 มก./ล. จากนั้น น้ำเสียจึงไหลเข้าสู่ส่วนตกตะกอนเพื่อทำการบำบัดขั้นต่อไป

- ส่วนตกตะกอน ปริมาตร 18.20 ลบ.ม. ระยะเวลาในการเก็บกัก 3 ชม. จากนั้นน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะฆ่าเชื้อด้วยโอโซนก่อนรวบรวมเข้าสู่บ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้เพื่อสูบน้ำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ

โครงการ Zcape 3 Condominium เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด ที่มีจำนวนห้องชุดรวมกันทุกชั้นในอาคารหลายหลังรวมทั้งสิ้น 417 ห้องชุด ซึ่งจัดอยู่ในอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด กำหนดค่า $BOD_{\text{ออก}}$ ไม่เกิน 30 มก./ล. น้ำเสียของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้ว (ค่า $BOD_{\text{ออก}}$ 20 มก./ล.) ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำด้วยวิธีการเติมโอโซนเพื่อฆ่าเชื้อโรค ก่อนรวบรวมเข้าสู่บ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ ขนาด 15.60 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง รวมปริมาตรกักเก็บน้ำทิ้ง 31.20 ลบ.ม. เพื่อสูบน้ำไปรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการด้วยระบบก๊อกสนาม ซึ่งติดตั้งบริเวณสนามหญ้ารอบโครงการทุกวัน วันละ 2 ครั้ง (เช้า – เย็น) โดยน้ำที่เหลือจากรดน้ำต้นไม้ด้วยระบบก๊อกสนามมีปริมาตร 111.345 ลบ.ม./วัน โครงการจัดให้มีการระบายน้ำทิ้งดังกล่าว โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะรวมลงสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ ผ่านบ่อดักขยะ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนสาธารณะต่อไป

3. การกำจัดตะกอนส่วนเกินและกากไขมัน

ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการได้ออกแบบให้มีบ่อดักตะกอน ซึ่งถึงบำบัดน้ำเสีย WWTP-1 และ WWTP-2 สามารถเก็บตะกอนส่วนเกินได้นาน 94 วัน และ 107 วัน ดังนั้น เมื่อถึงระยะเวลาดังกล่าวโครงการจะประสานให้รถสูบล้างของเทศบาลตำบลวิจิตรมาสุมไปกำจัดต่อไปถึงระยะเวลาดังกล่าวโครงการจะประสานให้รถสูบล้างของเทศบาลตำบลวิจิตรมาสุมไปกำจัดต่อไปอย่างไรก็ตาม สำหรับการสูบล้างตะกอนจากบ่อเกรอะ โครงการจะตรวจสอบสม่ำเสมอ หากมีปริมาณ 70 เปอร์เซ็นต์ โครงการจะให้รถสูบล้างของเทศบาลตำบลวิจิตรมาสุมไปกำจัดต่อไป

หลักการทำงานของถังดักไขมันแบ่งการทำงานออกเป็น 3 ขั้นตอน คือ 1) ตะแกรงดักเศษอาหาร จะช่วยกรองเศษอาหาร และสิ่งสกปรกต่างๆ เป็นการลดความสกปรกในขั้นแรก 2) ส่วนแยกไขมันของน้ำ น้ำที่ผ่านการกรองเศษอาหารจะไหลผ่านไปอีกช่องหนึ่งของถัง ด้วยการออกแบบที่เหมาะสมตามทิศทางการ

ไหลของน้ำจะมีประสิทธิภาพในการแยกและสกัดไขมันที่ลอยอยู่เหนือผิวน้ำ 3) ท่ออ่อนระบายไขมัน เมื่อไขมันถูกแยกจากน้ำที่สะสมอยู่ภายในตัวถัง ในระยะเวลาไม่น้อยกว่า 8 ชม. น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะเข้าสู่ระบบบำบัดในขั้นตอนต่อไป โดยกากไขมันจากส่วนดังกล่าวไขมันโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตัดกากไขมันไปทิ้งเป็นประจำ โดยส่วนกากไขมันในถังบำบัดน้ำเสีย (WWTP-1 และ WWTP-2) ความจุ 10.40 ลบ.ม./ถัง โครงการจะจัดให้มีพนักงานคุบส่วนกากไขมันในถังบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยกากไขมันออกตามความจำเป็นทุกสัปดาห์ นอกจากนี้จะล้างส่วนกากไขมันในถังบำบัดน้ำเสียของโครงการทุก 6 เดือน เพื่อให้การทำงานของส่วนกากไขมันมีประสิทธิภาพ ซึ่งการดำเนินการดังกล่าวนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้ดูแล โดยกากไขมันที่ต้องกำจัดจะนำไปตากแห้งก่อนรวบรวมใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปพักไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป

4. วิธีการจัดการละอองน้ำ (Aerosol) และก๊าซมีเทน (CH₄)

วิธีการจัดการละอองน้ำและก๊าซมีเทน ซึ่งเกิดขึ้นในระหว่างขั้นตอนของการบำบัดน้ำเสียของโครงการ และวิธีการควบคุมการกำจัดก๊าซดังกล่าว มีรายละเอียดดังนี้

(1) การกำจัดละอองน้ำ (Aerosol)

การกำจัดละอองน้ำ (Aerosol) ที่เกิดจากการเติมอากาศในถังบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยถังบำบัดน้ำเสีย WWTP-1 และ WWTP-2 มีปริมาณละอองน้ำที่เกิดขึ้นประมาณ 2,801 ลบ.ม./วัน 2,469 ลบ.ม./วัน ตามลำดับ ซึ่งโครงการจัดให้มีอุปกรณ์กำจัดละอองน้ำชนิด Carbon Filter จำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นวิธีการบำบัดละอองน้ำโดยใช้หลักการกรองร่วมกับการดูดซับกลิ่นของละอองน้ำ โดย Carbon Filter จะติดตั้งภายในท่อระบายอากาศชั้นดาดฟ้าของอาคาร ซึ่งภายในท่อระบายอากาศประกอบด้วย ท่อพีวีซีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 12 นิ้ว ที่บรรจุภายใน Carbon Filter และบริเวณปลายท่อจะปิดด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบาง เพื่อให้อากาศที่ผ่านการบำบัดแล้วสามารถไหลผ่านได้สะดวก

(2) การกำจัดก๊าซมีเทน (CH₄)

การกำจัดก๊าซมีเทน (CH₄) ที่เกิดขึ้นในส่วนกากไขมันและส่วนเกราะในถังบำบัดน้ำเสียของโครงการซึ่งมีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้น 2,112.77 ลิตร/วัน และ 7,579.56 ลิตร/วัน และ 1,862.81 ลิตร/วัน 6,682.82 ลิตร/วัน ตามลำดับ รวมปริมาณก๊าซมีเทนทั้งสิ้น 6,692.33 ลิตร/วัน และ 8,545.63 ลิตร/วัน โครงการเลือกใช้วิธีการกำจัดด้วยการระบายลงสู่ดิน (Soil Bed) ซึ่งปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากถังบำบัดน้ำเสียของโครงการ 2,400.00 ลิตร/วัน/บ่อ ดังนั้น โครงการต้องใช้พื้นที่ในการกำจัดก๊าซมีเทนอย่างน้อย 4.04 ตร.ม. และ 3.56 ตร.ม. ตามลำดับ โครงการเลือกใช้พื้นที่สีเขียวบางส่วนข้างอาคารพื้นที่ 4.20 ตร.ม. และ 4 ตร.ม. โดยจัดให้มีบ่อบำบัดก๊าซมีเทน เป็นบ่อดินขนาด 2.00 x 2.10 x 1.50 ม. จำนวน 1 บ่อ ขนาด 2.00 x 2.00 x 1.50 ม. จำนวน 1 บ่อ เช่นกัน สำหรับกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากถังบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งมีท่อเพื่อให้มีเทนระเหยผ่านดิน ดังนั้น ปริมาตรบ่อดินจึงเพียงพอที่จะกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากถังบำบัดน้ำเสียของโครงการได้

5. การนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์

น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมีปริมาณ 233.16 ลบ.ม./วัน มีค่า $BOD_{\text{ออก}}$ 20 มก./ล. (มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข กำหนดค่า $BOD_{\text{ออก}}$ ไม่เกิน 30 มก./ล.) จะเข้าสู่ถังบำบัดน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ ปริมาตร 15.60 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง รวมปริมาตรทั้งสิ้น 31.20 ลบ.ม. เพื่อสูบน้ำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการด้วยระบบก๊อกสนาม ซึ่งติดตั้งบริเวณสนามหญ้ารอบโครงการทุกวันละ 2 ครั้ง (ครั้งละ 3 ชม.) ทั้งนี้ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะฆ่าเชื้อด้วยโอโซน โดยติดตั้งที่ต่อน้ำทิ้งตรงต่อทางออกส่วนตกตะกอนในถังบำบัดน้ำเสียก่อนสูบน้ำไปใช้รดน้ำต้นไม้ ซึ่งโครงการคำนึงถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อพนักงานและผู้พักอาศัยที่อาจสัมผัสน้ำทิ้ง จึงกำหนดให้มีกุญแจล็อกหัวก๊อก โดยมีเฉพาะเจ้าหน้าที่ดูแลเท่านั้น เพื่อไม่ให้นुकคลภายนอกนำน้ำดังกล่าวไปใช้ และให้เจ้าหน้าที่สวมถุงมือทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน รวมทั้งติดฝ้ายระบุว่ามีกรนำน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้ และระบุเวลารดน้ำต้นไม้ให้เห็นได้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ผ่านไปมาทราบด้วย

1.8.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำภายในโครงการจะแยกน้ำเสียและน้ำฝนออกจากกัน โดยมีรายละเอียด ดังนี้

1) การระบายน้ำเสีย

น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดปริมาณ 233.16 ลบ.ม./วัน มีค่า $BOD_{\text{ออก}}$ ไม่เกิน 20 มก./ล. (มาตรฐานน้ำทิ้งประเภทอาคาร ข กำหนดค่า $BOD_{\text{ออก}}$ ไม่เกิน 30 มก./ล.) ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำด้วยวิธีการเติมโอโซนเพื่อฆ่าเชื้อโรคก่อน ก่อนรวบรวมเข้าสู่บ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้เพื่อสูบน้ำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการด้วยระบบก๊อกสนาม ซึ่งติดตั้งบริเวณสนามหญ้ารอบโครงการทุกวัน วันละ 2 ครั้ง (ครั้งละ 3 ชั่วโมง) โดยน้ำที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ด้วยระบบก๊อกสนามมีปริมาตร 108.84 ลบ.ม./วัน โครงการจัดให้มีการระบายน้ำทิ้งดังกล่าว โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะรวบรวมสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ ผ่านบ่อดักขยะและระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนสาธารณะต่อไป

2) การระบายน้ำฝนและการป้องกันน้ำท่วม

สำหรับการระบายน้ำในของโครงการจะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ จากชั้นดาดฟ้าของอาคาร และจากพื้นดินนอกอาคาร โดยการระบายน้ำฝนบนพื้นดินนอกอาคาร จะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงดินตามบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบคือการให้น้ำฝนไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำในส่วนนี้จะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำที่เตรียมไว้ สำหรับน้ำฝนจากหลังคาของอาคารจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำฝน ซึ่งจะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีต ขนาด 1.20 เมตร ที่มีบ่อดักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก ผ่านบ่อดักเป็นระยะๆ ก่อนผ่านบ่อดักขยะ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนสาธารณะต่อไป

ทั้งนี้ เนื่องจากการพัฒนาโครงการการพื้นที่กว้างขวางเปล่า มีการพัฒนาเป็นอาคาร คสล. 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารห้องไฟฟ้าและห้องพักขยะรวม สระว่ายน้ำ ถนน และที่จอดรถ ทำให้ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนองเปลี่ยนไปจามเดิม ซึ่งจากการคำนวณโดยใช้ Rational Method พบว่า ก่อนพัฒนาโครงการจะมีอัตรา

การระบายน้ำ 0.097 ลบ.ม./วินาที คิดเป็นปริมาณน้ำฝนส่วนเกิน 310.01 ลบ.ม. โครงการได้ออกแบบให้มีการ
หน่วงน้ำในเส้นท่อระบายน้ำภายในโครงการ โดยโครงการจะต้องเพิ่มความยาวท่อระบายน้ำฝนให้เหมาะสมเพื่อ
การชะลอน้ำโดยยึดเวลาการรวมตัวของน้ำ และควบคุมอัตราการไหลของน้ำในเส้นท่อน้ำก่อนปล่อยออกสู่ท่อ
ระบายน้ำสาธารณะ ไม่ให้มีค่าอัตราการระบายมากไปกว่าก่อนการพัฒนาโครงการ ซึ่งโครงการได้ออกแบบท่อ
ระบายน้ำให้มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.20 เมตร และความลาดเอียง 1 : 1,000 มีความยาวทั้งสิ้น 285.119 เมตร
สามารถเก็บกักน้ำในท่อระบายน้ำได้ทั้งสิ้น 311.378 ลบ.ม. และมีอัตราการระบายน้ำออก 0.045 ลบ.ม./วินาที ท่อ
ระบายน้ำในที่โครงการออกแบบไว้สามารถชะลอน้ำในที่ตกภายในโครงการ และควบคุมอัตราการไหลของน้ำ
ในเส้นท่อน้ำก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งมีค่าน้อยกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ

1.8.4 การจัดการขยะมูลฝอย

1) ปริมาณขยะมูลฝอย

การประเมินปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ ได้ทำการประเมินจากผู้เข้าพักอาศัยเต็มโครงการ
โดยอ้างอิงจากแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการที่พักอาศัยบริการชุมชน
และสถานที่พักตากอากาศของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (2550)

ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจริงจากโครงการเป็นขยะชุมชนทั่วไป ได้แก่ ถุงพลาสติก เศษอาหาร เศษ
กระดาษ และเศษผ้า เป็นต้น

2) การจัดการขยะมูลฝอย

โครงการจะจัดถังรองรับขยะมูลฝอยภายในห้องพักขยะแต่ละชั้นของทุกอาคาร โดยห้องพัก
ขยะของอาคาร A ในแต่ละชั้นตั้งแต่อุบัติบริเวณด้านหลังลิฟท์ มีขนาด 4.50 ตร.ม./ห้อง และอาคาร B ในแต่ละชั้น
ตั้งอยู่บริเวณด้านหลังลิฟท์ มีขนาด 4.83 ตร.ม./ห้อง ซึ่งโครงการจะจัดให้มีถังขยะขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ห้อง
แยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล ภายในห้องพักขยะดังกล่าว ส่วนในห้องพักสำนักงานนิติ
บุคคล จัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล
และห้องน้ำรวมและห้องออกกำลังกายจะจัดให้มีถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง ซึ่งแม่บ้านจะรวบรวม
ขยะจากส่วนต่างๆ นำมาคัดแยกประเภทขยะเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล ก่อนนำไปพัก
ไว้ที่อาคารห้องพักขยะรวม ซึ่งประกอบด้วยห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะแห้ง และห้องพักขยะรีไซเคิล/ขยะ
อันตราย ตั้งอยู่ด้านทิศเหนือบริเวณด้านข้างของอาคาร A อยู่ใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ

สำหรับขยะอันตรายโครงการจะเก็บรวบรวมขยะอันตรายไว้ในห้องพักขยะแห้งโดยโครงการ
จัดให้มีถังขยะอันตรายข้างถังจะระบุไว้ว่า “ขยะอันตราย” ภายในถังรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับ
ใส่ขยะอันตราย ในขณะที่ปฏิบัติงาน กำหนดให้พนักงานสวมถุงมือทุกครั้ง เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดจากมูล
ฝอยดังกล่าว เมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้เทศบาลตำบลวิจิตร จากนั้นเทศบาลตำบลวิจิตรจะรวบรวมขยะ
อันตรายทั้งหมดเก็บขนไปให้เทศบาลนครภูเก็ตเพื่อนำไปกำจัดต่อไป ปัจจุบันเทศบาลนครภูเก็ตมีการจัดตั้ง

“โครงการขนส่งของเสียออกจากเกาะภูเก็ต” เพื่อส่งไปกำจัดอย่างถูกวิธี โดยโรงงานกำจัดกากอุตสาหกรรมที่ขึ้นทะเบียน

3) ห้องพักขยะรวมของโครงการ

ห้องพักขยะรวมเป็นห้องพักที่มีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันไม่ให้ส่งกลิ่นรบกวน ซึ่งตั้งอยู่ภายในอาคารห้องไฟฟ้าและห้องพักขยะรวม ชั้นที่ 1 บริเวณทางด้านทิศเหนือโครงการ อยู่ใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งรถเก็บขนมูลฝอยของเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลตำบลวิชิตสามารถเก็บขนได้อย่างสะดวก รวดเร็ว ทั้งนี้ห้องพักขยะรวมแบ่งออกเป็น 3 ห้อง เพื่อรองรับขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล/ขยะอันตราย นอกจากนี้บริเวณห้องพักขยะรวมได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดบริเวณห้องพักขยะรวมทุกด้าน ยกเว้นด้านหน้าที่ติดกับถนนภายในโครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นโพทะเล และแคสเสด สูงประมาณ 8-15 เมตร และไม้พุ่ม ได้แก่ คริสติน่า ข่อย พลับพลึงหนู เพื่อป้องกันผลกระทบด้านกลิ่น และทัศนียภาพที่จะเกิดขึ้นกับผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง

คิดเป็นปริมาณขยะเปียก 46 % ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

$$\begin{aligned}\text{ปริมาณขยะเปียก} &= 0.46 \times 4,047 \\ &= 1,861.62 \text{ ลิตร/วัน} \\ &= 1.86 \text{ ลบ.ม./วัน}\end{aligned}$$

คิดเป็นปริมาณขยะแห้ง 42 % ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

$$\begin{aligned}\text{ปริมาณขยะแห้ง} &= 0.42 \times 4,047 \\ &= 1,699.74 \text{ ลิตร/วัน} \\ &= 1.70 \text{ ลบ.ม./วัน}\end{aligned}$$

คิดเป็นปริมาณขยะรีไซเคิล 9 % ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

$$\begin{aligned}\text{ปริมาณขยะรีไซเคิล} &= 0.09 \times 4,047 \\ &= 364.23 \text{ ลิตร/วัน} \\ &= 0.36 \text{ ลบ.ม./วัน}\end{aligned}$$

คิดเป็นปริมาณขยะอันตราย 3 % ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

$$\begin{aligned}\text{ปริมาณขยะอันตราย} &= 0.03 \times 4,047 \\ &= 121.41 \text{ ลิตร/วัน} \\ &= 0.12 \text{ ลบ.ม./วัน}\end{aligned}$$

ห้องพักขยะเปียก มีขนาดพื้นที่ 4.59 ตร.ม. สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 6.89 ลบ.ม. (ประเมินความสูงของกองขยะที่ 1.50 ม.)

ห้องพักขยะแห้ง มีขนาดพื้นที่ 4.59 ตร.ม. สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 6.89 ลบ.ม. (ประเมินความสูงของกองขยะที่ 1.50 ม.)

ห้องพักขยะรีไซเคิล/อันตราย มีขนาดพื้นที่ 6.48 ตร.ม. สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 9.72 ลบ.ม.
(ประเมินความสูงของกองขยะที่ 1.50 ม.)

ดังนั้น ห้องพักขยะรวมของโครงการทั้ง 3 ห้อง จึงสามารถรองรับขยะได้ประมาณ 23.50 ลบ.ม.

4) ความสามารถในการรองรับขยะของโครงการและการจัดการน้ำชะขยะ

ความสามารถในการรองรับขยะเปียก

ขนาดพื้นที่ห้องพักขยะเปียกของโครงการ = 4.59 ตร.ม.

กำหนดความสูงของกองขยะ = 1.50 ม.

ความสามารถในการรองรับขยะของห้องพักขยะเปียกของโครงการ

$$= 4.59 \times 1.50$$

$$= 6.89 \text{ ลบ.ม.}$$

กำหนดให้ขนาดของห้องพักขยะเปียกจะต้องสามารถรองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ของปริมาณขยะเปียกที่เกิดขึ้น

ปริมาณขยะเปียก = 1.70 ลบ.ม./วัน

$$= 3 \times 1.70$$

$$= 5.10 \text{ ลบ.ม.}$$

ดังนั้น ห้องพักขยะเปียกของโครงการ 6.89 ลบ.ม. สามารถรองรับปริมาณขยะเปียกของโครงการที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน (5.10 ลบ.ม.) ได้อย่างเพียงพอ

ความสามารถในการรองรับขยะแห้ง

ขนาดพื้นที่ห้องพักขยะแห้งของโครงการ = 4.59 ตร.ม.

กำหนดความสูงของกองขยะ = 1.50 ม.

ความสามารถในการรองรับขยะของห้องพักขยะแห้งของโครงการ

$$= 4.59 \times 1.50$$

$$= 6.89 \text{ ลบ.ม.}$$

กำหนดให้ขนาดของห้องพักขยะแห้งจะต้องสามารถรองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ของปริมาณขยะแห้งที่เกิดขึ้น

ปริมาณขยะแห้ง = 1.70 ลบ.ม./วัน

$$= 3 \times 1.70$$

$$= 5.10 \text{ ลบ.ม.}$$

ดังนั้น ห้องพักขยะแห้งของโครงการ 6.89 ลบ.ม. สามารถรองรับปริมาณขยะแห้งของโครงการที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน (5.10 ลบ.ม.) ได้อย่างเพียงพอ

ความสามารถในการรองรับขยะรีไซเคิล/อันตราย

ขนาดพื้นที่ห้องพักขยะรีไซเคิล/อันตรายของโครงการ = 6.48 ตร.ม.

กำหนดความสูงของกองขยะ = 1.50 ม.

ความสามารถในการรองรับขยะของห้องพักขยะรีไซเคิล/อันตรายของโครงการ

= 6.48 x 1.50

= 9.72 ลบ.ม.

กำหนดให้ขนาดของห้องพักขยะรีไซเคิล/อันตรายจะต้องสามารถรองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ของปริมาณขยะที่เกิดขึ้น

ปริมาณขยะรีไซเคิล/อันตราย = 0.36 + 0.12 ลบ.ม./วัน

= 0.48 ลบ.ม./วัน

= 3 x 0.48

= 1.44 ลบ.ม.

ดังนั้น ห้องพักห้องพักขยะรีไซเคิล/อันตรายของโครงการ 9.72 ลบ.ม. สามารถรองรับปริมาณห้องพักขยะรีไซเคิล/อันตรายของโครงการที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน (1.44 ลบ.ม.) ได้อย่างเพียงพอ

ความสามารถในการรองรับขยะของโครงการ

ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นในโครงการ = 4,047 ลิตร/วัน

หรือ = 4,047 ลบ.ม./วัน

หรือ = 1,349 กก./วัน

ปริมาตรเก็บกักขยะของโครงการ = 6.89 + 6.89 + 9.72

= 23.50 ลบ.ม./วัน

ความสามารถในการรับขยะของโครงการ = 23.50 / 4.047

= 5.81 วัน

ประมาณ = วัน วัน

ดังนั้น โครงการสามารถรองรับขยะได้ประมาณ 5 วัน ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์ของสำนักงานของนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (2550) ที่กำหนดให้กรณีที่มีสถานที่พักมูลฝอยต้องสามารถรองรับได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน

เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการจะจ้างบริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลตำบลวิจิตรให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะไปกำจัดต่อไป ซึ่งขยะของโครงการจะเก็บรวบรวม พร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนจะนำไปไว้ที่อาคารห้องพักขยะรวม สำหรับน้ำชะขยะที่อาจเกิดขึ้นในบริเวณห้องพักขยะรวมก่อนจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (WWTP-1) ของอาคาร A นอกจากนี้โครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยดูแลบริเวณอาคารห้องพักขยะไม่ให้มีขยะมูลฝอยปลิวหรือหล่นอยู่ภายนอก และล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมเป็นประจำ โดยน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดก็จะถูกรวบรวมสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย WWTP-1 เช่นกัน

1.8.5 ไฟฟ้า

โครงการจะขอรับบริการด้านไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต ด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง ทั้งนี้ รายละเอียดการติดตั้งระบบไฟฟ้าที่สำคัญภายในโครงการ มีดังนี้

1) ระบบไฟฟ้าปกติ

โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน บริเวณภายนอกอาคาร ขนาด 2,000 kVA จำนวน 1 ชุด สำหรับอาคาร A และอาคาร B เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (MDB) ของแต่ละอาคาร โดยโครงการจะรับกระแสไฟฟ้าผ่านหม้อแปลง ก่อนแปลงไฟฟ้าแรงสูง ขนาด 33 kV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไฟฟ้าไปยังแต่ละอาคารสำหรับตำแหน่งของหม้อแปลงไฟฟ้าจะติดตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ ห่างจากอาคารที่ใกล้ที่สุด คือ โครงการ เดอะเบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต (กำลังก่อสร้าง) ประมาณ 63.00 เมตร ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ สำหรับทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก ติดกับที่ดินบุคคลอื่น (มีต้นไม้และวัชพืชขึ้นปกคลุม) ซึ่งไม่มีผู้พักอาศัย นอกจากนี้ ตำแหน่งของหม้อแปลงไฟฟ้า ยังห่างจากอาคารห้องไฟฟ้าและห้องพักขยะรวม ซึ่งเป็นอาคารภายในโครงการที่ใกล้ที่สุด ประมาณ 2.50 เมตร โดยอาคารดังกล่าวใช้เป็นห้องไฟฟ้า ห้องเก็บของ ห้องช่าง และห้องพักขยะรวมของโครงการ ซึ่งไม่มีผู้อยู่อาศัยแต่อย่างใด

2) ระบบความปลอดภัยของการไฟฟ้า

โครงการได้ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำ ขนาด 4000AT/4000AF ชำทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้ในเวลาที่เหมาะสมและทันเวลาก่อนที่จะเกิดความเสียหาย ส่วนภายในห้องเมนไฟฟ้าหลักและห้อง MDB จะปิดกั้นที่มั่นคงและมิดชิด และไม่อนุญาตให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในห้องเมนไฟฟ้าของโครงการและมีที่ว่างพอเพียงเพื่อการตรวจสอบ ซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาในส่วนที่เป็นไฟฟ้าแรงต่ำ

3) ระบบไฟฟ้าสำรอง

ในกรณีที่การจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ตขัดข้องหรือเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน โครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 250 kVA จำนวน 1 เครื่อง เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย โดยจ่ายไฟฟ้าให้ระบบที่มีความสำคัญ เช่น ระบบลิฟท์ ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบแสงสว่างทางเดินและบันได ระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ระบบเครื่องสูบน้ำ และระบบสื่อสารต่างๆ โดยระบบไฟฟ้าสำรองสามารถจ่ายพลังงานได้อย่างเพียงพอ

1.8.6 การป้องกันอัคคีภัย

โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ ดังนี้

1) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

โครงการติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้กระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ มีรายละเอียดดังนี้

- **แผงควบคุมรวมแบบระบุตำแหน่ง (Addressable Fire Alarm Control Panel : FCP)** เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และส่วนต่างๆ ในระบบทั้งหมด จะประกอบด้วยวงจรควบคุมคอยรับสัญญาณจากอุปกรณ์เริ่มสัญญาณ วงจรทดสอบการทำงาน วงจรระบบป้องกันระบบ และวงจรแจ้งการทำงานในสภาวะปกติและสภาวะขัดข้อง เช่น สายไฟจากอุปกรณ์จรวจจับขาด และแบตเตอรี่ต่ำหรือไปจ่ายตู้แผงควบคุมโดนตัดขาด เป็นต้น ตู้แผงควบคุม จะมีสัญญาณไฟและเสียงแสดงสภาวะต่างๆ บนหน้าตู้ โดยโครงการจะติดตั้งในห้องสำนักงานนิติบุคคล (ชั้นที่ 1 ของอาคาร B) จำนวน 1 เครื่อง

- **แผงแสดงสัญญาณ (Annunciator Board : ANN)** ทำงานเชื่อมต่อกับแผงควบคุมรวมให้ทำการแสดงสัญญาณการทำงานจากแผงควบคุมรวม โดยโครงการจะติดตั้งภายในห้องสำนักงานนิติบุคคล (ชั้นที่ 1 ของอาคาร B) จำนวน 1 เครื่อง

- **อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมีมือกด (Manual Station : M) ชนิดทุบแล้วดึง (Break Glass)** ใช้สำหรับแจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยตัวบุคคล แบบสั่งงานแจ้ง 2 ส่วน ด้วยการใช้นิ้วกด (Push) และมือดึงคันโยก (Pull) ที่ตัวอุปกรณ์ มีกุญแจไข เปิดฝาปิดทำให้ตัวอุปกรณ์อยู่ในสภาวะเดิม เมื่อแจ้งเหตุไปแล้ว โดยโครงการจะติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ บริเวณหน้าบันไดหลัก และหน้าบันไดหนีไฟของอาคาร A และอาคาร B จำนวน 48 จุด (ออกแบบการติดตั้ง 3 จุด/ชั้น) และบริเวณโถงทางเดิน ชั้นที่ 2 ของอาคารห้องไฟฟ้าและห้องพักรวมจำนวน 1 จุด

- **อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพลิงไหม้ด้วยเสียง (Alarm Bell : B)** ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว โดยมีหลักการทำงาน คือ เมื่อได้รับสัญญาณจากระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ อุปกรณ์ส่งสัญญาณจะทำหน้าที่ส่งสัญญาณเตือนด้วยเสียง โดยโครงการจะติดตั้งอุปกรณ์ส่งสัญญาณเพลิงไหม้ด้วยเสียงบริเวณหน้าบันไดหลัก และหน้าบันไดหนีไฟของอาคาร A และอาคาร B จำนวน 48 จุด (ออกแบบการติดตั้ง 3 จุด/ชั้น) บริเวณโถงพักคอย ชั้นที่ 1 ของอาคาร B จำนวน 1 จุด และบริเวณโถงทางเดิน ชั้นที่ 2 ของอาคารห้องไฟฟ้าและห้องพักรวมจำนวน 1 จุด

- **โทรศัพท์เฉพาะฉุกเฉิน (Fire Phone Signal : T)** เป็นอุปกรณ์ที่สามารถติดต่อเจ้าหน้าที่หรือคนในอาคารในเวลาเกิดเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน ลักษณะเป็นการสื่อสารสองทาง โดยโครงการจะติดตั้งอุปกรณ์บริเวณหน้าบันไดหลัก และหน้าบันไดหนีไฟของอาคาร A และอาคาร B จำนวนทั้งสิ้น 48 จุด (ออกแบบการติดตั้ง 3 จุด/ชั้น)

- **อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoker Detector : S) ชนิด Photo Electric** เหมาะสมสำหรับใช้ตรวจจับสัญญาณควันในระยะที่มีอนุภาคของควันที่ใหญ่ขึ้น Photoelectric Smoke Detector ทำงานโดยใช้หลักการสะท้อนของแสง เมื่อมีควันเข้าในตัวตรวจจับควันจะไปกระทบกับแสงที่ออกมาจาก Photometer ซึ่งไม่ได้ส่องตรงไปยังอุปกรณ์รับแสง Photo Receptor แต่แสงดังกล่าวบางส่วนจะสะท้อนอนุภาคควันและหักเหเขาไปที่ Photo Receptor ทำให้วงจรตรวจจับของตัวตรวจจับควันส่ง สัญญาณแจ้ง Alarm โดยโครงการจะติดตั้งอุปกรณ์กระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ของอาคาร ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ โถงพักคอย โถงลิฟต์

โถงทางเดิน บันไดหลัก บันไดหนีไฟ สำนักงานนิติบุคคล ห้องเมนไฟฟ้า ห้องเก็บของ ห้องช่าง ห้องซักล้าง ห้อง
ออกกำลังกาย และห้องชุดทุกห้อง เป็นต้น

2) ระบบดับเพลิง

- ชุดตู้ดับเพลิง (Fire Jose Cabinet : FCH) ประกอบด้วย หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Valve) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้วครึ่ง สายฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Reel) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว มีความยาว 100 ฟุต หรือประมาณ 30 เมตร และถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาด 15 ปอนด์ หรือ 6.80 กิโลกรัม โดยโครงการจะติดตั้งบริเวณหน้าบันไดหลัก และบันไดหนีไฟของอาคาร A และอาคาร B จำนวนทั้งสิ้น 48 จุด (ออกแบบการติดตั้งอาคารละ 3 จุด/ชั้น)

การติดตั้งตู้ดับเพลิง โครงการจะติดตั้งให้ส่วนบนสุดของของชุดตู้ดับเพลิงสูงจากระดับพื้นที่อาคารประมาณ 1.50 เมตร ในที่มองเห็นสามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ และสามารถนำไปใช้งานได้สะดวก รวมทั้งอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา

- ระบบท่อน้ำดับเพลิง ประกอบด้วยท่อเย็น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ/อาคาร (อาคาร A อาคาร B) เป็นระบบท่อเปียกโดยรับน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคาร A ปริมาตร 50 ลบ.ม. อาคาร B ปริมาตร 50 ลบ.ม. รวมปริมาตรกักเก็บ 100 ลบ.ม. เข้าสู่ชุดตู้ดับเพลิงของโครงการ ทั้งนี้เพื่อเป็นการระงับเหตุเบื้องต้นกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

- หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection : FDC) เป็นชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาด 4 x 2 ½ x 2 ½ นิ้ว จำนวน 2 หัว จำนวน 2 หัว สามารถรับน้ำจากรถดับเพลิงเพื่อจ่ายเข้าสู่ระบบท่อเย็นของอาคาร A และอาคาร B โดยติดตั้งบริเวณด้านหน้าของอาคาร A และอาคาร B ซึ่งบริเวณที่ตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกเป็นจุดที่ใกล้กับชุดตู้ดับเพลิงของแต่ละอาคาร

- น้ำสำรองดับเพลิง อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษต้องมีระบบป้องกันเพลิงไหม้ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ดังนั้น โครงการไม่เข้าข่ายจึงไม่ได้จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิงและปั๊มดับเพลิง แต่อย่างไรก็ตาม เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ โครงการสามารถนำน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ซึ่งแต่ละอาคารมีปริมาตร 50 ลบ.ม. รวมปริมาตรทั้งสิ้น 100 ลบ.ม. มาใช้ดับเพลิงได้ ก่อนที่รถดับเพลิงจะเข้ามาบรรเทาเหตุเพลิงไหม้

3) ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light)

โครงการจะติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินเพื่อให้แสงสว่าง และสามารถมองเห็นทางออกจากอาคารได้ชัดเจนในกรณีที่ไฟดับ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

- โคมไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) พร้อมแบตเตอรี่ทำหน้าที่จ่ายกำลังไฟฟ้าในสถานะที่ไฟฟ้าปกติเกิดขัดข้อง หลอดไฟ 2 x 50 Halogen พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟฟ้าอัตโนมัติ โดยเครื่องสามารถกระแสไฟฟ้าต่อเนื่อง 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.25 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนหากเกิดกรณีฉุกเฉิน โดยโครงการจะติดตั้งอุปกรณ์กระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร ได้แก่ ที่จุด

รถใต้อาคาร บริเวณโรงพักคอย โถงทางเดิน โถงลิฟต์ ห้องเมนไฟฟ้า ห้องซักรีด บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ
ห้องเครื่องปั๊ม เป็นต้น

- โคมไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ทำงานด้วยแบตเตอรี่ หลอดไฟคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ 1 x 11 W พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟอัตโนมัติ ทั้งนี้โคมไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน เครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้นที่ 2.25 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน หากเกิดกรณีฉุกเฉิน โดยโครงการจะติดตั้งไว้บริเวณโรงพักคอยและโถงทางเดินของอาคาร A และอาคาร B

4) บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และประตูหนีไฟ

โครงการจัดให้มีบันไดหลัก บันไดหนีไฟ และประตูหนีไฟ มีรายละเอียดดังนี้

- บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ 1 (ST-1) จำนวน 1 แห่ง/ชั้น/อาคาร มีความกว้าง 1.50 เมตร มีชานพักกว้าง 1.725 เมตร ลูกตั้ง 0.1725 เมตร และลูกนอน 0.25 เมตร

- บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ 2 (ST-2) จำนวน 1 แห่ง/ชั้น/อาคาร มีความกว้าง 1.50 เมตร มีชานพักกว้าง 1.725 เมตร ลูกตั้ง 0.1725 เมตร และลูกนอน 0.25 เมตร

- บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ 3 (ST-3) จำนวน 1 แห่ง/ชั้น/อาคาร มีความกว้าง 0.925 เมตร มีชานพักกว้าง 1.25 เมตร ลูกตั้ง 0.195 เมตร และลูกนอน 0.25 เมตร

- ประตูบันไดหนีไฟ เป็นประตูบานเหล็ก ทนไฟได้ 2 ชั่วโมง ชนิดผลักเปิดออกสู่ภายนอก พร้อมติดตั้งใช้อุปกรณ์ในเพื่อบังคับให้ประตูปิดได้เอง มีความกว้าง 0.90 เมตร และสูง 2.00 เมตร ไม่มีกรณีประตูนั้น

5) ป้ายแสดงตำแหน่งทางขึ้น – ลง และตำแหน่งชั้นอาคาร

ป้ายแสดงตำแหน่งทางขึ้น – ลงและตำแหน่งชั้นอาคาร ขนาดตัวอักษรสูง 0.10 เมตร โดยโครงการจะติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ และชานพักบันไดทุกชั้นของอาคาร A และอาคาร B

6) ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า

โครงการจะมีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่ากรณีเกิดฟ้าผ่าบริเวณหลังคา และติดตั้งสายดินทั่วทั้งโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

- ตัวนำล่อฟ้า (Air Terminal) เป็นเสาแหลมหรือลักษณะเป็นสามง่ามเป็นหลักที่คอยรับประจุไฟฟ้า (สายฟ้า) โดยติดตั้งอยู่บนชั้นดาดฟ้าของอาคาร A และอาคาร B มีรัศมีในการป้องกันครอบคลุมตัวอาคารทั้งหมด

- สายดิน (Ground Rod) เป็นแท่งโลหะทองแดง ขนาด 5/8" x 10 สายตัวนำลงดิน และมีความต้านทานของดินไม่เกิน 5 โอห์ม

- สายตัวนำลงดิน (Down Conductor) ขนาดพื้นที่หน้าตัดสายเท่ากับ 95 ตารางมิลลิเมตร ใช้ลวดทองแดงที่มีขนาดใหญ่เพียงพอแก่การนำประจุไฟฟ้าลงสู่ดินได้อย่างรวดเร็ว โดยต่อสายตัวนำลงดินนี้เข้ากับหลักล่อฟ้ามาตรฐาน ตัวนำลงดินนี้จะสร้างขึ้นมาพิเศษเพื่อใช้ระบบป้องกันฟ้าผ่าโดยเฉพาะ

7) แผนการอพยพหนีไฟ และจุดรวมพล

โครงการจะจัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานงานให้วิทยากรจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลวิจิตร มาฝึกอบรมให้เป็นประจำ โดยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ทุกคนจะไปรวมตัวกันที่จุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งโครงการจะทำแผนเส้นทางอพยพหนีไฟจากจุดต่างๆ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้ภายในห้องพักและบริเวณทางเดินในอาคาร เพื่อให้ผู้อาศัยอยู่ในอาคารสามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว

นอกจากนี้โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบประจำภายในแต่ละอาคาร ซึ่งเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จะต้องเข้าประจำในชั้นที่รับผิดชอบ เพื่อแจ้งเหตุการณ์ให้ผู้ให้บริการรับทราบ และควบคุมไม่ให้ตื่นตระหนก จากนั้นจะนำทางผู้ประสบภัยลงบันไดมายังจุดรวมพลที่กำหนดไว้

โครงการจัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 2 จุด กระจายอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ดังนี้

- จุดรวมพล A อยู่บริเวณด้านข้างสระว่ายน้ำ และอยู่ระหว่างอาคาร A และอาคาร B ขนาดพื้นที่ 347.00 ตร.ม.

- จุดรวมพล B อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการซึ่งใกล้กับทางออก ขนาดพื้นที่ 60.00 ตร.ม.

โครงการจัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 2 จุด มีพื้นที่รวมทั้งสิ้นประมาณ 407 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยในโครงการเท่ากับ 0.30 ตร.ม./คน หรือ 3.31 คน/ตร.ม. เมื่อคิดผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 1,349 คน (รวมจำนวนพนักงาน) ซึ่งเพียงพอตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้อย่างน้อย 0.014 ตร.ม./คน หรือไม่เกิน 4 คน/ตร.ม. โดยพื้นที่จุดรวมพลเป็นพื้นที่สีเขียวที่มีลักษณะเป็นสนามหญ้า และไม่ยื่นตัน ผู้พักอาศัยจากทุกอาคารสามารถเข้าถึงได้โดยง่าย สำหรับการอพยพคนจากจุดรวมพลไปสู่ภายนอกอาคาร ก็มีความสะดวกและปลอดภัย เนื่องจากเส้นทางที่ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถอพยพออกสู่พื้นที่โครงการนั้น เป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณตรงกลางของโครงการ ซึ่งจะไม่มีการก่อสร้างกีดขวางเส้นทางอพยพ ทำให้สามารถออกนอกพื้นที่โครงการได้อย่างสะดวกรวดเร็วและมีความปลอดภัย ดังนั้น จุดรวมพลของโครงการจึงมีความเหมาะสมทั้งในแง่ขนาดของพื้นที่ที่เพียงพอ ตำแหน่งที่สะดวกในการเข้าถึง และเหมาะสมในแง่การจัดการ

1.8.7 การระบายอากาศ

1) ระบบปรับอากาศ

โครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ตามความเหมาะสมกับขนาดของภาระการทำความเย็น ทั้งนี้จำนวนเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งขึ้นกับขนาดพื้นที่ของห้องนั้นๆ โดยโครงการจะใช้เครื่องปรับอากาศขนาดความเย็นรวมของอาคาร A และอาคาร B ประมาณ 444 ตัน และ 410 ตัน ตามลำดับ รวมขนาดความเย็นรวมของโครงการทั้งสิ้น 854 ตัน



2) การระบายอากาศ

โครงการจัดให้มีการระบายอากาศภายในตัวอาคารโดยวิธีธรรมชาติและวิธีกล ดังนี้

- การระบายอากาศโดยธรรมชาติ ซึ่งจะใช้เฉพาะกับห้องที่มีผนังด้านนอกอาคารอย่างน้อยหนึ่งด้านโดยจัดให้มีช่องเปิดสู่ภายนอกอาคารได้ เช่น ประตู และหน้าต่างหรือบานเกล็ด โดยโครงการได้จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติของบริเวณต่างๆ ภายในอาคาร คือ

- บริเวณทางเดินในแต่ละชั้นของอาคารจะมีช่องเปิดโล่งที่บันไดเพื่ออากาศสามารถระบายได้

- บริเวณห้องพักจะมีช่องหน้าต่างที่สามารถระบายอากาศกรณีอุณหภูมิภายนอกต่ำทำให้เกิดการระบายอากาศที่ดีเข้าสู่ห้องพักภายในอาคารได้ โดยจะมีการใช้ควบคู่ไปกับระบบระบายอากาศโดยวิธีกลคือการติดตั้งระบบปรับอากาศกรณีที่มีอุณหภูมิภายนอกสูงเพื่อใช้ปรับอุณหภูมิภายในให้มีอากาศที่อยู่ในระดับที่สบายยิ่งขึ้น

- การระบายอากาศโดยวิธีกล โดยจัดให้มีอุปกรณ์ขับเคลื่อนอากาศเพื่อให้เกิดการนำอากาศภายนอกเข้ามาในการระบายอากาศ

- ติดตั้งเครื่องปรับอากาศในอาคารบริเวณห้องต่างๆ ได้แก่ โถงต้อนรับ และห้องชุด

- ติดตั้งพัดลมดูดอากาศเพื่อระบายอากาศภายนอกโดยตรงบริเวณห้องไฟฟ้าห้องเครื่องปั๊ม ห้องนํ้ารวม และห้องนํ้าแต่ละห้อง

- ติดตั้งพัดลมดูดอากาศเพื่อระบายอากาศเข้าและออกสู่ภายนอกบริเวณลิฟต์ ซึ่งมีการระบายอากาศโดยวิธีควบคู่กันไฟโดยการระบายอากาศตามช่องระบายอากาศผ่านหน้าต่าง ประตู ที่เปิดสู่พื้นที่ภายในห้องต่างๆ ดังกล่าวด้วย

- การระบายอากาศในกรณีที่มีระบบการปรับภาวะอากาศ ได้มีการนำอากาศภายนอกเข้ามาในพื้นที่ปรับภาวะอากาศ หรือดูดอากาศภายในพื้นที่ปรับภาวะอากาศออกไปสำหรับห้องนอนและสำนักงานนิติบุคคล มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อย 2 ลบ.ม./ชม./ตร.ม. และห้องออกกำลังกาย มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 5 ลบ.ม./ชม./ตร.ม.

1.8.8 การรักษาความปลอดภัย

โครงการจัดให้มีประตู Key Card บริเวณโถงพักคอยและโถงลิฟต์ของอาคาร A และอาคาร B รวมทั้งติดตั้งระบบ Key Card ควบคุมการทำงานของลิฟต์ให้เปิดได้เฉพาะชั้นที่ผู้พักอาศัยอยู่เท่านั้น เพื่อความปลอดภัย ความสะดวก และความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยภายในโครงการ นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจำนวน 4 นาย โดยตรวจตราความปลอดภัยและความเรียบร้อยในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชม. แบ่งเป็น 2 ผลัดๆ โดยผลัดที่ 1 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 07.00-19.00 น. และผลัดที่ 2 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 19.00-07.00 น. โดยเจ้าหน้าที่จะสอดส่องดูแลความเรียบร้อยรอบๆ อาคารบริเวณที่จอดรถยนต์ และทางเข้า-ออกของโครงการ



นอกจากนี้โครงการมีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะติดตั้งจำนวนทั้งสิ้น 64 จุด โดยติดตั้งบริเวณที่ จอครได้อาคาร โถงลิฟต์ หน้าบันโดหลัก และบันไดหนีไฟของอาคาร A และอาคาร B (ออกแบบการติดตั้ง 4 จุด/ชั้น)

1.8.9 การจัดการสระว่ายน้ำ

การจัดการสระว่ายน้ำของโครงการ ทั้งนี้โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 สระ (ความลึกสูงสุดประมาณ 1.10 เมตร) เพื่อให้บริการผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการเท่านั้น โดยออกแบบให้อยู่บริเวณตรงกลางพื้นที่โครงการ ซึ่งอยู่ระหว่างอาคาร A และอาคาร B โครงการจะออกแบบ ดูแล และควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำของโครงการให้สอดคล้องตามหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 ซึ่งจะทำให้สระว่ายน้ำในโครงการได้มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุข โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) สถานที่ตั้ง

ตำแหน่งที่ตั้งของสระว่ายน้ำของโครงการ ได้ออกแบบให้อยู่ห่างจากห้องพักขยะรวม ซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในสระว่ายน้ำ อีกทั้งสระว่ายน้ำของโครงการจะยกระดับขึ้นสูงจากพื้นที่ถนนของโครงการ เพื่อป้องกันสัตว์ และป้องกันไม่ให้น้ำท่วมเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ นอกจากนี้โครงการยังออกแบบให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นและไม่พุ่ม เพื่อความร่มรื่นของพื้นที่และช่วยเพิ่มความเป็นส่วนตัวแก่ผู้ให้บริการ และลดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้ใช้บริการ อันเนื่องมาจากไอเสียจากควันรถยนต์อีกด้วย

2) การออกแบบ/โครงสร้าง

การออกแบบสระว่ายน้ำของโครงการจะคำนึงถึงความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ โดยโครงการของสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง ซึมน้ำไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี ทำความสะอาดง่าย จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย จัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับทำความสะอาดสระว่ายน้ำ อีกทั้งโครงการจะจัดให้มีป้ายบอกความลึกและเลขระดับบอกความลึกที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และจัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางวัน จัดให้มีผู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้มาใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ จัดให้มีอ่างล้างมือ ล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ มีการรักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบพื้นที่อย่างสม่ำเสมอ ดูแลให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ

3) ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบการ

เจ้าของกรรมสิทธิ์หรือเจ้าของห้องชุดจะจัดให้เจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ ตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุขเป็นประจำ นอกจากนี้ โครงการ

จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life Guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ และจัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เป็นต้น เพื่อขอความช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่สำคัญดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน

4) การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี

การจัดการสารเคมีและคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณสถานที่เก็บสารเคมี จะจัดให้มีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” ซึ่งบริเวณดังกล่าวจะต้องมีการระบายอากาศที่ดี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ซึ่งสารเคมีที่ใช้จะต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสมหรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้ และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน

1.8.10 การจัดภูมิสถาปัตย์และพื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ 1,353.50 ตร.ม. คิดเป็นพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการ 1.003 ตร.ม. ต่อ 1 คน (ผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการรวมพนักงาน 1,349 คน) โดยจัดไว้บริเวณชั้นล่างทั้งหมด และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 897.29 ตร.ม.

นอกจากนี้ ยังจัดให้มีการปลูกไม้พุ่มและหญ้า ได้แก่ ข่อย คริสติน่า ไทอินโด บานบุรี แคระ บัตตาเวียดอกแดง พลับพลึงหนู หนวดปลาหมึกแคระ และหญ้าม้าเลเซีย คิดเป็นพื้นที่ไม้พุ่ม 604.12 ตร.ม.

1.8.11 การจราจร

1) การเข้าถึงโครงการ

การเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถเดินทางได้สะดวกโดยรถยนต์ 3 เส้นทาง

เส้นทางที่ 1 จากตัวเมืองภูเก็ตผ่านสามแยกโรงเรียนภูเก็ตไทยหัว มุ่งหน้าสู่สี่แยกดาราสุมุทธ ระยะทางประมาณ 680 เมตร และตรงเข้าสู่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4020 (ถนนวิชิตสงคราม) มุ่งสู่อำเภอ กระบี่ ระยะทางประมาณ 500 เมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ทางสาธารณประโยชน์ ระยะทางประมาณ 500 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการตั้งอยู่ทางด้านขวามือ

เส้นทางที่ 2 จากตำบลฉลองมาตามถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4022 (ถนนเจ้าฟ้า ตะวันตก) ผ่านโรงเรียนวิชิตสงคราม เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนสาธารณประโยชน์ บริเวณทางเข้าพรณนาราสปา ตรงไปประมาณ 200 เมตร จะพบสี่แยก และตรงไปตามทางสาธารณประโยชน์ประมาณ 200 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการตั้งอยู่ทางด้านซ้ายมือ

เส้นทางที่ 3 จากตำบลกะทู้ผ่านสามแยกไปแดงบริเวณทางเข้ามหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตภูเก็ต มุ่งหน้าสู่อำเภอเมือง ระยะทางประมาณ 2 กม. เลี้ยวขวาเข้าสู่ทางสาธารณประโยชน์ตรงข้าม ห้างสรรพสินค้าเซ็นทรัลเฟสติวัล ภูเก็ต (ก่อนถึงสี่แยกดาวรุ่ง) ตรงไปประมาณ 500 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการตั้งอยู่ทางด้านขวามือ



2) ถนนและที่จอดรถของโครงการ

ทางเข้า-ออก โครงการ มีความกว้าง 6.00 เมตร เดินรถสองทิศทาง สำหรับถนนภายในโครงการกว้างประมาณ 6.00 เมตร เดินรถทิศทางเดียว ที่จอดรถยนต์ของโครงการรวมทั้งสิ้น 215 คัน (ที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวน 88 คัน และที่จอดรถยนต์ภายในอาคาร จำนวน 37 คัน) ลักษณะที่จอดรถยนต์ของโครงการเป็นแบบตั้งฉากกับแนวเดินรถทั้งหมด โดยจอดรถยนต์ 1 คัน มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และยาวไม่น้อยกว่า 5.0 เมตร และ 6 เมตร นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 16 คัน อยู่บริเวณใต้อาคาร B โดยที่จอดรถจักรยานยนต์ 1 คัน มีขนาดความกว้าง 1.00 เมตร และความยาว 1.80 เมตร

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข
และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Zcape 3 Condominium ของนิติบุคคลอาคารชุด ส.เค.ป 3 ตั้งอยู่หมู่ที่ 5 ตำบลวิชัย อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ได้ดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบและติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยโครงการได้รับการอนุมัติจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือแจ้งผลการพิจารณาเห็นชอบรายงานเลขที่ ทส.1009.5/2126 ลงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2557 ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- คุณภาพน้ำ
- คุณภาพชีวิต
- ระบบการป้องกันอัคคีภัย
- อื่น ๆ

ทั้งนี้ สามารถพิจารณารายละเอียดจากสรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Zcape 3 Condominium ของนิติบุคคลอาคารชุด ส.เค.ป 3 ประจำ เดือนกรกฎาคม– ธันวาคม 2565 มีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape 3 Condominium ของนิติบุคคลอาคารชุด สเคป 3 คอนโดมิเนียม**
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ 1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม	-	-
1.3 ธรณีวิทยา การเกิดแผ่นดินไหว 1. จัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ เมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้นผู้ใช้อาศัยในพื้นที่โครงการสามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็วและไม่เกิดการชุลมุน 2. เตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดกรณีแผ่นดินไหวได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือผู้อาศัยในการอพยพออกจากอาคารได้ทันทั่วทั้งที่ 3. จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีภัยของผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการด้วย หรือหากทางจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัย พนักงานของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น และให้มีการซักซ้อมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติกรณีเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัย	- โครงการได้จัดเส้นทางหนีภัยภายในบริเวณโครงการ และได้ติดตั้งป้ายแสดงเส้นทางหนีภัยไปยังจุดรวมพล ซึ่งเมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้นผู้ใช้อาศัยในพื้นที่โครงการสามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็วและไม่เกิดการชุลมุน (รูปที่ 2.2) - เมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวหรือเหตุฉุกเฉินอื่นๆ โครงการได้เตรียมความพร้อมในการประสานงาน โดยจะประสานงานกับหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลวิชิตฯ เพื่อให้ความช่วยเหลือผู้อาศัยในการอพยพออกจากอาคารได้ทันทั่วทั้งที่ - โครงการมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัยเป็นประจำทุกปี ซึ่งในปี 2565 โครงการได้ทำการฝึกซ้อมฯ เมื่อวันที่ 5 เดือนเมษายน 2565 กับหน่วยงานองค์การบริหารส่วนตำบลไม้ขาว (ภาคผนวกที่ 17) - โครงการได้จัดทำแผนพับ และติดบอร์ดประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติกรณีเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัย (รูปที่ 2.52)	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape 3 Condominium ของนิติบุคคลอาคารชุด สเคป 3 คอนโดมิเนียม**
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<p>1.3 ธรณีวิทยา การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)</p> <p>5. จัดทำคู่มือการปฏิบัติตัวเพื่อให้เกิดความปลอดภัยเมื่อเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>6. ติดตามข่าวสารเป็นประจำเพื่อเตรียมการป้องกันได้ทันเหตุการณ์</p>	<p>- โครงการได้จัดทำแผ่นพับให้ความรู้เกี่ยวกับการปฏิบัติตัวเพื่อให้เกิดความปลอดภัยเมื่อเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>- โครงการได้ติดตามข่าวสารและประกาศจากทางหน่วยงานราชการและตามสื่อออนไลน์เป็นประจำ</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p>
<p>1.4 คุณภาพอากาศ</p> <p>1. ติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรถผู้พักอาศัยคนอื่นและลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย</p> <p>2. จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ</p> <p>3. จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว</p>	<p>- โครงการได้ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อนเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย (รูปที่ 2.4)</p> <p>- โครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบพื้นที่โครงการ และมีคนสวนทำหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว (รูปที่ 2.1)</p> <p>- โครงการได้ติดตั้งจำกัดความเร็วที่ 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน (รูปที่ 2.47)</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p>

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape 3 Condominium ของนิติบุคคลอาคารชุด สเคป 3 คอนโดมิเนียม**
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
1.5 เสี่ยงและความสั่นสะเทือน 1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ 3. ปลุกต้นไม้ขึ้นต้นเป็นรั้วกันเสียงโดยรอบโครงการ	- โครงการได้ติดตั้งจำกัดความเร็วที่ 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน (รูปที่ 2.47) - โครงการได้ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อนเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย (รูปที่ 2.4) - โครงการได้ปลูกไม้ขึ้นต้นเป็นรั้วกันเสียงโดยรอบโครงการ (รูปที่ 2.1)	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก 2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน 3.1.1 การใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน 3.1.2 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวม จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 3.1.3 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553	-	-

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape 3 Condominium ของนิติบุคคลอาคารชุด สเคป 3 คอนโดมิเนียม**
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3.2 การคมนาคมขนส่ง 1. กำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการ ที่ต้องการนำรถมาจอดภายในโครงการ ให้มาทำบัตรจอดรถ ซึ่งจะมีจำนวนเท่ากับจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการ คือ 125 คัน 2. กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ โดยจัดให้มีแบ่งพื้นที่การจอดรถให้เหมาะสม คือ - ผู้พักอาศัยในโครงการจะไม่มีกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบที่กำหนดที่จอดรถประจำ - โครงการจะมอบสติ๊กเกอร์ติดรถยนต์ให้กับผู้พักอาศัยเพื่ออำนวยความสะดวกในการทำผ่านเข้า-ออกอาคารได้โดยไม่ต้องแลกบัตรหรือแจ้งชื่อกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราวและให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชม. (ไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอดรถ) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ ทั้งนี้เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถนอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น 3. ส่งเสริมให้มีการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ เพื่อเป็นการลดการใช้รถยนต์อย่างยั่งยืน โดยโครงการจะติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ข้อมูลของระบบขนส่งสาธารณะบริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ภายในโครงการ และบริเวณสำนักงานนิติบุคคล	- โครงการได้กำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการ ที่ต้องการนำรถมาจอดภายในโครงการ และได้ทำสติ๊กเกอร์ติดรถยนต์ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ (รูปที่ 2.5 และ รูปที่ 2.7) - โครงการได้ กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ โดยจัดให้มีแบ่งพื้นที่การจอดรถให้เหมาะสม ดังนี้ 1. ผู้พักอาศัยในโครงการจะไม่มีกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบที่กำหนดที่จอดรถประจำ 2. โครงการได้ทำสติ๊กเกอร์ติดรถยนต์ให้กับผู้พักอาศัยเพื่ออำนวยความสะดวกในการทำผ่านเข้า-ออกอาคารได้โดยไม่ต้องแลกบัตรหรือแจ้งชื่อกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 3. ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราวและให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชม. (ไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอดรถ) - โครงการได้ส่งเสริมให้มีการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ เพื่อเป็นการลดการใช้รถยนต์อย่างยั่งยืน	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape 3 Condominium ของนิติบุคคลอาคารชุด ส.เคป 3 คอนโดมิเนียม**
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ) 4. จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออก ภายในพื้นที่โครงการ 5. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ 6. ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา 7. จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า – ออกโครงการ และทางจราจรให้เพียงพอ 8. โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 125 คัน ซึ่งมากกว่าจำนวนที่จอดรถยนต์ที่ต้องจัดให้มีตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) และเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและการใช้บริการต่างๆ เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้เกิดของผู้พักอาศัยในโครงการจอดรถขวางเส้นทางการจราจร 9. ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้า – ออกบนถนนสาธารณะและบริเวณไหล่ทาง 10. ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า – ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	- โครงการได้ติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการ (รูปที่ 2.8) - โครงการได้ติดตั้งจำกัดความเร็วที่ 20 กม./ชม. (รูปที่ 2.47) - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกรถเข้า-ออกตลอด 24 ชม. (รูปที่ 2.30) - โครงการได้ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางเข้า-ออกโครงการ (รูปที่ 2.9) - โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 125 คัน (รูปที่ 2.5) - โครงการได้ทำสัญลักษณ์ขาว-แดง ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้า – ออกบนถนนสาธารณะและบริเวณไหล่ทาง - โครงการได้ติดตั้งป้ายโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย (รูปที่ 2.11)	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape 3 Condominium ของนิติบุคคลอาคารชุด ส.เค. 3 คอนโดมิเนียม**
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3.3 การใช้น้ำ 1. ถังเก็บน้ำสำรองที่รวมปริมาตรน้ำที่กักเก็บไว้ในโครงการทั้งหมด 300 ลบ.ม. โครงการสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้มากกว่า 1 วัน 2. จัดให้มีการทาสีผิวโครงสร้างด้วยไฮโดร ซิล เพื่อป้องกันการรั่วซึมและการกัดกร่อนของผิววัสดุส่วนการป้องกันการปนเปื้อนที่เกิดจากถังเก็บน้ำประปา โครงการจะเลือกใช้ไฮโดร ซิล วัสดุกันซึมชนิดโพลีเมอร์ซีเมนต์ (Cement Base) สามารถใช้ในงานฉาบหรือทาป้องกันการซึมในงานพื้นผิวโครงการสร้างคอนกรีต และสามารถใช้งานโครงการที่สัมผัสกับน้ำดื่ม (non - toxic) ปราศจากสารพิษ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลล้างทำความสะอาดถังน้ำเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน 4. มีการรณรงค์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำ และเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ 5. ตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที นอกจากนี้ โครงการจะหมั่นตรวจสอบระบบท่อน้ำรวมถึงเครื่องสุขภัณฑ์ที่อาจจะชำรุด จนเป็นเหตุให้น้ำประปารั่วไหลได้ง่าย	- โครงการมีถังเก็บน้ำสำรองกักเก็บไว้ในโครงการชั้นใต้ดินถึงละ 25Q ตึกละ 50 Q ชั้นคาเฟ่ 200 Q สามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้มากกว่า 1 วัน - มีการทาสีผิวโครงสร้างด้วยไฮโดร ซิล เพื่อป้องกันการรั่วซึมและการกัดกร่อนของผิววัสดุส่วนการป้องกันการปนเปื้อนที่เกิดจากถังเก็บน้ำประปาโครงการจะเลือกใช้ไฮโดร ซิล วัสดุกันซึมชนิดโพลีเมอร์ซีเมนต์ (Cement Base) สามารถใช้ในงานฉาบหรือทาป้องกันการซึมในงานพื้นผิวโครงการสร้างคอนกรีต และสามารถใช้งานโครงการที่สัมผัสกับน้ำดื่ม (non - toxic) ปราศจากสารพิษ - โครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างคอยดูแลล้างทำความสะอาดถังน้ำเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน - โครงการได้ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้ประหยัดน้ำ และเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัด (รูปที่ 2.13) - โครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างทำหน้าที่ตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape 3 Condominium ของนิติบุคคลอาคารชุด สเคป 3 คอนโดมิเนียม
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม 1. โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำในเส้นท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.2 เมตร ความลาดเอียง 1:1,000 มีความยาวทั้งสิ้น 311.378 เมตร สามารถเก็บกักน้ำในท่อระบายน้ำได้ทั้งสิ้น 305.676 ลบ.ม. 2. ควบคุมอัตราการไหลของน้ำให้มีค่า 0.045 ลบ.ม.วินาที ซึ่งมีค่าอัตราการระบายไม่มากไปกว่าก่อนพัฒนาโครงการ โดยก่อนพัฒนาโครงการจะมีอัตราการระบายน้ำ 0.0503 ลบ.ม./วินาที 3. ขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำรวมถึงพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 4. ออกแบบให้มีบ่อพักน้ำ และติดตั้งตะแกรงคัดมูลฝอย บริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ 5. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรวบรวมระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องรีบแก้ไขทันที	- โครงการได้มีการหน่วงน้ำในเส้นท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.2 เมตร ความลาดเอียง 1:1,000 มีความยาวทั้งสิ้น 311.378 เมตร สามารถเก็บกักน้ำในท่อระบายน้ำได้ทั้งสิ้น 305.676 ลบ.ม. (รูปที่ 2.15) - โครงการมีการควบคุมอัตราการไหลของน้ำให้มีค่า 0.045 ลบ.ม.วินาที ซึ่งมีค่าอัตราการระบายไม่มากไปกว่าก่อนพัฒนาโครงการ - โครงการยังไม่ได้มีการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ เนื่องจากยังไม่มีตะกอนสะสม แต่ทั้งนี้โครงการได้มีการตรวจสอบตะกอนในท่อระบายน้ำเป็นประจำ - โครงการได้ติดตั้งตะแกรงคัดมูลฝอย บริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ - โครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างทำหน้าที่ตรวจสอบดูแลรวบรวมระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องรีบแก้ไขทันที	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape 3 Condominium ของนิติบุคคลอาคารชุด สเคป 3 คอนโดมิเนียม**
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3.5 การจัดการน้ำเสีย 1. โครงการบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของโครงการ รวมถึงน้ำเสียจากห้องพักขยะรวม เพื่อให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท 2 ก่อนปล่อยเข้าสู่ถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ และนำมารดน้ำต้นไม้ 2. โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำเร็จรูปสำหรับรดน้ำต้นไม้ ปริมาตร 15.6 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง รวมปริมาตรกักเก็บน้ำทิ้ง 31.2 ลบ.ม. น้ำจากถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้จะนำไปรดน้ำต้นไม้แบบกึ่งอัตโนมัติในช่วงฤดูฝนที่โครงการไม่สามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วนำมารดน้ำต้นไม้ในโครงการได้ โครงการจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวนอนสาธารณะประโยชน์ต่อไป 3. จัดให้มีอุปกรณ์กำจัดละอองน้ำชนิด Carbon Filter จำนวน 1 ชุด 4. จัดให้มีบ่อบำบัดก๊าซมีเทนเป็นท่อนดินขนาด 2.00 x 2.10 x 1.50 เมตร จำนวน 1 บ่อ และขนาด 2.00 x 2.00 x 1.50 เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งมีท่อเพื่อให้มีเทนระเหยผ่านดินซึ่งสามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้อย่างเพียงพอ	- โครงการบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของโครงการ รวมถึงน้ำเสียจากห้องพักขยะรวม เพื่อให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท 2 ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - โครงการไม่ได้มีน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดมาใช้รดน้ำต้นไม้โครงการ ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดโครงการจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - เนื่องจากไม่เกิดละอองน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทางโครงการจึงไม่ได้ติดตั้งอุปกรณ์กำจัดละอองน้ำชนิด Carbon Filter - เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นระบบเติมอากาศ จุลินทรีย์ก็เป็นชนิดจุลินทรีย์ที่ใช้อากาศ โดยทั่วไปแล้วสภาพของระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศจะไม่เกิดการหมัก/ย่อยสารอินทรีย์ให้เกิดก๊าซชีวภาพได้ หรือหากเกิดขึ้นก็มีปริมาณน้อยมาก ดังนั้นทางโครงการจึงไม่มีการติดตั้งถังเก็บก๊าซมีเทน	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape 3 Condominium ของนิติบุคคลอาคารชุด สเคป 3 คอนโดมิเนียม**
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3.5 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ) 5. ติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น เพื่อตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา 6. จัดให้มีพนักงานดูแลถังดักไขมันรวม โดยตัดไขมันออกตามความจำเป็นทุกสัปดาห์ นอกจากนี้จะล้างถังดักไขมันทุก 6 เดือน เพื่อให้การทำงานของถังดักไขมันมีประสิทธิภาพ ซึ่งการดำเนินการดังกล่าวนิติบุคคลอาคารชุดจะเป็นผู้ดูแล โดยหากไขมันที่ต้องกำจัดจะนำไปตากแห้ง ก่อนรวบรวมให้เทศบาลตำบลวิชิตเก็บขนไปกำจัดต่อไป 7. จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในด้านการบำบัดน้ำเสียดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ 9. สุ่มตะกอนจากบ่อดักตะกอนอย่างสม่ำเสมอ โดยติดต่อบริษัทผู้ผลิตของเทศบาลตำบลวิชิตให้เข้ามาดำเนินการ	- โครงการไม่ได้ติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น ทั้งนี้โครงการมีแผนช่วงทำการตรวจสอบอยู่เสมอ - โครงการมีเจ้าหน้าที่ผนวกช่างทำหน้าที่ดูแลถังดักไขมันรวม โดยตัดไขมันออกตามความจำเป็น และมีการล้างถังดักไขมันทุก 6 เดือน เพื่อให้การทำงานของถังดักไขมันมีประสิทธิภาพ และโครงการได้ใช้บริการรถสูบน้ำของเทศบาลตำบลวิชิตเก็บขนไปกำจัดต่อไป - โครงการมีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย - โครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างมีความรู้ความชำนาญในด้านการบำบัดน้ำเสียดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ - โครงการมีการสุ่มตะกอนจากบ่อดักตะกอนอย่างสม่ำเสมอโดยใช้บริการรถดูดสิ่งปฏิกูลของเทศบาลตำบลวิชิต	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape 3 Condominium ของนิติบุคคลอาคารชุด สเคป 3 คอนโดมิเนียม**
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3.5 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ) 10. โครงการจะมีการปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการ โดยเป็นไม้ยืนต้นประมาณ 64 ต้น เพื่อช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียได้ 11. ปรับปรุงคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วด้วยวิธีการเติมโอโซนเพื่อฆ่าเชื้อโรค ก่อนนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ 12. กำหนดให้มีกุญแจล็อกหัวก๊อก ซึ่งจะมีเฉพาะเจ้าหน้าที่ที่ดูแลเท่านั้น 13. ให้เจ้าหน้าที่สวมถุงมือทุกครั้งปฏิบัติงาน 14. ติดป้ายระบุน้ำมีการนำน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้และระบุน้ำรดน้ำต้นไม้ให้เห็นชัดเจน	- โครงการมีการปลูกต้นไม้บริเวณโดยรอบโครงการเป็นไม้ยืนต้นประมาณ 70 ต้น เพื่อช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียได้ - น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดโครงการจะเติมคลอรีนเพื่อเพื่อฆ่าเชื้อโรค ก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะ - โครงการไม่ได้นำน้ำที่ผ่านการบำบัดมาใช้น้ำรดน้ำต้นไม้ในโครงการ - โครงการได้บังคับให้เจ้าหน้าที่สวมถุงมือทุกครั้งปฏิบัติงาน - โครงการไม่ได้นำน้ำที่ผ่านการบำบัดมาใช้น้ำรดน้ำต้นไม้ในโครงการ	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape 3 Condominium ของนิติบุคคลอาคารชุด สเคป 3 คอนโดมิเนียม**
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<p>3.6 การจัดการขยะมูลฝอย</p> <p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในบริเวณห้องพักขยะรวมทุกด้าน ยกเว้น ทางด้านหน้าที่ดินติดกับถนนภายในโครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นโพทะเล และแคแสด สูงประมาณ 8-15 เมตร และไม้พุ่ม ได้แก่ คริสติน่า ข่อย ส้มวงสา พลับพลึงหนู เพื่อป้องกันผลกระทบด้านกลิ่น และทัศนอุจาดที่จะเกิดขึ้นกับผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง</p> <p>2. จัดให้มีห้องพักขยะรวมแบ่งออกเป็น 2 ห้อง เพื่อรองรับขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล/ขยะอันตราย ซึ่งสามารถรับขยะมูลฝอยของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 5 วัน โดยจะแจ้งหน่วยงานเอกชนที่ได้รับอนุญาตดำเนินการจากเทศบาลตำบลวิจิตรให้ดำเนินการเก็บขยะต่อไป</p> <p>3. กวดขันให้พนักงานทำความสะอาดประจำโครงการรวบรวมขยะมูลฝอยภายในห้องพักขยะมูลฝอยห้องพักขยะแต่ละชั้นทุกอาคาร อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจูลงในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในบริเวณห้องพักขยะรวมทุกด้าน ยกเว้น ทางด้านหน้าที่ดินติดกับถนนภายในโครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นโพทะเล และแคแสด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านกลิ่น และทัศนอุจาดที่จะเกิดขึ้นกับผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง</p> <p>- โครงการยังไม่ได้จัดทำห้องพักขยะรวม แต่ทั้งนี้โครงการได้จัดทำจุดพักขยะรวมซึ่งรองรับขยะมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 5 วัน ซึ่งโครงการจะใช้บริการรถเก็บขนขยะของบริษัท ดีคิดส์ ซึ่งจะเข้ามาเก็บขนเป็นประจำทุกวัน (รูปที่ 2.50)</p> <p>- โครงการมีพนักงานแม่บ้านทำหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยห้องพักขยะแต่ละชั้นทุกอาคาร วันละ 1 ครั้ง และนำบรรจูลงในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่จุดพักขยะของโครงการ (รูปที่ 2.20)</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p>

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape 3 Condominium ของนิติบุคคลอาคารชุด สเคป 3 คอนโดมิเนียม**
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ) 4. ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังจากรถเก็บขนขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักขยะรวมจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการเพื่อทำการบำบัดต่อไป 5. การเก็บแยกขยะเปียก-ขยะแห้งให้กระทำตรงตำแหน่งเก็บขยะ ไม่ควรให้เก็บรวบรวมและนำมาแยกภายหลัง 6. รณรงค์ให้ผู้พักขยะทิ้งขยะลงถังรองรับมูลฝอยที่โครงการจัดเตรียมให้เท่านั้น โดยแยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล 7. ระบบห้องพักขยะจะต้องเป็นระบบปิด 8. จัดตั้งป้ายบอกระยะเวลาในการเก็บขนมูลฝอยไว้ที่ด้านหน้าห้องพักขยะแต่ละชั้น และห้องพักขยะรวม ให้เห็นได้อย่างชัดเจน	- โครงการมีแผนแม่บ้านทำหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังจากรถเก็บขนขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักขยะรวมจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการเพื่อทำการบำบัดต่อไป - โครงการมีการแยกประเภทขยะเปียก-แห้ง ตรงตำแหน่งเก็บขยะ นำบรรจุลงในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่จุดพักขยะของโครงการ - โครงการได้จัดตั้งป้ายรณรงค์ให้ผู้ทิ้งขยะลงถังรองรับมูลฝอยที่โครงการจัดเตรียมให้เท่านั้น โดยแยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล (รูปที่ 2.36) - ห้องพักขยะของแต่ละชั้นของโครงการเป็นระบบปิด (รูปที่ 2.11) - โครงการได้จัดตั้งป้ายบอกระยะเวลาในการเก็บขนมูลฝอยไว้ที่ด้านหน้าห้องพักขยะแต่ละชั้นได้อย่างชัดเจน (รูปที่ 2.19)	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape 3 Condominium ของนิติบุคคลอาคารชุด ส.ค.ป 3 คอนโดมิเนียม**
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3.7 ไฟฟ้า 1. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน ขนาด 2,000 kVA จำนวน 1 ชุด สำหรับอาคาร A และอาคาร B เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลักของแต่ละอาคาร 2. โครงการติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำ ขนาด 4000 AT/4000AF ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแส ไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้ 3. จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองขนาด 250 kVA จำนวน 1 เครื่อง เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย โดยจ่ายไฟฟ้าให้ระบบที่มีความสำคัญ 4. การติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าต้องได้ข้อกำหนดตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ. 2545 5. หม้อแปลงต้องอยู่ในสถานที่ที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้อง เข้าถึงได้โดยสะดวก เพื่อตรวจและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และต้องจัดให้มีการระบายอากาศอย่างเพียงพอกับการใช้งาน 6. ต้องมีแผ่นป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงติดตั้งไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน 7. ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	- โครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน ขนาด 2,000 kVA จำนวน 1 ชุด สำหรับอาคาร A และอาคาร B เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลักของแต่ละอาคาร (รูปที่ 2.21) - โครงการได้ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำ ขนาด 4000 AT/4000AF ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแส ไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้ - โครงการมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองขนาด 250 kVA จำนวน 1 เครื่อง เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย โดยจ่ายไฟฟ้าให้ระบบที่มีความสำคัญ (รูปที่ 2.28) - โครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าต้องได้ข้อกำหนดตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ. 2545 - หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอยู่ในสถานที่ที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้อง เข้าถึงได้โดยสะดวกเพื่อตรวจและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - โครงการได้ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงติดตั้งไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน (รูปที่ 2.22) - โครงการได้ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape 3 Condominium ของนิติบุคคลอาคารชุด สเคป 3 คอนโดมิเนียม**
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3.7 ไฟฟ้า (ต่อ) 8. เปิดใช้ไฟฟ้าส่วนกลางระหว่าง เวลา 18.00-06.00 น. 9. เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆส่วนกลาง แบบประหยัดพลังงาน และดูแลเรื่องการเปิดไฟส่องสว่างเวลากลางคืน ไม่ให้รบกวนผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง 10. บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าส่วนกลางเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ 11. ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าส่วนกลางภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 12. อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักในเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำ 13. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟอย่างประหยัด 14. จัดเจ้าหน้าที่หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟ และโคมไฟส่วนกลางอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง	- โครงการมีการเปิดใช้ไฟฟ้าส่วนกลางระหว่าง เวลา 18.00-06.00 น. - โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดไฟ LED เป็นต้น และมีการดูแลเรื่องการเปิดไฟส่องสว่างเวลากลางคืนไม่ให้รบกวนผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง (รูปที่ 2.24) - โครงการมีการบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าส่วนกลางเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ - โครงการมีการตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าส่วนกลางภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - โครงการมีการอบรมให้ความรู้เจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักในเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำ - โครงการมีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟอย่างประหยัด (รูปที่ 2.23) - โครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างทำความสะอาดหลอดไฟ และโคมไฟส่วนกลางอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape 3 Condominium ของนิติบุคคลอาคารชุด สเคป 3 คอนโดมิเนียม**
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3.8 การป้องกันอัคคีภัย 1. จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2. ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือ ตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น 3. จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการเพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคยสามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง 4. จัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 2 จุด มีพื้นที่รวมทั้งสิ้นประมาณ 407 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 0.30 ตร.ม./คน หรือ 3.31 คน/ตร.ม. เมื่อคิดผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 1,349 คน (รวมจำนวนพนักงาน)	- โครงการมีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (รูปที่ 2.25,รูปที่ 44,รูปที่ 45,รูปที่ 46,รูปที่ 49) - โครงการมีการตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น (รูปที่ 2.27) - โครงการมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัยเป็นประจำทุกปี ซึ่งในปี 2565 โครงการได้ทำการฝึกซ้อม ฯ เมื่อวันที่ 5 เดือนเมษายน 2565 กับหน่วยงานองค์การบริหารส่วนตำบลไม้ขาว (ภาคผนวกที่ 17) - โครงการมีจุดรวมพล จำนวน 1 จุด มีพื้นที่รวมทั้งสิ้นประมาณ 407 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 0.30 ตร.ม./คน หรือ 3.31 คน/ตร.ม. เมื่อคิดผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 1,349 คน (รวมจำนวนพนักงาน)	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape 3 Condominium ของนิติบุคคลอาคารชุด สเคป 3 คอนโดมิเนียม**
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 5. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ 6. ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่สุดที่จุดตั้งทุกจุด 7. จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพลติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร 8. มีการจัดตั้งคณะกรรมการการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่ 9. จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง (รูปที่ 2.30) - โครงการได้ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่สุดที่จุดตั้งทุกจุด (รูปที่ 2.26) - โครงการได้จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพลติดไว้บริเวณทางเดินในอาคารทุกชั้น (รูปที่ 2.29) - โครงการมีการจัดตั้งคณะกรรมการการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่ - โครงการได้จัดทำแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย และได้จัดทำแผนพับให้ความรู้การปฏิบัติตัวเมื่อเหตุเพลิงไหม้และเหตุฉุกเฉินต่างๆ	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape 3 Condominium ของนิติบุคคลอาคารชุด สเคป 3 คอนโดมิเนียม**
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3.9 การระบายอากาศและความร้อน 1. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค 2. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ 3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 4. จัดให้มีไม้ขึ้นต้นภายในโรงกาสรให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างทำหน้าที่ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค - โครงการมีการดูแลและตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ - โครงการได้ติดตั้งป้ายดับเครื่องยนต์ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง - โครงการได้มีการปลูกไม้ขึ้นต้นภายในโรงกาสรให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ และจัดให้มีคนสวนดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการ	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape 3 Condominium ของนิติบุคคลอาคารชุด สเคป 3 คอนโดมิเนียม**
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ 1. โครงการจะพิจารณาประชาชนในท้องถิ่นเพื่อเข้าทำงานก่อน เพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ของประชาชนในท้องถิ่น และสนับสนุนพร้อมส่งเสริมกิจกรรมและประเพณีของท้องถิ่น และกิจกรรมทางศาสนา 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการสำหรับติดตามและประชาสัมพันธ์ รวมถึงรับฟังความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบอย่างสม่ำเสมอ 3. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ ได้แก่ - ต้องดูแลรักษาห้องชุดและทรัพย์สินส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดี - หากจะตกแต่งหรือต่อเติมห้องชุดจะต้องแจ้งให้ฝ่ายจัดการโครงการ ทราบล่วงหน้า - ห้ามกระทำการใดๆ ที่มีผลกระทบต่อโครงการสร้างรูปลักษณ์แบบทั้งภายในและภายนอกอาคาร หรือทัศนียภาพโดยรวมของโครงการ - จะต้องไม่นำวัตถุระเบิด วัตถุไวไฟ แก๊สหุงต้ม หรือวัสดุอุปกรณ์ใดๆ อันจะก่อให้เกิดอันตรายได้เข้ามาภายในบริเวณอาคารชุด - กรณีผ่านเข้า-ออกบริเวณภายในอาคาร โปรดให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ปฏิบัติตามกฎระเบียบ	- โครงการจะพิจารณาประชาชนในท้องถิ่นเพื่อเข้าทำงานก่อน เพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ของประชาชนในท้องถิ่น และสนับสนุนพร้อมส่งเสริมกิจกรรมและประเพณีของท้องถิ่น และกิจกรรมทางศาสนา - โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายนิติฯ ติดตามและประชาสัมพันธ์ รวมถึงรับฟังความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบอย่างสม่ำเสมอ - โครงการได้จัดทำคู่มือกฎระเบียบผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งมีรายละเอียดครอบคลุมการดูแลรักษาห้องชุดและทรัพย์สินส่วนกลางและอื่นๆ	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape 3 Condominium ของนิติบุคคลอาคารชุด ส.ค.ป 3 คอนโดมิเนียม**
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<p>4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้ามใช้ประโยชน์ห้องชุด เทน้ำหรือทิ้งเศษอาหารขยะหรือสิ่งของต่างๆ ออกไปนอกกระเบื้องห้องชุด - ห้ามปิดกั้นเศษฝุ่นผง หรือนำขยะวางไว้หน้าห้องและบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง - ห้ามกระทำการติดตั้งพื้ เครื่องหมายสัญลักษณ์ป้ายโฆษณาทุกชนิด - ห้ามใช้ประโยชน์ห้องชุดกระทำการเคลื่อนย้ายจับจองพื้นที่ส่วนกลาง หรือครอบครองทรัพย์สินส่วนกลางทุกชนิดเพื่อใช้ประโยชน์ส่วนตัว - ผู้พักอาศัยมีสิทธิใช้ลานจอดรถในบริเวณพื้นที่ที่ฝ่ายจัดการฯ จัดเตรียมไว้ให้ใช้ร่วมกันโดยไม่ระบุช่องจอด และต้องให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - ปฏิบัติตามกฎระเบียบจราจร การนำรถเข้า – ออกภายในอาคารชุดอย่างเคร่งครัด - ไม่อนุญาตให้นำสัตว์เข้ามาเลี้ยงภายในห้องชุด - การขอใช้อาคารและสถานที่เพื่อดำเนินกิจกรรมต่างๆ ให้แจ้งความจำนงอนุญาตให้ฝ่ายจัดการทราบล่วงหน้าก่อนทุกครั้งไม่น้อยกว่า 7 วัน - สติกเกอร์ติดรถยนต์ ฝ่ายจัดโครงการจะมอบให้กับผู้พักอาศัยเพื่ออำนวยความสะดวกในการนำรถผ่านเข้า – ออกอาคาร 	-	-

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape 3 Condominium ของนิติบุคคลอาคารชุด สเคป 3 คอนโดมิเนียม**
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<p>4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>1. โครงการจัดให้มีประตู Key Card บริเวณโรงพักคอยและโถงลิฟต์ของอาคาร A และอาคาร B รวมทั้งติดตั้งระบบ Key Card ควบคุมการทำงานของลิฟต์ให้เปิดได้เฉพาะชั้นที่ผู้พักอาศัยอยู่เท่านั้น</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยในโครงการตลอด 24 ชม. หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที</p> <p>3. จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชม.</p> <p>4. โครงการจัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) จำนวน 64 จุด</p> <p>5. ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีเกิดอัคคีภัย</p> <p>6. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที</p>	<p>- โครงการได้ติดตั้งประตู Key Card บริเวณโรงพักคอยและโถงลิฟต์ของอาคาร A และอาคาร B รวมทั้งติดตั้งระบบ Key Card ควบคุมการทำงานของลิฟต์ให้เปิดได้เฉพาะชั้นที่ผู้พักอาศัยอยู่เท่านั้น (รูปที่ 2.33)</p> <p>- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความปลอดภัยในโครงการตลอด 24 ชม. หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที</p> <p>- โครงการมีพนักงานอยู่ประจำ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชม.</p> <p>- โครงการมีระบบโทรทัศน์วงจรปิดจำนวน 132 จุด (รูปที่ 2.31)</p> <p>- โครงการได้ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีเกิดอัคคีภัย (รูปที่ 2.34)</p> <p>- โครงการได้ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที (รูปที่ 2.26)</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p>

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape 3 Condominium ของนิติบุคคลอาคารชุด สเคป 3 คอนโดมิเนียม**
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) 7. จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นพร้อมทั้งเตรียมประสานงานกับ โรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง	- โครงการได้จัดเตรียมกล่องปฐมพยาบาลเบื้องต้นและเตรียมประสานงาน กับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุ รุนแรง (รูปที่ 2.35)	- ไม่พบปัญหา
8. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยในโครงการ ให้สามารถใช้ งานได้ดี	- โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยเป็น ประจำทุกเดือนให้สามารถใช้งานได้ดี (รูปที่ 2.27)	- ไม่พบปัญหา
9. ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัด น้ำเสียและการจัดการมูลฝอย	- โครงการได้ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆภายในโครงการอย่าง สม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสียและการจัดการมูลฝอย	- ไม่พบปัญหา
10. กำชับให้มีการทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุก วันหลังจากรถเก็บขนขยะเข้ามาเก็บขนมูลฝอย	- โครงการมีแผนแม่บ้านทำหน้าที่ทำความสะอาดถังขยะ และห้องพัก มูลฝอยรวมของโครงการทุกวันหลังจากรถเก็บขนขยะเข้ามาเก็บขนมูล ฝอย	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape 3 Condominium ของนิติบุคคลอาคารชุด สเคป 3 คอนโดมิเนียม**
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<p>4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ</p> <p>1. จัดให้มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550</p> <p>2. ตำแหน่งที่ตั้งของสระว่ายน้ำออกแบบให้อยู่ห่างจากอาคารห้องพักขยะรวมและห้องพักของแต่ละอาคาร</p> <p>3. สระว่ายน้ำของโครงการมีการยกระดับขึ้นสูงจากพื้นถนนของโครงการ</p> <p>4. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม เพื่อเพิ่มความร่มรื่นของพื้นที่และช่วยเพิ่มความเป็นตัวให้แก่ผู้มาใช้บริการ และลดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้ใช้บริการ</p> <p>5. โครงสร้างของสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง ชีมน้ำไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี ทำความสะอาดง่าย</p> <p>6. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>7. จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย</p> <p>8. จัดให้มีตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้มาใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ</p> <p>9. จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำและเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ</p>	<p>- โครงการมีการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยการวัดค่าเป็นกรด-ด่าง การเติมคลอรีนในสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งแจ้งผลการตรวจวัดพารามิเตอร์ต่างๆ ให้ผู้มาใช้บริการทราบ มีการทำความสะอาดสระว่ายน้ำทุกวัน สระว่ายน้ำมีการยกระดับขึ้นสูงจากพื้นถนน มีการปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม เพื่อเพิ่มความร่มรื่นของพื้นที่และช่วยเพิ่มความเป็นตัวให้แก่ผู้มาใช้บริการ โครงสร้างของสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง ชีมน้ำไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี ทำความสะอาดง่าย มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำและเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape 3 Condominium ของนิติบุคคลอาคารชุด สเคป 3 คอนโดมิเนียม
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<p>4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)</p> <p>10. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดของห้องน้ำเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ</p> <p>11. จัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน</p> <p>12. จัดให้มีป้ายบอกความลึกและเลขระดับบอกความลึกที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>13. จัดให้มีป้ายระบุ “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” ซึ่งบริเวณดังกล่าวต้องมีการระบายอากาศที่ดี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) โดยอยู่เป็นประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p> <p>15. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โคมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ เป็นต้น</p> <p>16. จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เป็นต้น เพื่อขอความช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน</p>	<p>- โครงการมีพนักงานดูแลความสะอาดของห้องน้ำเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ</p> <p>- มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน (รูปที่ 2.38)</p> <p>- มีป้ายบอกความลึกและเลขระดับบอกความลึกที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน (รูปที่ 2.39)</p> <p>- โครงการได้จัดเตรียมห้องเก็บสารเคมีสระว่ายน้ำ ซึ่งบริเวณดังกล่าวต้องมีการระบายอากาศที่ดี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (รูปที่ 2.43)</p> <p>- โครงการไม่มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ เนื่องจากสระว่ายน้ำมีความลึกเพียง 0.6 เมตร และ 1.2 เมตร</p> <p>- โครงการจัดเตรียมอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น ห่วงชูชีพ เป็นต้น (รูปที่ 2.41)</p> <p>- โครงการได้ติดตั้งโทรศัพท์ฉุกเฉินสามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เป็นต้น เพื่อขอความช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p>

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape 3 Condominium ของนิติบุคคลอาคารชุด สเคป 3 คอนโดมิเนียม**
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<p>4.4 สุขภาพ</p> <p>4.4.1 วัฏระบบทางเดินหายใจ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ดำเนินการทำความสะอาดรองรับน้ำเครื่องปรับอากาศ - จัดให้มีการถ่ายเทอากาศหมุนเวียนจากภายนอกอาคาร โดยออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เช่น ประตู หน้าต่าง เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก - ดำเนินการทำความสะอาดภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ - ลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย - จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษาและเพิ่มขึ้นพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ - จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการล้างทำความสะอาดกรองน้ำเครื่องปรับอากาศอยู่เสมอ โครงการออกแบบอาคารให้มีการถ่ายเทอากาศ โดยให้มีช่องเปิดต่างๆเช่นประตู หน้าต่าง มีระเบียง เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้ โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด และมีการกวาดถนนทุกวัน มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วก่อนเข้าโครงการ เพื่อช่วยลดปัญหาการฟุ้งกระจายของฝุ่น และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ รวมถึงมีการปลูกเพิ่มในบริเวณที่ว่างเพื่อช่วยในการดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะ 	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape 3 Condominium ของนิติบุคคลอาคารชุด สเคป 3 คอนโดมิเนียม**
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<p>4.4 สุขภาพ</p> <p>4.4.2 โรคกาฬโรค</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดเก็บถังขยะมูลฝอยในที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดีไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด หรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด - ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้ง ไม่ให้เศษอาหารค้างหรืออุดตัน - หลีกเลี่ยงการสัมผัสกับสัตว์ฟันแทะ และสัตว์อื่นๆ โดยเฉพาะอย่างยิ่งแล้วหมัดที่อาศัยอยู่ตามตัวสัตว์ในแหล่งที่เกิดโรค - กำจัดหนูด้วยวิธีวางกาวดักหนูหรือสารเคมีชนิดตายช้า โดยวางในบริเวณที่อยู่อาศัยหากิน ท่อน้ำทิ้ง และในบริเวณที่มีประวัติเคยพบเห็นหนู และจัดให้มีการตรวจสอบและทำการเก็บซากอย่างสม่ำเสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการในการในการป้องกันโรคกาฬโรค เช่น จัดเก็บถังขยะมูลฝอยในที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดีไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด หรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด, ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้ง ไม่ให้เศษอาหารค้างหรืออุดตัน, หลีกเลี่ยงการสัมผัสกับสัตว์ฟันแทะ และสัตว์อื่นๆ โดยเฉพาะอย่างยิ่งแล้วหมัดที่อาศัยอยู่ตามตัวสัตว์ในแหล่งที่เกิดโรค, กำจัดหนูด้วยวิธีวางกาวดักหนูหรือสารเคมีชนิดตายช้า โดยวางในบริเวณที่อยู่อาศัยหากิน ท่อน้ำทิ้ง และในบริเวณที่มีประวัติเคยพบเห็นหนู และจัดให้มีการตรวจสอบและทำการเก็บซากอย่างสม่ำเสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape 3 Condominium ของนิติบุคคลอาคารชุด สเคป 3 คอนโดมิเนียม**
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<p>4.4 สุขภาพ</p> <p>4.4.3 โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปิดห้องพักขยะให้สนิท - เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด - ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักอย่างสม่ำเสมอ - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำ - ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและบริเวณห้องพักทุก 1 เดือน 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการในการในการป้องกันโรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค เช่น ปิดห้องพักขยะให้สนิท, เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด, ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักอย่างสม่ำเสมอ, จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำ, ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและบริเวณห้องพักทุก 1 เดือน 	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่พบปัญหา
<p>4.4.4 โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด เพื่อไม่ให้ยุงเข้าไปวางไข่ - สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณโครงการเป็นประจำ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาทำการฉีดพ่นยา ในกรณีที่โรคไข้เลือด ระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณโครงการ - เก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวด ไห กระป๋อง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้ รongรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแมลงเพาะพันธุ์ยุงได้ดี - บริเวณที่ปลูกต้นไม้หากมีต้นไม้นานาแน่นก็ทำให้มียุงมาก เพราะยุงจะชอบเกาะ พักอยู่ในที่มีดๆ อับๆ ควรแก้ไขให้ดูโปร่งตาขึ้น - ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายน้ำ โดยรอบโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิด น้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดีไม่ให้เกิดการอุดตัน 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการในการในการป้องกันโรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค เช่น ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิดเพื่อไม่ให้ยุงเข้าไปวางไข่, สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณโครงการเป็นประจำ, จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาทำการฉีดพ่นยา ในกรณีที่โรคไข้เลือด ระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณโครงการ, เก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวด ไห กระป๋อง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้ รongรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแมลงเพาะพันธุ์ยุงได้ดี, บริเวณที่ปลูกต้นไม้หากมีต้นไม้นานาแน่นก็ทำให้มียุงมาก เพราะยุงจะชอบเกาะ พักอยู่ในที่มีดๆ อับๆ ควรแก้ไขให้ดูโปร่งตาขึ้น และมีการขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายน้ำ โดยรอบโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape 3 Condominium ของนิติบุคคลอาคารชุด สเคป 3 คอนโดมิเนียม**
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<p>4.4 สุขภาพ</p> <p>4.4.5 โรคผิวหนัง</p> <p>- น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วนำมารดน้ำต้นไม้โดยโครงการได้ออกแบบท่อรดน้ำต้นไม้เป็นระบบซึมดิน</p> <p>- ติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรถผู้พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย</p> <p>- จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการดูแลรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยลดมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ</p> <p>- จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว</p>	<p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการในการในการป้องกันโรคผิวหนัง เช่น ติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อนเช่น กรณีที่จอดรถผู้พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย, จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการดูแลรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยลดมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ และจำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนนโดยติดป้ายจำกัดความเร็ว</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape 3 Condominium ของนิติบุคคลอาคารชุด ส.ค.ป 3 คอนโดมิเนียม**
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<p>4.4 สุขภาพ</p> <p>4.4.6 โรคเครียด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง - จัดให้มีไม้ยืนต้นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ - จัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ยืนต้นที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมดร้อยละ 1,247.48 ตารางเมตร (ร้อยละ 18.36 ของพื้นที่โครงการ) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการในการในการป้องกันโรคเครียด เช่น มี การทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค, ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ, จัดให้มีไม้ยืนต้นภายในโครงการเพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ และมีคนสวนดูแลพื้นที่เขียวในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape 3 Condominium ของนิติบุคคลอาคารชุด สเคป 3 คอนโดมิเนียม**
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<p>4.4 สุขภาพ</p> <p>4.4.7 อุบัติเหตุ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกัน และระบบอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น - จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจเกิดขึ้นรวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ - ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด - จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพลติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร - จัดตั้งคณะกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่ - จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (รูปที่ 2.27) - โครงการมีการตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกัน และระบบอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน - โครงการมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัยเป็นประจำทุกปี ซึ่งในปี 2565 โครงการได้ทำการฝึกซ้อม ฯ เมื่อวันที่ 5 เดือนเมษายน 2565 กับหน่วยงานองค์การบริหารส่วนตำบลไม้ขาว (ภาคผนวกที่ 17) - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม. (รูปที่ 2.30) - โครงการได้ติดตั้งผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพลติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร (รูปที่ 2.29) - มีการจัดตั้งคณะกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่ - โครงการได้จัดทำแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย 	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape 3 Condominium ของนิติบุคคลอาคารชุด ส.ศ. 3 คอนโดมิเนียม**
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<p>4.4 สุขภาพ</p> <p>4.4.7 อุบัติเหตุ (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า – ออก ภายในพื้นที่โครงการ - ติดตั้งป้ายกำจัดการจราจรภายในพื้นที่โครงการ - ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า – ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจควบคุมดูแลตรวจรถเข้า – ออกตลอดเวลา - จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า – ออกโครงการ และทางจราจรให้เพียงพอ - ติดตั้งป้ายโครงการลูกศรแสดงทิศทางบริเวณเข้า – ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในระยะที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ได้แก่ ทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้ทางเดินเปียกน้ำ หรือ มีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้ติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเข้า-ออก โครงการ (รูปที่ 2.8) - โครงการได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วที่ 20 กม./ชม. (รูปที่ 2.47) - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจควบคุมดูแลตรวจรถเข้า – ออก ตลอดเวลา (รูปที่ 2.30) - โครงการมีระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า – ออกโครงการ และทางจราจร (รูปที่ 2.9) - โครงการได้จัดทำลูกศรแสดงทิศทางบริเวณเข้า – ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในระยะที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย (รูปที่ 2.10) - โครงการมีแผนกแม่บ้านทำหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ได้แก่ ทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้ทางเดินเปียกน้ำ หรือ มีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ 	<p>- ไม่พบปัญหา</p>

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape 3 Condominium ของนิติบุคคลอาคารชุด สเคป 3 คอนโดมิเนียม**
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<p>4.4 สุขภาพ</p> <p>4.4.7 อุบัติเหตุ (ต่อ)</p> <p>- จัดให้มีส่วนของระเบียงห้องชุดทุกห้อง ลักษณะเป็นเหล็กกล่องพ่นสี มีความสูงประมาณ 1.00 เมตร ซึ่งจะเห็นว่าระเบียงจะมีความแข็งแรง และทนทาน ไม่แตกหักง่าย ทนต่ออุณหภูมิสูง-ต่ำ และแรงกระแทกได้ดี เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</p>	<p>- ระเบียงห้องชุดของโครงการมีลักษณะเป็นเหล็กกล่องพ่นสี มีความสูงประมาณ 1.00 เมตร ซึ่งจะเห็นว่าระเบียงจะมีความแข็งแรง และทนทาน ไม่แตกหักง่าย ทนต่ออุณหภูมิสูง-ต่ำ และแรงกระแทกได้ดี เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ (รูปที่ 2.37)</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>
<p>4.5 ทัศนียภาพ</p> <p>1. ในการจัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ยืนต้นที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่บริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ</p> <p>2. โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 1,353.50 ตร.ม. (ร้อยละ 24.0 ของพื้นที่โครงการ)</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย</p>	<p>- โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่บริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ (รูปที่ 2.1)</p> <p>- โครงการมีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 1,353.50 ตร.ม. (ร้อยละ 24.0 ของพื้นที่โครงการ)</p> <p>- โครงการมีคนสวนดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p>

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape 3 Condominium ของนิติบุคคลอาคารชุด สเคป 3 คอนโดมิเนียม**
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<p>4.6 การบดบังแสงและทิศทางลม</p> <p>1. โครงการจะมีการแจ้งให้กับผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงหรือผู้ที่ได้รับผลกระทบทราบว่าหากในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศแสงแดดและลมสามารถแจ้งหรือหารือกับโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ซึ่งสามารถแจ้งได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังจากการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>2. หากการดำเนินโครงการส่งผลกระทบต่อบ้านอยู่อาศัยที่อยู่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย หาข้อตกลงกันไม่ได้ให้ใช้ลักษณะใดกรณีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงกันประกอบด้วย ผู้ได้รับผลกระทบผู้ก่อให้เกิดผลกระทบ (บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) และคนกลาง คือ หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลวิจิตร)</p>	<p>- หากประชาชนได้รับผลกระทบจากโครงการ สามารถร้องเรียนได้ ซึ่งโครงการมีฝ่ายนิติฯ รับเรื่องร้องเรียน ซึ่งในรอบเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 ยังไม่มีข้อร้องเรียนจากประชาชน</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รูปที่ 2.1 พื้นที่สีเขียว



รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.2 ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ



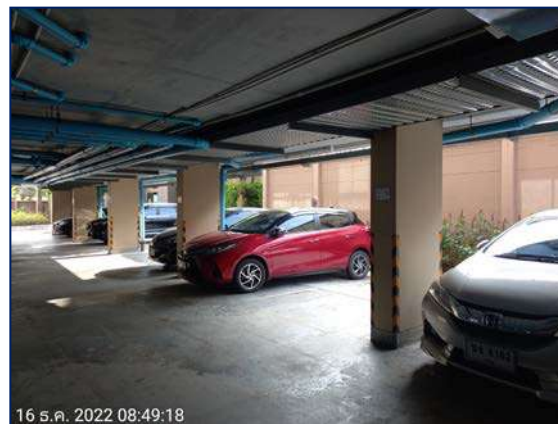
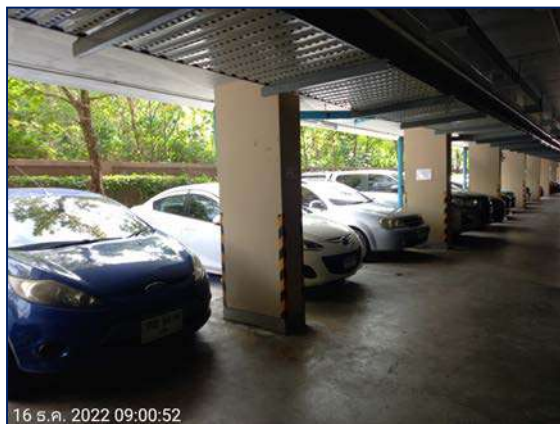
รูปที่ 2.3 จุดรวมพล



รูปที่ 2.4 ป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์



รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.5 ที่จอดรถภายในโครงการ



รูปที่ 2.6 บัตรผู้มาเยือน



รูปที่ 2.7 สติ๊กเกอร์ติดรถยนต์

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.8 ป้ายแสดงทางเข้า – ออก โครงการ



รูปที่ 2.9 ไฟส่องสว่างทางเข้า – ออก โครงการ

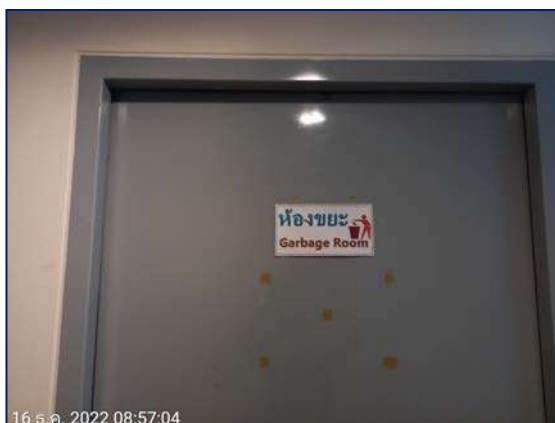


รูปที่ 2.10 ลูกศรแสดงทิศทางเดินรถ

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.11 ป้ายชื่อโครงการ



รูปที่ 2.12 ห้องพักขยะในแต่ละชั้น



รูปที่ 2.13 ป้ายประชาสัมพันธ์ประหยัดน้ำ

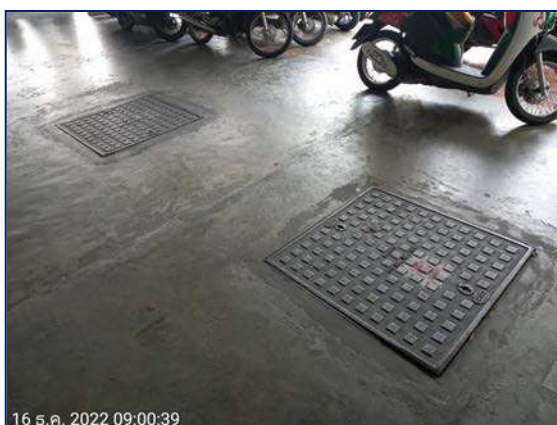
รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.14 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



รูปที่ 2.15 หนองน้ำในเส้นท่อระบายน้ำ



รูปที่ 2.16 ระบบบำบัดน้ำเสีย

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.17 ถึงขยะภายในห้องพักแต่ละชั้น

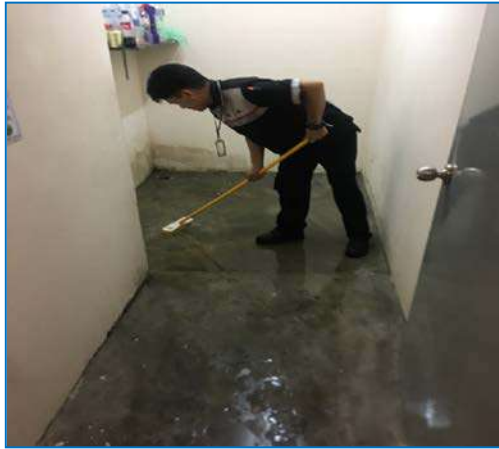


รูปที่ 2.18 ถึงขยะในห้องสำนักงาน



รูปที่ 2.19 ป้ายแสดงประเภทถังขยะ และป้ายแสดงระยะเวลาในการเก็บขยะ

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.20 ทำความสะอาดห้องพักขยะ



รูป 2.21 หม้อแปลงไฟฟ้า

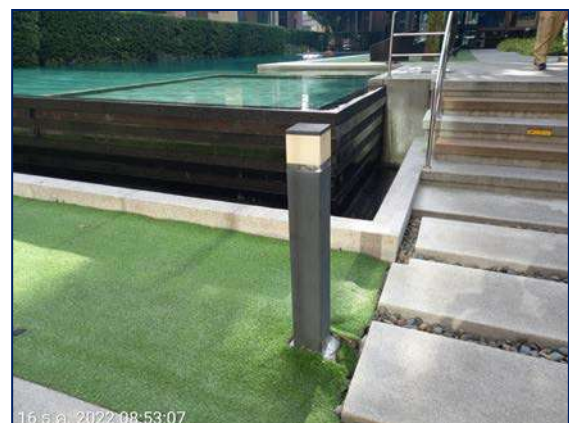


รูปที่ 2.22 สัญลักษณ์เตือนบริเวณที่ติดตั้งหม้อแปลง

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.23 ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงานไฟฟ้า



รูปที่ 2.24 อุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน



รูปที่ 2.25 ถังดับเพลิง และตู้เก็บสายดับเพลิง



รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.26 ป้ายแสดงวิธีการใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิง



รูปที่ 2.27 Checklist อุปกรณ์ดับเพลิง



รูปที่ 2.28 เครื่องกำเนิดไฟฟ้า

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.29 แผนผังทางหนีไฟ



รูปที่ 2.30 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



รูปที่ 2.31 ระบบโทรทัศน์วงจรปิด

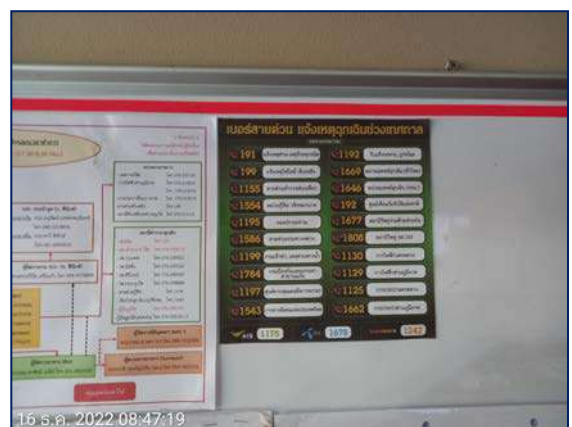
รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.32 ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและคาน้ำ



รูปที่ 2.33 ประตูระบบคีย์การ์ด



รูปที่ 2.34 เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.35 กล่องอุปกรณ์ปฐมพยาบาล



รูปที่ 2.36 ป้ายรณรงค์ทิ้งขยะลงถัง



รูปที่ 2.37 ระเบียงห้องพัก และทาสีอ่อนผนังอาคาร

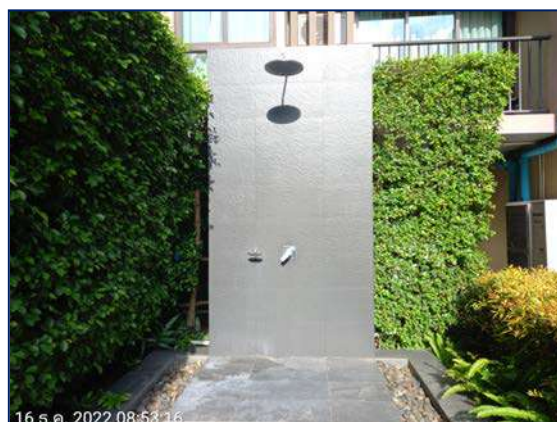
รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.38 รางระบายน้ำดิน และแสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2.39 ป้ายแสดงระดับความลึกสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2.40 ที่ล้างตัวบริเวณสระว่ายน้ำ

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.41 อุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2.42 ป้ายกฎระเบียบสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2.43 สถานที่เก็บสารเคมีสระว่ายน้ำ

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.44 สัญญาณแจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้



รูปที่ 2.45 ไฟสำรองฉุกเฉิน

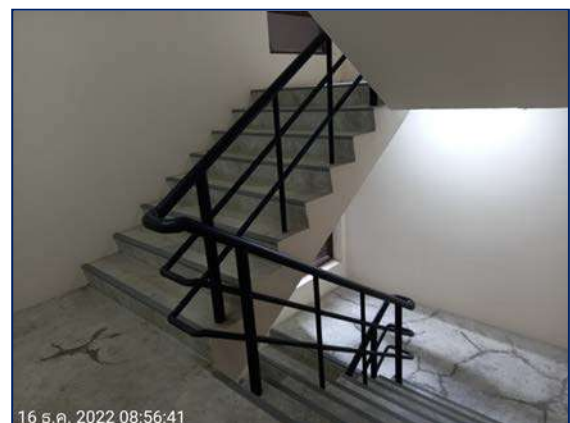
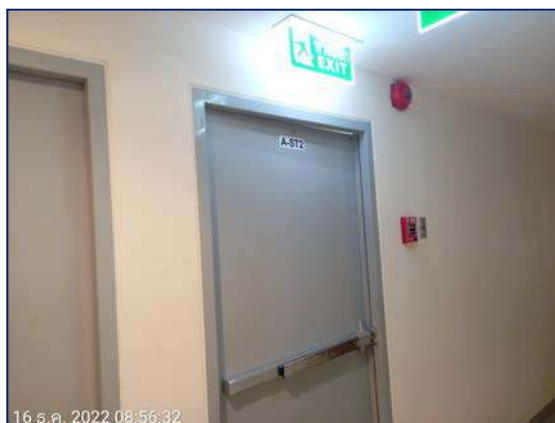


รูปที่ 2.46 อุปกรณ์ตรวจจับควัน

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.47 ป้ายจำกัดความเร็วที่ 20 กม./ชม.

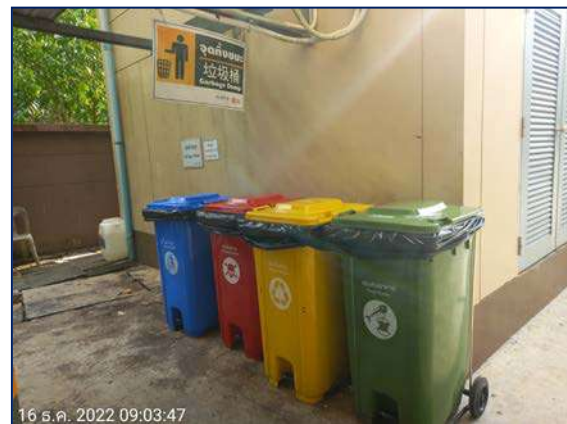


รูปที่ 2.48 บันไดหนีไฟ และประตูทางออกฉุกเฉิน



รูปที่ 2.49 หัวรับน้ำดับเพลิง

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.50 จุดพักขยะ



รูปที่ 5.51 สายล่อฟ้า



รูปที่ 5.52 แผ่นพับการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ Zcape 3 Condominium ได้ทำการสรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ Zcape 3 Condominium ของนิติบุคคลอาคารชุด สเคป 3 คอนโดมิเนียม ตามข้อกำหนดของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องด้านโครงการด้านที่פקอาศัยบริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- คุณภาพน้ำ
- การระบายน้ำ
- ระบบป้องกันอัคคีภัย
- อื่นๆ ได้แก่ การกำจัดขยะมูลฝอย

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape 3 Condominium ของนิติบุคคลอาคารชุด สเคป 3 คอนโดมิเนียม มีรายละเอียดการดำเนินงานตามแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 แสดงดังตารางที่ 3.1

ตารางที่ 3.1 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2565

โครงการ Zcape 3 Condominium ของนิติบุคคลอาคารชุด สเคป 3 คอนโดมิเนียม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1.การเกิดแผ่นดินไหว	- ภายในโครงการ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2.การคมนาคมขนส่ง	- บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	- บนถนนสาธารณะหน้าโครงการ	-	-	-	-	-	/	-	-	-	-	-	/
3. การใช้ น้ำ	- เส้นท่อน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
4. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	- เครื่องสูบน้ำ												
5. การจัดการน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
6. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักขยะ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
7. สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/



ตารางที่ 3.1 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2565

โครงการ Zcape 3 Condominium ของนิติบุคคลอาคารชุด สเคป 3 คอนโดมิเนียม (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
8. สุขภาพ	- เครื่องปรับอากาศ	-	-	-	-	-	/	-	-	-	-	-	/
	- บริเวณพื้นที่โครงการ	-	-	-	-	-	/	-	-	-	-	-	/
	- บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
9. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	-	-	-	-	-	/	-	-	-	-	-	/
	- หม้อแปลงไฟฟ้า	-	-	-	-	-	/	-	-	-	-	-	/
10. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- จุดติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	-	-	-	-	-	/	-	-	-	-	-	/

ตารางที่ 3.2 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ Zcape 3 Condominium ของนิติบุคคลอาคารชุด สเคป 3 คอนโดมิเนียม

ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด/วิเคราะห์	วันที่ดำเนินการ
1. การเกิดแผ่นดินไหว	- ภายในโครงการ	- การซ่อมแผนอพยพ	- ตรวจสอบการซ่อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ	ก.ค. – ธ.ค. 65
2. การคมนาคมขนส่ง	- บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- การกีดขวางจราจร - การอำนวยความสะดวก	- ตรวจสอบการกีดขวางจราจรและอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ	ก.ค. – ธ.ค. 65
	- บนถนนสาธารณะหน้าโครงการ	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของเครื่องหมายและสัญลักษณ์ห้ามจอดบริเวณหน้าโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	ก.ค. – ธ.ค. 65
3. การใช้น้ำ	- เส้นท่อน้ำใช้	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ	ก.ค. – ธ.ค. 65

ตารางที่ 3.2 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ Zcape 3 Condominium ของนิติบุคคลอาคารชุด สเคป 3 คอนโดมิเนียม
 ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด/วิเคราะห์	วันที่ดำเนินการ
4. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- การแตกหรือการรั่วซึมของท่อ	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ	ก.ค. – ธ.ค. 65
	- เครื่องสูบน้ำ	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ	ก.ค. – ธ.ค. 65
	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- ปริมาณตะกอน	- ตรวจสอบการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ	ก.ค. – ธ.ค. 65
5. การจัดการน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามมาตรฐาน 80 โดยอาศัยหลักเกณฑ์ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 (แบบ ทส.1 และแบบ ทส.2)	ก.ค. – ธ.ค. 65
	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- pH, BOD ₅ , SS, TKN, G&O, TDS, S ²⁻ , TCB Settleable Solids,	ตาม Standard Method for the Examination of Water and Wastewater 23 th Edition, 2017 ของ APHA, AWWA, WEF	ก.ค. – ธ.ค. 65
6. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักขยะ	- สภาพของถังขยะ - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะการรั่วซึมของถังขยะ - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดและห้องพักขยะรวม	ก.ค. – ธ.ค. 65

ตารางที่ 3.2 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ Zcape 3 Condominium ของนิติบุคคลอาคารชุด สเคป 3 คอนโดมิเนียม
ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด/วิเคราะห์	วันที่ดำเนินการ
7. สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ	- pH, Cl ⁻ , NO ₃ ⁻ , NH ₃ -N, T-Alkalinity, Cl ₂ , E.Coli Calcium Hardness, Cyanuric acid, TCB, FCB, S.aureus, P. aeruginosa,	ตาม Standard Method for the Examination of Water and Wastewater 23 th Edition, 2017 ของ APHA, AWWA, WEF	ก.ค. – ธ.ค. 65
8. สุขภาพ	- เครื่องปรับอากาศ - บริเวณพื้นที่โครงการ - บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสะอาด - การทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย - พื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ - ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าอยู่อยู่เสมอ	ก.ค. – ธ.ค. 65
9. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ - หม้อแปลงไฟฟ้า	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยชนิดหากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที - ตรวจสอบสภาพหม้อแปลงไฟฟ้า หากพบที่เกิดความเสียหายให้ซ่อมแซมทันที	ก.ค. – ธ.ค. 65
10. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- จุดติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	ก.ค. – ธ.ค. 65

3.1 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ จะดำเนินการตามวิธีมาตรฐานของ Standard Method for the Examination of Water and Wastewater 23th Edition, 2017 ของ APHA, AWWA, WEF โดยมีรายละเอียดวิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.3 และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.4

ตารางที่ 3.3 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ

วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ
เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดประเภทต่างๆ ดังนี้
1. ตัวอย่างวิเคราะห์หาปริมาณไขมัน (Oil & Grease) ตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดแก้วขนาด 1,000 ml
2. ตัวอย่างวิเคราะห์หาปริมาณ Bacteria ประเภทต่างๆ ตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดแก้วที่ผ่านการฆ่าเชื้อด้วยวิธี Sterile Technique
3. ตัวอย่างวิเคราะห์หาพารามิเตอร์อื่นๆ ตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดพลาสติกขนาด 1,800 ml
ตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการ ภายใน 24 ชั่วโมง สำหรับค่า พารามิเตอร์บางค่า จะตรวจวัดที่ภาคสนาม ได้แก่ pH, DO, Temperature และ Flow Rate

ตารางที่ 3.4 รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ลำดับที่	ดัชนีชี้วัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการตรวจวิเคราะห์
1	pH at 25 ^o C	Electrometric
2	BOD ₅	5-Day BOD Test, Azide modification Method
3	Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C
4	Total Dissolved Solids	Dried at 103-105 °C
5	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl
6	Settleable Solids	Volumetric
7	Grease & Oil*	Partition-Gravimetric
8	Sulfide	Iodometric
9	Total Coliform Bacteria	MPN Test
10	Fecal Coliform Bacteria	MPN Test
11	E.Coli	MPN Test Method
12	S.aureus	APHA. 22 nd ed:2012
13	Pseudomonas aeruginosa	Enrichment Method
14	Chloride	Argentometric Method
15	Nitrate	Cadmium Reduction Method

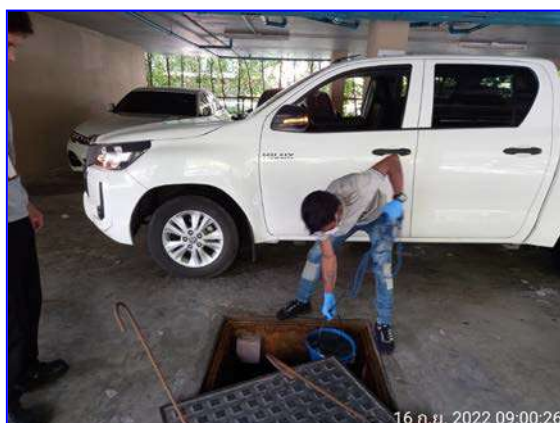
ตารางที่ 3.4 รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

ลำดับที่	ดัชนีชี้วัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการตรวจวิเคราะห์
16	Ammonia-Nitrogen	Distillation, Titrimetric
17	T-Alkalinty	Titration Method
18	Chlorine (Residual)	DPD Colorimetric
19	Calcium Hardness	EDTA Titrimetric
20	Cyanuric acid	Photometric method

3.1.1 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด ของโครงการ Zcape 3 Condominium ของนิติบุคคลอาคารชุด สเคป 3 คอนโดมิเนียม ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 จำนวน 2 จุด คือ น้ำผ่านการบำบัด ตึก A และ ตึก B รูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง แสดงดังรูปที่ 3.1 -3.2

รูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำผ่านการบำบัด



รูปที่ 3.1 แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำผ่านการบำบัด (ตึก A)

รูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำผ่านการบำบัด (ต่อ)



รูปที่ 3.2 แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำผ่านการบำบัด (ตึก B)

3.1.1.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด ของโครงการ Zcape 3 Condominium ของนิติบุคคลอาคารชุด สเคป 3 คอนโดมิเนียม จำนวน 2 จุด คือ ตึก A และ ตึก B ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 แสดงดังตารางที่ 3.5-3.8

ตารางที่ 3.5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด (ตึก A) ประจำเดือนมกราคม 2563 – มิถุนายน 2565

วันที่เก็บ ตัวอย่าง	รายการทดสอบ								
	ตึก A								
	pH	BOD ₅ (mg/l)	TSS (mg/l)	TDS (mg/l)	TKN (mg/l)	Settleable Solids	G&O (mg/l)	S ²⁻ (mg/l)	TCB (MPN/100)
ม.ค. 63	7.37	140*	110*	394	51.52*	ND	4.0	2.84*	3,500,000
ก.พ. 63	7.04	148*	47.0*	420	57.96*	ND	11.0	10.06*	5,400,000
มี.ค. 63	7.09	118*	47.0*	402	56.70*	ND	13.0	10.63*	9,200,000
เม.ย. 63	7.01	126*	50.0*	504	17.92	ND	19.0	11.55*	9,200,000
พ.ค. 63	6.78	21.0	26.0	404	5.00	ND	ND	ND	3,500,000
มิ.ย. 63	6.95	42.0*	52.0*	436	59.00*	ND	6.0	11.83*	2,400,000
มาตรฐาน	5.0-9.0	≤ 30	≤ 40	≤ 500 [#]	≤ 35	≤ 0.5	≤ 20	≤ 1.0	-

ตารางที่ 3.5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด (ตึก A) ประจำเดือนมกราคม 2563 – มิถุนายน 2565 (ต่อ)

วันที่เก็บ ตัวอย่าง	รายการทดสอบ								
	ตึก A								
	pH	BOD ₅ (mg/l)	TSS (mg/l)	TDS (mg/l)	TKN (mg/l)	Settleable Solids	G&O (mg/l)	S ²⁻ (mg/l)	TCB (MPN/100)
ก.ค. 63	7.56	35.0*	93.0*	296	54.00*	0.1	ND	1.20*	9,200,000
ค.ค. 63	7.31	90.0*	37.0	260	38.00*	ND	ND	1.47*	1,100,000
ก.ย. 63	7.22	184*	101*	346	36.00*	ND	ND	1.22*	2,400,000
ต.ค. 63	6.79	44.0*	62.0*	268	35.00	0.3	2.0	1.08*	920,000
พ.ย. 63	6.92	60.0*	44.0*	310	8.54	ND	ND	< 0.53	9,200,000
ธ.ค. 63	6.34	63.0*	73.0*	462	< 5.00	0.5	12.0	ND	47,000
ม.ค. 64	7.09	118*	54.0*	136	22.54	ND	20.0	0.78	540,000
ก.พ. 64	6.83	94.0*	34.0	314	16.38	ND	4.0	< 0.53	92,000
มี.ค. 64	6.34	44.0*	72.0*	276	< 5.00	ND	4.0	ND	1,600,000
เม.ย. 64	6.42	45.0*	45.0*	364	< 5.00	0.1	ND	ND	160,000
พ.ค. 64	7.16	126*	60.0*	400	28.28	ND	ND	ND	2,400,000
มิ.ย. 64	6.87	24.0	53.0*	324	27.00	0.1	4.0	0.92	540,000
ก.ค. 64	6.88	152*	73.0*	318	13.00	0.3	6.0	1.39	540,000
ค.ค. 64	6.90	144*	112*	266	29.00	0.2	5.0	1.35	920,000
ก.ย. 64	6.58	51.0*	36.0	298	24.00	ND	< 2.0	ND	460,000
ต.ค. 64	6.86	65.0*	49.0*	346	< 5.00	0.9	19.0	ND	330,000
พ.ย. 64	7.05	64.0*	51.0*	316	9.80	ND	6.0	ND	540,000
ธ.ค. 64	6.78	180*	203*	296	5.60	12.0*	4.0	ND	240,000
ม.ค. 65	6.80	44.0*	35.0	364	5.04	0.1	4.0	ND	460,000
ก.พ. 65	6.42	34.0*	44.0	488	< 5.00	ND	< 2.0	ND	540,000
มี.ค. 65	7.20	112*	26.0	380	23.80	ND	3.0	0.71	170,000
เม.ย. 65	6.49	42.0	20.0	440	25.00	ND	ND	ND	92,000
พ.ค. 65	7.25	156	113	358	33.0	0.1	9.0	< 0.50	3,500,000
มิ.ย. 65	7.36	208	122	330	26.88	ND	12.0	0.85	3,500,000
มาตรฐาน	5.0-9.0	≤ 30	≤ 40	≤ 500 [#]	≤ 35	≤ 0.5	≤ 20	≤ 1.0	-

ตารางที่ 3.6 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด (ตึก A) ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

วันที่เก็บ ตัวอย่าง	รายการทดสอบ								
	ตึก A								
	pH	BOD ₅ (mg/l)	TSS (mg/l)	TDS (mg/l)	TKN (mg/l)	Settleable Solids	G&O (mg/l)	S ²⁻ (mg/l)	TCB (MPN/100)
ก.ค. 65	7.41	156*	103*	518	33.18	1.1*	ND	1.42*	700,000
ส.ค. 65	7.23	148*	111*	306	31.50	0.6*	ND	0.71	1,600,000
ก.ย. 65	7.49	192*	96.0*	300	49.91*	0.2	ND	0.36	2,800,000
ต.ค. 65	7.31	184*	116*	250	35.42*	ND	ND	1.42*	1,700,000
พ.ย. 65	7.20	75.0*	125*	286	39.48*	0.3	3.0	1.70*	9,200,000
ธ.ค. 65	7.16	74.8*	124*	298	46.48*	ND	8.0	1.42*	5,400,000
มาตรฐาน	5.0-9.0	≤ 30	≤ 40	≤ 500 [#]	≤ 35	≤ 0.5	≤ 20	≤ 1.0	-

ตารางที่ 3.7 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด (ตึก B) ประจำเดือนมกราคม 2563 – มิถุนายน 2565

วันที่เก็บ ตัวอย่าง	รายการทดสอบ								
	ตึก B								
	pH	BOD ₅ (mg/l)	TSS (mg/l)	TDS (mg/l)	TKN (mg/l)	Settleable Solids	G&O (mg/l)	S ²⁻ (mg/l)	TCB (MPN/100)
ม.ค. 63	6.69	84.0*	79.0*	440	7.00	0.3	0.2	ND	540,000
ก.พ. 63	6.69	52.0*	50.0*	388	< 5.00	ND	3.0	ND	700,000
มี.ค. 63	6.79	38.0*	42.0*	348	< 5.00	ND	ND	ND	240,000
เม.ย. 63	6.62	30.0	24.0	438	< 5.00	ND	ND	ND	160,000
พ.ค. 63	7.30	140*	51.0*	458	60.00*	ND	14.0	11.05*	5,400,000
มิ.ย. 63	6.57	9.0	29.0	374	5.00	ND	ND	ND	540,000
ก.ค. 63	7.04	18.0	20.0	300	9.00	0.1	ND	< 0.53	140,000
ส.ค. 63	6.18	20.0	33.0	326	7.00	0.1	ND	ND	350,000
ก.ย. 63	6.58	11.0	26.0	312	5.00	0.2	ND	ND	92,000
ต.ค. 63	5.82	18.0	23.0	290	< 5.00	0.1	ND	ND	110,000
พ.ย. 63	6.19	12.0	18.0	282	< 5.00	0.1	ND	ND	16,000
ธ.ค. 63	6.45	23.0	17.0	334	ND	ND	ND	ND	22,000
มาตรฐาน	5.0-9.0	≤ 30	≤ 40	≤ 500 [#]	≤ 35	≤ 0.5	≤ 20	≤ 1.0	-

ตารางที่ 3.7 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด (ตึก B) ประจำเดือนมกราคม 2563 – มิถุนายน 2565 (ต่อ)

วันที่เก็บ ตัวอย่าง	รายการทดสอบ								
	ตึก B								
	pH	BOD ₅ (mg/l)	TSS (mg/l)	TDS (mg/l)	TKN (mg/l)	Settleable Solids	G&O (mg/l)	S ²⁻ (mg/l)	TCB (MPN/100)
ม.ค. 64	5.89	19.0	31.0	626	< 5.00	ND	ND	< 0.53	350,000
ก.พ. 64	6.18	12.0	26.0	296	ND	ND	2.0	ND	140,000
มี.ค. 64	6.07	10.0	31.0	298	< 5.00	ND	ND	ND	54,000
เม.ย. 64	6.33	19.0	29.0	364	< 5.00	ND	ND	ND	70,000
พ.ค. 64	6.15	23.0	47.0*	420	< 5.00	ND	ND	ND	92,000
มิ.ย. 64	6.53	15.0	15.0	380	3.00	ND	ND	ND	70,000
ก.ค. 64	6.92	9.0	14.0	302	10.00	ND	2.0	ND	11,000
ส.ค. 64	6.85	62.0*	17.0	298	25.00	0.1	2.0	ND	700,000
ก.ย. 64	6.93	48.0*	19.0	312	19.00	ND	3.0	ND	140,000
ต.ค. 64	7.47	65.0*	17.0	306	12.60	ND	11.0	ND	35,000
พ.ย. 64	6.77	22.3	27.0	352	< 5.00	ND	2.0	< 0.53	92,000
ธ.ค. 64	6.93	61.0*	44.0*	284	8.12	ND	6.0	ND	3,500,000
ม.ค. 65	7.07	65.0*	49.0*	345	11.85	0.2	6.0	ND	350,000
ก.พ. 65	7.01	82.0*	53.0	402	14.14	0.1	< 2.0	ND	920,000
มี.ค. 65	7.00	85.0*	24.0	352	10.08	1.5	5.0	0.85	350,000
เม.ย. 65	7.59	43.0	65.0	334	27.0	0.1	ND	1.70	1,100,000
พ.ค. 65	6.44	23.0	40.0	443	6.0	ND	4.0	< 0.50	170,000
มิ.ย. 65	7.26	96.0	63.0	528	25.76	ND	ND	ND	1,600,000
มาตรฐาน	5.0-9.0	≤ 30	≤ 40	≤ 500 [#]	≤ 35	≤ 0.5	≤ 20	≤ 1.0	-

วันที่เก็บ ตัวอย่าง	รายการทดสอบ								
	ศึก B								
	pH	BOD ₅ (mg/l)	TSS (mg/l)	TDS (mg/l)	TKN (mg/l)	Settleable Solids	G&O (mg/l)	S ²⁻ (mg/l)	TCB (MPN/100)
ก.ก. 65	6.38	32.0*	40.0*	468	2.24	ND	ND	ND	350,000
ส.ก. 65	6.58	23.0	24.0	290	3.08	ND	ND	ND	120,000
ก.ย. 65	6.27	20.0	31.0	286	2.24	ND	ND	ND	240,000
ต.ก. 65	7.09	26.0	19.0	236	13.86	ND	5.0	ND	540,000
พ.ย. 65	6.20	38.0*	31.0	294	0.84	ND	1.2	ND	160,000
ธ.ก. 65	6.30	48.0*	42.0*	336	4.62	ND	2.0	0.28	2,200,000
มาตรฐาน	5.0-9.0	≤ 30	≤ 40	≤ 500 [#]	≤ 35	≤ 0.5	≤ 20	≤ 1.0	-

ติ๊ก B คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัด ส่วนใหญ่มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมน้ำออกจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) ยกเว้น ค่าสารอินทรีย์ (BOD_5) ในเดือนกรกฎาคม, พฤศจิกายน – ธันวาคม 2565 และค่าของแข็งแขวนลอย (TSS) ในเดือนธันวาคม 2565 ทั้งนี้ได้ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย และดำเนินการแก้ไขเรียบร้อยแล้ว ทำให้ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำในเดือนถัดไปผ่านเกณฑ์มาตรฐาน

ทั้งนี้ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ไม่ได้กำหนดค่าแบคทีเรียในกลุ่มโคลิฟอร์มแบคทีเรีย แต่ทางโครงการมีการเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อแบคทีเรียในน้ำผ่านการบำบัดทุกครั้งก่อนระบายออกสู่สาธารณะ

3.1.2 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ของโครงการ Zcape 3 Condominium ของนิติบุคคลอาคารชุด สเคป 3 คอนโดมิเนียม ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 จำนวน 2 จุด คือ Main Pool และ Children Pool รูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ แสดงดังรูปที่ 3.3 – 3.4

รูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ



รูปที่ 3.3 แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำจุด Main Pool

รูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)



รูปที่ 3.4 แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำจุด Children Pool

3.1.2.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ของโครงการ Zcape 3 Condominium ของนิติบุคคลอาคารชุด สเคป 3 คอนโดมิเนียม จำนวน 2 จุด คือ Main Pool และ Children Pool ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2565 แสดงดังตารางที่ 3.9-3.12

ตารางที่ 3.9 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำเดือนมกราคม 2563 – มิถุนายน 2565

วันที่เก็บตัวอย่าง	รายการทดสอบ					
	Main Pool			Children Pool		
	TCB (MPN/100 ml)	FCB (MPN/100 ml)	Cl ₂ (mg/l)	TCB (MPN/100 ml)	FCB (MPN/100 ml)	Cl ₂ (mg/l)
ม.ค. 63	< 1.8	< 1.8	0.68	< 1.8	< 1.8	0.16*
ก.พ. 63	< 1.8	< 1.8	5.90*	< 1.8	< 1.8	5.62*
มี.ค. 63	< 1.8	< 1.8	3.13	< 1.8	< 1.8	3.05*
เม.ย. 63	< 1.8	< 1.8	4.21	< 1.8	< 1.8	2.44*
พ.ค. 63	< 1.8	< 1.8	> 6.00*	< 1.8	< 1.8	> 6.00*
มิ.ย. 63	< 1.8	< 1.8	5.23*	< 1.8	< 1.8	> 6.00*
มาตรฐาน	≤ 10	ND	0.6 – 1.0	≤ 10	ND	0.6 – 1.0

ตารางที่ 3.9 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำเดือนมกราคม 2563 – มิถุนายน 2565

วันที่เก็บตัวอย่าง	รายการทดสอบ					
	Main Pool			Children Pool		
	TCB (MPN/100 ml)	FCB (MPN/100 ml)	Cl ₂ (mg/l)	TCB (MPN/100 ml)	FCB (MPN/100 ml)	Cl ₂ (mg/l)
ก.ค. 63	< 1.8	< 1.8	> 6.00*	< 1.8	< 1.8	> 6.00*
ค.ค. 63	< 1.8	< 1.8	0.10*	< 1.8	< 1.8	0.07*
ก.ย. 63	< 1.8	< 1.8	5.76*	< 1.8	< 1.8	> 6.00*
ต.ค. 63	< 1.8	< 1.8	0.15*	< 1.8	< 1.8	0.16*
พ.ย. 63	< 1.8	< 1.8	5.62*	< 1.8	< 1.8	6.46*
ธ.ค. 63	< 1.8	< 1.8	> 6.00*	< 1.8	< 1.8	> 6.00*
ม.ค. 64	< 1.8	< 1.8	3.48*	< 1.8	< 1.8	3.47*
ก.พ. 64	< 1.8	< 1.8	2.66*	< 1.8	< 1.8	1.78*
มี.ค. 64	< 1.8	< 1.8	> 6.00*	< 1.8	< 1.8	> 6.00*
เม.ย. 64	< 1.8	< 1.8	3.86*	< 1.8	< 1.8	3.62*
พ.ค. 64	< 1.8	< 1.8	> 6.00*	< 1.8	< 1.8	> 6.00*
มิ.ย. 64	< 1.8	< 1.8	> 6.00*	< 1.8	< 1.8	> 6.00*
ก.ค. 64	< 1.8	< 1.8	> 6.00*	< 1.8	< 1.8	> 6.00*
ค.ค. 64	< 1.8	< 1.8	4.96*	< 1.8	< 1.8	4.64*
ก.ย. 64	< 1.8	< 1.8	> 6.00*	< 1.8	< 1.8	> 6.00*
ต.ค. 64	< 1.8	< 1.8	> 6.00*	< 1.8	< 1.8	> 6.00*
พ.ย. 64	< 1.8	< 1.8	> 6.00*	< 1.8	< 1.8	> 6.00*
ธ.ค. 64	< 1.8	< 1.8	> 6.00*	< 1.8	< 1.8	> 6.00*
มาตรฐาน	≤ 10	ND	0.6 – 1.0	≤ 10	ND	0.6 – 1.0



ตารางที่ 3.9 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำเดือนมกราคม 2563 – มิถุนายน 2565 (ต่อ)

วันที่เก็บตัวอย่าง	รายการทดสอบ							
	Main Pool				Children Pool			
	pH	TCB (MPN/100 ml)	FCB (MPN/100 ml)	Cl ₂ (mg/l)	pH	TCB (MPN/100 ml)	FCB (MPN/100 ml)	Cl ₂ (mg/l)
ม.ค. 65	-	< 1.8	< 1.8	> 6.00*	-	< 1.8	< 1.8	3.47*
ก.พ. 65	6.82*	< 1.8	< 1.8	0.11*	6.88*	< 1.8	< 1.8	0.23*
มี.ค. 65	7.08*	< 1.8	< 1.8	0.58*	7.11*	< 1.8	< 1.8	0.11*
เม.ย. 65	7.10*	< 1.8	< 1.8	4.50*	6.66*	< 1.8	< 1.8	5.74*
พ.ค. 65	6.83*	< 1.8	< 1.8	1.53*	6.15*	< 1.8	< 1.8	0.85
มิ.ย. 65	6.90*	< 1.8	< 1.8	1.50*	6.77*	< 1.8	< 1.8	1.00
มาตรฐาน	7.2-8.4	≤ 10	ND	0.6 – 1.0	7.2-8.4	≤ 10	ND	0.6 – 1.0



ตารางที่ 3.10 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

วันที่เก็บตัวอย่าง	รายการทดสอบ							
	Main Pool				Children Pool			
	pH	TCB (MPN/100 ml)	FCB (MPN/100 ml)	Cl ₂ (mg/l)	pH	TCB (MPN/100 ml)	FCB (MPN/100 ml)	Cl ₂ (mg/l)
ก.ค. 65	6.96*	< 1.8	< 1.8	3.95*	7.08*	< 1.8	< 1.8	1.08*
ค.ค. 65	6.59*	< 1.8	< 1.8	3.53*	6.87*	< 1.8	< 1.8	4.97*
ก.ย. 65	6.96*	< 1.8	< 1.8	1.91*	6.90*	< 1.8	< 1.8	4.48*
ต.ค. 65	7.59	< 1.8	< 1.8	5.24*	7.39	< 1.8	< 1.8	2.67*
พ.ย. 65	6.60*	< 1.8	< 1.8	2.87*	6.83*	< 1.8	< 1.8	2.37*
ธ.ค. 65	7.26	< 1.8	< 1.8	0.21*	7.08*	< 1.8	< 1.8	0.39*
มาตรฐาน	7.2-8.4	≤ 10	ND	0.6 – 1.0	7.2-8.4	≤ 10	ND	0.6 – 1.0

หมายเหตุ ND = ตรวจไม่พบค่า, < = น้อยกว่า, ≤ = น้อยกว่าหรือเท่ากับ, TCB < 1.8 = ND (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ),
 FCB < 1.8 = ND (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)

มาตรฐาน กำหนดของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ

ชื่อผู้บันทึก/ควบคุมการเก็บตัวอย่าง : นางเพ็ญภา จันทร์เพ็ญ

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์ : ผลการตรวจวิเคราะห์โดย บริษัท เช่าเทิร์นไทยคอนสตรัคติ้ง จำกัด เลขทะเบียน ว-176

ชื่อเจ้าหน้าที่วิเคราะห์ : นางเพ็ญภา จันทร์เพ็ญ เลขทะเบียน : ว-176-ค-5027

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นายพิมุข สอนมี เลขทะเบียน : ว-176-ค-3835

เบอร์โทรศัพท์ : 0-7625-0304, 0-7661-7668-9 เบอร์โทรสาร : 0-7625-0305, 0-7661-7670



3.1.2.2 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่าย

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ของโครงการ Zcape 3 Condominium ของนิติบุคคลอาคารชุด สเคป 3 คอนโดมิเนียม จำนวน 2 จุด คือ Main Pool และ Children Pool ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565 พบว่า

Main Pool คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ ยกเว้น ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ในเดือนกรกฎาคม-กันยายน และพฤศจิกายน 2565 และค่าคลอรีนตกค้าง (Chlorine Residual) ในเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 ที่มีค่าไม่อยู่ในช่วงเกณฑ์มาตรฐานฯ กำหนด

Children Pool คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ ยกเว้น ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ในเดือนกรกฎาคม-กันยายน และพฤศจิกายน-ธันวาคม 2565 และค่าคลอรีนตกค้าง (Chlorine Residual) ในเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 ที่มีค่าไม่อยู่ในช่วงเกณฑ์มาตรฐานฯ กำหนด

ตารางที่ 3.11 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ Main Pool และ Children Pool (ประจำปี 2563-2564)

วันที่เก็บ ตัวอย่าง	รายการทดสอบ											
	Cl- (mg/l)	NO ₃ ⁻ (mg/l)	NH ₃ -N (mg/l)	T-Alkalinty (mg/l)	Cl ₂ (mg/l)	Calcium Hardness (mg/l)	Cyanuric acid (mg/l)	TCB (MPN/100 ml)	FCB (MPN/100 ml)	E-Coli (MPN/100 ml)	S.aureus (MPN/100 ml)	P.aeruginosa (MPN/100 ml)
Main Pool												
ม.ค. 63	743.60*	43.55	3.15	82.00	0.68	266	< 0.0099*	< 1.8	< 1.8	ND	ND	< 1.8
ม.ค. 64	166.46	14.97	ND	66.00*	3.48*	90.0*	< 0.002*	< 1.8	< 1.8	ND	ND	< 1.8
Children Pool												
ม.ค. 63	724.03*	43.68	2.17	84.00	0.16*	270	0.0144*	< 1.8	< 1.8	ND	ND	< 1.8
ม.ค. 64	174.20	16.56	ND	68.00*	3.47*	90.0*	< 0.002*	< 1.8	< 1.8	ND	ND	< 1.8
มาตรฐาน	≤ 600	≤ 50	≤ 20	80 - 100	0.6 - 1.0	250 - 600	30 - 60	≤ 10	ND	ND	ND	ND



ตารางที่ 3.12 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ Main Pool และ Children Pool (ประจำปี 2565)

วันที่เก็บ ตัวอย่าง	รายการทดสอบ											
	Cl ⁻ (mg/l)	NO ₃ ⁻ (mg/l)	NH ₃ -N (mg/l)	T-Alkalinty (mg/l)	Cl ₂ (mg/l)	Calcium Hardness (mg/l)	Cyanuric acid (mg/l)	TCB (MPN/100 ml)	FCB (MPN/100 ml)	E-Coli (MPN/100 ml)	S.aureus (MPN/100 ml)	P.aeruginosa (MPN/100 ml)
Main Pool												
ม.ค. 65	220.75	17.53	ND	82.00	> 6.00*	124.0*	< 0.002*	< 1.8	< 1.8	ND	ND	< 1.8
Children Pool												
ม.ค. 65	174.20	16.56	ND	68.00*	3.47*	126.0*	< 0.002*	< 1.8	< 1.8	ND	ND	< 1.8
มาตรฐาน	≤ 600	≤ 50	≤ 20	80 - 100	0.6 - 1.0	250 - 600	30 - 60	≤ 10	ND	ND	ND	ND

หมายเหตุ ND = ตรวจไม่พบค่า, < = น้อยกว่า, ≤ = น้อยกว่าหรือเท่ากับ, TCB < 1.8 = ND (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ),
 FCB < 1.8 = ND (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)

มาตรฐาน ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ

ชื่อผู้บันทึก/ควบคุมการเก็บตัวอย่าง : นางเพ็ญภา จันทร์เพ็ญ

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์ : ผลการตรวจวิเคราะห์โดย บริษัท เซ็นทรัลไทยคอนสตรัคชั่น จำกัด เลขทะเบียน ว-176

ชื่อเจ้าหน้าที่วิเคราะห์ : นางเพ็ญภา จันทร์เพ็ญ เลขทะเบียน : ว-176-ค-5027

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นายพินุข สอนมี เลขทะเบียน : ว-176-ค-3835

เบอร์โทรศัพท์ : 0-7625-0304 , 0-7661-7668-9 เบอร์โทรสาร : 0-7625-0305, 0-7661-7670



3.1.2.2 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่าย (ประจำปี 2565)

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ของโครงการ Zcape 3 Condominium ของนิติบุคคลอาคารชุด สเคป 3 คอนโดมิเนียม จำนวน 2 จุด คือ Main Pool และ Children Pool ประจำปี 2565 พบว่าคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

- Main Pool ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ ยกเว้น ค่าคลอรีนคงเหลือ (Cl_2) ความกระด้าง (Calcium hardness) และค่ากรดไซยานูริก (Cyanuric acid) ที่มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานฯ กำหนด

- Children Pool ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ ยกเว้น ค่าความเป็นด่าง (T-Alkalinity), ค่าคลอรีนคงเหลือ (Cl_2) ความกระด้าง (Calcium hardness) และค่ากรดไซยานูริก (Cyanuric acid) ที่มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานฯ กำหนด

3.1.3 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ของโครงการ Zcape 3 Condominium ของนิติบุคคลอาคารชุด สเคป 3 คอนโดมิเนียม ประจำเดือนกรกฎาคม–ธันวาคม 2565 จำนวน 1 จุด รูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ แสดงดังรูปที่ 3.5

รูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำใช้



รูปที่ 3.5 แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำใช้

3.1.3.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ ของโครงการ Zcape 3 Condominium ของนิติบุคคลอาคารชุด สเคป 3 คอนโดมิเนียม จำนวน 1 จุด ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565 แสดงดังตารางที่ 3.13-3.14

ตารางที่ 3.13 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ ประจำเดือนมกราคม 2563 – มิถุนายน 2565

วันที่เก็บตัวอย่าง	รายการทดสอบ
	Total Dissolved Solids (mg/l)
ม.ก. 63	150
ก.พ. 63	116
มี.ค. 63	166
เม.ย. 63	130
พ.ค. 63	206
มิ.ย. 63	142
ก.ค. 63	136
ส.ค. 63	88.0
ก.ย. 63	112
ต.ค. 63	98.0
พ.ย. 63	104
ธ.ค. 63	128
ม.ก. 64	335
ก.พ. 64	94.0
มี.ค. 64	88.0
เม.ย. 64	134
พ.ค. 64	128
มิ.ย. 64	124
ก.ค. 64	104
ส.ค. 64	104
ก.ย. 64	76.0
ต.ค. 64	90.0
พ.ย. 64	106
ธ.ค. 64	108
มาตรฐาน	≤ 600

ตารางที่ 3.13 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ ประจำเดือนมกราคม 2563 – มิถุนายน 2565 (ต่อ)

วันที่เก็บตัวอย่าง	รายการทดสอบ
	Total Dissolved Solids (mg/l)
ม.ค. 65	112
ก.พ. 65	108
มี.ค. 65	120
เม.ย. 65	136
พ.ค. 65	130
มิ.ย. 65	122
มาตรฐาน	≤ 600

ตารางที่ 3.14 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

วันที่เก็บตัวอย่าง	รายการทดสอบ
	Total Dissolved Solids (mg/l)
ก.ค. 65	114
ส.ค. 65	108
ก.ย. 65	130
ต.ค. 65	80.0
พ.ย. 65	104
ธ.ค. 65	358
มาตรฐาน	≤ 600

หมายเหตุ ND = ตรวจไม่พบค่า, < = น้อยกว่า, ≤ = น้อยกว่าหรือเท่ากับ

มาตรฐาน มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค พ.ศ. 2562

ชื่อผู้บันทึก/ควบคุมการเก็บตัวอย่าง : นางเพ็ญภา จันทรเพ็ญ

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์ : ผลการตรวจวิเคราะห์โดย บริษัท เช่าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด เลขทะเบียน ว-176

ชื่อเจ้าหน้าที่วิเคราะห์ : นางเพ็ญภา จันทรเพ็ญ เลขทะเบียน : ว-176-ค-5027

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นายพิมุข สอนมี เลขทะเบียน : ว-176-ค-3835

เบอร์โทรศัพท์ : 0-7625-0304 , 0-7661-7668-9 เบอร์โทรสาร : 0-7625-0305, 0-7661-7670

3.1.3.2 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ ของโครงการ Zcape 3 Condominium ของนิติบุคคลอาคารชุด สเคป 3 คอนโดมิเนียม ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565 พบว่า คุณภาพน้ำใช้ มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค พ.ศ. 2562 กำหนด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทรัพยากรทางกายภาพ

1) เสียงและการสั่นสะเทือน

- 1.1. จำกัดความเร็วรถ ขณะเล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง

2) ทรัพยากรน้ำ

- 2.1. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายง่ายและบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อสามารถซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว
- 2.2. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุม และปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพคืออยู่ตลอดเวลา
- 2.3. จัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบ ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที
- 2.4. จัดให้มีการกำจัดกากไขมันออกจากท่อไขมัน (Grease Trap) ของห้องอาหาร และภัตตาคารทุกวัน โดยดักใส่ถุงปิดให้สนิททั้งรวมกับขยะเปียก

3) ทรัพยากรชีวภาพ

ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ

4) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

1. การใช้น้ำ

- รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด
- ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้แก้ไขโดยทันที

2. การใช้ไฟฟ้า

- จัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ
- รณรงค์ให้ผู้อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด



- ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
- การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานยาวนาน
- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ

3. การจัดการขยะ

- จัดให้มีถังขยะวางไว้ในแต่ละส่วนภายในโครงการ
- จัดให้มีพนักงานเก็บขนขยะจากถังขยะในแต่ละส่วนไปรวบรวมไว้ยังที่พักรวมขยะทุกวัน
- ถ้ามีการตกค้างของขยะหรือไม่มีการเก็บขนขยะเกิดขึ้นให้รีบแจ้งให้ทางเทศบาลตำบลวิชิตเข้ามาทำการเก็บขนนำไปกำจัดทันที
- ตรวจสอบถังขยะให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการฝูกร่อน หรือชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที
- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดที่พักรวมขยะทุกครั้ง หลังจากการเก็บขนขยะของเทศบาลตำบลวิชิต

4. การระบายน้ำ

- รมรงค์ให้มีการใช้น้ำภายในโครงการอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ
- ตรวจสอบท่อระบายน้ำและรางระบายน้ำให้สามารถไหลได้โดยสะดวก

5. การคมนาคมและการขนส่ง

- จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณเข้า – ออก และที่จอดรถภายในโครงการ
- จัดให้มีที่จอดรถของโครงการให้เพียงพอ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479
- ห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถอันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงาน
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า – ออก พื้นที่โครงการ

6. คุณค่าคุณภาพชีวิต

1) ความปลอดภัยสาธารณะ

- จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง กระจายอยู่ที่บริเวณโครงการ

2) การป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศ

- จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศตามที่ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง เพื่อให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที
- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที
- จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง
- จัดให้มีช่างเทคนิค ในการดูแลระบบระบายอากาศให้สามารถทำงานได้ตามปกติอยู่เสมอ

3) คุณภาพ ทัศนียภาพ

- ควบคุมดูแลอาคาร และบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้เสมอ สะสมของตะกอนอินทรีย์



บทที่ 4

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

บทที่ 4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ Zcape 3 Condominium ของนิติบุคคลอาคารชุด ส.เคป 3 คอนโดมิเนียม ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565 พบว่า ทางโครงการ Zcape 3 Condominium ได้ดำเนินงานตามข้อปฏิบัติของหน่วยงานอย่างเคร่งครัด เพื่อให้เกิดความมั่นใจในการดำเนินงานของโครงการที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

4.1 คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด ของโครงการ Zcape 3 Condominium ของนิติบุคคลอาคารชุด ส.เคป 3 คอนโดมิเนียม จำนวน 2 จุด คือ ตึก A และ ตึก B ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 พบว่า

ตึก A คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัด ส่วนใหญ่มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมน้ำออกจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) ยกเว้น ค่าสารอินทรีย์ (BOD_5) ในเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565, ค่าของแข็งแขวนลอย (TSS) ในเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565, ค่าไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) ในเดือนกันยายน – ธันวาคม 2565, ค่าซัลไฟด์ (S^{2-}) ในเดือนกรกฎาคม, ตุลาคม – ธันวาคม 2565 และค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids) ในเดือนกรกฎาคม – สิงหาคม 2565 ทั้งนี้ได้ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย และดำเนินการแก้ไขเรียบร้อยแล้ว ทำให้ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำในเดือนถัดไปผ่านเกณฑ์มาตรฐาน

ตึก B คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัด ส่วนใหญ่มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมน้ำออกจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) ยกเว้น ค่าสารอินทรีย์ (BOD_5) ในเดือนกรกฎาคม, พฤศจิกายน – ธันวาคม 2565 และค่าของแข็งแขวนลอย (TSS) ในเดือนธันวาคม 2565 ทั้งนี้ได้ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย และดำเนินการแก้ไขเรียบร้อยแล้ว ทำให้ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำในเดือนถัดไปผ่านเกณฑ์มาตรฐาน

ทั้งนี้ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ไม่ได้กำหนดค่าแบคทีเรียในกลุ่มโคลิฟอร์มแบคทีเรีย แต่ทางโครงการมีการเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อแบคทีเรียในน้ำผ่านการบำบัดทุกครั้งก่อนระบายออกสู่สาธารณะ

ข้อเสนอแนะ

- โครงการควรมีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ เพื่อให้คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานฯ พร้อมทั้งตรวจสอบติดตามคุณภาพน้ำทิ้งเพื่อเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่องต่อไป
- กรณีนำน้ำผ่านการบำบัดไปใช้ในการรดน้ำต้นไม้ ควรจะจัดทำป้ายติดที่ท่อจ่ายน้ำผ่านการบำบัดสำหรับรดน้ำต้นไม้ให้ชัดเจน แยกจากท่อน้ำประปา เพื่อป้องกันการใช้น้ำผ่านการบำบัดไปใช้แทนน้ำประปา
- ควรเฝ้าระวังคุณภาพน้ำเสียอย่างต่อเนื่องตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ
- โครงการควร หมั่นทำความสะอาดบริเวณจุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง อย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของตะกอนอินทรีย์ และตะกอนไขมันต่างๆ

4.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ของโครงการ Zcape 3 Condominium ของนิติบุคคลอาคารชุด สเคป 3 คอนโดมิเนียม จำนวน 2 จุด คือ Main Pool และ Children Pool ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565 พบว่า

Main Pool คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ ยกเว้น ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ในเดือนกรกฎาคม-กันยายน และพฤศจิกายน 2565 และค่าคลอรีนตกค้าง (Chlorine Residual) ในเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 ที่มีค่าไม่อยู่ในช่วงเกณฑ์มาตรฐานฯ กำหนด

Children Pool คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ ยกเว้น ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ในเดือนกรกฎาคม-กันยายน และพฤศจิกายน-ธันวาคม 2565 และค่าคลอรีนตกค้าง (Chlorine Residual) ในเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 ที่มีค่าไม่อยู่ในช่วงเกณฑ์มาตรฐานฯ กำหนด

คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ประจำปี 2565)

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ของโครงการ Zcape 3 Condominium ของนิติบุคคลอาคารชุด สเคป 3 คอนโดมิเนียม จำนวน 2 จุด คือ Main Pool และ Children Pool ประจำปี 2565 พบว่า คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

- Main Pool ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ ยกเว้น ค่าคลอรีนคงเหลือ (Cl_2) ความกระด้าง (Calcium hardness) และค่ากรดไซยานูริก (Cyanuric acid) ที่มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานฯ กำหนด

● Children Pool ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ ยกเว้น ค่าความเป็นด่าง (T-Alkalinity), ค่าคลอรีนคงเหลือ (Cl_2) ความกระด้าง (Calcium hardness) และค่ากรดไซยานูริก (Cyanuric acid) ที่มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานฯ กำหนด

ข้อเสนอแนะ

- โครงการควรมีการตรวจสอบบริเวณโดยรอบของสระว่ายน้ำ ต้องสะอาด และไม่มีคราบตะไคร่น้ำ
- ควรจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างเท้า และเก็บรองเท้าบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ
- ควรมีป้ายแสดงข้อบังคับของผู้ใช้บริการ ติดให้เห็นชัดเจน อย่างน้อย มีสาระสำคัญ ดังนี้
 - 1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ
 - 2) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง
 - 3) ห้ามผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำ หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ใช้สระว่ายน้ำ
 - 4) กำหนดเวลาเปิด - ปิด สระว่ายน้ำ
- ควรตรวจวัดปริมาณคลอรีนคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ในสระว่ายน้ำ โดยให้มีปริมาณคลอรีน อยู่ระหว่าง 0.6 – 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร และค่าความเป็นกรด-ด่าง อยู่ระหว่าง 7.2 – 8.4

ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือและปริมาณสารเคมีที่ใช้ในสำหรับฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ

4.3 คุณภาพน้ำใช้

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ ของโครงการ Zcape 3 Condominium ของนิติบุคคลอาคารชุด สเคป 3 คอนโดมิเนียม ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565 พบว่า คุณภาพน้ำใช้ มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน คุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค พ.ศ. 2562 กำหนด

ข้อเสนอแนะ

- ควรมีการทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำ ทำความสะอาดคราบตะกอนในเส้นท่อเครื่องกรองน้ำเพื่อให้ได้คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐานฯ
- ตรวจสอบอุปกรณ์และเครื่องจักรในการเติมสารเคมีสำหรับฆ่าเชื้อโรคของน้ำใช้ ภายในโรงแรม ยังคงสามารถทำงานได้ตามปกติหรือไม่
- ควรมีการตรวจสอบว่า มีพนักงานหรือลูกค้าที่มาใช้บริการในโรงแรม มีอาการเจ็บป่วย/ปวดท้อง เนื่องจากน้ำใช้ภายในโรงแรมหรือไม่
- ควรตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ภายในโรงแรมเป็นประจำ เพื่อเฝ้าระวังคุณภาพน้ำอย่างต่อเนื่องต่อไป

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทรัพยากรทางกายภาพ

1) เสียงและการสั่นสะเทือน

- 1.1. จำกัดความเร็วรถ ขณะเล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง

2) ทรัพยากรน้ำ

- 2.1. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายง่ายและบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อสามารถซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว
- 2.2. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุม และปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา
- 2.3. จัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบ ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที
- 2.4. จัดให้มีการกำจัดกากไขมันออกจากท่อไขมัน (Grease Trap) ของห้องอาหาร และภัตตาคารทุกวัน โดยดักใส่ถุงปิดให้สนิททิ้งรวมกับขยะเปียก

4.2 ทรัพยากรชีวภาพ

- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ

4.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

1) การใช้น้ำ

- 3.1.1 รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด
- 3.1.2 ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้แก้ไขโดยทันที
- 3.1.3 ตรวจสอบคุณภาพน้ำในบ่อ ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง

2) การใช้ไฟฟ้า

- 3.2.1 จัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ
- 3.2.2 รณรงค์ให้ผู้อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด
- 3.2.3 ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรการ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
- 3.2.4 การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัด พลังงานและอายุการใช้งานยาวนาน
- 3.2.5 ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ

3) การจัดการขยะ

- 3.3.1 จัดให้มีถังขยะวางไว้ในแต่ละส่วนภายในโครงการ
- 3.3.2 จัดให้มีพนักงานเก็บขนขยะจากถังขยะในแต่ละส่วนไปรวบรวมไว้ยังที่พักขยะรวมทุก วัน
- 3.3.3 ถ้ามีการตกค้างของขยะหรือไม่มีการเก็บขนขยะเกิดขึ้นให้รีบแจ้งให้ทางเทศบาลตำบล เจริญทะเลเข้ามาทำการเก็บขนนำไปกำจัดทันที
- 3.3.4 ตรวจสอบถังขยะให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการสกปรก หรือชำรุดต้องรีบดำเนินการ แก้ไขทันที
- 3.3.5 จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้ง หลังจากการเก็บขนขยะของ เทศบาลตำบลวิจิต

4) การระบายน้ำ

- 3.4.1 รณรงค์ให้มีการใช้น้ำภายในโครงการอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่ระบายลงสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะ
- 3.4.2 ตรวจสอบท่อระบายน้ำและรางระบายน้ำให้สามารถไหลได้โดยสะดวก

5) การคมนาคมและการขนส่ง

- 3.5.1 จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณเข้า – ออก และที่จอดรถภายในโครงการ



- 3.5.2 จัดให้มีที่จอดรถของโครงการให้เพียงพอ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479
- 3.5.3 ห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถอันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงาน
- 3.5.4 จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า – ออก พื้นที่โครงการ

4.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต

1) ความปลอดภัยสาธารณะ

- 4.1.1 จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง กระจายอยู่ที่บริเวณโครงการ

2) การป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศ

- 4.2.1 จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศตามที่ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

4.2.2 จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง เพื่อให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบแก้ไขทันที

4.2.3 ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที

- 4.2.4 จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง

4.2.5 จัดให้มีช่างเทคนิค ในการดูแลระบบระบายอากาศให้สามารถทำงานได้ตามปกติอยู่ เสมอ

3) สุขภาพ ทัศนียภาพ

4.3.1 ควบคุมดูแลอาคาร และบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดี และสวยงาม ตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้เสมอ สละสลวยของตะกอนอินทรีย์



ภาคผนวก

ภาคผนวกที่	1	หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช. 10)
ภาคผนวกที่	2	หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช. 13)
ภาคผนวกที่	3	รายชื่อกรรมการนิติบุคคล
ภาคผนวกที่	4	หนังสือรับรองบริษัท เข้าถือหุ้นไทยคอนสตรัคติ้ง จำกัด
ภาคผนวกที่	5	หนังสือให้ความเห็นชอบรายงานจากสำนักนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวกที่	6	มาตรการติดตามตรวจสอบและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวกที่	7	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวกที่	8	เอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวกที่	9	เอกสารสอบเทียบอุปกรณ์เครื่องมือห้องปฏิบัติการ
ภาคผนวกที่	10	สัญญาจ้างจัดแมลง ประจำปี 2565
ภาคผนวกที่	11	ใบเสร็จค่าบริการเก็บขยะมูลฝอย ประจำเดือนมกราคม – ธันวาคม 2565
ภาคผนวกที่	12	Checklist อุปกรณ์ดับเพลิง ประจำเดือนมกราคม – ธันวาคม 2565
ภาคผนวกที่	13	Check list ระบบบำบัดน้ำเสีย (มาตรการ 80/ ทส.1-ทส.2) ประจำเดือนมกราคม – ธันวาคม 2565
ภาคผนวกที่	14	แผนฉุกเฉินกรณีเกิดอัคคีภัย
ภาคผนวกที่	15	ข้อปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน
ภาคผนวกที่	16	คู่มือข้อบังคับนิติฯ
ภาคผนวกที่	17	เอกสารซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ ประจำปี 2565

ภาคผนวกที่ 1

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด อ.ช.10



อ.ข.๑๐

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....ภูเก็ต
วันที่.....๙.....เดือน.....พฤศจิกายน.....พ.ศ.....๒๕๕๘

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๑๖/๒๕๕๘ วันที่ ๙ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๘ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด.....สเคป ๓ คอนโดมิเนียม.....
๒. โฉนดที่ดินเลขที่.....๑๐๕๒๒๑.....
- ตำบล/แขวง.....วิจิต.....อำเภอ/เขต.....เมืองภูเก็ต.....จังหวัด.....ภูเก็ต.....
๓. จำนวนอาคาร.....๒.....หลัง
๔. จำนวนห้องชุด.....๔๑๗.....ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗)
 - บันไดหลักและทางเดินระหว่างชั้น, บันไดหนีไฟ, ลิฟท์โดยสาร, โถงหน้าลิฟท์, ห้องเครื่องหน้าลิฟท์,
 - โถงพักคอย, ห้องปั้ม, ห้องไฟฟ้า, ห้องช่าง, ห้องพักขยะ, ห้องซักritz, ช่องท่อระบายน้ำ
 - ประตูทางเข้า - ออก อาคาร, ทางเดินภายในและภายนอกอาคาร, ถนนภายในและลานจอดรถ
 - สระว่ายน้ำ, ห้องออกกำลังกายพร้อมอุปกรณ์, ห้องอบไอน้ำ, ระบบโทรทัศน์รวมพร้อมอุปกรณ์
 - ระบบโทรทัศน์วงจรปิดพร้อมอุปกรณ์ (CCTV), ระบบสายเมนโทรศัพท์ พร้อมอุปกรณ์
 - ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย, ตู้ดับเพลิง, ถังดับเพลิง, เครื่องตรวจจับความร้อน
 - ป้ายบอกทางหนีไฟ, ระบบไฟฟ้า, ระบบประปา, ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบระบายน้ำ
 - ระบบป้องกันฟ้าผ่าและสายล่อฟ้าพร้อมอุปกรณ์, สำนักงานนิติบุคคลเลขที่ ๑๒๘, ชั้น ๑ อาคารบี
 - สถานที่หรือทรัพย์สินอื่น ๆ ที่มีไว้ใช้ประโยชน์ร่วมกัน

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่อยู่อาศัย	จำนวน.....๔๑๗.....ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า	จำนวน.....-.....ห้องชุด
ที่จอดรถส่วนบุคคล	จำนวน.....-.....คัน

อื่น ๆ

(ลงชื่อ).....พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายวัชรินทร์ เจตนาวิชัย)

ตำแหน่ง.....เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดภูเก็ต

นายอดิชาติ พิธีธรโสทดชาฝ่าย

นายราชน ไชยพรพรวิชัย

คึกฤทธิ์ พ.ย. ๒๕๕๘

แบบพิมพ์หมายเลข 6673

ภาคผนวกที่ 2

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช. 13)



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....ภูเก็ต
วันที่ ๑๘ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๘

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๒๐/๒๕๕๘
เมื่อวันที่ ๑๘ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๘ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด.....สเคป ๓ คอนโดมิเนียม.....

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ.๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อ
ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้.....

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๑๒๘ ชั้น ๑ อาคารบี หมู่ที่ ๕


ตรอก/ซอย - ถนน - ตำบล/แขวง วิชิต อำเภอ/เขต เมืองภูเก็ต
จังหวัด ภูเก็ต รหัสไปรษณีย์ ๘๓๐๐๐ โทรศัพท์ -

(ลงชื่อ).....พนักงานเจ้าหน้าที่

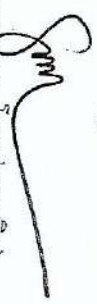
(นายวัชรินทร์ เจตนาคุณิชย์)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดภูเก็ต

รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ทะเบียน เลขที่	ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด	ที่ตั้งสำนักงาน	ชื่อ		จดทะเบียน วัน เดือน ปี	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงนามและประทับ ตรา
			ที่อยู่ของผู้จัดการ			
๒๐๒๕๕๓	เดอะ ๓๓ เดอะเวสต์	๖๒๗ หมู่ ๖ ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร	นาย วิชาญ วัฒนศิริ ๖๒๗ หมู่ ๖ ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร	นาย วิชาญ วัฒนศิริ ๖๒๗ หมู่ ๖ ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร	๑๘ มี.ค. ๒๕๕๕	

หมายเหตุ : รัฐธรรมนูญบัญญัติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อบุคคลอาคารชุดและลูกบ้านที่พยานกลาง
และให้มีความจำเป็นแก่การใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

สำเนาถูกต้อง

(นายอรุณ วัฒนศิริ)
นักวิชาการที่ดินชำนาญการ

ภาคผนวกที่ 3

รายชื่อกรรมการนิติบุคคล



หนังสือรับรองบริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนสตรัคติ้ง จำกัด



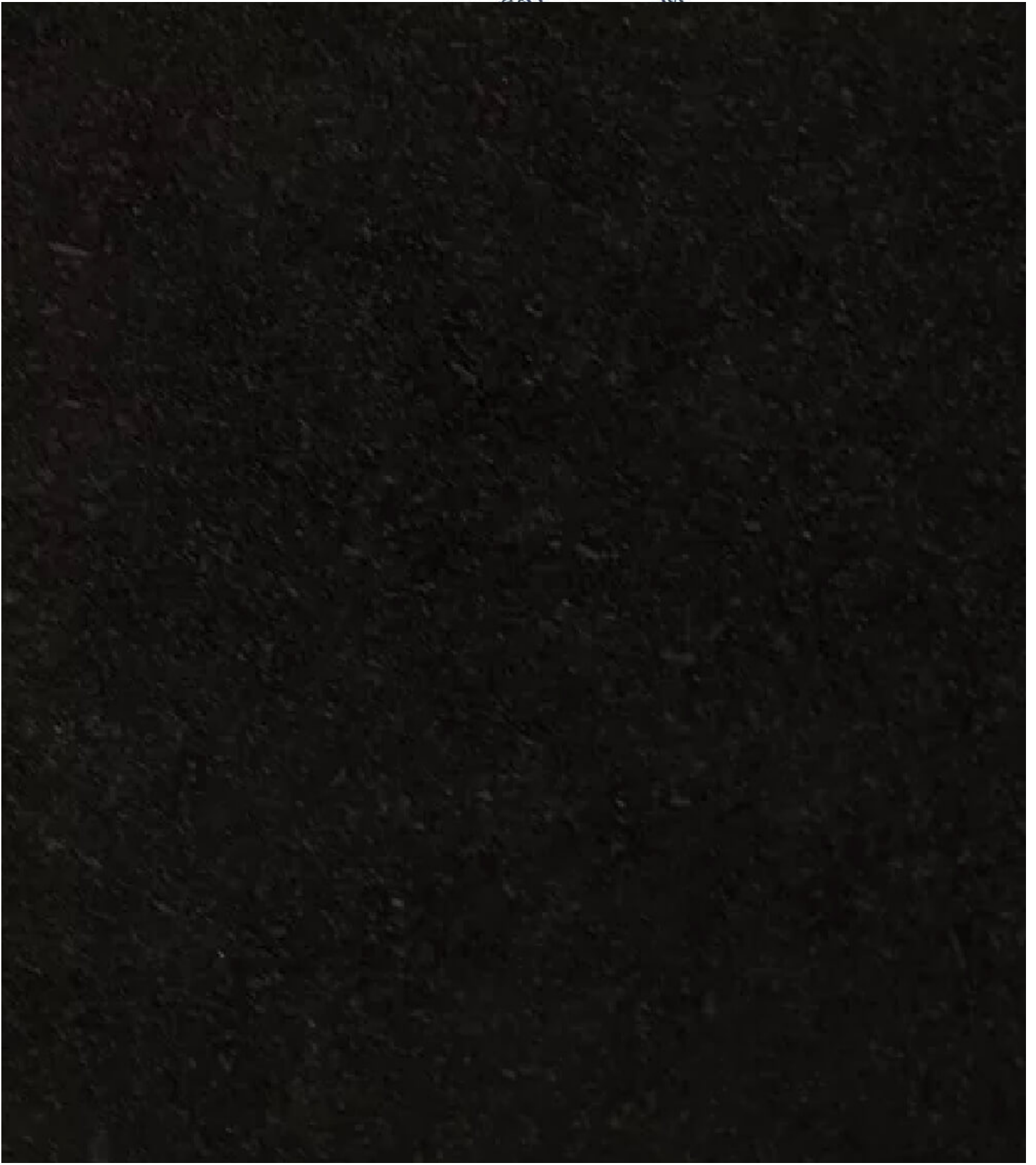
ที่ E10091220540293

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ป้องกันการ
ตรวจสอบ





ที่ E10091220540293

การป้องกัน

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

วัตถุประสงค์ของ หุ้นส่วนสามัญ/บริษัท นี้ มี.....77.....ข้อ ดังนี้

(1) ..เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดชอบในห้างหุ้นส่วน และเป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัด

(2) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนคู่ต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิก ให้สมาคมและการค้า
หลักทรัพย์

(3) ทำการจัดตั้งสำนักงาน สาขาหรือแต่งตั้งตัวแทนทั้งภายในและภายนอกประเทศ

(4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคลหรือสถาบันการเงิน และให้กู้ยืมเงินหรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่น โดยจะมีหลัก

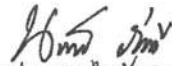
วัตถุประสงค์ของ หักหนี้ตามกฎหมาย/บริษัท นี้ มี.....77.....ข้อ ดังนี้

(13) ประกอบกิจการขนส่งและขนถ่ายสินค้าและคนโดยสาร ทางบก ทางน้ำ ทางอากาศ ทั้งภายในประเทศ และระหว่าง.....

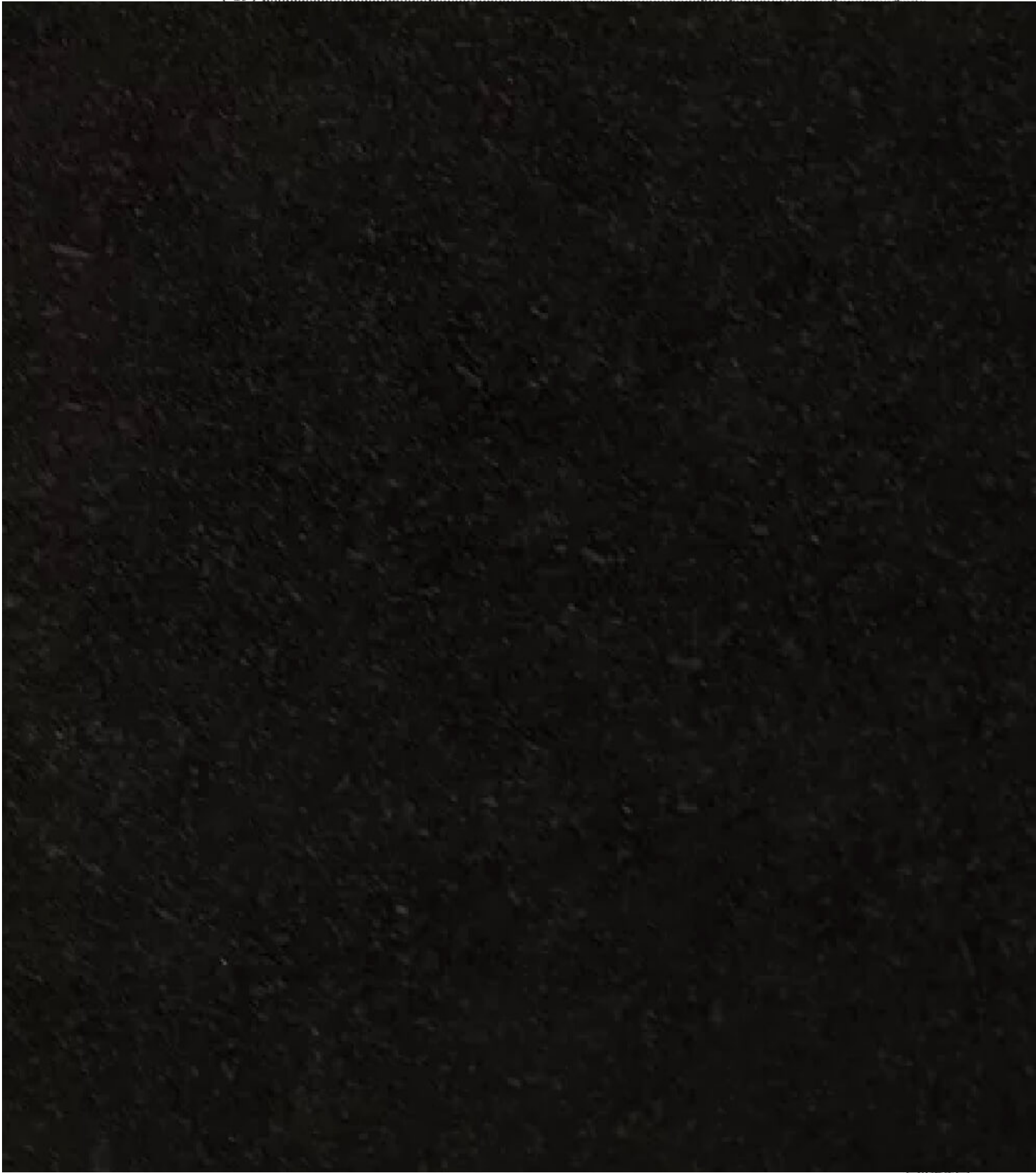
ประเทศ รวมทั้งรับบริการนำของออกจากเรือ ท่าอากาศยาน ตามพิธีศุลกากร และการจัดระวางการขนส่งทุกชนิด.....

.....

วัตถุประสงค์ของ หนังสือแนบส่ง/บริษัท นี้ มี.....77.....ข้อ ดังนี้



(21) ประกอบกิจการเกษตรกรรมทฤษฎี ได้แก่ การทำนา ทำสวน ทำไร่ การเพาะปลูกสมุนไพร การเพาะปลูกพืชเศรษฐกิจ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่ธุรกิจ
ยุคดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



วัตถุประสงค์ของ หนังสือแนบ/บริษัท นี้ มี.....77.....ข้อ ดังนี้

(30) ..ประกอบธุรกิจบริการให้คำแนะนำรับดำเนินการจัดตั้งบริษัท ห้างหุ้นส่วน ห้างร้าน รับจดทะเบียนต่างๆและงานเกี่ยวกับ




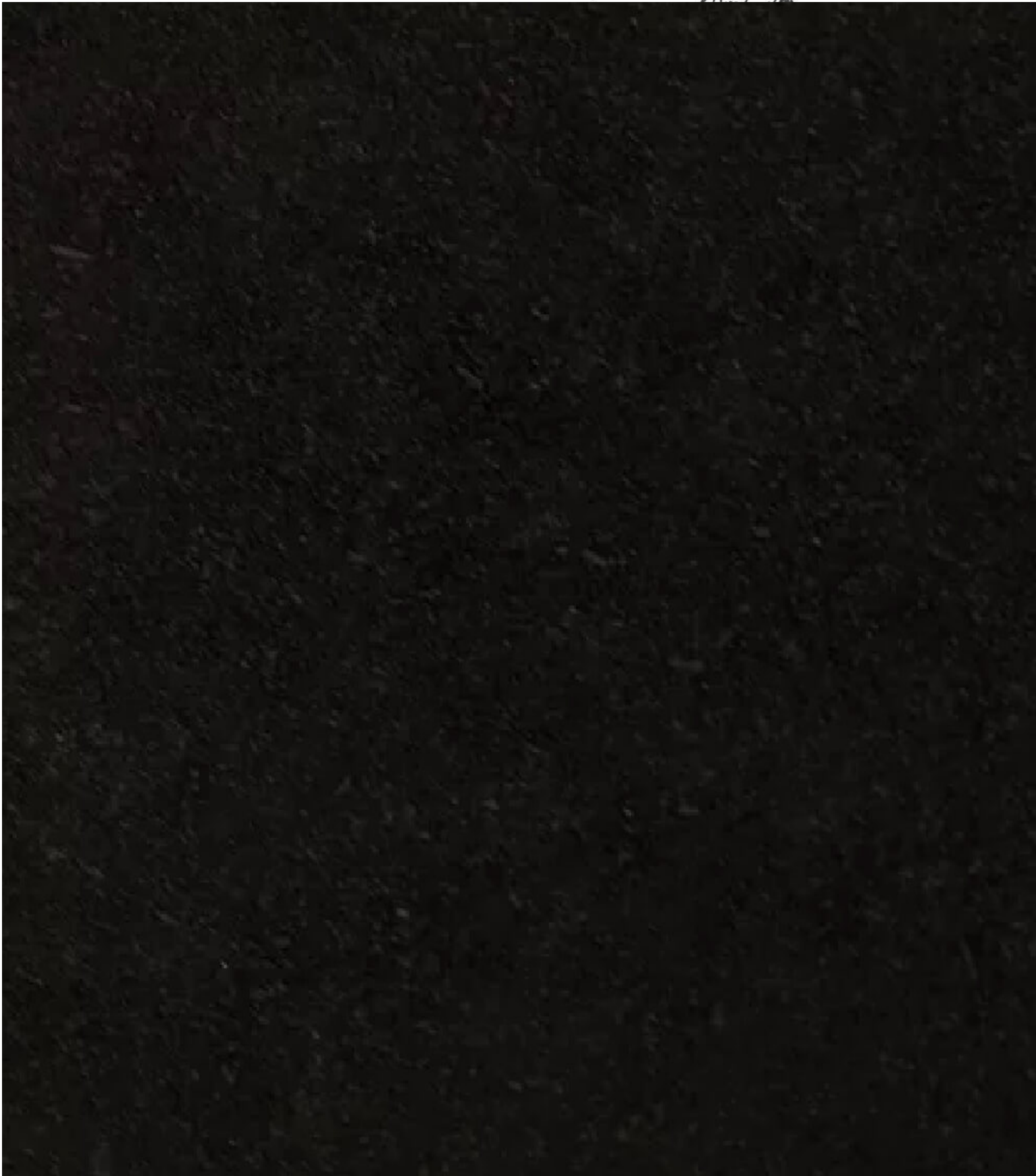
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่ธุรกิจ
ยุคดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



วัตถุประสงค์ของ หนังสือแนบ/บริษัท นี้ มี.....77.....ข้อ ดังนี้ 

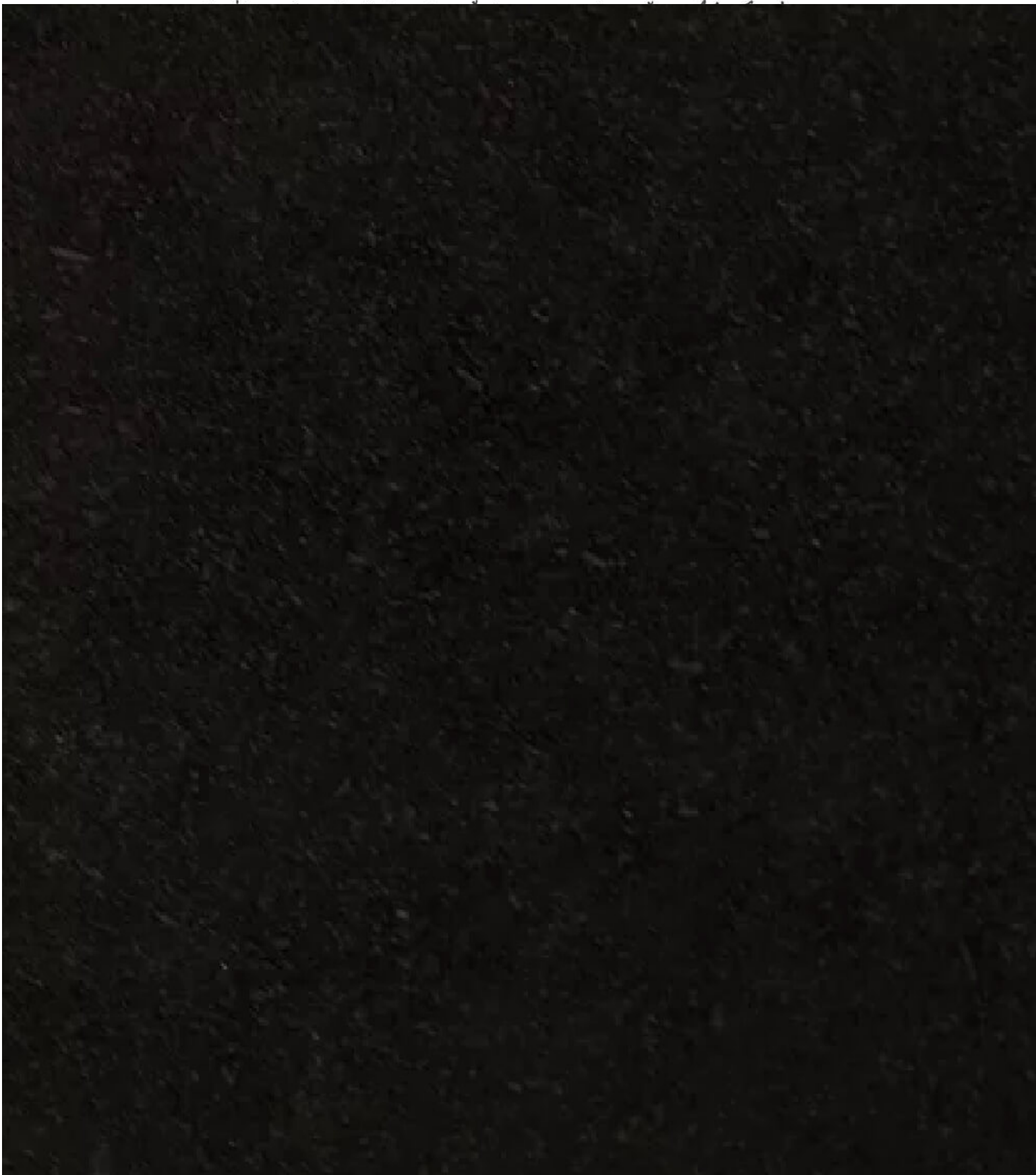


กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation





กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวล้ำธุรกิจ
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



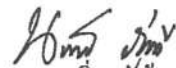
หนังสือรับรองฉบับนี้สร้างในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อควรทบทวนท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง
สามารถตรวจสอบภายในระบบผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ไม่เกิน 90 วัน
นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6510091220540293

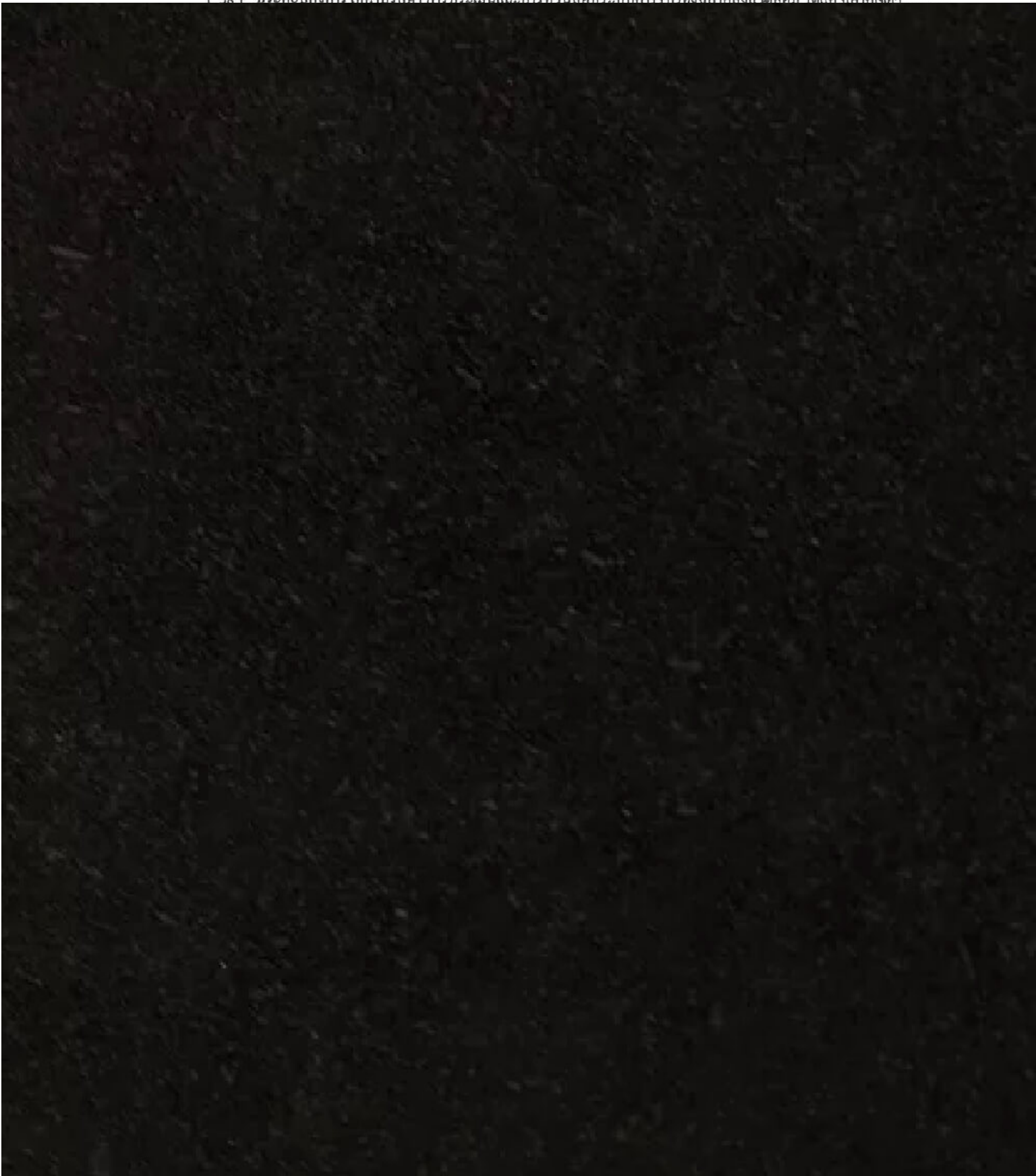
ออกให้ ณ วันที่ : 2022-11-18 T13:27:25+0700

8/12

วัตถุประสงค์ของ หนังสือแนบส่ง/บริษัท นี้ มี.....77.....ข้อ ดังนี้



(58) โปรดขออนุญาตให้คำปรึกษา การประเมินและตรวจสอบระบบการรับรองจากสิ่งแวดล้อม ได้แก่ จลจลจลจล



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวล้ำนำธุรกิจ
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



วัตถุประสงค์ของ หลักฐาน/บริษัท นี้ มี.....77.....ข้อ ดังนี้(62) ประกอบกิจการรวบรวม จัดเก็บ ประมวลผล วิเคราะห์ แสดงผล ให้คำปรึกษา ฝึกอบรม ออกแบบ วางแผน ติดตั้ง สร้าง

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation

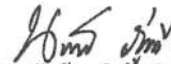


วัตถุประสงค์ของ หนังสือแนบ/บริษัท นี้ มี.....77.....ข้อ ดังนี้

(67) ประกอบกิจการให้บริการ ติดตั้ง ซ่อมแซม แก้ไข บำรุงรักษา ตรวจสอบ ทดสอบ ทวนสอบ สอนเขียน ปรับเทียบจึง

กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ
Department of Business Development
Ministry of Commerceก้าวสู่อนาคต
สู่ยุคดิจิทัลLeading Business
Towards Digital
Transformation

วัตถุประสงค์ของ พหุชนวิสาหกิจ/บริษัท นี้ มี.....77.....ข้อ ดังนี้



(73) ประกอบกิจการให้บริการดำเนินงานเกี่ยวกับระบบผลิตน้ำประปาหรือให้บริการรับจ้างผลิตน้ำประปาหรือ ประกอบ.....

วิสาหกิจชุมชนวิสาหกิจเพื่อสังคมวิสาหกิจเพื่อสังคมวิสาหกิจเพื่อสังคมวิสาหกิจเพื่อสังคมวิสาหกิจเพื่อสังคมวิสาหกิจเพื่อสังคม



หนังสือให้ความเห็นชอบรายงานจากสำนักนโยบายและ
แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



ที่ ทส 1009.5/ 2126

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

28 กุมภาพันธ์ 2557

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ZCAPE 3

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/13131
ลงวันที่ 1 พฤศจิกายน 2556

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ZCAPE 3 ของบริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 78/2556 เมื่อวันที่ 28 ตุลาคม 2556 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ZCAPE 3 ของบริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่หมู่ที่ 5 ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีขนาดพื้นที่โครงการ 3-2-10 ไร่ ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารห้องไฟฟ้าและห้องพักขยะรวมสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 417 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด จัดทำและเสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

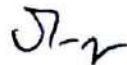
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 94/2556 เมื่อวันที่ 23 ธันวาคม 2556 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ...

โครงการ ZCAPE 3 ของบริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากจังหวัดภูเก็ตได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือจังหวัดภูเก็ต ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อโครงการเริ่มดำเนินการแล้วโครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้จังหวัดภูเก็ตดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กล่าวคือเมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้จังหวัดภูเก็ตพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดภูเก็ต เพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางรวิวรรณ ภูริเดช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624 0 2265 6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0 2265 6616

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ZCAPE 3

ของ บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ZCAPE 3 ของ บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลลิซิด อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดพื้นที่โครงการ 3-2-10 ไร่ หรือ 5,640 ตาราง ประกอบด้วยอาคารห้องชุด สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารห้องไฟฟ้าและห้องพักรวม สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัย จำนวน 417 ห้องชุด จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ZCAPE 3 ของ บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ดันติวิวัฒน์) (นายอดิสร วิเวกานันท์) JCS WISOWWOT จำกัด
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่ง รายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความ เห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้ หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มี การโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐาน การรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่ กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับ โอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการใน การแก้ไขปัญหาต่อไป

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ดันติวิวัฒน์) (นายอดิศร วิเวกานันท์) (นางสาวจุฑารัตน์ บุญศรี)

กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือน กุมภาพันธ์ 2557

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ภาคผนวกที่ 6

มาตรการติดตามตรวจสอบและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ZCAPE 3 ในช่วงดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1. การเกิดแผ่นดินไหว	- ภายในโครงการ	- การซ่อมแซมอพยพ	- ตรวจสอบการซ่อมแซมอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการ	- ทุก 1 ปี ตลอดช่วงดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
2. การคมนาคมขนส่ง	- บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- การกีดขวางจราจร - การอำนวยความสะดวก	- ตรวจสอบการกีดขวางจราจรและการอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ	- ทุกวัน ตลอดช่วงดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- บนถนนสาธารณะหน้าโครงการ	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของเครื่องหมายและสัญลักษณ์ห้ามจอดรถบริเวณหน้าโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
3. การใช้น้ำ	- เส้นท่อน้ำใช้	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ	- ทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
4. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- การแตกหรือการรั่วซึมของท่อ	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ	- ทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- เครื่องสูบน้ำ	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ	- ทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- ปริมาณตะกอน	- ตรวจสอบการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ	- ทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
5. การจัดการน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามมาตรา 80 โดยอาศัยหลักเกณฑ์ ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 (แบบ ทส.1 และแบบ ทส.2)	- แบบ ทส. 1 บันทึกทุกวันเก็บไว้ที่โครงการเป็นเวลา 2 ปี - แบบ ทส.2 สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดทุกเดือน ส่งให้เทศบาลตำบลวิจิตร และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	- นิติบุคคลอาคารชุด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ดันติวิวัฒน์)

(นายอดิศร วิเวกานนท์)

กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ZCAPE 3 ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
5. การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	- ป้อนตรวจคุณภาพน้ำหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - การตรวจสอบมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร - ความเป็นกรดด่าง - บีโอดี - ปริมาณสารแขวนลอย - ชัลไฟด์ - ปริมาณสารละลาย - ปริมาณตะกอนหนัก - น้ำมันและไขมัน - ทีเคเอ็น - คลอริฟอร์ม แบบที่เรียกทั้งหมด 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข จากประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด และจัดเก็บสถิติข้อมูลหรือบันทึก หรือรายงานมาตรการตามกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึก รายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 - pH meter - วิธี Azide Modification - วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) - วิธี Titrate - วิธีการระเหยแห้งระหว่างอุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ใน 1 ชั่วโมง - วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) - วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย - วิธี Kjeldahl - วิธี Multiple-tube fermentation technique 	- ทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

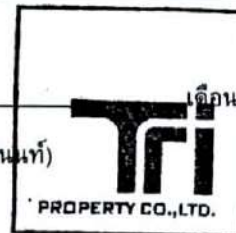
เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ดันติวิวัฒน์)

(นายอดิศร วิเวกานนท์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ZCAPE 3 ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
5. การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	- ถังกำจัดแอมโมเนีย	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของถังในการกำจัดแอมโมเนีย	- ทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- พื้นที่กำจัดกากขี้เถ้า	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของพื้นที่กำจัดกากขี้เถ้า	- ทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
6. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักขยะ	- สภาพของถังขยะ	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะการรั่วซึมของถังขยะ	- ทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
		- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวม	- ทุกสัปดาห์ ตลอดช่วงดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
7. สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำของโครงการ (ตรวจวัดบริเวณที่ตื้นที่สุดของสระ 1 จุด และบริเวณที่ลึกของสระ 1 จุด)	- ความเป็นกรดด่าง - คลอรีนอิสระคงเหลือ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด - ฟิคอลโคลิฟอร์ม - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - กรดไซยาไนด์	- วิธี pH meter - วิธี DPD colorimetric method - วิธี DPD colorimetric method - วิธี Technique (MPN) 10 Tube - วิธี Fecal Coliform Test (EC Medium) - วิธี Titration Method - วิธี EDTA Titrimetric Method - วิธี High Performance Liquid Chromatography (HPLC) - วิธี Argentometric Method	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ดันติวิวัฒน์)

(นายอดิศร วิเวกานนท์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ZCAPE 3 ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
7. สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำของโครงการ (ตรวจวัดบริเวณที่ตื้นที่สุด ของสระ 1 จุด และบริเวณ ที่ลึกของสระ 1 จุด)	- คลอไรด์ - แอมโมเนีย - ไนเตรท - จุลลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ ทำให้เกิดโรค (<i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)	- วิธี Argentometric Method - วิธี Preliminary Distillation Step and Colorimetric Method - วิธี Cadmium Reduction Method - วิธี Modified Multiple-Tube Procedure และ วิธี Multiple-Tube Technique	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)

(นายอดิศร วิเวกานนท์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ZCAPE 3 ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
7. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- บริเวณสระว่ายน้ำในโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ - อุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต เป็นต้น - สภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำและพื้นสระว่ายน้ำ - ขอบสระและทางเดินสระว่ายน้ำ - ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ - อุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - การจดบันทึกการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ - การตรวจนับจำนวนและตรวจสภาพการใช้งาน - ตรวจสอบสภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำและพื้นสระว่ายน้ำหากมีรอยแตกหรือชำรุดให้ซ่อมแซมทันที - ตรวจสอบไม่ให้มีน้ำขัง - ตรวจสอบให้มีสภาพดีไม่ลื่น - ตรวจสอบสภาพการใช้งานหากชำรุดให้แก้ไขทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)

(นายอดิศร วิเวกานนท์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ZCAPE 3 ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
8. สุขภาพ	- เครื่องปรับอากาศ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- การทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลูกน้ำยุงลาย	- ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- พื้นที่สีเขียว	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
9. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที	- ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงดำเนินการหรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- หม้อแปลงไฟฟ้า	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพหม้อแปลงไฟฟ้า หากพบที่เกิดความเสียหายให้ซ่อมแซมทันที	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
10. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- จุดติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)

(นายอดิศร วิเวกานนท์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ภาคผนวกที่ 7

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวกที่ 7.1

ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด (Effluent)



TEST REPORT

CUSTOMER : Zcape 3 Condominium Juristic Person ADDRESS : 128 Floor 1 B M.5, Vichit,
SAMPLING SOURCE : Zcape 3 Condominium Muangphuket, Phuket 83000
SAMPLING DATE : 06/01/2022 SAMPLE NO. : 6501-110
SAMPLING CONDITION : Wastewater treatment SAMPLING TIME : 02.02 PM
SAMPLING METHOD : GRAB SAMPLING BY : STC
TESTED DATE : 06-17/01/2022 (Ms. Kannika Prathumphetr 0-176-0-9187)
FILE NAME : Zcape 3 Condominium Juristic Person RECEIVED DATE : 06/01/2022
REPORTED DATE : 17/01/2022

PARAMETER	UNIT	METHOD	EFFLUENT ตึก A	STANDARD*
pH at 25 ⁰ C	-	Electrometric	6.80	5.0 - 9.0
BOD ₅	mg/l	5-Day BOD Test, Azide modification Method	44.0	≤ 30
Total Suspended Solids	mg/l	Dried at 103-105 ⁰ C	35.0	≤ 40
Grease & Oil	mg/l	Partition-Gravimetric	4.0	≤ 20
Sulfide	mg/l as S ²⁻	Iodometric	ND	≤ 1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro-Kjeldahl	5.04	≤ 35

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : turbid, brown SS 2. Container : normal [PE 2.0 L (2 bottles), G 0.5 L]

STANDARD : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ข)

REMARK 1) ND (ตรวจวัดไม่พบ) คือ มีค่าขีดจำกัดของวิธีการทดสอบ (Method Detection Limit) [MDL of S²⁻ = 0.14 mg/l]

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY

Environmental Management Consultation, Water Quality.

Air Quality Analysis and Environmental Monitoring, EIA Report Design Construction & Installation Soft Water and Wastewater
Design Construction & Installation of Wastewater Treatment and Recycle System etc.



บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.

59/45 Moo 5 Srisoontorn, Talang, Phuket 83110 Tel. 0-7661-7668-9 Fax : 0-7661-7670

Request No. 6501-028

Report No.W 6501-024

TEST REPORT

CUSTOMER	: Zcape 3 Condominium Juristic Person	ADDRESS	: 128 Floor 1 B M.5, Vichit,
SAMPLING SOURCE	: Zcape 3 Condominium		Muangphuket, Phuket 83000
SAMPLING DATE	: 06/01/2022	SAMPLE NO.	: 6501-110
SAMPLING CONDITION	: Wastewater treatment	SAMPLING TIME	: 02.02 PM
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLING BY	: STC
TESTED DATE	: 06-17/01/2022		(Ms. Kannika Prathumphet)
FILE NAME	: Zcape 3 Condominium Juristic Person	RECEIVED DATE	: 06/01/2022
		REPORTED DATE	: 17/01/2022

PARAMETER	UNIT	METHOD	EFFLUENT ตึก A	STANDARD*
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 103-105 °C	364	≤ 500 [#]
Settleable Solids	ml/l	Volumetric	0.1	≤ 0.5
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	460,000	-

PHYSICAL APPEARANCE

1. Sample : turbid, brown SS

2. Container : normal [G 0.25 L]

STANDARD*

: ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ข)

REMARK

1) [#] ต้องมีค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มก./ล.

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY

Environmental Management Consultation, Water Quality,

Air Quality Analysis and Environmental Monitoring, EIA Report Design Construction & Installation Soft Water and Wastewater
Design Construction & Installation of Wastewater Treatment and Recycle System etc.

Rev. 01/08-47



TEST REPORT

CUSTOMER	: Zcape 3 Condominium Juristic Person	ADDRESS	: 128 Floor 1 B M.5, Vichit,
SAMPLING SOURCE	: Zcape 3 Condominium		Muangphuket, Phuket 83000
SAMPLING DATE	: 06/01/2022	SAMPLE NO.	: 6501-111
SAMPLING CONDITION	: Wastewater treatment	SAMPLING TIME	: 02.06 PM
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLING BY	: STC
TESTED DATE	: 06-17/01/2022		(Ms. Kannika Prathumphetr 7-176-9-9187)
FILE NAME	: Zcape 3 Condominium Juristic Person	RECEIVED DATE	: 06/01/2022
		REPORTED DATE	: 17/01/2022

PARAMETER	UNIT	METHOD	EFFLUENT ตึก B	STANDARD*
pH at 25 ⁰ C	-	Electrometric	7.07	5.0 - 9.0
BOD ₅	mg/l	5-Day BOD Test,	65.0	≤ 30
		Azide modification Method		
Total Suspended Solids	mg/l	Dried at 103-105 ⁰ C	49.0	≤ 40
Grease & Oil	mg/l	Partition-Gravimetric	6.0	≤ 20
Sulfide	mg/l as S ²⁻	Iodometric	ND	≤ 1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro-Kjeldahl	11.85	≤ 35

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : turbid, brown SS 2. Container : normal [PE 2.0 L (2 bottles), G 0.5 L]

STANDARD* : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ข)

REMARK 1) ND (ตรวจวัดไม่พบ) คือ มีค่าขีดจำกัดของวิธีการทดสอบ (Method Detection Limit) [MDL of S²⁻ = 0.14 mg/l]

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



TEST REPORT

CUSTOMER : Zcape 3 Condominium Juristic Person ADDRESS : 128 Floor 1 B M.5, Vichit,
SAMPLING SOURCE : Zcape 3 Condominium Muangphuket, Phuket 83000
SAMPLING DATE : 06/01/2022 SAMPLE NO. : 6501-111
SAMPLING CONDITION : Wastewater treatment SAMPLING TIME : 02.06 PM
SAMPLING METHOD : GRAB SAMPLING BY : STC
TESTED DATE : 06-17/01/2022 (Ms. Kannika Prathumphet)
FILE NAME : Zcape 3 Condominium Juristic Person RECEIVED DATE : 06/01/2022
REPORTED DATE : 17/01/2022

PARAMETER	UNIT	METHOD	EFFLUENT ตึก B	STANDARD*
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 103-105 °C	345	≤ 500 [#]
Settleable Solids	ml/l	Volumetric	0.2	≤ 0.5
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	350,000	-

PHYSICAL APPEARANCE

1. Sample : turbid, brown SS 2. Container : normal [G 0.25 L]

STANDARD*

: ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ข)

REMARK

1) [#] ต้องมีค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มก./ล.

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY

Environmental Management Consultation, Water Quality,

Air Quality Analysis and Environmental Monitoring, EIA Report Design Construction & Installation Soft Water and Wastewater
Design Construction & Installation of Wastewater Treatment and Recycle System etc.



TEST REPORT

CUSTOMER	: Zcape 3 Condominium Juristic Person	ADDRESS	: 128 Floor I B M.5, Vichit,
SAMPLING SOURCE	: Zcape 3 Condominium		Muangphuket, Phuket 83000
SAMPLING DATE	: 04/02/2022	SAMPLE NO.	: 6502-113
SAMPLING CONDITION	: Wastewater treatment	SAMPLING TIME	: 09.40 AM
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLING BY	: STC
TESTED DATE	: 04-23/02/2022		(MS. KANNIKA PRATHUMPHETR ๖-176-๖-9187)
FILE NAME	: Zcape 3 Condominium Juristic Person	RECEIVED DATE	: 04/02/2022
		REPORTED DATE	: 23/02/2022

PARAMETER	UNIT	METHOD	EFFLUENT ดัก A	STANDARD*
pH at 25 ^o C	-	Electrometric	6.42	5.0 - 9.0
BOD ₅	mg/l	5-Day BOD Test,	34.0	≤ 30
		Azide modification Method		
Total Suspended Solids	mg/l	Dried at 103-105 ^o C	44.0	≤ 40
Grease & Oil	mg/l	Partition-Gravimetric	< 2.0	≤ 20
Sulfide	mg/l as S ²⁻	Iodometric	ND	≤ 1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro-Kjeldahl	< 5.00	≤ 35

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : turbid, brown SS, smelling 2. Container : normal [PE 2.0 L (2 bottles), G 0.5 L]

STANDARD : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ข)

REMARK 1) ND (ตรวจวัดไม่พบ) คือ มีค่าขีดจำกัดของวิธีการทดสอบ (Method Detection Limit) [MDL of S²⁻ = 0.14 mg/l]



TEST REPORT

CUSTOMER	: Zcape 3 Condominium Juristic Person	ADDRESS	: 128 Floor 1 B M.5, Vichit,
SAMPLING SOURCE	: Zcape 3 Condominium		Muangphuket, Phuket 83000
SAMPLING DATE	: 04/02/2022	SAMPLE NO.	: 6502-113
SAMPLING CONDITION	: Wastewater treatment	SAMPLING TIME	: 09.40 AM
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLING BY	: STC
TESTED DATE	: 04-23/02/2022		(MS. KANNIKA PRATHUMPHETR)
FILE NAME	: Zcape 3 Condominium Juristic Person	RECEIVED DATE	: 04/02/2022
		REPORTED DATE	: 23/02/2022

PARAMETER	UNIT	METHOD	EFFLUENT ตึก A	STANDARD*
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 103-105 °C	488	≤ 500 [#]
Settleable Solids	ml/l	Volumetric	ND	≤ 0.5
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	540,000	-

PHYSICAL APPEARANCE

1. Sample : turbid, brown SS, smelling 2. Container : normal [G 0.25 L]

STANDARD*

: ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ข)

REMARK

- 1) [#] ต้องมีค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มก./ล.
2) ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบ โดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



TEST REPORT

CUSTOMER	: Zcape 3 Condominium Juristic Person	ADDRESS	: 128 Floor 1 B M.5, Vichit,
SAMPLING SOURCE	: Zcape 3 Condominium		Muangphuket, Phuket 83000
SAMPLING DATE	: 04/02/2022	SAMPLE NO.	: 6502-114
SAMPLING CONDITION	: Wastewater treatment	SAMPLING TIME	: 09.50 AM
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLING BY	: STC
TESTED DATE	: 04-23/02/2022	(MS. KANNIKA PRATHUMPHETR ว-176-จ-9187)	
FILE NAME	: Zcape 3 Condominium Juristic Person	RECEIVED DATE	: 04/02/2022
		REPORTED DATE	: 23/02/2022

PARAMETER	UNIT	METHOD	EFFLUENT ดัก B	STANDARD*
pH at 25 ⁰ C	-	Electrometric	7.01	5.0 - 9.0
BOD ₅	mg/l	5-Day BOD Test,	82.0	≤ 30
		Azide modification Method		
Total Suspended Solids	mg/l	Dried at 103-105 ⁰ C	53.0	≤ 40
Grease & Oil	mg/l	Partition-Gravimetric	< 2.0	≤ 20
Sulfide	mg/l as S ²⁻	Iodometric	ND	≤ 1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro-Kjeldahl	14.14	≤ 35

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : turbid, brown SS, smelling 2. Container : normal [PE 2.0 L (2 bottles), G 0.5 L]

STANDARD* : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ข)

REMARK 1) ND (ตรวจวัดไม่พบ) คือ มีค่าขีดจำกัดของวิธีการทดสอบ (Method Detection Limit) [MDL of S²⁻ = 0.14 mg/l]

TEST REPORT

CUSTOMER	: Zcape 3 Condominium Juristic Person	ADDRESS	: 128 Floor 1 B M.5, Vichit,
SAMPLING SOURCE	: Zcape 3 Condominium		Muangphuket, Phuket 83000
SAMPLING DATE	: 04/02/2022	SAMPLE NO.	: 6502-114
SAMPLING CONDITION	: Wastewater treatment	SAMPLING TIME	: 09.50 AM
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLING BY	: STC
TESTED DATE	: 04-23/02/2022	(MS. KANNIKA PRATHUMPHETR)	
FILE NAME	: Zcape 3 Condominium Juristic Person	RECEIVED DATE	: 04/02/2022
		REPORTED DATE	: 23/02/2022

PARAMETER	UNIT	METHOD	EFFLUENT ที่ถ B	STANDARD*
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 103-105 °C	402	≤ 500 [#]
Settleable Solids	ml/l	Volumetric	0.1	≤ 0.5
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	920,000	-

PHYSICAL APPEARANCE

1. Sample : turbid, brown SS, smelling 2. Container : normal [G 0.25 L]

STANDARD*

: ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ข)

REMARK

1) ¹⁾ ต้องมีค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มก./ล

THIS REPORT SHALL NOT BE REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



TEST REPORT

CUSTOMER	: Zcape 3 Condominium Juristic Person	ADDRESS	: 128 Floor 1 B M.5, Vichit,
SAMPLING SOURCE	: Zcape 3 Condominium		Muangphuket, Phuket 83000
SAMPLING DATE	: 04/03/2022	SAMPLE NO.	: 6503-131
SAMPLING CONDITION	: Wastewater treatment	SAMPLING TIME	: 09.43 AM
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLING BY	: STC
TESTED DATE	: 04-17/03/2022	(MS. KANNIKA PRATHUMPHETR 7-176-0-9187)	
FILE NAME	: Zcape 3 Condominium Juristic Person	RECEIVED DATE	: 04/03/2022
		REPORTED DATE	: 17/03/2022

PARAMETER	UNIT	METHOD	EFFLUENT ดัก A	STANDARD*
pH at 25 °C	-	Electrometric	7.20	5.0 - 9.0
BOD ₅	mg/l	5-Day BOD Test,	112	≤ 30
		Azide modification Method		
Total Suspended Solids	mg/l	Dried at 103-105 °C	26.0	≤ 40
Grease & Oil	mg/l	Partition-Gravimetric	3.0	≤ 20
Sulfide	mg/l as S ²⁻	Iodometric	0.71	≤ 1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro-Kjeldahl	23.80	≤ 35

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : turbid, brown SS, smelling 2. Container : normal [PE 2.0 L (2 bottles), G 0.5 L]

STANDARD : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ข)

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



TEST REPORT

CUSTOMER	: Zcape 3 Condominium Juristic Person	ADDRESS	: 128 Floor 1 B M.5, Vichit,
SAMPLING SOURCE	: Zcape 3 Condominium		Muangphuket, Phuket 83000
SAMPLING DATE	: 04/03/2022	SAMPLE NO.	: 6503-131
SAMPLING CONDITION	: Wastewater treatment	SAMPLING TIME	: 09.43 AM
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLING BY	: STC
TESTED DATE	: 04-17/03/2022		(MS. KANNIKA PRATHUMPHETR)
FILE NAME	: Zcape 3 Condominium Juristic Person	RECEIVED DATE	: 04/03/2022
		REPORTED DATE	: 17/03/2022

PARAMETER	UNIT	METHOD	EFFLUENT ดึง A	STANDARD*
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 103-105 °C	380	≤ 500 [#]
Settleable Solids	ml/l	Volumetric	ND	≤ 0.5
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	170,000	-

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : turbid, brown SS, smelling 2. Container : normal [G 0.25 L]

STANDARD* : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ข)

REMARK 1) [#] ต้องมีค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มก./ล.
2) ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



TEST REPORT

CUSTOMER	: Zcape 3 Condominium Juristic Person	ADDRESS	: 128 Floor 1 B M.5, Vichit,
SAMPLING SOURCE	: Zcape 3 Condominium		Muangphuket, Phuket 83000
SAMPLING DATE	: 04/03/2022	SAMPLE NO.	: 6503-132
SAMPLING CONDITION	: Wastewater treatment	SAMPLING TIME	: 09.48 AM
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLING BY	: STC
TESTED DATE	: 04-17/03/2022		(MS. KANNIKA PRATHUMPHETR ๖-176-๖-9187)
FILE NAME	: Zcape 3 Condominium Juristic Person	RECEIVED DATE	: 04/03/2022
		REPORTED DATE	: 17/03/2022

PARAMETER	UNIT	METHOD	EFFLUENT ที่ก B	STANDARD*
pH at 25 ⁰ C	-	Electrometric	7.00	5.0 - 9.0
BOD ₅	mg/l	5-Day BOD Test, Azide modification Method	85.0	≤ 30
Total Suspended Solids	mg/l	Dried at 103-105 °C	24.0	≤ 40
Grease & Oil	mg/l	Partition-Gravimetric	5.0	≤ 20
Sulfide	mg/l as S ²⁻	Iodometric	0.85	≤ 1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro-Kjeldahl	10.08	≤ 35

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : turbid, brown SS, smelling 2. Container : normal [PE 2.0 L (2 bottles), G 0.5 L]

STANDARD* : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ข)

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



Request No. 6503-041

Report No.W 6503-051

TEST REPORT

CUSTOMER	: Zcape 3 Condominium Juristic Person	ADDRESS	: 128 Floor 1 B M.5, Vichit,
SAMPLING SOURCE	: Zcape 3 Condominium		Muangphuket, Phuket 83000
SAMPLING DATE	: 04/03/2022	SAMPLE NO.	: 6503-132
SAMPLING CONDITION	: Wastewater treatment	SAMPLING TIME	: 09.48 AM
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLING BY	: STC
TESTED DATE	: 04-17/03/2022		(MS. KANNIKA PRATHUMPHETR)
FILE NAME	: Zcape 3 Condominium Juristic Person	RECEIVED DATE	: 04/03/2022
		REPORTED DATE	: 17/03/2022

PARAMETER	UNIT	METHOD	EFFLUENT คีต B	STANDARD*
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 103-105 °C	352	≤ 500 [#]
Settleable Solids	ml/l	Volumetric	1.5	≤ 0.5
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	350,000	-

PHYSICAL APPEARANCE

1. Sample : turbid, brown SS, smelling 2. Container : normal [G 0.25 L]

STANDARD*

: ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ข)

REMARK

1) [#] ต้องมีค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มก./ล.

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



TEST REPORT

CUSTOMER : Zcape 3 Condominium Juristic Person ADDRESS : 128 Floor 1 B M.5, Vichit,
SAMPLING SOURCE : Zcape 3 Condominium Muangphuket, Phuket 83000
SAMPLING DATE : 08/04/2022 SAMPLE NO. : 6504-228
SAMPLING CONDITION : Wastewater treatment SAMPLING TIME : 09.51 AM
SAMPLING METHOD : GRAB SAMPLING BY : STC
TESTED DATE : 08-19/04/2022 (MS. KANNIKA PRATHUMPHETR 7-176-จ-9187)
FILE NAME : Zcape 3 Condominium Juristic Person RECEIVED DATE : 08/04/2022
REPORTED DATE : 20/04/2022

PARAMETER	UNIT	METHOD	EFFLUENT ดัก A	STANDARD*
pH at 25 °C	-	Electrometric	6.49	5.0 - 9.0
BOD ₅	mg/l	5-Day BOD Test, Azide modification Method	42.0	≤ 30
Total Suspended Solids	mg/l	Dried at 103-105 °C	20.0	≤ 40
Grease & Oil	mg/l	Partition-Gravimetric	ND	≤ 20
Sulfide	mg/l as S ²⁻	Iodometric	ND	≤ 1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro-Kjeldahl	25.00	≤ 35

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : turbid, brown SS 2. Container : normal [PE 2.0 L (2 bottles), G 0.5 L]

STANDARD : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ข)

REMARK 1) ND (ตรวจวัดไม่พบ) คือ มีค่าขีดจำกัดของวิธีการทดสอบ (Method Detection Limit) [MDL of G&O = 1.40 mg/l],
[MDL of S²⁻ = 0.14 mg/l]



TEST REPORT

CUSTOMER : Zcape 3 Condominium Juristic Person ADDRESS : 128 Floor 1 B M.S, Vichit,
SAMPLING SOURCE : Zcape 3 Condominium Muangphuket, Phuket 83000
SAMPLING DATE : 08/04/2022 SAMPLE NO. : 6504-228
SAMPLING CONDITION : Wastewater treatment SAMPLING TIME : 09.51 AM
SAMPLING METHOD : GRAB SAMPLING BY : STC
TESTED DATE : 08-19/04/2022 (MS. KANNIKA PRATHUMPHETR)
FILE NAME : Zcape 3 Condominium Juristic Person RECEIVED DATE : 08/04/2022
REPORTED DATE : 20/04/2022

PARAMETER	UNIT	METHOD	EFFLUENT ดัก A	STANDARD*
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 103-105 °C	440	≤ 500 [#]
Settleable Solids	ml/l	Volumetric	ND	≤ 0.5
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	92,000	-

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : turbid, brown SS 2. Container : normal [G 0.25 L]

STANDARD* : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ข)

REMARK 1) [#] ต้องมีค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มก./ล.
2) ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)



TEST REPORT

CUSTOMER : Zcape 3 Condominium Juristic Person ADDRESS : 128 Floor 1 B M.5, Vichit,
SAMPLING SOURCE : Zcape 3 Condominium Muangphuket, Phuket 83000
SAMPLING DATE : 08/04/2022 SAMPLE NO. : 6504-229
SAMPLING CONDITION : Wastewater treatment SAMPLING TIME : 09.57 AM
SAMPLING METHOD : GRAB SAMPLING BY : STC
TESTED DATE : 08-19/04/2022 (MS. KANNIKA PRATHUMPHETR 7-176-9-9187)
FILE NAME : Zcape 3 Condominium Juristic Person RECEIVED DATE : 08/04/2022
REPORTED DATE : 20/04/2022

PARAMETER	UNIT	METHOD	EFFLUENT ดึง B	STANDARD*
pH at 25 ^o C	-	Electrometric	7.59	5.0 - 9.0
BOD ₅	mg/l	5-Day BOD Test, Azide modification Method	43.0	≤ 30
Total Suspended Solids	mg/l	Dried at 103-105 ^o C	65.0	≤ 40
Grease & Oil	mg/l	Partition-Gravimetric	ND	≤ 20
Sulfide	mg/l as S ²⁻	Iodometric	1.70	≤ 1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro-Kjeldahl	27.00	≤ 35

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : turbid, brown SS, smelling 2. Container : normal [PE 2.0 L (2 bottles), G 0.5 L]

STANDARD* : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ข)

REMARK 1) ND (ตรวจวัดไม่พบ) คือ มีค่าขีดจำกัดของวิธีการทดสอบ (Method Detection Limit) [MDL of G&O = 1.40 mg/l]

E:

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



TEST REPORT

CUSTOMER : Zcape 3 Condominium Juristic Person ADDRESS : 128 Floor 1 B M.5, Vichit,
SAMPLING SOURCE : Zcape 3 Condominium Muangphuket, Phuket 83000
SAMPLING DATE : 08/04/2022 SAMPLE NO. : 6504-229
SAMPLING CONDITION : Wastewater treatment SAMPLING TIME : 09.57 AM
SAMPLING METHOD : GRAB SAMPLING BY : STC
TESTED DATE : 08-19/04/2022 (MS. KANNIKA PRATHUMPHETR)
FILE NAME : Zcape 3 Condominium Juristic Person RECEIVED DATE : 08/04/2022
REPORTED DATE : 20/04/2022

PARAMETER	UNIT	METHOD	EFFLUENT ดัก B	STANDARD*
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 103-105 °C	334	≤ 500 [#]
Settleable Solids	ml/l	Volumetric	0.1	≤ 0.5
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	1,100,000	-

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : turbid, brown SS, smelling 2. Container : normal [G 0.25 L]
STANDARD* : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ข)
REMARK 1) [#] ต้องมีค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มก./ล.

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



TEST REPORT

CUSTOMER : Zcape 3 Condominium Juristic Person ADDRESS : 128 Floor 1 B M.5, Vichit,
SAMPLING SOURCE : Zcape 3 Condominium Muangphuket, Phuket 83000
SAMPLING DATE : 13/05/2022 SAMPLE NO. : 6505-374
SAMPLING CONDITION : Wastewater treatment SAMPLING TIME : 09.13 AM
SAMPLING METHOD : GRAB SAMPLING BY : STC
TESTED DATE : 13-27/05/2022 (MS. KANNIKA PRATHUMPHETR 2-176-9-9187)
FILE NAME : Zcape 3 Condominium Juristic Person RECEIVED DATE : 13/05/2022
REPORTED DATE : 28/05/2022

PARAMETER	UNIT	METHOD	EFFLUENT ตึก A	STANDARD*
pH at 25 °C	-	Electrometric	7.25	5.0 - 9.0
BOD ₅	mg/l	5-Day BOD Test, Azide modification Method	156	≤ 30
Total Suspended Solids	mg/l	Dried at 103-105 °C	113	≤ 40
Grease & Oil	mg/l	Partition-Gravimetric	9.0	≤ 20
Sulfide	mg/l as S ²⁻	Iodometric	< 0.50	≤ 1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro-Kjeldahl	33.00	≤ 35

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : turbid, brown SS 2. Container : normal [PE 2.0 L (2 bottles), G 0.5 L]

STANDARD : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ข)

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



TEST REPORT

CUSTOMER : Zcape 3 Condominium Juristic Person ADDRESS : 128 Floor 1 B M.5, Vichit,
SAMPLING SOURCE : Zcape 3 Condominium Muangphuket, Phuket 83000
SAMPLING DATE : 13/05/2022 SAMPLE NO. : 6505-374
SAMPLING CONDITION : Wastewater treatment SAMPLING TIME : 09.13 AM
SAMPLING METHOD : GRAB SAMPLING BY : STC
TESTED DATE : 13-27/05/2022 (MS. KANNIKA PRATHUMPHETR)
FILE NAME : Zcape 3 Condominium Juristic Person RECEIVED DATE : 13/05/2022
REPORTED DATE : 28/05/2022

PARAMETER	UNIT	METHOD	EFFLUENT ดึง A	STANDARD*
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 103-105 °C	358	≤ 500 [#]
Settleable Solids	ml/l	Volumetric	0.1	≤ 0.5
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	3,500,000	-

PHYSICAL APPEARANCE

1. Sample : turbid, brown SS

2. Container : normal [G 0.25 L]

STANDARD*

: ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ข)

REMARK

1) [#] ต้องมีค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มก./ล.

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



TEST REPORT

CUSTOMER	: Zcape 3 Condominium Juristic Person	ADDRESS	: 128 Floor 1 B M.5, Vichit,
SAMPLING SOURCE	: Zcape 3 Condominium		Muangphuket, Phuket 83000
SAMPLING DATE	: 13/05/2022	SAMPLE NO.	: 6505-374
SAMPLING CONDITION	: Wastewater treatment	SAMPLING TIME	: 09.06 AM
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLING BY	: STC
TESTED DATE	: 13-27/05/2022		(MS. KANNIKA PRATHUMPHETR ๖-176-๖-9187)
FILE NAME	: Zcape 3 Condominium Juristic Person	RECEIVED DATE	: 13/05/2022
		REPORTED DATE	: 28/05/2022

PARAMETER	UNIT	METHOD	EFFLUENT ที่ก B	STANDARD*
pH at 25 ^o C	-	Electrometric	6.44	5.0 - 9.0
BOD ₅	mg/l	5-Day BOD Test,	23.0	≤ 30
		Azide modification Method		
Total Suspended Solids	mg/l	Dried at 103-105 ^o C	40.0	≤ 40
Grease & Oil	mg/l	Partition-Gravimetric	4.0	≤ 20
Sulfide	mg/l as S ²⁻	Iodometric	< 0.50	≤ 1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro-Kjeldahl	6.00	≤ 35

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : turbid, brown SS 2. Container : normal [PE 2.0 L (2 bottles), G 0.5 L]

STANDARD* : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ข)

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



TEST REPORT

CUSTOMER : Zcape 3 Condominium Juristic Person ADDRESS : 128 Floor I B M.5, Vichit,
SAMPLING SOURCE : Zcape 3 Condominium Muangphuket, Phuket 83000
SAMPLING DATE : 13/05/2022 SAMPLE NO. : 6505-374
SAMPLING CONDITION : Wastewater treatment SAMPLING TIME : 09.06 AM
SAMPLING METHOD : GRAB SAMPLING BY : STC
TESTED DATE : 13-27/05/2022 (MS. KANNIKA PRATHUMPHETR)
FILE NAME : Zcape 3 Condominium Juristic Person RECEIVED DATE : 13/05/2022
REPORTED DATE : 28/05/2022

PARAMETER	UNIT	METHOD	EFFLUENT ดัก B	STANDARD*
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 103-105 °C	443	≤ 500 [#]
Settleable Solids	ml/l	Volumetric	ND	≤ 0.5
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	170,000	-

PHYSICAL APPEARANCE

1. Sample : turbid, brown SS 2. Container : normal [G 0.25 L]

STANDARD*

: ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ข)

REMARK

- 1) [#] ต้องมีค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มก./ล.
2) ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบ โดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



TEST REPORT

CUSTOMER	: Zcape 3 Condominium Juristic Person	ADDRESS	: 128 Floor 1 B M.5, Vichit,
SAMPLING SOURCE	: Zcape 3 Condominium		Muangphuket, Phuket 83000
SAMPLING DATE	: 17/06/2022	SAMPLE NO.	: 6506-579
SAMPLING CONDITION	: Wastewater treatment	SAMPLING TIME	: 09.11 AM
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLING BY	: STC
TESTED DATE	: 17-24/06/2022	(MS. KANNIKA PRATHUMPHETR ๖-176-๖-9187)	
FILE NAME	: Zcape 3 Condominium Juristic Person	RECEIVED DATE	: 17/06/2022
		REPORTED DATE	: 24/06/2022

PARAMETER	UNIT	METHOD	EFFLUENT ที่ถ A	STANDARD*
pH at 25 ^o C	-	Electrometric	7.36	5.0 - 9.0
BOD ₅	mg/l	5-Day BOD Test,	208	≤ 30
		Azide modification Method		
Total Suspended Solids	mg/l	Dried at 103-105 ^o C	122	≤ 40
Grease & Oil	mg/l	Partition-Gravimetric	12.0	≤ 20
Sulfide	mg/l as S ²⁻	Iodometric	0.85	≤ 1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro-Kjeldahl	26.88	≤ 35

PHYSICAL APPEARANCE

1. Sample : turbid, brown SS

2. Container : normal [PE 2.0 L (2 bottles), G 0.5 L]

STANDARD

: ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ข)

THIS REPORT SHALL NOT BE REPRODUCED EXCEPT BY USE WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF THE ENGINEER.



TEST REPORT

CUSTOMER : Zcape 3 Condominium Juristic Person ADDRESS : 128 Floor 1 B M.S, Vichit.
SAMPLING SOURCE : Zcape 3 Condominium Muangphuket, Phuket 83000
SAMPLING DATE : 17/06/2022 SAMPLE NO. : 6506-579
SAMPLING CONDITION : Wastewater treatment SAMPLING TIME : 09.11 AM
SAMPLING METHOD : GRAB SAMPLING BY : STC
TESTED DATE : 17-24/06/2022 (MS. KANNIKA PRATHUMPHETR)
FILE NAME : Zcape 3 Condominium Juristic Person RECEIVED DATE : 17/06/2022
REPORTED DATE : 24/06/2022

PARAMETER	UNIT	METHOD	EFFLUENT ที่ถ A	STANDARD*
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 103-105 °C	330	≤ 500 [†]
Settleable Solids	ml/l	Volumetric	ND	≤ 0.5
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	3,500,000	-

PHYSICAL APPEARANCE

1. Sample : turbid, brown SS 2. Container : normal [G 0.25 L]

STANDARD*

: ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ข)

REMARK

1) * ต้องมีค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มก./ล.

2) ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



TEST REPORT

CUSTOMER : Zcape 3 Condominium Juristic Person ADDRESS : 128 Floor 1 B M.5, Vichit,
SAMPLING SOURCE : Zcape 3 Condominium Muangphuket, Phuket 83000
SAMPLING DATE : 17/06/2022 SAMPLE NO. : 6506-580
SAMPLING CONDITION : Wastewater treatment SAMPLING TIME : 09.06 AM
SAMPLING METHOD : GRAB SAMPLING BY : STC
TESTED DATE : 17-24/06/2022 (MS. KANNIKA PRATHUMPHETR ๖-176-๖-9187)
FILE NAME : Zcape 3 Condominium Juristic Person RECEIVED DATE : 17/06/2022
REPORTED DATE : 24/06/2022

PARAMETER	UNIT	METHOD	EFFLUENT ตึก B	STANDARD*
pH at 25 °C	-	Electrometric	7.26	5.0 - 9.0
BOD ₅	mg/l	5-Day BOD Test, Azide modification Method	96.0	≤ 30
Total Suspended Solids	mg/l	Dried at 103-105 °C	63.0	≤ 40
Grease & Oil	mg/l	Partition-Gravimetric	ND	≤ 20
Sulfide	mg/l as S ²⁻	Iodometric	ND	≤ 1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro-Kjeldahl	25.76	≤ 35

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : turbid, brown SS 2. Container : normal [PE 2.0 L (2 bottles), G 0.5 L]

STANDARD* : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ข)

REMARK 1) ND (ตรวจวัดไม่พบ) คือ มีค่าขีดจำกัดของวิธีการทดสอบ (Method Detection Limit) | MDL of G&O = 1.40 mg/l],
[MDL of S²⁻ = 0.14 mg/l]

E:



TEST REPORT

CUSTOMER	: Zcape 3 Condominium Juristic Person	ADDRESS	: 128 Floor 1 B M.5, Vichit,
SAMPLING SOURCE	: Zcape 3 Condominium		Muangphuket, Phuket 83000
SAMPLING DATE	: 17/06/2022	SAMPLE NO.	: 6506-580
SAMPLING CONDITION	: Wastewater treatment	SAMPLING TIME	: 09.06 AM
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLING BY	: STC
TESTED DATE	: 17-24/06/2022		(MS. KANNIKA PRATHUMPHETR)
FILE NAME	: Zcape 3 Condominium Juristic Person	RECEIVED DATE	: 17/06/2022
		REPORTED DATE	: 24/06/2022

PARAMETER	UNIT	METHOD	EFFLUENT ตึก B	STANDARD*
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 103-105 °C	528	≤ 500 [#]
Settleable Solids	ml/l	Volumetric	ND	≤ 0.5
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	1,600,000	-

PHYSICAL APPEARANCE

1. Sample : turbid, brown SS

2. Container : normal [G 0.25 L]

STANDARD*

: ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ข)

REMARK

1)[#] ต้องมีค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มก./ล.

2) ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.

59/45 Moo 5 Srisoontorn, Talang, Phuket 83110 Tel. 0-7661-7668-9 Fax : 0-7661-7670

Request No. 6507-108

Report No. W 6507-101

TEST REPORT

CUSTOMER	: Zcape 3 Condominium Juristic Person	ADDRESS	: 128 Floor 1 B M.5. Vichit,
SAMPLING SOURCE	: Zcape 3 Condominium		Muangphuket, Phuket 83000
SAMPLING DATE	: 15/07/2022	SAMPLE NO.	: 6507-442
SAMPLING CONDITION	: Wastewater treatment	SAMPLING TIME	: 08.59 AM
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLING BY	: STC
TESTED DATE	: 15-25/07/2022	(MS. KANNIKA PRATHUMPHETR ๓-176-๑-9187)	
FILE NAME	: Zcape 3 Condominium Juristic Person	RECEIVED DATE	: 15/07/2022
		REPORTED DATE	: 26/07/2022

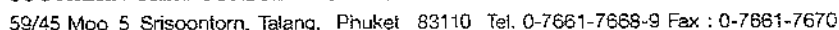
PARAMETER	UNIT	METHOD	EFFLUENT ที่ ๓ A	STANDARD*
pH at 25 ^o C	-	Electrometric	7.41	5.0 - 9.0
BOD ₅	mg/l	5-Day BOD Test, Azide modification Method	156	≤ 30
Total Suspended Solids	mg/l	Dried at 103-105 ^o C	103	≤ 40
Grease & Oil	mg/l	Partition-Gravimetric	ND	≤ 20
Sulfide	mg/l as S ²⁻	Iodometric	1.42	≤ 1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro-Kjeldahl	33.18	≤ 35

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : turbid, brown SS, smelling 2. Container : normal [PE 2.0 L (2 bottles), G 0.5 L]

STANDARD : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ข)

REMARK 1) ND (ตรวจวัดไม่พบ) คือ มีค่าขีดจำกัดของวิธีการทดสอบ (Method Detection Limit) [MDL of G&O = 1.40 mg/l]

THIS REPORT SHALL NOT BE REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY





TEST REPORT

CUSTOMER	: Zcape 3 Condominium Juristic Person	ADDRESS	: 128 Floor 1 B M.S, Vichit,
SAMPLING SOURCE	: Zcape 3 Condominium		Muangphuket, Phuket 83000
SAMPLING DATE	: 15/07/2022	SAMPLE NO.	: 6507-443
SAMPLING CONDITION	: Wastewater treatment	SAMPLING TIME	: 08.53 AM
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLING BY	: STC
TESTED DATE	: 15-25/07/2022		(MS. KANNIKA PRATHUMPHETR ๓-176-๑-9187)
FILE NAME	: Zcape 3 Condominium Juristic Person	RECEIVED DATE	: 15/07/2022
		REPORTED DATE	: 26/07/2022

PARAMETER	UNIT	METHOD	EFFLUENT คัด B	STANDARD*
pH at 25 ^o C	-	Electrometric	6.38	5.0 - 9.0
BOD ₅	mg/l	5-Day BOD Test,	32.0	≤ 30
		Azide modification Method		
Total Suspended Solids	mg/l	Dried at 103-105 ^o C	40.0	≤ 40
Grease & Oil	mg/l	Partition-Gravimetric	ND	≤ 20
Sulfide	mg/l as S ²⁻	Iodometric	ND	≤ 1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro-Kjeldahl	2.24	≤ 35

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : turbid, brown SS 2. Container : normal [PE 2.0 L (2 bottles), G 0.5 L]

STANDARD* : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ข)

REMARK 1) ND (ตรวจวัดไม่พบ) คือ มีค่าขีดจำกัดของวิธีการทดสอบ (Method Detection Limit) [MDL of G&O = 1.40 mg/l],

MDL of S²⁻ = 0.14 mg/l

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



TEST REPORT

CUSTOMER : Zcape 3 Condominium Juristic Person ADDRESS : 128 Floor 1 B M.5, Vichit,
SAMPLING SOURCE : Zcape 3 Condominium Muangphuket, Phuket 83000
SAMPLING DATE : 15/07/2022 SAMPLE NO. : 6507-443
SAMPLING CONDITION : Wastewater treatment SAMPLING TIME : 08.53 AM
SAMPLING METHOD : GRAB SAMPLING BY : STC
TESTED DATE : 15-25/07/2022 (MS. KANNIKA PRATHUMPHETR)
FILE NAME : Zcape 3 Condominium Juristic Person RECEIVED DATE : 15/07/2022
REPORTED DATE : 26/07/2022

PARAMETER	UNIT	METHOD	EFFLUENT ดัก B	STANDARD*
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 103-105 °C	468	≤ 500 ^a
Settleable Solids	ml/l	Volumetric	ND	≤ 0.5
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	350,000	-

PHYSICAL APPEARANCE

1. Sample : turbid, brown SS

2. Container : normal [G 0.25 L]

STANDARD*

: ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ข)

REMARK

1) * ต้องมีค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มก./ล.

2) ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



TEST REPORT

CUSTOMER : Zcape 3 Condominium Juristic Person ADDRESS : 128 Floor 1 B M.5, Vichit,
SAMPLING SOURCE : Zcape 3 Condominium Muangphuket, Phuket 83000
SAMPLING DATE : 17/08/2022 SAMPLE NO. : 6508-544
SAMPLING CONDITION : Wastewater treatment SAMPLING TIME : 09.32 AM
SAMPLING METHOD : GRAB SAMPLING BY : STC
TESTED DATE : 17-24/08/2022 (MS. KANNIKA PRATHUMPHETR ๖-176-๖-9187)
FILE NAME : Zcape 3 Condominium Juristic Person RECEIVED DATE : 17/08/2022
REPORTED DATE : 25/08/2022

PARAMETER	UNIT	METHOD	EFFLUENT ดึง A	STANDARD*
pH at 25 ⁰ C	-	Electrometric	7.23	5.0 - 9.0
BOD ₅	mg/l	5-Day BOD Test, Azide modification Method	148	≤ 30
Total Suspended Solids	mg/l	Dried at 103-105 °C	111	≤ 40
Grease & Oil	mg/l	Partition-Gravimetric	ND	≤ 20
Sulfide	mg/l as S ²⁻	Iodometric	0.71	≤ 1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro-Kjeldahl	31.50	≤ 35

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : turbid, black SS, smelling 2. Container : normal [PE 2.0 L (2 bottles), G 0.5 L]

STANDARD : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร โรงงานประเภท และขนาด (ประเภท ข)

REMARK 1) ND (ตรวจวัดไม่พบ) คือ มีค่าขีดจำกัดของวิธีการทดสอบ (Method Detection Limit) [MDL of G&O = 1.40 mg/l]

Exa

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



TEST REPORT

CUSTOMER : Zcape 3 Condominium Juristic Person ADDRESS : 128 Floor 1 B M.5, Vichit,
SAMPLING SOURCE : Zcape 3 Condominium Muangphuket, Phuket 83000
SAMPLING DATE : 17/08/2022 SAMPLE NO. : 6508-544
SAMPLING CONDITION : Wastewater treatment SAMPLING TIME : 09.32 AM
SAMPLING METHOD : GRAB SAMPLING BY : STC
TESTED DATE : 17-24/08/2022 (MS. KANNIKA PRATHUMPHETR)
FILE NAME : Zcape 3 Condominium Juristic Person RECEIVED DATE : 17/08/2022
REPORTED DATE : 25/08/2022

PARAMETER	UNIT	METHOD	EFFLUENT ดัก A	STANDARD*
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 103-105 °C	306	≤ 500 ⁴
Settleable Solids	ml/l	Volumetric	0.6	≤ 0.5
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	1,600,000	-

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : turbid, black SS, smelling 2. Container : normal [G 0.25 L]

STANDARD* : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ข)

REMARK 1) " ต้องมีค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มก./ล.

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



TEST REPORT

CUSTOMER	: Zcape 3 Condominium Juristic Person	ADDRESS	: 128 Floor 4 B M.S. Vichit,
SAMPLING SOURCE	: Zcape 3 Condominium		Muangphuket, Phuket 83000
SAMPLING DATE	: 17/08/2022	SAMPLE NO.	: 6508-545
SAMPLING CONDITION	: Wastewater treatment	SAMPLING TIME	: 09.26 AM
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLING BY	: STC
TESTED DATE	: 17-24/08/2022	(MS. KANNIKA PRATHUMPHETR 3-176-3-91871)	
FILE NAME	: Zcape 3 Condominium Juristic Person	RECEIVED DATE	: 17/08/2022
		REPORTED DATE	: 25/08/2022

PARAMETER	UNIT	METHOD	EFFLUENT ตึก B	STANDARD*
pH at 25 ⁰ C	-	Electrometric	6.58	5.0 - 9.0
BOD ₅	mg/l	5-Day BOD Test,	23.0	≤ 30
		Azide modification Method		
Total Suspended Solids	mg/l	Dried at 103-105 ⁰ C	24.0	≤ 40
Grease & Oil	mg/l	Partition-Gravimetric	ND	≤ 20
Sulfide	mg/l as S ²⁻	Iodometric	ND	≤ 1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro-Kjeldahl	3.08	≤ 35

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : turbid, brown SS 2. Container : normal [PE 2.0 L (2 bottles), G 0.5 L]

STANDARD* : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ข)

REMARK 1) ND (ตรวจวัดไม่พบ) คือ มีค่าขีดจำกัดของวิธีการทดสอบ (Method Detection Limit) [MDL of G&O = 1.40 mg/l],
[MDL of S²⁻ = 0.14 mg/l]

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



Request No. 6508-126

Report No.W 6508-145

TEST REPORT

CUSTOMER	: Zcape 3 Condominium Juristic Person	ADDRESS	: 128 Floor 1 B M.5, Viehit,
SAMPLING SOURCE	: Zcape 3 Condominium		Muangphuket, Phuket 83000
SAMPLING DATE	: 17/08/2022	SAMPLE NO.	: 6508-545
SAMPLING CONDITION	: Wastewater treatment	SAMPLING TIME	: 09.26 AM
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLING BY	: STC
TESTED DATE	: 17-24/08/2022		(MS. KANNIKA PRATHUMPHETR)
FILE NAME	: Zcape 3 Condominium Juristic Person	RECEIVED DATE	: 17/08/2022
		REPORTED DATE	: 25/08/2022

PARAMETER	UNIT	METHOD	EFFLUENT ตึก B	STANDARD*
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 103-105 °C	290	≤ 500 ¹
Settleable Solids	ml/l	Volumetric	ND	≤ 0.5
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	120,000	-

PHYSICAL APPEARANCE

1. Sample : turbid, brown SS

2. Container : normal [G 0.25 L]

STANDARD*

: ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ข)

REMARK

1) ¹ ต้องมีค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มก./ล.

2) ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



TEST REPORT

CUSTOMER	: Zcape 3 Condominium Juristic Person	ADDRESS	: 128 Floor 1 B M.S, Vichit.
SAMPLING SOURCE	: Zcape 3 Condominium		Muangphuket, Phuket 83000
SAMPLING DATE	: 16/09/2022	SAMPLE NO.	: 6509-592
SAMPLING CONDITION	: Wastewater treatment	SAMPLING TIME	: 09.00 AM
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLING BY	: STC
TESTED DATE	: 16-24/09/2022	(MS. KANNIKA PRATHUMPHETR ๖-176-๖-9187)	
FILE NAME	: Zcape 3 Condominium Juristic Person	RECEIVED DATE	: 16/09/2022
		REPORTED DATE	: 24/09/2022

PARAMETER	UNIT	METHOD	EFFLUENT ตึก A	STANDARD*
pH at 25 °C	-	Electrometric	7.49	5.0 - 9.0
BOD ₅	mg/l	5-Day BOD Test, Azide modification Method	192	≤ 30
Total Suspended Solids	mg/l	Dried at 103-105 °C	96.0	≤ 40
Grease & Oil	mg/l	Partition-Gravimetric	ND	≤ 20
Sulfide	mg/l as S ²⁻	Iodometric	0.36	≤ 1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro-Kjeldahl	49.91	≤ 35

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : turbid, black SS, smelling 2. Container : normal [PE 2.0 L (2 bottles), G 0.5 L]

STANDARD : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ข)

REMARK 1) ND (ตรวจวัดไม่พบ) คือ มีค่าขีดจำกัดของวิธีการทดสอบ (Method Detection Limit) [MDL of G&O = 1.40 mg/l]

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



TEST REPORT

CUSTOMER	: Zcape 3 Condominium Juristic Person	ADDRESS	: 128 Floor 1 B M.5, Vichit,
SAMPLING SOURCE	: Zcape 3 Condominium		Muangphuket. Phuket 83000
SAMPLING DATE	: 16/09/2022	SAMPLE NO.	: 6509-592
SAMPLING CONDITION	: Wastewater treatment	SAMPLING TIME	: 09.00 AM
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLING BY	: STC
TESTED DATE	: 16-24/09/2022		(MS. KANNIKA PRATHUMPHETR)
FILE NAME	: Zcape 3 Condominium Juristic Person	RECEIVED DATE	: 16/09/2022
		REPORTED DATE	: 24/09/2022

PARAMETER	UNIT	METHOD	EFFLUENT ตึก A	STANDARD*
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 103-105 °C	300	≤ 500 ^๕
Settleable Solids	ml/l	Volumetric	0.2	≤ 0.5
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	2,800,000	-

PHYSICAL APPEARANCE

1. Sample : turbid, black SS, smelling 2. Container : normal [G 0.25 L]

STANDARD*

: ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ข)

REMARK

1) " ค้างมีค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มก./ล.

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



TEST REPORT

CUSTOMER	: Zcape 3 Condominium Juristic Person	ADDRESS	: 128 Floor 1 B M.5, Vichit,
SAMPLING SOURCE	: Zcape 3 Condominium		Muangphuket, Phuket 83000
SAMPLING DATE	: 16/09/2022	SAMPLE NO.	: 6509-593
SAMPLING CONDITION	: Wastewater treatment	SAMPLING TIME	: 08.55 AM
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLING BY	: STC
TESTED DATE	: 16-24/09/2022	(MS. KANNIKA PRATHUMPHETR 2-176-0-9187)	
FILE NAME	: Zcape 3 Condominium Juristic Person	RECEIVED DATE	: 16/09/2022
		REPORTED DATE	: 24/09/2022

PARAMETER	UNIT	METHOD	EFFLUENT ที่ถ B	STANDARD*
pH at 25 °C	-	Electrometric	6.27	5.0 - 9.0
BOD ₅	mg/l	5-Day BOD Test,	20.0	≤ 30
		Azide modification Method		
Total Suspended Solids	mg/l	Dried at 103-105 °C	31.0	≤ 40
Grease & Oil	mg/l	Partition-Gravimetric	ND	≤ 20
Sulfide	mg/l as S ²⁻	Iodometric	ND	≤ 1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro-Kjeldahl	2.24	≤ 35

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : turbid, black SS 2. Container : normal [PE 2.0 L (2 bottles), G 0.5 L]

STANDARD* : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ข)

REMARK 1) ND (ตรวจวัดไม่พบ) คือ มีค่าขีดจำกัดของวิธีการทดสอบ (Method Detection Limit) [MDL of G&O = 1.40 mg/l],
[MDL of S²⁻ = 0.14 mg/l]

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



TEST REPORT

CUSTOMER	: Zcape 3 Condominium Juristic Person	ADDRESS	: 128 Floor 1 B M.S. Vichit,
SAMPLING SOURCE	: Zcape 3 Condominium		Muangphuket, Phuket 83000
SAMPLING DATE	: 16/09/2022	SAMPLE NO.	: 6509-593
SAMPLING CONDITION	: Wastewater treatment	SAMPLING TIME	: 08.55 AM
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLING BY	: STC
TESTED DATE	: 16-24/09/2022	(MS. KANNIKA PRATHUMPHETR)	
FILE NAME	: Zcape 3 Condominium Juristic Person	RECEIVED DATE	: 16/09/2022
		REPORTED DATE	: 24/09/2022

PARAMETER	UNIT	METHOD	EFFLUENT ตึก B	STANDARD*
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 103-105 °C	286	≤ 500 [#]
Settleable Solids	ml/l	Volumetric	ND	≤ 0.5
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	240,000	-

PHYSICAL APPEARANCE

1. Sample : turbid, black SS 2. Container : normal [G 0.25 L]

STANDARD*

: ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ข)

REMARK

1) * ต้องมีค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มก./ล.

2) ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



TEST REPORT

CUSTOMER : Zcape 3 Condominium Juristic Person ADDRESS : 128 Floor 1 B M.5, Vichit,
SAMPLING SOURCE : Zcape 3 Condominium Muangphuket, Phuket 83000
SAMPLING DATE : 21/10/2022 SAMPLE NO. : 6510-693
SAMPLING CONDITION : Wastewater treatment SAMPLING TIME : 10.53 AM
SAMPLING METHOD : GRAB SAMPLING BY : STC
TESTED DATE : 21-31/10/2022 (MS. KANNIKA PRATHUMPHETR 7-176-จ-9187)
FILE NAME : Zcape 3 Condominium Juristic Person RECEIVED DATE : 21/10/2022
REPORTED DATE : 31/10/2022

PARAMETER	UNIT	METHOD	EFFLUENT ดัก A	STANDARD*
pH at 25°C	-	Electrometric	7.31	5.0 - 9.0
BOD ₅	mg/l	5-Day BOD Test, Azide modification Method	184	≤ 30
Total Suspended Solids	mg/l	Dried at 103-105 °C	116	≤ 40
Grease & Oil	mg/l	Partition-Gravimetric	ND	≤ 20
Sulfide	mg/l as S ²⁻	Iodometric	1.42	≤ 1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro-Kjeldahl	35.42	≤ 35

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : turbid, black SS, smelling 2. Container : normal [PE 2.0 L (2 bottles), G 0.5 L]

STANDARD : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ข)

REMARK 1) ND (ตรวจวัด ไม่พบ) คือ มีค่าขีดจำกัดของวิธีการทดสอบ (Method Detection Limit) [MDL of G&O = 1.40 mg/l]

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY

TEST REPORT

CUSTOMER	: Zcape 3 Condominium Juristic Person	ADDRESS	: 128 Floor I B M.5, Vichit,
SAMPLING SOURCE	: Zcape 3 Condominium		Muangphuket, Phuket 83000
SAMPLING DATE	: 21/10/2022	SAMPLE NO.	: 6510-693
SAMPLING CONDITION	: Wastewater treatment	SAMPLING TIME	: 10.53 AM
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLING BY	: STC
TESTED DATE	: 21-31/10/2022	(MS. KANNIKA PRATHUMPHETR)	
FILE NAME	: Zcape 3 Condominium Juristic Person	RECEIVED DATE	: 21/10/2022
		REPORTED DATE	: 31/10/2022

PARAMETER	UNIT	METHOD	EFFLUENT ^{at} A	STANDARD*
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 103-105 °C	250	≤ 500 ^a
Settleable Solids	ml/l	Volumetric	ND	≤ 0.5
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	1,700,000	-

<u>PHYSICAL APPEARANCE</u>	1. Sample : turbid, black SS, smelling	2. Container : normal [G 0.25 L]
<u>STANDARD*</u>	: ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ข)	
<u>REMARK</u>	1) * ต้องมีค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มก./ล. 2) ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)	

THIS REPORT SHALL NOT BE REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



TEST REPORT

CUSTOMER : Zcape 3 Condominium Juristic Person ADDRESS : 128 Floor 1 B M.S, Vichit,
SAMPLING SOURCE : Zcape 3 Condominium Muangphuket, Phuket 83000
SAMPLING DATE : 21/10/2022 SAMPLE NO. : 6510-694
SAMPLING CONDITION : Wastewater treatment SAMPLING TIME : 10.32 AM
SAMPLING METHOD : GRAB SAMPLING BY : STC
TESTED DATE : 21-31/10/2022 (MS. KANNIKA PRATHUMPHETR 2-176-จ-9187)
FILE NAME : Zcape 3 Condominium Juristic Person RECEIVED DATE : 21/10/2022
REPORTED DATE : 31/10/2022

PARAMETER	UNIT	METHOD	EFFLUENT ตึก B	STANDARD*
pH at 25 ⁰ C	-	Electrometric	7.09	5.0 - 9.0
BOD ₅	mg/l	5-Day BOD Test, Azide modification Method	26.0	≤ 30
Total Suspended Solids	mg/l	Dried at 103-105 °C	19.0	≤ 40
Grease & Oil	mg/l	Partition-Gravimetric	5.0	≤ 20
Sulfide	mg/l as S ²⁻	Iodometric	ND	≤ 1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro-Kjeldahl	13.86	≤ 35

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : turbid, black SS 2. Container : normal [PE 2.0 L (2 bottles), G 0.5 L]

STANDARD* : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ข)

REMARK 1) ND (ตรวจวัดไม่พบ) คือ มีค่าขีดจำกัดของวิธีการทดสอบ (Method Detection Limit) { MDL of S²⁻ = 0.14 mg/l }

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



TEST REPORT

CUSTOMER : Zcape 3 Condominium Juristic Person ADDRESS : 128 Floor 1 B M.5, Vichit,
SAMPLING SOURCE : Zcape 3 Condominium Muangphuket, Phuket 83000
SAMPLING DATE : 21/10/2022 SAMPLE NO. : 6510-694
SAMPLING CONDITION : Wastewater treatment SAMPLING TIME : 10.32 AM
SAMPLING METHOD : GRAB SAMPLING BY : STC
TESTED DATE : 21-31/10/2022 (MS. KANNIKA PRATHUMPHETR)
FILE NAME : Zcape 3 Condominium Juristic Person RECEIVED DATE : 21/10/2022
REPORTED DATE : 31/10/2022

PARAMETER	UNIT	METHOD	EFFLUENT ตึก B	STANDARD*
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 103-105 °C	236	$\leq 500^{\#}$
Settleable Solids	ml/l	Volumetric	ND	≤ 0.5
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	540,000	-

PHYSICAL APPEARANCE

1. Sample : turbid, black SS 2. Container : normal [G 0.25 L]

STANDARD*

: ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ข)

REMARK

1) [#] ต้องมีค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มก./ล.

2) ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



TEST REPORT

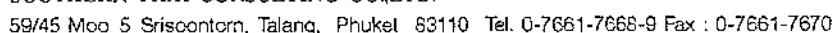
CUSTOMER	: Zcape 3 Condominium Juristic Person	ADDRESS	: 128 Floor 1 B M.5, Vichit,
SAMPLING SOURCE	: Zcape 3 Condominium		Muangphuket, Phuket 83000
SAMPLING DATE	: 22/11/2022	SAMPLE NO.	: 6511-795
SAMPLING CONDITION	: Wastewater treatment	SAMPLING TIME	: 08.40 AM
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLING BY	: STC
TESTED DATE	: 22-29/11/2022	(MS. KANNIKA PRATHUMPHETR ๖-176-๖-9187)	
FILE NAME	: Zcape 3 Condominium Juristic Person	RECEIVED DATE	: 22/11/2022
		REPORTED DATE	: 29/11/2022

PARAMETER	UNIT	METHOD	EFFLUENT ตึก A	STANDARD*
pH at 25 ⁰ C	-	Electrometric	7.20	5.0 - 9.0
BOD ₅	mg/l	5-Day BOD Test, Azide modification Method	75.0	≤ 30
Total Suspended Solids	mg/l	Dried at 103-105 ⁰ C	125	≤ 40
Grease & Oil	mg/l	Partition-Gravimetric	3.0	≤ 20
Sulfide	mg/l as S ²⁻	Iodometric	1.70	≤ 1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro-Kjeldahl	39.48	≤ 35

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : turbid, black SS, smelling 2. Container : normal [PE 2.0 L (2 bottles), G 0.5 L]

STANDARD : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ข)

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



Report No. W 6511-195

CUSTOMER	: Zcape 3 Condominium Juristic Person	ADDRESS	: 128 Floor 1 B M.5, Vichit,
SAMPLING SOURCE	: Zcape 3 Condominium		Muangphuket, Phuket 83000
SAMPLING DATE	: 22/11/2022	SAMPLE NO.	: 6511-795
SAMPLING CONDITION	: Wastewater treatment	SAMPLING TIME	: 08.40 AM
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLING BY	: STC
TESTED DATE	: 22-29/11/2022	(MS. KANNIKA PRATHUMPHETR)	
FILE NAME	: Zcape 3 Condominium Juristic Person	RECEIVED DATE	: 22/11/2022
		REPORTED DATE	: 29/11/2022

PARAMETER	UNIT	METHOD	EFFLUENT ^d ณ A	STANDARD*
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 103-105 °C	286	≤ 500 ^p
Settleable Solids	ml/l	Volumetric	0.3	≤ 0.5
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	9,200,000	-

REMARK 1) * ต้องมีค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มก./ล.



TEST REPORT

CUSTOMER	: Zcape 3 Condominium Juristic Person	ADDRESS	: 128 Floor 1 B M.5, Vichit,
SAMPLING SOURCE	: Zcape 3 Condominium		Muangphuket, Phuket 83000
SAMPLING DATE	: 22/11/2022	SAMPLE NO.	: 6511-796
SAMPLING CONDITION	: Wastewater treatment	SAMPLING TIME	: 08.36 AM
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLING BY	: STC
TESTED DATE	: 22-29/11/2022	(MS. KANNIKA PRATHUMPHETR ๖-176-๖-9187)	
FILE NAME	: Zcape 3 Condominium Juristic Person	RECEIVED DATE	: 22/11/2022
		REPORTED DATE	: 29/11/2022

PARAMETER	UNIT	METHOD	EFFLUENT ตึก B	STANDARD*
pH at 25 °C	-	Electrometric	6.20	5.0 - 9.0
BOD ₅	mg/l	5-Day BOD Test, Azide modification Method	38.0	≤ 30
Total Suspended Solids	mg/l	Dried at 103-105 °C	31.0	≤ 40
Sulfide	mg/l as S ²⁻	Iodometric	ND	≤ 1.0

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : turbid, black SS 2. Container : normal [PE 2.0 L (2 bottles), G 0.5 L]

STANDARD* : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ข)

REMARK 1) ND (ตรวจวัดไม่พบ) คือ มีค่าขีดจำกัดของวิธีการทดสอบ (Method Detection Limit) [MDL of S²⁻ = 0.14 mg/l]

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY

TEST REPORT

CUSTOMER	: Zcape 3 Condominium Juristic Person	ADDRESS	: 128 Floor 1 B M.5, Vichit,
SAMPLING SOURCE	: Zcape 3 Condominium		Muangphuket, Phuket 83000
SAMPLING DATE	: 22/11/2022	SAMPLE NO.	: 6511-796
SAMPLING CONDITION	: Wastewater treatment	SAMPLING TIME	: 08.36 AM
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLING BY	: STC
TESTED DATE	: 22-29/11/2022		(MS. KANNIKA PRATHUMPHETR)
FILE NAME	: Zcape 3 Condominium Juristic Person	RECEIVED DATE	: 22/11/2022
		REPORTED DATE	: 29/11/2022

PARAMETER	UNIT	METHOD	EFFLUENT ตึก B	STANDARD*
Grease & Oil	mg/l	Partition-Gravimetric	1.2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro-Kjeldahl	0.84	≤ 35
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 103-105 °C	294	≤ 500 [#]
Settleable Solids	ml/l	Volumetric	ND	≤ 0.5
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	160,000	-

PHYSICAL APPEARANCE

1. Sample : turbid, black SS 2. Container : normal [G 0.25 L]

STANDARD*

: ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ข)

REMARK

1) ต้องมีค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มก./ล.

2) ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)



TEST REPORT

CUSTOMER	: Zcape 3 Condominium Juristic Person	ADDRESS	: 128 Floor 1 B M.5, Vichit,
SAMPLING SOURCE	: Zcape 3 Condominium		Muangphuket, Phuket 83000
SAMPLING DATE	: 19/12/2022	SAMPLE NO.	: 6512-793
SAMPLING CONDITION	: Wastewater treatment	SAMPLING TIME	: 09.17 AM
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLING BY	: STC
TESTED DATE	: 19-28/12/2022		(MS. KANNIKA PRATHUMPHETR ๖-176-๐-9187)
FILE NAME	: Zcape 3 Condominium Juristic Person	RECEIVED DATE	: 19/12/2022
		REPORTED DATE	: 28/12/2022

PARAMETER	UNIT	METHOD	EFFLUENT " ตึก A "	STANDARD*
pH at 25 ^o C	-	Electrometric	7.16	5.0 - 9.0
BOD ₅	mg/l	5-Day BOD Test, Azide modification Method	74.8	≤ 30
Total Suspended Solids	mg/l	Dried at 103-105 ^o C	124	≤ 40
Grease & Oil	mg/l	Partition-Gravimetric	8.0	≤ 20
Sulfide	mg/l as S ²⁻	Iodometric	1.42	≤ 1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro-Kjeldahl	46.48	≤ 35

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : ขุ่นมีตะกอนแขวนลอยสีดำ และมีกลิ่นเหม็น

2. Container : normal [PE 2.0 L (2 bottles), G 0.5 L]

STANDARD : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ข)



TEST REPORT

CUSTOMER	: Zcape 3 Condominium Juristic Person	ADDRESS	: 128 Floor 1 B M.5. Vichit,
SAMPLING SOURCE	: Zcape 3 Condominium		Muangphuket, Phuket 83000
SAMPLING DATE	: 19/12/2022	SAMPLE NO.	: 6512-793
SAMPLING CONDITION	: Wastewater (treatment)	SAMPLING TIME	: 09.17 AM
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLING BY	: STC
TESTED DATE	: 19-28/12/2022		(MS. KANNIKA PRATHUMPHETR)
FILE NAME	: Zcape 3 Condominium Juristic Person	RECEIVED DATE	: 19/12/2022
		REPORTED DATE	: 28/12/2022

PARAMETER	UNIT	METHOD	EFFLUENT " ตึก A "	STANDARD*
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 103-105 °C	298	≤ 500 [#]
Settleable Solids	ml/l	Volumetric	ND	≤ 0.5
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	5,400,000	-

PHYSICAL APPEARANCE

1. Sample : ขุ่นมีตะกอนแขวนลอยสีดำ และมีกลิ่นเหม็น
2. Container : normal [G 0.25 L]

STANDARD*

: ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ข)

REMARK

- 1) [#] ต้องมีค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มก./ล.

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



TEST REPORT

CUSTOMER	: Zcape 3 Condominium Juristic Person	ADDRESS	: 128 Floor 1 B M.5, Vichit,
SAMPLING SOURCE	: Zcape 3 Condominium		Muangphuket, Phuket 83000
SAMPLING DATE	: 19/12/2022	SAMPLE NO.	: 6512-794
SAMPLING CONDITION	: Wastewater treatment	SAMPLING TIME	: 09.12 AM
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLING BY	: STC
TESTED DATE	: 19-28/12/2022		(MS. KANNIKA PRATHUMPIETR ๓-176-๖-9187)
FILE NAME	: Zcape 3 Condominium Juristic Person	RECEIVED DATE	: 19/12/2022
		REPORTED DATE	: 28/12/2022

PARAMETER	UNIT	METHOD	EFFLUENT "ตึก B"	STANDARD*
pH at 25 ^o C	-	Electrometric	6.30	5.0 - 9.0
BOD ₅	mg/l	5-Day BOD Test, Azide modification Method	48.0	≤ 30
Total Suspended Solids	mg/l	Dried at 103-105 ^o C	42.0	≤ 40
Grease & Oil	mg/l	Partition-Gravimetric	2.0	≤ 20

PHYSICAL APPEARANCE

1. Sample : ขุ่นมีตะกอนแขวนลอยสีน้ำตาล
2. Container : normal [PE 2.0 L (2 bottles), G 0.5 L]

STANDARD*

: ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ข)

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



TEST REPORT

CUSTOMER	: Zcape 3 Condominium Juristic Person	ADDRESS	: 128 Floor 1 B M.5, Vichit,
SAMPLING SOURCE	: Zcape 3 Condominium		Muangphuket, Phuket 83000
SAMPLING DATE	: 19/12/2022	SAMPLE NO.	: 6512-794
SAMPLING CONDITION	: Wastewater treatment	SAMPLING TIME	: 09.12 AM
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLING BY	: STC
TESTED DATE	: 19-28/12/2022		(MS. KANNIKA PRATHUMPHETR)
FILE NAME	: Zcape 3 Condominium Juristic Person	RECEIVED DATE	: 19/12/2022
		REPORTED DATE	: 28/12/2022

PARAMETER	UNIT	METHOD	EFFLUENT "ตึก B"	STANDARD*
Sulfide	mg/l as S ²⁻	Iodometric	0.28	≤ 1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro-Kjeldahl	4.62	≤ 35
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 103-105 °C	336	≤ 500 ⁴
Settleable Solids	ml/l	Volumetric	ND	≤ 0.5
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	2,200,000	-

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : ขุ่นมีตะกอนแขวนลอยสีน้ำตาล 2. Container : normal [G 0.25 L]

STANDARD* : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ข)

REMARK 1) " ต้องมีค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มก./ล.

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY

ภาคผนวกที่ 7.2

ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (Swimming Pool)



TEST REPORT

CUSTOMER	: Zcape 3 Condominium Juristic Person	ADDRESS	: 128 Floor 1 B M.S, Vichit,
SAMPLING SOURCE	: Zcape 3 Condominium		Muangphuket, Phuket 83000
SAMPLING DATE	: 06/01/2022	SAMPLE NO.	: 6501-113
SAMPLING CONDITION	: SWIMMING POOL	SAMPLING TIME	: 01.50 PM
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLING BY	: STC
TESTED DATE	: 06-19/01/2022		(Ms. Kannika Prathumphetr)
FILE NAME	: Zcape 3 Condominium Juristic Person	RECEIVED DATE	: 06/01/2022
		REPORTED DATE	: 19/01/2022

PARAMETER	UNIT	METHOD	MAIN POOL	STANDARD*
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	< 1.8	≤ 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	MPN Test	< 1.8	ND
E.Coli	MPN/100 mL	MPN Test Method	ND	ND
S.aureus ^{2/}	/100 mL	S.aureus [Part 9230(C)]	ND	ND
Pseudomonas aeruginosa ^{2/}	MPN/100 ml	P.aeruginosa [Part 9213(F)]	< 1.8	ND

PHYSICAL APPEARANCE

1. Sample : clear 2. Container : normal [PE 2.0 L]

STANDARD*

คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ

REMARK

- 1) ^{2/} ทดสอบโดย ศูนย์บริการตรวจสอบและรับรองมาตรฐาน คณะวิทยาศาสตร์ มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์
- 2) ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)
- 3) Total Coliform bacteria < 1.8 mean Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)
- 4) Fecal Coliform bacteria < 1.8 mean Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)
- 5) Pseudomonas aeruginosa < 1.8 mean Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)



TEST REPORT

CUSTOMER	: Zcape 3 Condominium Juristic Person	ADDRESS	: 128 Floor 1 B M.5, Vichit,
SAMPLING SOURCE	: Zcape 3 Condominium		Muangphuket, Phuket 83000
SAMPLING DATE	: 06/01/2022	SAMPLE NO.	: 6401-114
SAMPLING CONDITION	: SWIMMING POOL	SAMPLING TIME	: 01.54 PM
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLING BY	: STC
TESTED DATE	: 06-19/01/2022	(Ms. Kannika Prathumphetr)	
FILE NAME	: Zcape 3 Condominium Juristic Person	RECEIVED DATE	: 06/01/2022
		REPORTED DATE	: 19/01/2022

PARAMETER	UNIT	METHOD	CHILDREN POOL	STANDARD*
Chloride	mg/l as Cl ⁻	Argentometric Method	174.20	≤ 600
Nitrate	mg/l as NO ₃ ⁻	Cadmium Reduction Method	16.56	≤ 50
Ammonia-Nitrogen	mg/l as NH ₃ -N	Distillation, Titrimetric	ND	≤ 20
T-Alkalinty	mg/l as CaCO ₃	Titration Method	68.00	80-100
Chlorine (Residual)	mg/l as Cl ₂	DPD Colorimetric	3.47	0.6-1.0
Calcium Hardness ^{1/}	mg/l	EDTA Titrimetric	126.0	250-600
Cyanuric acid ^{2/}	mg/l	Photometric method	< 0.002	30-60

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : clear 2. Container : normal [PE 2.0 L]

STANDARD* ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ

REMARK 1) ^{1/} ทดสอบโดย ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท อีสเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง 1992 จำกัด : เลขทะเบียน ว-003
2) ^{2/} ทดสอบโดย ศูนย์บริการตรวจสอบและรับรองมาตรฐาน คณะวิทยาศาสตร์ มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



TEST REPORT

CUSTOMER	: Zcape 3 Condominium Juristic Person	ADDRESS	: 128 Floor 1 B M.5, Vichit,
SAMPLING SOURCE	: Zcape 3 Condominium		Muangphuket, Phuket 83000
SAMPLING DATE	: 06/01/2022	SAMPLE NO.	: 6401-114
SAMPLING CONDITION	: SWIMMING POOL	SAMPLING TIME	: 01.54 PM
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLING BY	: STC
TESTED DATE	: 06-19/01/2022		(Ms. Kannika Prathumphetr)
FILE NAME	: Zcape 3 Condominium Juristic Person	RECEIVED DATE	: 06/01/2022
		REPORTED DATE	: 19/01/2022

PARAMETER	UNIT	METHOD	CHILDREN POOL	STANDARD*
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	< 1.8	≤ 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	MPN Test	< 1.8	ND
E.Coli	MPN/100 mL	MPN Test Method	ND	ND
S.aureus ^{2/}	/100 mL	S.aureus [Part 9230(C)]	ND	ND
Pseudomonas aeruginosa ^{2/}	MPN/100 ml	P.aeruginosa [Part 9213(F)]	< 1.8	ND

PHYSICAL APPEARANCE

1. Sample : clear
2. Container : normal [PE 2.0 L]

STANDARD*

คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ

REMARK

- 1) ^{2/} ทดสอบโดย ศูนย์บริการตรวจสอบและรับรองมาตรฐาน คณะวิทยาศาสตร์ มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์
- 2) ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)
- 3) Total Coliform bacteria < 1.8 mean Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)
- 4) Fecal Coliform bacteria < 1.8 mean Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)
- 5) Pseudomonas aeruginosa < 1.8 mean Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)



TEST REPORT

CUSTOMER : Zcape 3 Condominium Juristic Person
ADDRESS : 128 Floor 1 B M.5, Vichit, Muangphuket, Phuket 83000
SAMPLING SOURCE : Zcape 3 Condominium
SAMPLING DATE : 04/02/2022
SAMPLING CONDITION : SWIMMING POOL
SAMPLING METHOD : GRAB
TESTED DATE : 04-23/02/2022
FILE NAME : Zcape 3 Condominium

SAMPLE NO. : 6502-116-117
SAMPLING TIME : 09.31-09.23 AM
SAMPLING BY : STC
(MS. KANNIKA PRATHUMPHETR)
RECEIVED DATE : 04/02/2022
REPORTED DATE : 23/02/2022

PARAMETER	UNIT	METHOD	MAIN POOL	CHILDREN POOL	STANDARD*
pH at 25 ⁰ C	-	Electrometric	6.82	6.88	7.2-8.4
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	< 1.8	< 1.8	≤ 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	MPN Test	< 1.8	< 1.8	ND
Chlorine (Residual)	mg/l as Cl ₂	DPD Colorimetric	0.11	0.23	0.6-1.0

PHYSICAL APPEARANCE

1. Sample : clear

2. Container : normal [G 0.25 L]

STANDARD*

คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ

REMARK

1) Total Coliform bacteria < 1.8 mean Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)

2) Fecal Coliform bacteria < 1.8 mean Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)



TEST REPORT

CUSTOMER : Zcape 3 Condominium Juristic Person
ADDRESS : 128 Floor 1 B M.5, Vichit, Muangphuket, Phuket 83000
SAMPLING SOURCE : Zcape 3 Condominium
SAMPLING DATE : 04/03/2022
SAMPLING CONDITION : SWIMMING POOL
SAMPLING METHOD : GRAB
TESTED DATE : 04-17/03/2022
FILE NAME : Zcape 3 Condominium

SAMPLE NO. : 6503-134-135
SAMPLING TIME : 09.35-09.36 AM
SAMPLING BY : STC
(MS. KANNIKA PRATHUMPHETR)
RECEIVED DATE : 04/03/2022
REPORTED DATE : 17/03/2022

PARAMETER	UNIT	METHOD	MAIN POOL	CHILDREN POOL	STANDARD*
pH at 25 ⁰ C	-	Electrometric	7.08	7.11	7.2-8.4
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	< 1.8	< 1.8	≤ 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	MPN Test	< 1.8	< 1.8	ND
Chlorine (Residual)	mg/l as Cl ₂	DPD Colorimetric	0.58	0.11	0.6-1.0

PHYSICAL APPEARANCE

1. Sample : clear

2. Container : normal [G 0.25 L]

STANDARD*

คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ

REMARK

- 1) Total Coliform bacteria < 1.8 mean Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)
2) Fecal Coliform bacteria < 1.8 mean Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)



TEST REPORT

CUSTOMER : Zcape 3 Condominium Juristic Person
ADDRESS : 128 Floor 1 B M.5, Vichit, Muangphuket, Phuket 83000
SAMPLING SOURCE : Zcape 3 Condominium
SAMPLING DATE : 08/04/2022
SAMPLING CONDITION : SWIMMING POOL
SAMPLING METHOD : GRAB
TESTED DATE : 08-19/04/2022
FILE NAME : Zcape 3 Condominium

SAMPLE NO. : 6504-231-232
SAMPLING TIME : 09.43-09.45 AM
SAMPLING BY : STC
(MS. KANNIKA PRATHUMPHETR)
RECEIVED DATE : 08/04/2022
REPORTED DATE : 20/04/2022

PARAMETER	UNIT	METHOD	MAIN POOL	CHILDREN POOL	STANDARD*
pH at 25 ⁰ C	-	Electrometric	7.10	6.66	7.2-8.4
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	< 1.8	< 1.8	≤ 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	MPN Test	< 1.8	< 1.8	ND
Chlorine (Residual)	mg/l as Cl ₂	DPD Colorimetric	4.50	5.74	0.6-1.0

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : clear 2. Container : normal [G 0.25 L]

STANDARD* ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ

REMARK
1) Total Coliform bacteria < 1.8 mean Not Detected (ตรวจวัดไม่พบ โดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)
2) Fecal Coliform bacteria < 1.8 mean Not Detected (ตรวจวัดไม่พบ โดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



TEST REPORT

CUSTOMER : Zcape 3 Condominium Juristic Person
ADDRESS : 128 Floor 1 B M.5, Vichit, Muangphuket, Phuket 83000
SAMPLING SOURCE : Zcape 3 Condominium
SAMPLING DATE : 13/05/2022
SAMPLING CONDITION : SWIMMING POOL
SAMPLING METHOD : GRAB
TESTED DATE : 13-27/05/2022
FILE NAME : Zcape 3 Condominium

SAMPLE NO. : 6505-377-378
SAMPLING TIME : 09.16-09.17 AM
SAMPLING BY : STC
(MS. KANNIKA PRATHUMPHETR)
RECEIVED DATE : 13/05/2022
REPORTED DATE : 28/05/2022

PARAMETER	UNIT	METHOD	MAIN POOL	CHILDREN POOL	STANDARD*
pH at 25 ⁰ C	-	Electrometric	6.83	6.15	7.2-8.4
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	< 1.8	< 1.8	≤ 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	MPN Test	< 1.8	< 1.8	ND
Chlorine (Residual)	mg/l as Cl ₂	DPD Colorimetric	1.53	0.85	0.6-1.0

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : clear 2. Container : normal [G 0.25 L]

STANDARD* ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ

REMARK
1) Total Coliform bacteria < 1.8 mean Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)
2) Fecal Coliform bacteria < 1.8 mean Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



TEST REPORT

CUSTOMER	: Zcape 3 Condominium Juristic Person		
ADDRESS	: 128 Floor 1 B M.5, Vichit, Muangphuket, Phuket 83000		
SAMPLING SOURCE	: Zcape 3 Condominium	SAMPLE NO.	: 6506-582-583
SAMPLING DATE	: 17/06/2022	SAMPLING TIME	: 08.59-09.01 AM
SAMPLING CONDITION	: SWIMMING POOL	SAMPLING BY	: STC
SAMPLING METHOD	: GRAB		(MS. KANNIKA PRATHUMPHETR)
TESTED DATE	: 17-24/06/2022	RECEIVED DATE	: 17/06/2022
FILE NAME	: Zcape 3 Condominium	REPORTED DATE	: 24/06/2022

PARAMETER	UNIT	METHOD	MAIN POOL	CHILDREN POOL	STANDARD*
pH at 25 ⁰ C	-	Electrometric	6.90	6.77	7.2-8.4
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	< 1.8	< 1.8	≤ 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	MPN Test	< 1.8	< 1.8	ND
Chlorine (Residual)	mg/l as Cl ₂	DPD Colorimetric	1.50	1.00	0.6-1.0

PHYSICAL APPEARANCE

1. Sample : clear

2. Container : normal [G 0.25 L]

STANDARD*

คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ

REMARK

1) Total Coliform bacteria < 1.8 mean Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)

2) Fecal Coliform bacteria < 1.8 mean Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



TEST REPORT

CUSTOMER : Zcape 3 Condominium Juristic Person
ADDRESS : 128 Floor 1 B M.5, Vichit, Muangphuket, Phuket 83000
SAMPLING SOURCE : Zcape 3 Condominium
SAMPLING DATE : 15/07/2022
SAMPLING CONDITION : SWIMMING POOL
SAMPLING METHOD : GRAB
TESTED DATE : 15-25/07/2022
FILE NAME : Zcape 3 Condominium

SAMPLE NO. : 6507-445-446
SAMPLING TIME : 08.46-08.48 AM
SAMPLING BY : STC
(MS. KANNIKA PRATHUMPHETR)
RECEIVED DATE : 15/07/2022
REPORTED DATE : 26/07/2022

PARAMETER	UNIT	METHOD	MAIN POOL	CHILDREN POOL	STANDARD*
pH at 25 ⁰ C	-	Electrometric	6.96	7.08	7.2-8.4
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	< 1.8	< 1.8	≤ 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	MPN Test	< 1.8	< 1.8	ND
Chlorine (Residual)	mg/l as Cl ₂	DPD Colorimetric	3.95	1.08	0.6-1.0

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : clear 2. Container : normal [G 0.25 L]

STANDARD* ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ

REMARK 1) Total Coliform bacteria < 1.8 mean Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)
2) Fecal Coliform bacteria < 1.8 mean Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



TEST REPORT

CUSTOMER	: Zcape 3 Condominium Juristic Person		
ADDRESS	: 128 Floor 1 B M.5, Vichit, Muangphuket, Phuket 83000		
SAMPLING SOURCE	: Zcape 3 Condominium	SAMPLE NO.	: 6508-547-548
SAMPLING DATE	: 17/08/2022	SAMPLING TIME	: 09.13-09.14 AM
SAMPLING CONDITION	: SWIMMING POOL	SAMPLING BY	: STC
SAMPLING METHOD	: GRAB		(MS. KANNIKA PRATHUMPHETR)
TESTED DATE	: 17-24/08/2022	RECEIVED DATE	: 17/08/2022
FILE NAME	: Zcape 3 Condominium	REPORTED DATE	: 25/08/2022

PARAMETER	UNIT	METHOD	MAIN POOL	CHILDREN POOL	STANDARD*
pH at 25 ⁰ C	-	Electrometric	6.59	6.87	7.2-8.4
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	< 1.8	< 1.8	≤ 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	MPN Test	< 1.8	< 1.8	ND
Chlorine (Residual)	mg/l as Cl ₂	DPD Colorimetric	3.53	4.97	0.6-1.0

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : clear 2. Container : normal [G 0.25 L]

STANDARD* ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ

REMARK
1) Total Coliform bacteria < 1.8 mean Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)
2) Fecal Coliform bacteria < 1.8 mean Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



TEST REPORT

CUSTOMER : Zcape 3 Condominium Juristic Person
ADDRESS : 128 Floor 1 B M.S. Vichit, Muangphuket, Phuket 83000
SAMPLING SOURCE : Zcape 3 Condominium
SAMPLING DATE : 16/09/2022
SAMPLING CONDITION : SWIMMING POOL
SAMPLING METHOD : GRAB
TESTED DATE : 16-24/09/2022
FILE NAME : Zcape 3 Condominium

SAMPLE NO. : 6509-575-576
SAMPLING TIME : 08.47-08.49 AM
SAMPLING BY : STC
(MS. KANNIKA PRATHUMPHETR)
RECEIVED DATE : 16/09/2022
REPORTED DATE : 24/09/2022

PARAMETER	UNIT	METHOD	MAIN POOL	CHILDREN POOL	STANDARD*
pH at 25 ⁰ C	-	Electrometric	6.96	6.90	7.2-8.4
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	< 1.8	< 1.8	≤ 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	MPN Test	< 1.8	< 1.8	ND
Chlorine (Residual)	mg/l as Cl ₂	DPD Colorimetric	1.91	4.48	0.6-1.0

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : clear 2. Container : normal [G 0.25 L]

STANDARD* ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ

REMARK 1) Total Coliform bacteria < 1.8 mean Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)

2) Fecal Coliform bacteria < 1.8 mean Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



TEST REPORT

CUSTOMER : Zcape 3 Condominium Juristic Person
ADDRESS : 128 Floor 1 B M.5, Vichit, Muangphuket, Phuket 83000
SAMPLING SOURCE : Zcape 3 Condominium
SAMPLING DATE : 21/10/2022
SAMPLING CONDITION : SWIMMING POOL
SAMPLING METHOD : GRAB
TESTED DATE : 21-31/10/2022
FILE NAME : Zcape 3 Condominium

SAMPLE NO. : 6510-696-697
SAMPLING TIME : 10.43-10.45 AM
SAMPLING BY : STC
(MS. KANNIKA PRATHUMPHETR)
RECEIVED DATE : 21/10/2022
REPORTED DATE : 31/10/2022

PARAMETER	UNIT	METHOD	MAIN POOL	CHILDREN POOL	STANDARD*
pH at 25 ⁰ C	-	Electrometric	7.59	7.39	7.2-8.4
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	< 1.8	< 1.8	≤ 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	MPN Test	< 1.8	< 1.8	ND
Chlorine (Residual)	mg/l as Cl ₂	DPD Colorimetric	5.24	2.67	0.6-1.0

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : clear 2. Container : normal [G 0.25 L]

STANDARD* ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ

REMARK
1) Total Coliform bacteria < 1.8 mean Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)
2) Fecal Coliform bacteria < 1.8 mean Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.

59/45 Moo 5 Srisoontorn, Talang, Phuket 83110 Tel. 0-7661-7668-9 Fax : 0-7661-7670

Request No. 6511-196

Report No.W 6511-195

TEST REPORT

CUSTOMER : Zcape 3 Condominium Juristic Person
ADDRESS : 128 Floor 1 B M.5, Vichit, Muangphuket, Phuket 83000
SAMPLING SOURCE : Zcape 3 Condominium
SAMPLING DATE : 22/11/2022
SAMPLING CONDITION : SWIMMING POOL
SAMPLING METHOD : GRAB
TESTED DATE : 22-29/11/2022
FILE NAME : Zcape 3 Condominium

SAMPLE NO. : 6511-798-799
SAMPLING TIME : 08.27-08.28 AM
SAMPLING BY : STC
(MS. KANNIKA PRATHUMPHETR)
RECEIVED DATE : 22/11/2022
REPORTED DATE : 29/11/2022

PARAMETER	UNIT	METHOD	MAIN POOL	CHILDREN POOL	STANDARD*
pH at 25 ⁰ C	-	Electrometric	6.60	6.83	7.2-8.4
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	< 1.8	< 1.8	≤ 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	MPN Test	< 1.8	< 1.8	ND
Chlorine (Residual)	mg/l as Cl ₂	DPD Colorimetric	2.87	2.37	0.6-1.0

PHYSICAL APPEARANCE

1. Sample : clear

2. Container : normal [G 0.25 L]

STANDARD*

คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ

REMARK

1) Total Coliform bacteria < 1.8 mean Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)

2) Fecal Coliform bacteria < 1.8 mean Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



TEST REPORT

CUSTOMER : Zcape 3 Condominium Juristic Person
ADDRESS : 128 Floor 1 B M.5, Vichit, Muangphuket, Phuket 83000
SAMPLING SOURCE : Zcape 3 Condominium
SAMPLING DATE : 19/12/2022
SAMPLING CONDITION : SWIMMING POOL
SAMPLING METHOD : GRAB
TESTED DATE : 19-22/12/2022
FILE NAME : Zcape 3 Condominium

SAMPLE NO. : 6512-796-797
SAMPLING TIME : 09.03 - 09.06 AM
SAMPLING BY : STC
(MS. KANNIKA PRATHUMPIETR)
RECEIVED DATE : 19/12/2022
REPORTED DATE : 22/12/2022

PARAMETER	UNIT	METHOD	MAIN POOL	CHILDREN POOL	STANDARD*
pH at 25 ⁰ C	-	Electrometric	7.26	7.08	7.2-8.4
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	< 1.8	< 1.8	≤ 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	MPN Test	< 1.8	< 1.8	ND
Chlorine (Residual)	mg/l as Cl ₂	DPD Colorimetric	0.21	0.39	0.6-1.0

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : clear 2. Container : normal [G 0.25 L]

STANDARD* คำนวณจากคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ

REMARK
1) Total Coliform bacteria < 1.8 mean Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)
2) Fecal Coliform bacteria < 1.8 mean Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY

ภาคผนวกที่ 7.3

ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้



TEST REPORT

CUSTOMER	: Zcape 3 Condominium Juristic Person	ADDRESS	: 128 Floor 1 B M.5, Vichit,
SAMPLING SOURCE	: Zcape 3 Condominium		Muangphuket, Phuket 83000
SAMPLING DATE	: 06/01/2022	SAMPLE NO.	: 6501-112
SAMPLING CONDITION	: Water Supply	SAMPLING TIME	: 02.08 PM
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLING BY	: STC
TESTED DATE	: 06-17/01/2022		(Ms. Kannika Prathumphetr ๖-176-๖-9187)
FILE NAME	: Zcape 3 Condominium Juristic Person	RECEIVED DATE	: 06/01/2022
		REPORTED DATE	: 17/01/2022

PARAMETER	UNIT	METHOD	น้ำใช้	STANDARD*
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 108 °C	112	≤ 600

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : clear 2. Container : normal [PE 1.0 L]

STANDARD* มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค พ.ศ. 2562

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY

Environmental Management Consultation, Water Quality,

Air Quality Analysis and Environmental Monitoring, EIA Report Design Construction & Installation Soft Water and Wastewater Treatment and Recycle System etc.



บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.

59/45 Moo 5 Srisoontorn, Talang, Phuket 83110 Tel. 0-7661-7668-9 Fax : 0-7661-7670

Request No. 6502-028

Report No.W 6502-099

TEST REPORT

CUSTOMER	: Zcape 3 Condominium Juristic Person	ADDRESS	: 128 Floor 1 B M.5, Vichit,
SAMPLING SOURCE	: Zcape 3 Condominium		Muangphuket, Phuket 83000
SAMPLING DATE	: 04/02/2022	SAMPLE NO.	: 6502-115
SAMPLING CONDITION	: Water Supply	SAMPLING TIME	: 09.35 AM
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLING BY	: STC
TESTED DATE	: 04-23/02/2022		(MS. KANNIKA PRATHUMPHETR 7-176-จ-9187)
FILE NAME	: Zcape 3 Condominium Juristic Person	RECEIVED DATE	: 04/02/2022
		REPORTED DATE	: 23/02/2022

PARAMETER	UNIT	METHOD	น้ำใช้	STANDARD*
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 108 °C	108	≤ 600

PHYSICAL APPEARANCE

1. Sample : clear

2. Container : normal [PE 1.0 L]

STANDARD*

มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค พ.ศ. 2562

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



TEST REPORT

CUSTOMER	: Zcape 3 Condominium Juristic Person	ADDRESS	: 128 Floor 1 B M.5, Vichit,
SAMPLING SOURCE	: Zcape 3 Condominium		Muangphuket, Phuket 83000
SAMPLING DATE	: 04/03/2022	SAMPLE NO.	: 6503-133
SAMPLING CONDITION	: Water Supply	SAMPLING TIME	: 09.38 AM
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLING BY	: STC
TESTED DATE	: 04-17/03/2022		(MS. KANNIKA PRATHUMPHETR ๖-176-๖-9187)
FILE NAME	: Zcape 3 Condominium Juristic Person	RECEIVED DATE	: 04/03/2022
		REPORTED DATE	: 17/03/2022

PARAMETER	UNIT	METHOD	น้ำใช้	STANDARD*
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 108 °C	120	≤ 1,000

PHYSICAL APPEARANCE

1. Sample : clear

2. Container : normal [PE 1.0 L]

STANDARD*

มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค พ.ศ. 2565

(ตามคำแนะนำองค์การอนามัยโลก (WHO) ฉบับที่ 4 ปี ค.ศ. 2011 ภาคผนวกที่ 1 ปี ค.ศ. 2017)

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



TEST REPORT

CUSTOMER	: Zcape 3 Condominium Juristic Person	ADDRESS	: 128 Floor 1 B M.5, Vichit,
SAMPLING SOURCE	: Zcape 3 Condominium		Muangphuket, Phuket 83000
SAMPLING DATE	: 08/04/2022	SAMPLE NO.	: 6504-230
SAMPLING CONDITION	: Water Supply	SAMPLING TIME	: 09.47 AM
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLING BY	: STC
TESTED DATE	: 08-19/04/2022		(MS. KANNIKA PRATHUMPHETR 7-176-7-9187)
FILE NAME	: Zcape 3 Condominium Juristic Person	RECEIVED DATE	: 08/04/2022
		REPORTED DATE	: 20/04/2022

PARAMETER	UNIT	METHOD	น้ำใช้	STANDARD*
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 108 °C	136	≤ 600

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : clear 2. Container : normal [PE 1.0 L]

STANDARD* มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค พ.ศ. 2562

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



TEST REPORT

CUSTOMER	: Zcape 3 Condominium Juristic Person	ADDRESS	: 128 Floor 1 B M.S, Vichit,
SAMPLING SOURCE	: Zcape 3 Condominium		Muangphuket, Phuket 83000
SAMPLING DATE	: 13/05/2022	SAMPLE NO.	: 6505-376
SAMPLING CONDITION	: Water Supply	SAMPLING TIME	: 09.19 AM
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLING BY	: STC
TESTED DATE	: 13-27/05/2022		(MS. KANNIKA PRATHUMPHETR จ-176-จ-9187)
FILE NAME	: Zcape 3 Condominium Juristic Person	RECEIVED DATE	: 13/05/2022
		REPORTED DATE	: 28/05/2022

PARAMETER	UNIT	METHOD	น้ำใช้	STANDARD*
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 108 °C	130	≤ 600

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : clear 2. Container : normal [PE 1.0 L]

STANDARD* มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค พ.ศ. 2562

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



Request No. 6506-130

Report No.W 6506-137

TEST REPORT

CUSTOMER	: Zcape 3 Condominium Juristic Person	ADDRESS	: 128 Floor 1 B M.S, Vichit,
SAMPLING SOURCE	: Zcape 3 Condominium		Muangphuket, Phuket 83000
SAMPLING DATE	: 17/06/2022	SAMPLE NO.	: 6506-581
SAMPLING CONDITION	: Water Supply	SAMPLING TIME	: 09.04 AM
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLING BY	: STC
TESTED DATE	: 17-24/06/2022		(MS. KANNIKA PRATHUMPHETR 2-176-0-9187)
FILE NAME	: Zcape 3 Condominium Juristic Person	RECEIVED DATE	: 17/06/2022
		REPORTED DATE	: 24/06/2022

PARAMETER	UNIT	METHOD	น้ำใช้	STANDARD*
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 108 °C	122	≤ 600

PHYSICAL APPEARANCE

1. Sample : clear

2. Container : normal [PE 1.0 L]

STANDARD*

มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค พ.ศ. 2562

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



Request No. 6507-108

Report No.W 6507-101

TEST REPORT

CUSTOMER	: Zcape 3 Condominium Juristic Person	ADDRESS	: 128 Floor 1 B M.5, Vichit,
SAMPLING SOURCE	: Zcape 3 Condominium		Muangphuket, Phuket 83000
SAMPLING DATE	: 15/07/2022	SAMPLE NO.	: 6507-444
SAMPLING CONDITION	: Water Supply	SAMPLING TIME	: 08.50 AM
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLING BY	: STC
TESTED DATE	: 15-25/07/2022		(MS. KANNIKA PRATHUMPHETR 2-176-0-9187)
FILE NAME	: Zcape 3 Condominium Juristic Person	RECEIVED DATE	: 15/07/2022
		REPORTED DATE	: 26/07/2022

PARAMETER	UNIT	METHOD	น้ำใช้	STANDARD*
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 108 °C	114	≤ 600

PHYSICAL APPEARANCE

1. Sample : clear

2. Container : normal [PE 1.0 L]

STANDARD*

มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค พ.ศ. 2562

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



Request No. 6508-126

Report No.W 6508-145

TEST REPORT

CUSTOMER	: Zcape 3 Condominium Juristic Person	ADDRESS	: 128 Floor 1 B M.5, Viehit,
SAMPLING SOURCE	: Zcape 3 Condominium		Muangphuket, Phuket 83000
SAMPLING DATE	: 17/08/2022	SAMPLE NO.	: 6508-546
SAMPLING CONDITION	: Water Supply	SAMPLING TIME	: 09.16 AM
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLING BY	: STC
TESTED DATE	: 17-24/08/2022		(MS. KANNIKA PRATHUMPHETR 3-176-3-9187)
FILE NAME	: Zcape 3 Condominium Juristic Person	RECEIVED DATE	: 17/08/2022
		REPORTED DATE	: 25/08/2022

PARAMETER	UNIT	METHOD	น้ำใช้	STANDARD*
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 108 °C	108	≤ 600

PHYSICAL APPEARANCE

1. Sample : clear

2. Container : normal [PE 1.0 L]

STANDARD*

มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค พ.ศ. 2562

Ena

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



TEST REPORT

CUSTOMER	: Zcape 3 Condominium Juristic Person	ADDRESS	: 128 Floor 1 B.M.5, Vichit,
SAMPLING SOURCE	: Zcape 3 Condominium		Muangphuket, Phuket 83000
SAMPLING DATE	: 16/09/2022	SAMPLE NO.	: 6509-594
SAMPLING CONDITION	: Water Supply	SAMPLING TIME	: 08.50 AM
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLING BY	: STC
TESTED DATE	: 16-24/09/2022		(MS. KANNIKA PRATHUMPHETR 7-176-8-9187)
FILE NAME	: Zcape 3 Condominium Juristic Person	RECEIVED DATE	: 16/09/2022
		REPORTED DATE	: 24/09/2022

PARAMETER	UNIT	METHOD	น้ำใช้	STANDARD*
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 108 °C	130	≤ 600

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : clear 2. Container : normal [PE 1.0 L]

STANDARD* มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค พ.ศ. 2562

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



TEST REPORT

CUSTOMER	: Zcape 3 Condominium Juristic Person	ADDRESS	: 128 Floor 1 B M.5, Vichit,
SAMPLING SOURCE	: Zcape 3 Condominium		Muangphuket, Phuket 83000
SAMPLING DATE	: 21/10/2022	SAMPLE NO.	: 6510-695
SAMPLING CONDITION	: Water Supply	SAMPLING TIME	: 10.42 AM
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLING BY	: STC
TESTED DATE	: 21-31/10/2022		(MS. KANNIKA PRATHUMPHETR ๖-176-๑-9187)
FILE NAME	: Zcape 3 Condominium Juristic Person	RECEIVED DATE	: 21/10/2022
		REPORTED DATE	: 31/10/2022

PARAMETER	UNIT	METHOD	น้ำใช้	STANDARD*
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 180 °C	80.0	≤ 600

PHYSICAL APPEARANCE

1. Sample : clear

2. Container : normal [PE 1.0 L]

STANDARD*

มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค พ.ศ. 2562

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.

59/45 Moo 5 Srisoontorn, Talang, Phuket 83110 Tel. 0-7661-7668-9 Fax : 0-7661-7670

Request No. 6511-196

Report No.W 6511-195

TEST REPORT

CUSTOMER	: Zcape 3 Condominium Juristic Person	ADDRESS	: 128 Floor 1 B M.S, Vichit,
SAMPLING SOURCE	: Zcape 3 Condominium		Muangphuket, Phuket 83000
SAMPLING DATE	: 22/11/2022	SAMPLE NO.	: 6511-797
SAMPLING CONDITION	: Water Supply	SAMPLING TIME	: 08.30 AM
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLING BY	: STC
TESTED DATE	: 22-29/11/2022		(MS. KANNIKA PRATHUMPHETR ๖-176-๖-9187)
FILE NAME	: Zcape 3 Condominium Juristic Person	RECEIVED DATE	: 22/11/2022
		REPORTED DATE	: 29/11/2022

PARAMETER	UNIT	METHOD	น้ำใช้	STANDARD*
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 180 °C	104	≤ 600

PHYSICAL APPEARANCE

1. Sample : clear

2. Container : normal [PE 1.0 L]

STANDARD*

มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค พ.ศ. 2562

Exam

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



TEST REPORT

CUSTOMER	: Zcape 3 Condominium Juristic Person	ADDRESS	: 128 Floor I B M.5, Vichit,
SAMPLING SOURCE	: Zcape 3 Condominium		Muangphuket, Phuket 83000
SAMPLING DATE	: 19/12/2022	SAMPLE NO.	: 6512-795
SAMPLING CONDITION	: Water Supply	SAMPLING TIME	: 09.06 AM
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLING BY	: STC
TESTED DATE	: 19-28/12/2022		(MS. KANNIKA PRATHUMPHETR 2-176-2-9187)
FILE NAME	: Zcape 3 Condominium Juristic Person	RECEIVED DATE	: 19/12/2022
		REPORTED DATE	: 28/12/2022

PARAMETER	UNIT	METHOD	น้ำใช้	STANDARD*
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 180 °C	358	≤ 600

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : clear 2. Container : normal [PE 1.0 L]

STANDARD* มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค พ.ศ. 2562

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY

ภาคผนวกที่ 8

เอกสารการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



ที่ อก ๐๓๑๐(๕)/ ๒ ๖ ๘

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ เขตราชเทวี
กรุงเทพมหานคร ๑๐๔๐๐

๐ ๘ มกราคม ๒๕๖๕

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท เช่าเทิร์นไทยคอนสตรัค จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท เช่าเทิร์นไทยคอนสตรัค จำกัด จำนวน ๑ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท เช่าเทิร์นไทยคอนสตรัค จำกัด ขอต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียน
ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๑๗๖ สถานที่ตั้งเลขที่ ๕๙/๔๕ หมู่ที่ ๕ ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง
จังหวัดภูเก็ต ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท เช่าเทิร์นไทยคอนสตรัค จำกัด ต่ออายุหนังสือ
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

- | | | |
|--------------------------|---------------|--------------|
| ๑) นายพิษณุ สอนมี | ทะเบียนเลขที่ | ว-๑๗๖-ค-๓๘๓๕ |
| ๒) นายศิริพงศ์ พะศรี | ทะเบียนเลขที่ | ว-๑๗๖-ค-๓๘๓๖ |
| ๓) นางเพ็ญภา จันทร์เพ็ญ | ทะเบียนเลขที่ | ว-๑๗๖-ค-๕๐๒๗ |
| ๔) นางสาวพรวิษา จินรัตน์ | ทะเบียนเลขที่ | ว-๑๗๖-ค-๗๔๔๔ |

ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

- | | | |
|---------------------------------|---------------|--------------|
| ๑) นางสาวกรรณิกา แก้วสามเขียว | ทะเบียนเลขที่ | ว-๑๗๖-จ-๕๐๒๘ |
| ๒) นางสาวศิริรัตน์ นิเทศนพกุล | ทะเบียนเลขที่ | ว-๑๗๖-จ-๕๐๓๑ |
| ๓) นางสาวมัทติกา รุ่งเรือง | ทะเบียนเลขที่ | ว-๑๗๖-จ-๖๒๐๑ |
| ๔) นางสาวจุฑาทิพย์ ชูถึง | ทะเบียนเลขที่ | ว-๑๗๖-จ-๖๒๐๓ |
| ๕) นางสาวปรีชญา หมุกแก้ว | ทะเบียนเลขที่ | ว-๑๗๖-จ-๗๔๔๕ |
| ๖) นางสาวบุษยา ประกอบแสง | ทะเบียนเลขที่ | ว-๑๗๖-จ-๗๔๔๖ |
| ๗) นางสาวจุฑาภรณ์ จุฑามาศย์ | ทะเบียนเลขที่ | ว-๑๗๖-จ-๗๔๔๘ |
| ๘) นายพีรพล ธรรมสิริกุลกิจ | ทะเบียนเลขที่ | ว-๑๗๖-จ-๗๔๔๙ |
| ๙) นางสาวชลนพร เอียตานุช | ทะเบียนเลขที่ | ว-๑๗๖-จ-๙๑๘๖ |
| ๑๐) นางสาวกรรณนิการ์ ประทุมเพชร | ทะเบียนเลขที่ | ว-๑๗๖-จ-๙๑๘๗ |

ค. ขอบข่าย...

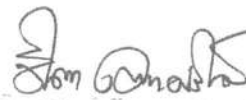
ค. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำเสีย จำนวน ๙ รายการ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ ไม่พิจารณาต่ออายุสารมลพิษในน้ำเสีย จำนวน ๒ รายการ คือ Color และ Manganese เนื่องจากวิธีการทดสอบไม่เป็นไปตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากโรงงาน พ.ศ. ๒๕๖๐

อนึ่ง หากท่านไม่เห็นด้วยกับคำสั่งนี้ ท่านมีสิทธิอุทธรณ์คำสั่งต่ออธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม กรมโรงงานอุตสาหกรรม เลขที่ ๗๕/๖ ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ภายในสิบห้าวันนับตั้งแต่วันที่ได้รับคำสั่งนี้ (ตามมาตรา ๔๔ แห่งพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ. ๒๕๓๙)

หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๖๖ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม ภายใน ๓๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ซึ่งคำขอต่ออายุดังกล่าวขอรับได้ที่กรมโรงงานอุตสาหกรรม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางจันทา เตชะศรินทร์)

ผู้อำนวยการกองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน

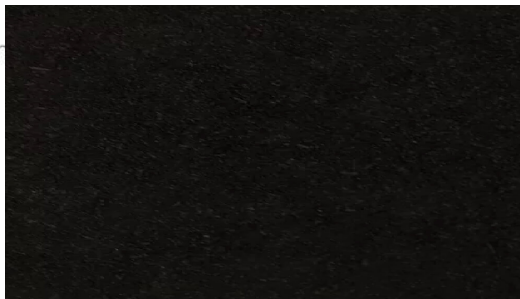
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน

ศูนย์วิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงานภาคใต้

โทร. ๐ ๗๔๓๒ ๕๐๒๙ - ๓๑

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sirw@diw.r



นายพิมุข สอนมี
กรรมการบริษัทฯ

เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท เช่าเทิร์นไทยคอนสตรัคติ้ง จำกัด เลขทะเบียน ว-๑๗๖
ที่ อก ๐๓๑๐(๕)/ ๒ ๖ ๘ ลงวันที่ ๐๘ มกราคม ๒๕๖๕

ขอข่ายสารมลพิษที่ได้รับการขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๙ รายการ
น้ำเสีย จำนวน ๑ รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Biochemical Oxygen Demand	5-Day BOD Test, Azide Modification Method
2	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrimetric Method
3	Oil and Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method
4	pH	Electrometric Method
5	Sulfide	Iodometric Method
6	Temperature	Laboratory and Field Method
7	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C
8	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro Kjeldahl Method
9	Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C

เอกสารอ้างอิง

APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 23rd ed. Washington, DC: APHA, 2017.

(นายณเรศวร์ ตริยงค์)
ผู้อำนวยการศูนย์วิจัยและเตือนภัย
มลพิษโรงงานภาคใต้

COP



ภาคผนวกที่ 9

เอกสารสอบเทียบอุปกรณ์เครื่องมือห้องปฏิบัติการ



K.S.P OCTATECH CO.,LTD.

730 SAKORNMONGKOL 2 RD., HATYAI, SOMGKHLA 90110, THAILAND

Tel : (074) 346011-13 Fax : (074) 346014-15

Email : iss.kan@gmail.com , www.ksp108.com, Email : kspoctatech.hatyai2@gmail.com

Page 1 of 3

Calibration Certification

Certificate No.65T150

Equipment : pH meter
Manufacturer : Mettler Toledo
Serial No. : 151000017107
Type : HQ411D
ID No. : PK5901001
Company : SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.
Address : 59/45 Moo 5 T. Srisoontorn, A.Talang, Phuket 83110
Calibrated by : Miss Fatimah Maetimoh Calibration Date : 30 November 2022

(Signature)

Calibration Approve : Mr. Sudkhet Anuchit Approve Date: 7 December 2022

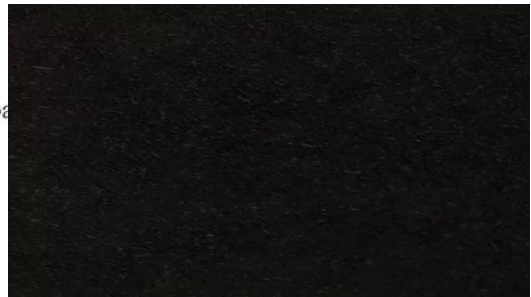
(Signature)

Date of Issue : 8 December 2022

This certificate may not be reproduced other in full without written approval of the director of

K.S.P Octatech Company Limited calibration laboratory

The uncertainties are base on estimated confidence proba





K.S.P OCTATECH CO.,LTD.

730 SAKORN MONGKOL 2 RD., HATYAI, SOMGKHLA 90110, THAILAND

Tel : (074) 346011-13 Fax : (074) 346014-15

Email : iss.kan@gmail.com , www.ksp108.com, Email : kspoctatech.hatyai2@gmail.com

Page 2 of 3

Equipment : pH electrode
Manufacturer : PHC101
Serial No. : 220212562675
Type : HACH
ID No. : PK5901001
Calibration method

Calibration were conducted using in-house calibration procedure CP-T01 according to comparison method with certified Reference Material Conductivity solution and Digital thermometer

Reference Standard Instrument

Instrument	Serial No.	Change/Lot	Expire date	Traceability
1. Buffer pH 4.01	S/N: 51350004	1H164E	13.06.2024	MT
2. Buffer pH 7.00	S/N : 51350006	1H140D	20.05.2024	MT
3. Buffer pH 10.00	S/N: 51350010	1H031A	31.01.2024	MT
4. pH Simulator	S/N :2013379	-	01.07.2023	*Scal

*Scal = Southern Calibraion Service Co.,Ltd

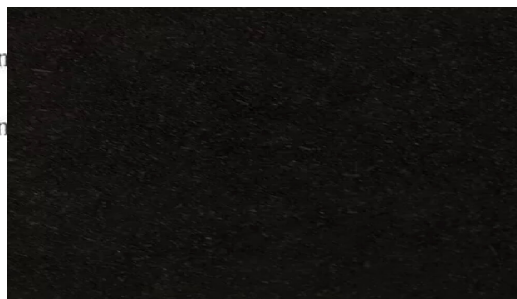
Condition of this result of calibration

1. This result of calibration was found accurate as shown on

2. Calibration were performance under the following ambient

Temperature (25±5) C°

Humidity (55±15) %RH



Input From	
External Source (pH)	Display (pH)
1.00	NA
1.68	NA
4.01	NA
7.00	NA
10.01	NA
12.45	NA

Input From	
External Source (mv)	Display (mv)
1800	NA
900	NA
390	NA
-390	NA
-900	NA
-1800	NA

Measurement values			
Test value 25°C	pH Reading	Correction	Uncertainty
Buffer	(pH)	(pH)	(pH)
4.01	3.95	0.06	0.015
7.00	7.03	-0.03	0.015
10.00	10.05	-0.05	0.036

Electrode calibration			
3 point	Temp °C	Slope value(%)	Zero point(mv)
Buffer pH 4.01	25.6	96	-13
Buffer pH 7.00			
Buffer pH 10.00			

...End...

Certificate of Calibration

Number of Page(s) 1 of 3

Certificate No. BSCC-UV-378/22
Equipment UV/Vis Spectrophotometer
Model UV-1800
Manufacturer SHIMADZU
Serial No. A11635305233CD
ID No. UV-03
Date of receipt 4 November 2022
Date of calibration 4 November 2022
Date of issue 10 November 2022

Customer name Southern Thai Consulting Co., Ltd.

Address 59/45 Moo 5, Srisoontorn, Talang, Phuket 83110

Temperature (23.6-26.9) °C (On site)
Humidity (50.5-57.1) %RH (On site)

Equipment condition Good Operation

Calibration Location Laboratory

Calibration Procedure In-house method WI-UV-702-01 based on ASTM E275-01

Traceability Wavelength Accuracy is traceable to certificate No. 99394 and 99395
Photometric Accuracy is traceable to certificate No. 99380 and 99387
Stray Light is traceable to certificate No. 99385
The above certificate are traceable to
(UKAS accredited calibration laboratory)

Calibrated by Mr.Sarunkorn Pukaothong



Mr.Kanchit Choothep
Technical Manager

The above results are valid exclusively for the calibrated item(s) as mention in this report / certificate.
Advertising the report / Certificate and publicity of the results are prohibited and also shall not be reproduced
except in full, without written approval of the Bara Scientific Co., Ltd.

Certificate of Calibration

Certificate No. **BSCC-UV-378/22**

Number of Page(s) **2 of 3**

Calibration Results:

1.Wavelength Accuracy

Certified Wavelength (nm)	UUC (nm)	Error (nm)	Uncertainty (\pm nm)
360.89	360.85	-0.04	0.18
418.53	418.51	-0.02	0.18
513.39	513.43	0.03	0.18
572.99	573.02	0.03	0.18
879.41	879.39	-0.02	0.18

2.Photometric Accuracy (UV)

Wavelength (nm)	Certified Absorbance (A)	UUC (A)	Error (A)	Uncertainty (\pm A)
235	CNR	CNR	CNR	CNR
	CNR	CNR	CNR	CNR
257	0.0000	0.0000	0.0000	0.0075
	0.8579	0.8574	-0.0005	0.0075
313	CNR	CNR	CNR	CNR
	CNR	CNR	CNR	CNR
350	0.0000	0.0000	0.0000	0.0075
	0.6376	0.6380	0.0004	0.0075

*CNR = Customer not request

The above results are valid exclusively for the calibrated item.
Advertising the report / Certificate and publicity of the results are prohibited and also shall not be reproduced except in full, without written approval of the Bara Scientific Co., Ltd.

Certificate of Calibration

Certificate No. **BSCC-UV-378/22**

Number of Page(s)

3 of 3

Calibration Results:

3. Photometric Accuracy (Visible)

Wavelength (nm)	Certified Absorbance (A)	UUC (A)	Error (A)	Uncertainty ($\pm A$)
420.0	CNR	CNR	CNR	CNR
	CNR	CNR	CNR	CNR
	CNR	CNR	CNR	CNR
	CNR	CNR	CNR	CNR
440.0	CNR	CNR	CNR	CNR
	CNR	CNR	CNR	CNR
	CNR	CNR	CNR	CNR
	CNR	CNR	CNR	CNR
465.0	0.0000	0.0000	0.0000	0.0042
	0.4894	0.4889	-0.0005	0.0042
	0.6798	0.6796	-0.0002	0.0042
	0.9691	0.9686	-0.0005	0.0042
546.1	0.0000	0.0000	0.0000	0.0042
	0.5042	0.5032	-0.0010	0.0042
	0.6899	0.6889	-0.0011	0.0042
	0.9822	0.9807	-0.0015	0.0042
590.0	CNR	CNR	CNR	CNR
	CNR	CNR	CNR	CNR
	CNR	CNR	CNR	CNR
	CNR	CNR	CNR	CNR
635.0	0.0000	0.0000	0.0000	0.0042
	0.5181	0.5168	-0.0013	0.0042
	0.6878	0.6867		
	0.9751	0.9733		

*CNR = Customer not request

4. Stray Light*

Standard	Unit Unit	
cut-off wavelength (nm)	Wavelength (nm)	Transmittance (%)
200.98 \pm 0.11nm	200.80	

The Stray light transmission reference is less than 1.0%T and Stray light absorbance reference is greater than 2.00A

*Stray Light not NSC-ONSC Accredited.

The measurement uncertainty is base on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k=2 providing a level of confidence of approximately 95%.

End of Certificate

The above results are valid exclusively for the calibrated item(s) as mention in this report / certificate.
Advertising the report / Certificate and publicity of the results are prohibited and also shall not be reproduced
except in full, without written approval of the Bara Scientific Co., Ltd.



K.S.P OCTATECH CO.,LTD.

730 SAKORNMONGKOL 2 RD., HATYAI, SOMGKHLA 90110, THAILAND

Tel : (074) 346011-13 Fax : (074) 346014-15

Email : iss.kan@gmail.com , www.ksp108.com, Email : kspoctatech.hatyai2@gmail.com

Page 1 of 3

Calibration Certificate

Certificate No. 65T155

Equipment : Inclubator
Manufacturer : Accuplus
Serial No. : THL0408-0415-0034
Type : i250-DS
Company : SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.
Address : 59/45 Moo 5 T. Srisoontorn, A.Talang, Phuket 83110
ID NO. : NA
Calibrated by : Mr.Sudkhet Anuchit Calibration Date: 30 November 2022

(Signature)

Calibration Approve : Mr.Issara Ongkabin Approve Date: 8 December 2022

(Signature)

Date of Issue : 9 December 2022

This certificate may not be reproduced other in full without v

K.S.P Octatech Company Limited calibration laboratory

The uncertainties are base on estimated confidence probability of approximate

Calibration method

This instrument was calibrated by comparison of indication with the temperature measured by the standards data acquisition with RTD sensor at specified locations inside the working space of chamber according to calibration procedure no. CP-S01-01

1. Reference instrument user: Temperature Data Logger with Sensor type RTD

RTD ID NO. TP-01 to TP-09

*S/N : 21260163

2. This result of test was found accurate as show on date and place

*Room Temperature : 25+/-10°C

*Room Humidity : 55+/-15% RH

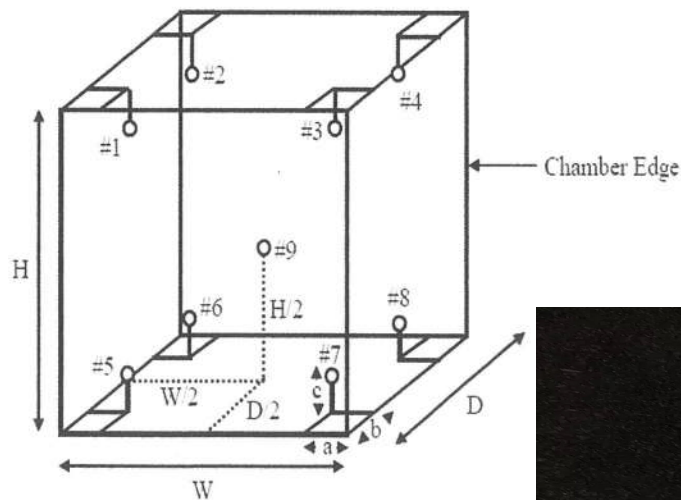
3. This calibration is traceable to:

*Cer.No. SPR21070116-2 to SPR21070116-10

Result of calibration

☒ With out Adjustment

☐ After Adjustment



Interior Chamber Size	W x H x D	50.0 cm x 110.0 cm x 48.0 cm	Fresh Air Setting	-
Installation Sensor Position	a x b x c	5 cm x 5 cm x 5 cm	Fan Speed Setting	-

Result of Calibration (Without Adjustment)

Function : Temperature Generation

Reporting of Temperature Distribution

Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) @ Probe No. (Probe No.#9 is REF)									Uncertainty of Meas. (± °C)
	#1	#2	#3	#4	#5	#6	#7	#8	#9	
20.0	20.61	20.63	20.51	20.99	20.75	20.70	20.62	20.67	20.90	0.38

Reporting of Temperature Enclosure Performance

Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured* Uniformity (°C)	Measured** Stability (± °C)	Overall*** Variation (°C)
20.0	20	0.47	0.11	0.55

Measured Uniformity*

The maximum difference of measured temperatures at any sensors and the measured temperature at the reference location (# 9) which are observed at the same time or at as close an observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity within the chamber under steady state conditions.

The reference sensor should preferably be located at the geometric center of the chamber.

Measured Stability**

One-half of the greatest maximum difference of measured temperatures at any one sensor, for at least half an hour after reaching steady state or after one achieved complete cycle of control whichever comes first.

The specific check of temperature stability at specific positions or locations of working space within the chamber according to the way of use should be specified.

Overall Variation***

The difference of the maximum and the minimum measured temperatures throughout observation time

This reported uncertainty of measurement was based on
by a coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of approx

-oOo-



K.S.P OCTATECH CO.,LTD.

730 SAKORN MONGKOL 2 RD., HATYAI, SOMGKHLA 90110, THAILAND

Tel : (074) 346011-13 Fax : (074) 346014-15

Email : iss.kan@gmail.com , www.ksp108.com, Email : kspoctatech.hatyai2@gmail.com

Page 1 of 3

Calibration Certificate

Certificate No. 65T154

Equipment : Freezer
Manufacturer : NA
Serial No. : NA
Type : NA
Company : SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.
Address : 59/45 Moo 5 T. Srisoontorn, A.Talang, Phuket 83110
Reference : -
Calibrated by : Mr.Sudkhet Anuchi Calibration Date: 30 November 2022

.....
(Signature)

Calibration Approve : Mr.Issara Ongkabin Appr Date: 8 Dec 2022

.....
(Signature)

Date of Issue : 9 December 2022

This certificate may not be reproduced other in full without written approval of the director of

K.S.P Octatech Company Limited calibration laboratory

The uncertainties are base on estimated confidence probability of approximate



K.S.P OCTATECH CO.,LTD.

730 SAKORNMONGKOL 2 RD., HATYAI, SOMGKHLA 90110, THAILAND

Tel : (074) 346011-13 Fax : (074) 346014-15

Email : iss.kan@gmail.com , www.ksp108.com, Email : kspoctatech.hatyai2@gmail.com

Page 2 of 3

Calibration method

This Instrument was calibrated by comparison with digital

thermometer temperature indicator selector switch Manufacture : Tutron

Condition of resurt of calibration

1. Reference instrument user: Digital Thermometer with probe type K

No.1 Type: TC-K

*S/N : L.303962

2. This result of test was found accurate as show on date and place

*Room Temperature : 25+/-10°c

*Room Humidity : 55+/-15% RH

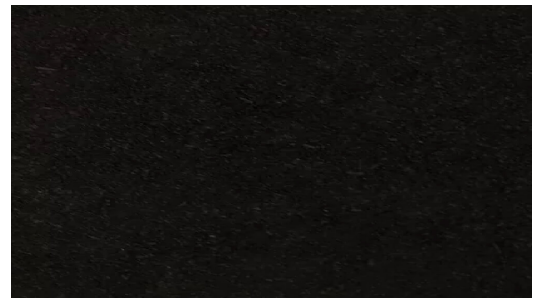
3. This calibration is traceable to: Southern Calibration Service Co.,Ltd.

*Cer.No. 21DTH911

Result of calibration

☒ With out Adjustment

☐ After Adjustmen





K.S.P OCTATECH CO.,LTD.

730 SAKORNMONKOL 2 RD., HATYAI, SOMGKHLA 90110, THAILAND

Tel : (074) 346011-13 Fax : (074) 346014-15

Email : iss.kan@gmail.com , www.ksp108.com, Email : kspoctatech.hatyai2@gmail.com

Page 3 of 3

Calibrate Point °C	Equipment Reading °C	Temperature Standard °C	Correction °C
4	4	3.23	-0.77

The estimate uncertainty of measurement was $\pm 0.1^{\circ}\text{C}$

the reported uncertainty of measurement was based on a standard
uncertainty multiplied by a coverage factor $k=2$ providing at level
of confidence of approximately 95%

Note: True value = Equipment Reading + Correction





K.S.P OCTATECH CO.,LTD.

730 SAKORN MONGKOL 2 RD., HATYAI, SOMGKHLA 90110, THAILAND

Tel : (074) 346011-13 Fax : (074) 346014-15

Email : iss.kan@gmail.com , www.ksp108.com, Email : kspoctatech.hatyai2@gmail.com

Page 1 of 3

Calibration Certificate

Certificate No. 65T153

Equipment : Water Bath
Manufacturer : Memmert
Serial No. : L408.0264
Type : WNB14
Company : SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.
Address : 59/45 Moo 5 T. Srisoontorn, A.Talang, Phuket 83110
Reference : -
Calibrated by : Mr.Sudkhet Anuchi Calibration Date: 30 November 2022

.....

(Signature)

Calibration Approve : Mr.Issara Ongkabin Approve Date: 8 December 2022

.....

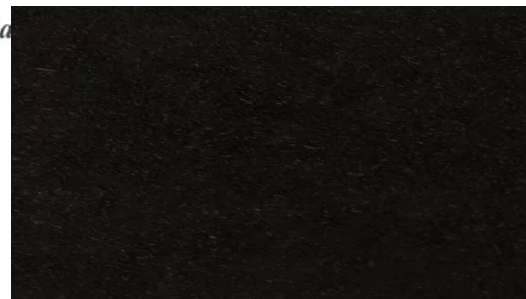
(Signature)

Date of Issue : 9 December 2022

This certificate may not be reproduced other in full without written approval of the director of

K.S.P Octatech Company Limited calibration laboratory

The uncertainties are base on estimated confidence proba





K.S.P OCTATECH CO.,LTD.

730 SAKORN MONGKOL 2 RD., HATYAI, SOMGKHLA 90110, THAILAND

Tel : (074) 346011-13 Fax : (074) 346014-15

Email : iss.kan@gmail.com , www.ksp108.com, Email : kspoctatech.hatyai2@gmail.com

Page 2 of 3

Calibration method

This Instrument was calibrated by comparison with digital

thermometer temperature indicator selector switch Manufacture : Tutron

Condition of result of calibration

1. Reference instrument user: Digital Thermometer with probe type K

No.1 Type: TC-K

*S/N : I.303962

2. This result of test was found accurate as show on date and place

*Room Temperature : $25 \pm 10^{\circ}\text{C}$

*Room Humidity : $55 \pm 15\% \text{ RH}$

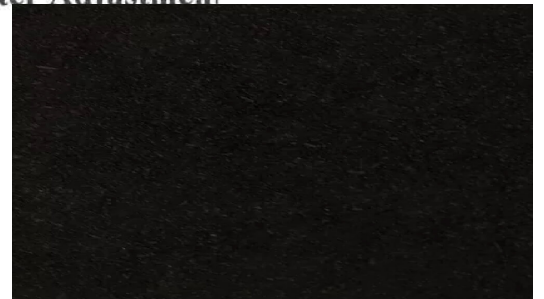
3. This calibration is traceable to: Southern Calibration Service Co.,Ltd.

*Cer.No. 21DTH911

Result of calibration

☒ With out Adjustment

☐ After Adjustment





K.S.P OCTATECH CO.,LTD.

730 SAKORNMONKOL 2 RD., HATYAI, SOMGKHLA 90110, THAILAND

Tel : (074) 346011-13 Fax : (074) 346014-15

Email : iss.kan@gmail.com , www.ksp108.com, Email : kspoctatech.hatyai2@gmail.com

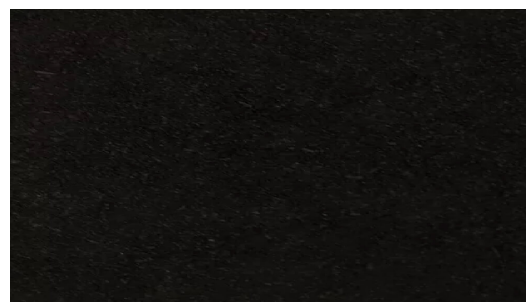
Page 3 of 3

Calibrate Point °C	Equipment Reading °C	Temperature Standard °C	Correction °C
85	85	85.38	0.38

The estimate uncertainty of measurement was $\pm 0.1^{\circ}\text{C}$

the reported uncertainty of measurement was based on a standard
uncertainty multiplied by a coverage factor $k=2$ providing at level
of confidence of approximately 95%

Note: True value = Equipment Reading + Correction





K.S.P OCTATECH CO.,LTD.

730 SAKORNMONGKOL 2 RD., HATYAI, SOMGKHLA 90110, THAILAND

Tel : (074) 346011-13 Fax : (074) 346014-15

Email : iss.kan@gmail.com , www.ksp108.com, Email : kspoctatech.hatyai2@gmail.com

Page 1 of 3

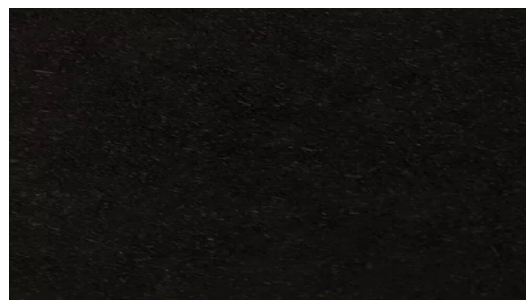
Calibration Certificate

Certificate No. 65T152

Equipment : Hot Air Oven
Manufacturer : Memmert
Serial No. : C405.0786
Type : UNE400
Company : SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.
Address : 59/45 Moo 5 T. Srisoontorn, A.Talang, Phuket 83110
Reference : -
Calibrated by : Mr.Sudkhet Anuchi Calibration Date: 30 November 2022
.....
(Signature)
Calibration Approve : Mr.Issara Ongkabin Approve Date: 8 December 2022
.....
(Signature)
Date of Issue : 9 December 2022

This certificate may not be reproduced other in full without written approval of the director of
K.S.P Octatech Company Limited calibration laboratory

The uncertainties are base on estimated confidence probability of approximate





K.S.P OCTATECH CO.,LTD.

730 SAKORNMONGKOL 2 RD., HATYAI, SOMGKHLA 90110, THAILAND

Tel : (074) 346011-13 Fax : (074) 346014-15

Email : iss.kan@gmail.com , www.ksp108.com, Email : kspoctatech.hatyai2@gmail.com

Page 2 of 3

Calibration method

This Instrument was calibrated by comparison with digital

thermometer temperature indicator selector switch Manufacture : Tutron

Condition of resurt of calibration

1. Reference instrument user: Digital Thermometer with probe type K

No.1 Type: TC-K

*S/N : I.303962

2. This result of test was found accurate as show on date and place

*Room Temperature : 25+/-10°c

*Room Humidity : 55+/-15% RH

3. This calibration is traceable to: Southern Calibration Service Co.,Ltd.

*Cer.No. 21DTH911

Result of calibration

☒ With out Adjustment

☐ After Adjustmen1





K.S.P OCTATECH CO.,LTD.

730 SAKORNMONGKOL 2 RD., HATYAI, SOMGKHLA 90110, THAILAND

Tel : (074) 346011-13 Fax : (074) 346014-15

Email : iss.kan@gmail.com , www.ksp108.com, Email : kspoctatech.hatyai2@gmail.com

Page 3 of 3

Calibrate Point °C	Equipment Reading °C	Temperature Standard °C	Correction °C
104	104	106.09	2.09
150	150.0	150.11	0.11
180	180.0	180.78	0.78

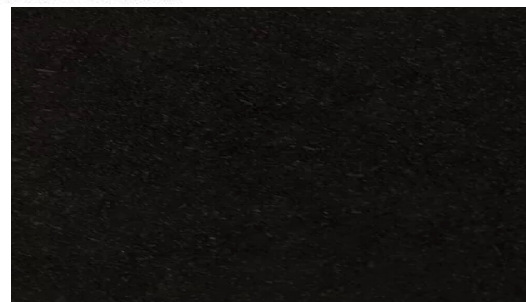
The estimate uncertainty of measurement was $\pm 0.1^{\circ}\text{C}$

the reported uncertainty of measurement was based on a standard

uncertainty multiplied by a coverage factor $k=2$ providing at level

of confidence of approximately 95%

Note: True value = Equipment Reading + Correction



Certificate of Calibration

Certificate No.65T149

Customer

Company	SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.
Address	59/45 Moo 5 T. Srisoontorn, A.Talang, Phuket 83110
ID No.	NA

Balance Scale

Manufacturer	sartorius	S/N	0035106544
Model	PRACTUM224-1S	Readability (d)	0.0001 g
Max. capacity	220 g		

Reference weight

Weight set No.	30402717	Class OIML	F1
Certificate No.	22M141		
Date of issue	30 January 2022		
	7 December 2022		

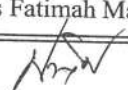

Technology Promotion
Association (Thailand-Japan)

The above mentioned balance/scale is meteorologically tested and the test results reported in this calibration certificate correspond with the manufacturer's specification. ☒ Yes ☐ No

Adjustment of balance scale has been necessary ☒ Yes ☐ No

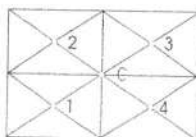
(In case of "NO" "Before Adjustment" results are equal to "After Adjustment")

Remarks

Calibration date	30 November 2022	Approve date	8 December 2022
Calibrated by	Miss Fatimah Maetimoh	Calibration Appro	
Signature		Signature	

Measuring Result

1. Eccentricity test



Reference weight

50g

Position

Increasing value(g)

Center	50.0000
Left front	49.9999
Left rear	49.9995
Right rear	50.0002
Right front	50.0000
Maximum error	0.0000
Within manufacturer's Specification :	After Adjustment Yes <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>

2. Linearity Test

	Nominal Value	Displayed value(g)	Weight Value(g)	Deviation(g)	Uncertainty k=2(g)
1	0.1 g	0.0999	0.100015	0.00012	0.00014
2	1 g	1.0000	1.000031	0.00003	0.00014
3	2g	2.0001	2.000039	-0.00006	0.00014
4	5 g	4.9998	5.000051	0.00025	0.00015
5	10 g	10.0002	10.000068	-0.00013	0.00015
6	20 g	20.0001	20.000075	-0.00003	0.00015
7	50 g	49.9999	50.000060	0.00016	0.00016
8	100g	100.0003	100.00014	-0.00016	0.00016
9	150g	149.9999	150.00020	0.00030	0.00019
10	200 g	200.0000	200.00028	0.00028	0.00021

Within manufacturer's

Specification :

After Adjustment

Yes ☒

NO ☐

3. Repeatability Test

		(After Adjustment only)		Ref. Weight
				200 g
No.	Empty	Loaded(g)	Difference(g)	
1	0	200.0001	0.0001	
2	0	200.0001	0.0001	
3	0	200.0001	0.0001	
4	0	200.0001	0.0001	
5	0	200.0004	0.0004	
6	0	200.0001	0.0001	
7	0	199.9999	-0.0001	
8	0	200.0003	0.0003	
9	0	200.0003	0.0003	
10	0	200.0001	0.0001	
SD =		0.00014		
Within manufacturer's		After Adjustment		
Specification :		Yes <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>		





K.S.P OCTATECH CO.,LTD.

730 SAKORNMONGKOL 2 RD., HATYAI, SOMGKHLA 90110, THAILAND

Tel : (074) 346011-13 Fax : (074) 346014-15

Email : iss.kan@gmail.com , www.ksp108.com, Email : kspoctatech.hatyai2@gmail.com

Page: 1 of 3

Certificate of Calibration

Certificate No. 65T158

Customer

Company	SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.
Address	59/45 Moo 5 T. Srisoontorn, A.Talang, Phuket 83110
ID No.	-

Balance Scale

Manufacturer	OHAUS	S/N	7124302108
Model	Scout Pro SPs402F	Readability (d)	0.01
Max. capacity	400 g		

Reference weight

Weight set No.	30402717	Class OIML	F1
Certificate No.	21M162		
Date of issue	30 January 2021		
	7 December 2022		

Technology Promotion
Association (Thailand-Japan)

The above mentioned balance/scale is meteorologically tested and the test results reported in this calibration certificate correspond with the manufacturer's specification. ☒ Yes ☐ No

Adjustment of balance scale has been necessary ☒ Yes ☐ No

In case of "NO" "Before Adjustment" results are equal to "After Adjustment"

Remark

Calibration date	30 November 2022	Approve date	8 December 2022
Calibrated by	Mr. Sudkhet Anuchit	Calibration Approve	Mr. Issara Ongkabin
Signature		Signature	

Measuring Result

1. Eccentricity test



Reference weight

100 g

Position

Center

Increasing value(g)

99.99

Left front

99.98

Left rear

99.98

Right rear

99.99

Right front

99.99

Maximum error

0.02

Within manufacturer's

After Adjustment

Specification :

Yes ☒ NO ☐

2. Linearity Test

	Nominal Value	Displayed value(g)	Weight Value(g)	Deviation(g)	Uncertainty(g) k=2
1	1 g	1.00	1.000027	0.0000	0.0048
2	5 g	5.00	5.000051	0.0001	0.0048
3	10 g	10.00	10.000063	0.0001	0.0048
4	20 g	20.00	20.000075	0.0001	0.0048
5	50 g	49.99	50.00006	0.010	0.0048
6	100 g	70.00	100.00017	30.000	0.0048
7	150 g	99.99	150.00023	50.010	0.0048
8	200 g	150.00	200.00034	50.000	0.0048
9	300 g	199.99	300.00051	100.0105	0.0048
10	400 g	398.54	400.0006	1.4606	0.0048

Within manufacturer's

After Adjustment

Specification :

Yes ☒ NO ☐

3. Repeatability Test

		Ref. Weight	
(After Adjustment only)		200 g	
No.	Empty	Loaded(g)	Difference(g)
1	0	199.99	-0.01
2	0	199.98	-0.02
3	0	199.99	-0.01
4	0	199.99	-0.01
5	0	199.99	-0.01
6	0	199.98	-0.02
7	0	199.99	-0.01
8	0	199.99	-0.01
9	0	199.98	-0.02
10	0	199.99	-0.01
SD =		0.0048	
Within manufacturer's		After Adjustment	
Specification :		Yes <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	



K.S.P OCTATECH CO.,LTD.

730 SAKORNMONGKOL 2 RD., HATYAI, SOMGKHLA 90110, THAILAND


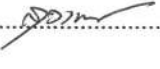
Tel : (074) 346011-13 Fax : (074) 346014-15

Email : iss.kan@gmail.com , www.ksp108.com, Email : kspoctatech.hatyai2@gmail.com

Page 1 of 3

Calibration Certification

Certificate No. 65T151

Equipment : Conductivity meter
Manufacturer : HACH
Serial No. : 180700001018
Type : HQ14
ID No. : SCD-001
Company : SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.
Address : 59/45 Moo 5 T. Srisoontorn, A.Talang, Phuket 83110
Calibrated by : Miss Fatimah Maetimoh Calibration Date 30 November 2022

.....
(Signature)
Calibration Approve : Mr. Sudkhet Anuchit Approve Date: 7 December 2022

.....
(Signature)
Date of Issue : 8 December 2022

This certificate may not be reproduced other in full without written approval of the director of

K.S.P Octatech Company Limited calibration laboratory

The uncertainties are base on estimated confidence probability of approximate





K.S.P OCTATECH CO.,LTD.

730 SAKORNMONGKOL 2 RD., HATYAI, SOMGKHLA 90110, THAILAND

Tel : (074) 346011-13 Fax : (074) 346014-15

Email : iss.kan@gmail.com , www.ksp108.com, Email : kspoctatech.hatyai2@gmail.com

Page 2 of 3

Equipment : Conductivity electrode
Manufacturer : HACH
Serial No. : 180892587022
Type : CDC401
ID No. : NA
Calibration method

Calibration were conducted using in-house calibration procedure CP-T01 according to comparison method with certified Reference Material Conductivity solution and Digital thermometer

Reference Standard Instrument

Instrument	Serial No.	Change/Lot	Expire date	Traceability
1 84 μ S/cm	51302153	CS8421F1	28.06.2023	MT
2 1413 μ S/cm	51350092	1G041A	10.02.2023	MT
3 12.88 ms/cm	51350094	1G131M	11.05.2023	MT

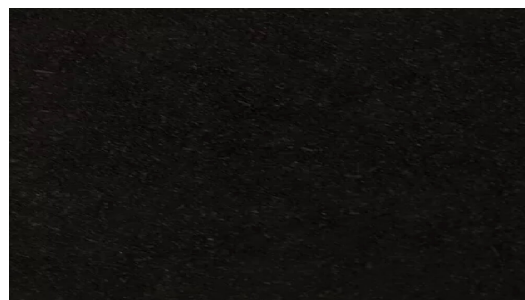
Condition of this result of calibration

1. This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only

2. Calibration were performance under the following ambient condition

Temperature (25 \pm 5) C°

Humidity (55 \pm 15) %RH





K.S.P OCTATECH CO.,LTD.

730 SAKORNMONGKOL 2 RD., HATYAI, SOMGKHLA 90110, THAILAND

Tel : (074) 346011-13 Fax : (074) 346014-15

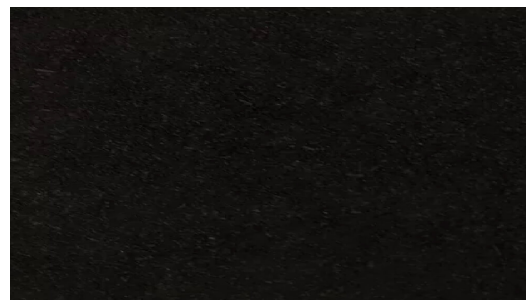
Email : iss.kan@gmail.com , www.ksp108.com, Email : kspoctatech.hatyai2@gmail.com

Page 3 of 3

Calibration Data			
Test value 25°c	UCC Reading	Corection	Uncertainty
Conductivity sol.			
84 $\mu\text{s/cm}$	84.09 $\mu\text{s/cm}$	-0.1 $\mu\text{s/cm}$	1.5 $\mu\text{s/cm}$
1413 $\mu\text{s/cm}$	1413 ms/cm	0 $\mu\text{s/cm}$	9.1 ms/cm
12.88 ms/cm	12.85 ms/cm	0.03 ms/cm	0.12 ms/cm

Temperature calibration			
Test Measured values	Equipment Reading	Temperature Standard	Error
1413 $\mu\text{s/cm}$	25.1°c	25.1°c	0°c

...End...





K.S.P OCTATECH CO.,LTD.

730 SAKORN MONGKOL 2 RD., HATYAI, SOMGKHLA 90110, THAILAND

Tel : (074) 346011-13 Fax : (074) 346014-15

Email : iss.kan@gmail.com , www.ksp108.com, Email : kspoctatech.hatyai2@gmail.com

Page 1 of 3

Calibration Certificate

Certificate No. 65T156

Equipment : Inclubator
Manufacturer : Labtech
Serial No. : B100622019
Type : LBI-500E
Company : SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.
Address : 59/45 Moo 5 T. Srisoontorn, A.Talang, Phuket 83110
ID NO. : NA
Calibrated by : Mr. Sudkhet Anuchit Calibration Date: 30 November 2022

.....
(Signature)

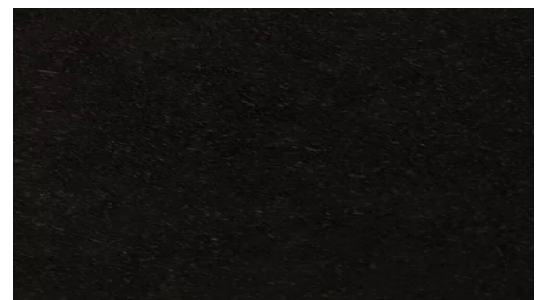
Calibration Approve : Mr.Issara Ongkabin Approve Date: 8 December 2022

.....
(Signature)

Date of Issue : 9 December 2022

This certificate may not be reproduced other in full without written approval of the director of
K.S.P Octatech Company Limited calibration laboratory

The uncertainties are base on estimated confidence probability of approximate



Calibration method

This instrument was calibrated by comparison of indication with the temperature measured by the standards data acquisition with RTD sensor at specified locations inside the working space of chamber according to calibration procedure no. CP-S01-01

1. Reference instrument user: Temperature Data Logger with Sensor type RTD

RTD ID NO. TP-01 to TP-09

*S/N : 21260163

2. This result of test was found accurate as show on date and place

*Room Temperature : $25 \pm 10^\circ\text{C}$

*Room Humidity : $55 \pm 15\% \text{ RH}$

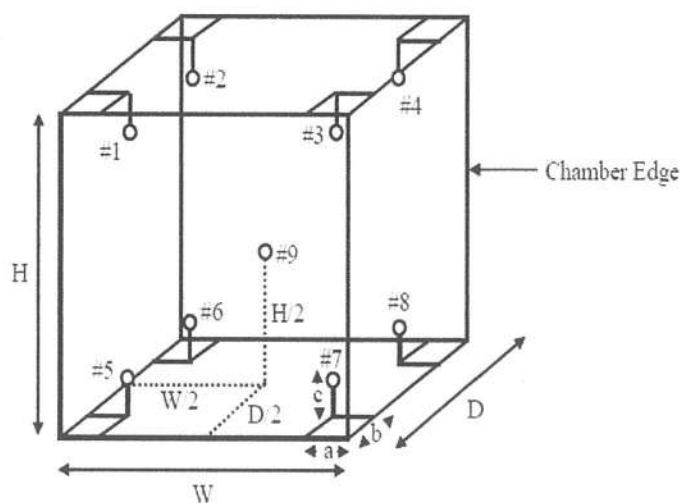
3. This calibration is traceable to:

*Cer.No. SPR21070116-2 to SPR21070116-10

Result of calibration

☒ With out Adjustment

☐ After Adjustment



Interior Chamber Size	W x H x D	50.0 cm x 60.0 cm x 50.0 cm	Fresh Air Setting	-
Installation Sensor Position	a x b x c	5 cm x 5 cm x		

Result of Calibration (Without Adjustment)

Function :. Temperature Generation

Reporting of Temperature Distribution

Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) @ Probe No. (Probe No.#9 is REF)									Uncertainty of Meas. (± °C)
	#1	#2	#3	#4	#5	#6	#7	#8	#9	
35.0	31.75	32.03	31.66	31.92	32.03	31.83	31.75	32.12	32.01	0.49

Reporting of Temperature Enclosure Performance

Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured* Uniformity (°C)	Measured** Stability (± °C)	Overall*** Variation (°C)
35.0	35	0.47	0.55	0.81

Measured Uniformity*

The maximum difference of measured temperatures at any sensors and the measured temperature at the reference location (# 9) which are observed at the same time or at as close an observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity within the chamber under steady state conditions.

The reference sensor should preferably be located at the geometric center of the chamber.

Measured Stability**

One-half of the greatest maximum difference of measured temperatures at any one sensor, for at least half an hour after reaching steady state or after one achieved complete cycle of control whichever comes first.

The specific check of temperature stability at specific positions or locations of working space within the chamber according to the way of use should be specified.

Overall Variation***

The difference of the maximum and the minimum measured temperatures throughout observation time.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of approximately 95%.

-oOo-

ภาคผนวกที่ 10

สัญญาการจัดแมลง ประจำปี 2565



A Plus Pest Service Co., Ltd. (สำนักงานใหญ่)

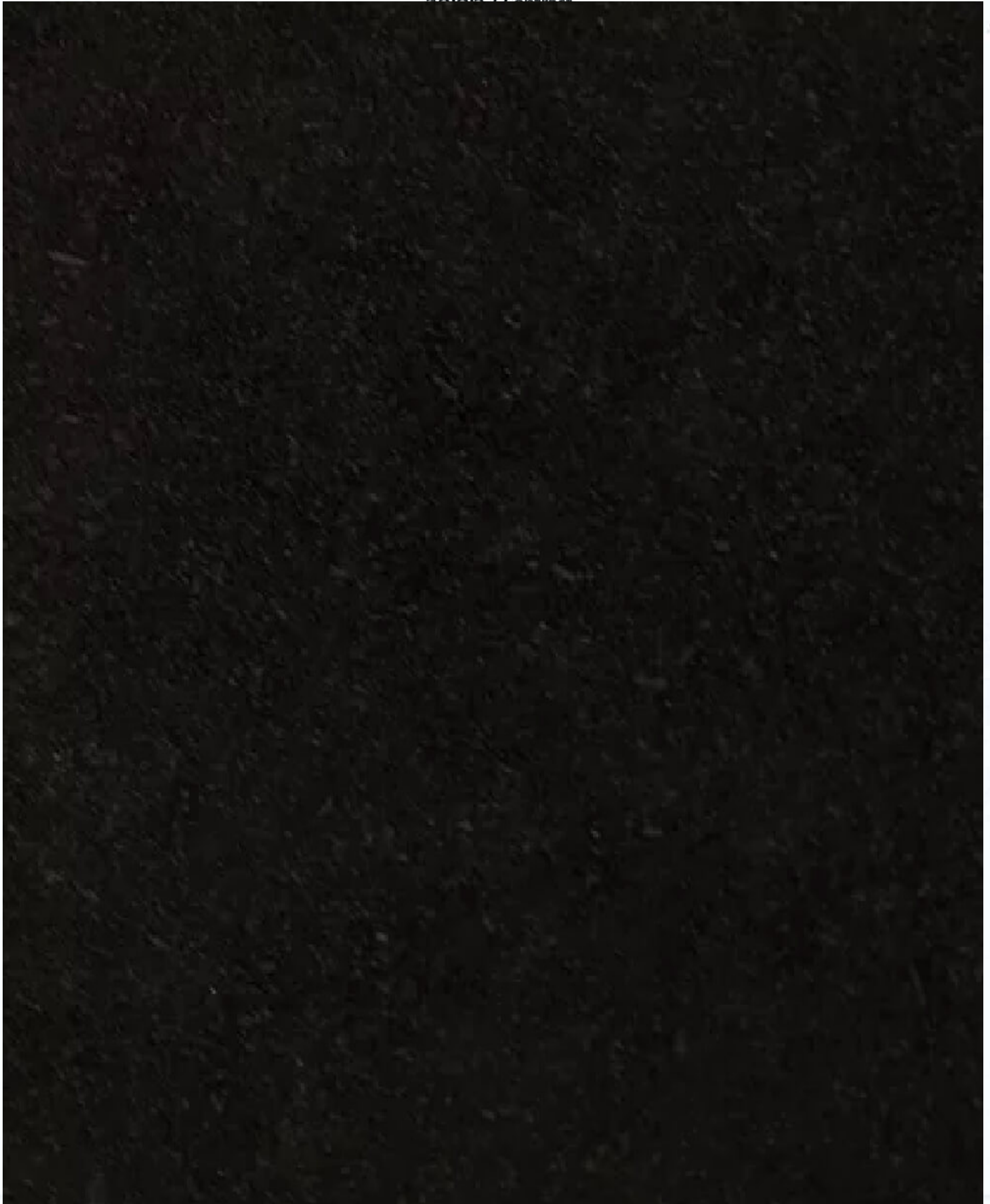
21 ถนนพหลโยธิน ต.ตลาดใหญ่ อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000

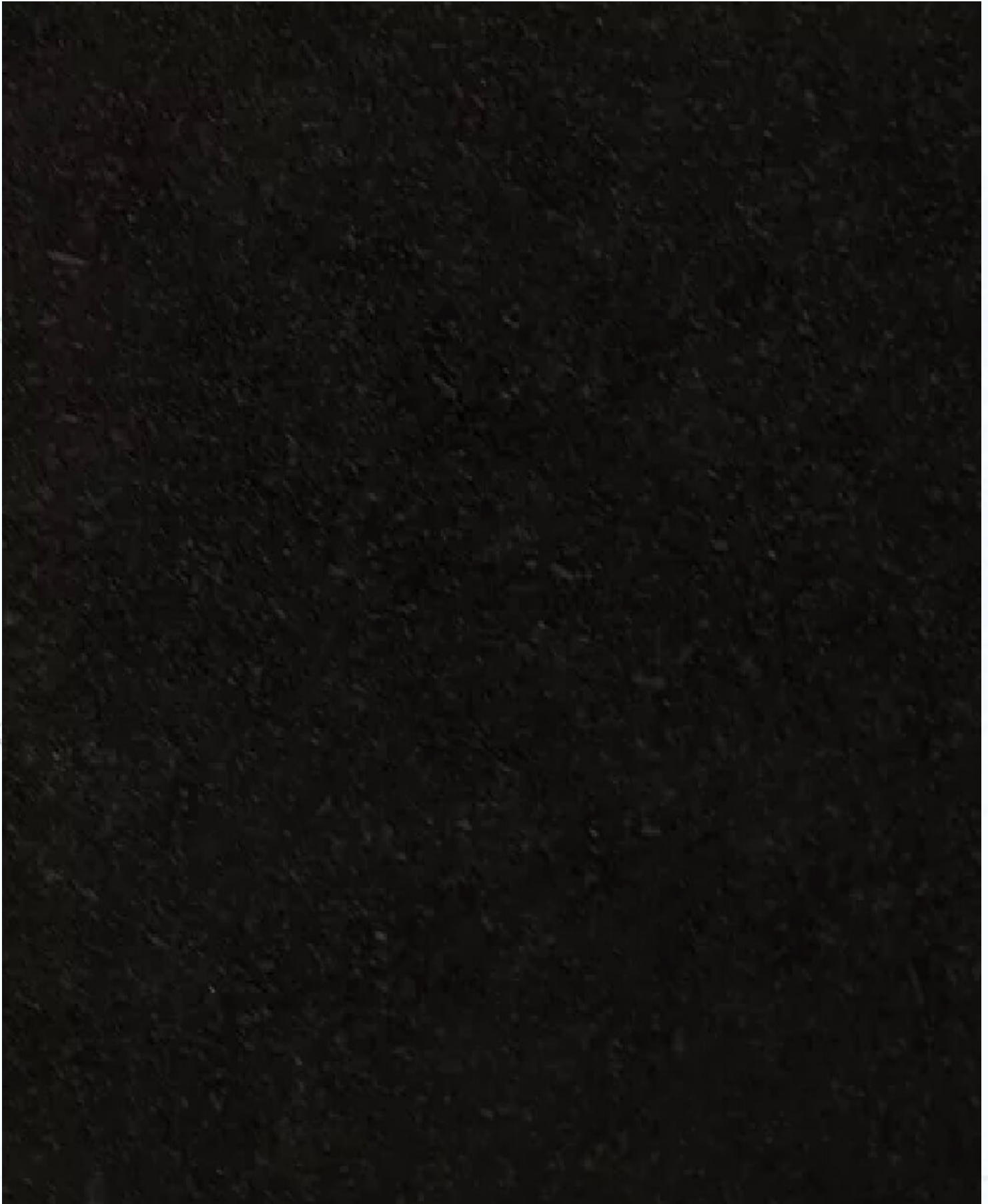
Tel. 094-3245635, 097-4569366 (เอเอ) E-Mail : a.pluspest@gmail.com

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0835559014730

เอกสารใบรับรองกระทรวงสาธารณสุข เลขที่ อย.1521/2559

Delivery / Contract







3. ฉีดพ่นน้ำยาเคมีทั้งภายในและรอบนอกอาคาร เช่น ตามรอยแตกร้าว และจุดที่พบปัญหา
4. ใส่ผงเคมีในส่วนที่คาดว่าจะเกิดปัญหาปลวก หรือส่วนที่เป็นจุดเสี่ยงรวมถึงจุดที่พบปลวกแล้ว (กรณีไม่สามารถติดกล้อง)



1. สำรวจพื้นที่ทั้งหมด เพื่อดูสภาพปัญหา ก่อนให้บริการ
 1. Site survey for identifying the problem and risky point determination.
 2. ฉีดพ่นน้ำยาเคมีภายในและรอบนอกพื้นที่ โดยเน้นจุดที่สำรวจพบตัวมด แหล่งอาหาร รัง ที่หลบซ่อนและแหล่งน้ำ
 - 2.Chemical spray indoor and outdoor area, by highlighting at the risky point or where we found the ant problem during site survey procedur
 3. ป้ายเจลในบริเวณที่ไม่สามารถใช้เคมีน้ำได้
 3. Using cockroach's baiting gel at the place where we can't use chemical spray. (ie: food area, etc.)
- > สเปรย์ภายในบริเวณทางเดิน ตามจุดเสี่ยง ท่อน้ำทั้งในห้องน้ำ บริเวณช่องซาร์ และบริเวณที่เป็นจุดเสี่ยง



- > สัญญาดูแลพื้นที่ส่วนกลางเท่านั้น ทางเดิน สวนภายใน (ไม่รวมในห้องลูกค้า) กรณีห้องลูกค้าพบปัญหาเรื่องมด,แมลงสาบ ทางบริษัทจะเข้าแก้ไขปัญหให้ได้ตามรอบการเข้าบริการ 20 ห้องต่อรอบ ตีกละ 10 ห้อง
- > พ่นหมอกควัน 1 รอบ/เดือน



หนู/Rodent (Rat)

วิธีการควบคุม Service details

1. สำรวจพื้นที่ทั้งหมด เพื่อค้นหาปัญหา ก่อนให้บริการ
 1. Site survey for identifying the problem and risky point determination.
 2. วางกล่องเหยื่อ และใช้เหยื่อกำจัดหนู ประเภทออกฤทธิ์ช้า ในบริเวณรอบนอกอาคาร
 2. Installing rat's baiting station (box) and fill up with rodent's bait (Slow-reacting substances, anticoagulant rodenticide) all around outside the building.
 3. วางกาวตามพื้นที่ที่วางเหยื่อพิษไม่ได้ วางกาวบริเวณภายในพื้นที่
 3. Place the rat's glueboard in the risky point of indoor area or where we can't use the rodent bait, such as the place we have to avoid chemical or rodent's bait
 4. Appropriately install other rat control equipment on the site. (ie: rat trap cage)
- ** ใช้ตามความเหมาะสมของหน้างาน กรณีปัญหาระบบจะทำการโรยเหยื่อเพื่อกำจัด**



ยุง/Mosquito,แมลงวัน

วิธีการควบคุม Service details

1. สำรวจพื้นที่ทั้งหมด เพื่อค้นหาปัญหา ก่อนให้บริการ
 1. Site survey for identifying the problem and risky point determination.
 2. ฉีดพ่นเคมีแบบครอบคลุมพื้นที่ โดยพ่นแบบสอยละเอียดยบริเวณภายใน-ภายนอกตัวอาคาร
 2. Using ULV chemical spray indoor and outdoor for controlling mosquito's adult stage
 3. พ่นแบบหมอกควันบริเวณท่อน้ำเสียและท่อน้ำทิ้งนอกอาคาร
 3. Using fogging machine with fogging chemical inside the sewer or drain.
 4. ใช้เคมีกำจัดลูกน้ำตามแหล่งเพาะพันธุ์ เช่น ที่น้ำขัง หรือท่อระบายน้ำรอบๆ สถานที่ให้บริการ
 4. Using mosquito's chemical powder to all surface and still water where they hatch. This will be able to kill all mosquito's larvae stage before they emerge.
- **พ่นหมอกควันรอบอาคารตามท่อระบายน้ำด้านนอก ตามพุ่มไม้ ใต้อาคาร ใช้เคมีกำจัดลูกน้ำตามแหล่งน้ำได้ดัดกรณปัญหาแมลงภายใน พ่นละอองฝอยบริเวณที่มีปัญหาแมลงภายใน ห้องขยะ**



ข้อกำหนดและเงื่อนไข

- กำหนดการให้บริการเป็นระยะเวลา 12 เดือน (1 ปี) นับจากวันที่ลงนามในสัญญา หรือ วันเริ่มสัญญา
- กรณีพบปัญหาสามารถแจ้งเข้ามาทาง บริษัทฯ ได้ตลอดเวลาตามอายุสัญญา พร้อมเข้าแก้ไขภายใน 24 ชม.
- กำหนดบริการของสัญญา ทำบริการ 1 ครั้ง/เดือน (สัญญาฉบับนี้ทำบริการทั้งหมด 12 ครั้ง)
- กำหนดการชำระเงิน ชำระหลังทำบริการครั้งแรก หรือหลังวางบิล เครดิต 7-30 วัน

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวนิตา แวนปานพงษ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม/ Manager A Plus Pest Service

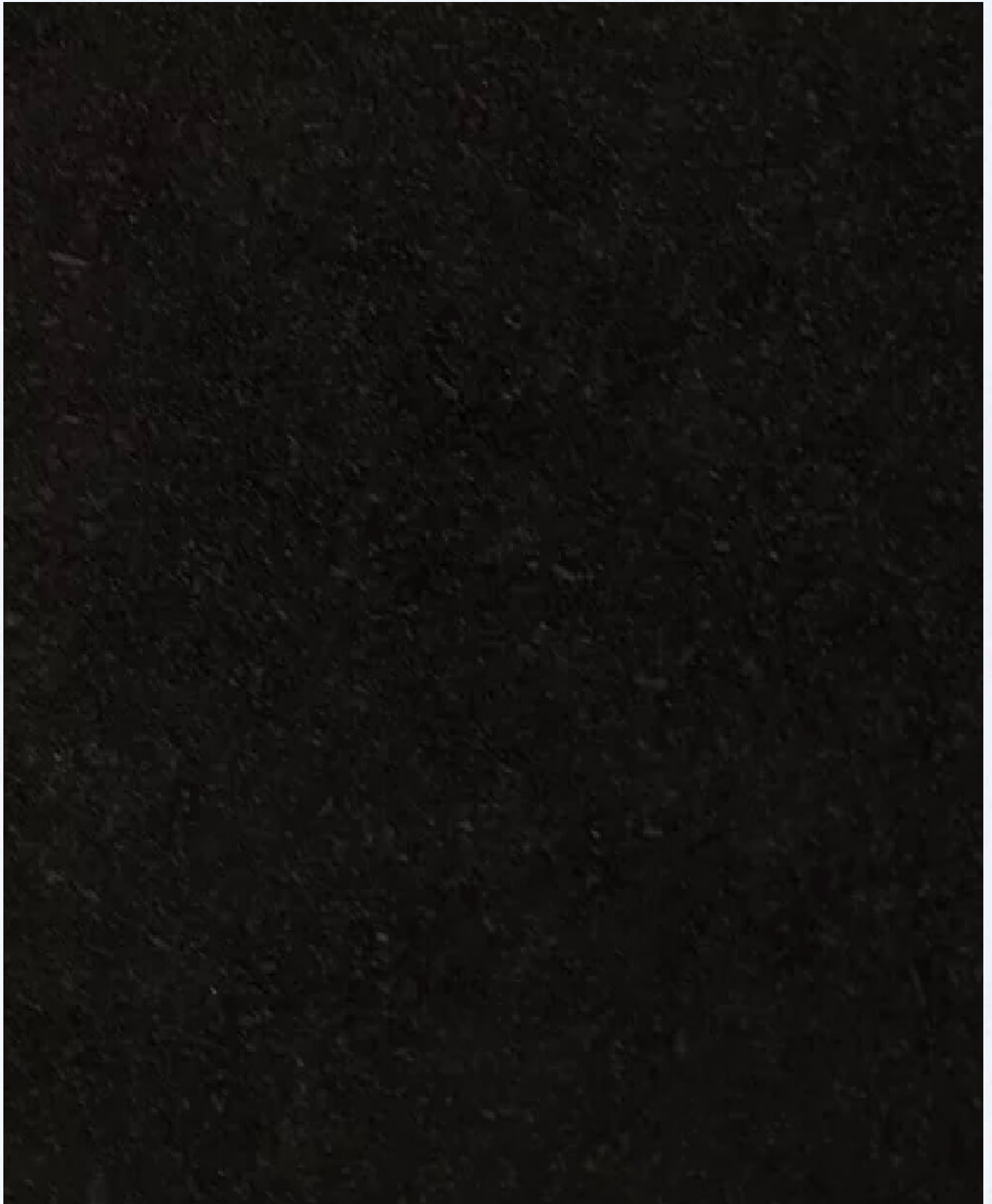


บริษัท ควอลิไฟน์ เซอร์วิส จำกัด
QUALIFIED SERVICE CO.,LTD.

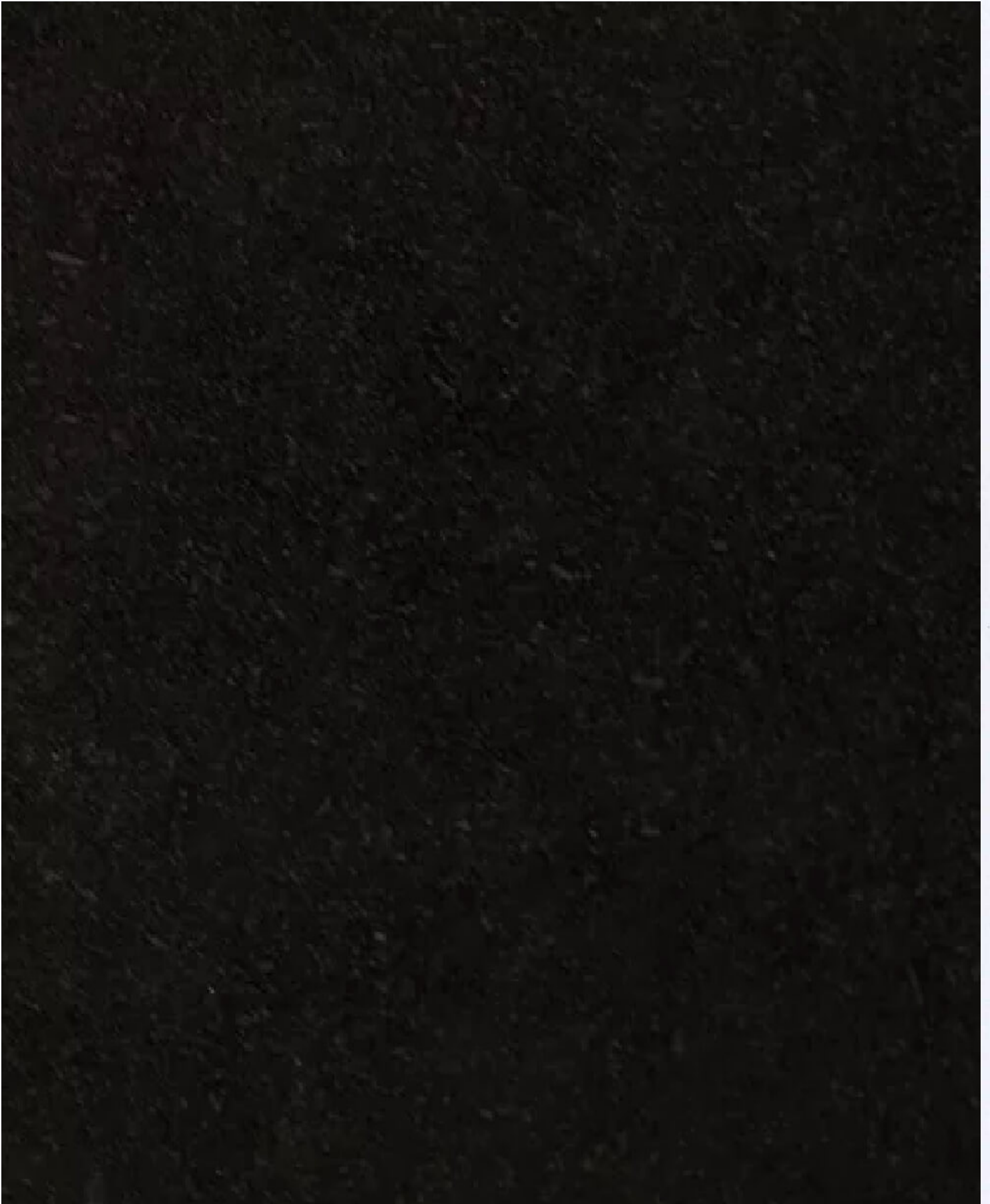
82/90 หมู่ 7 ตำบลคลอง อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83130
TEL. 084-840-1000 FAX. 076-528-501 qualified.service@hotmail.com
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0835547003797 สำนักงานใหญ่



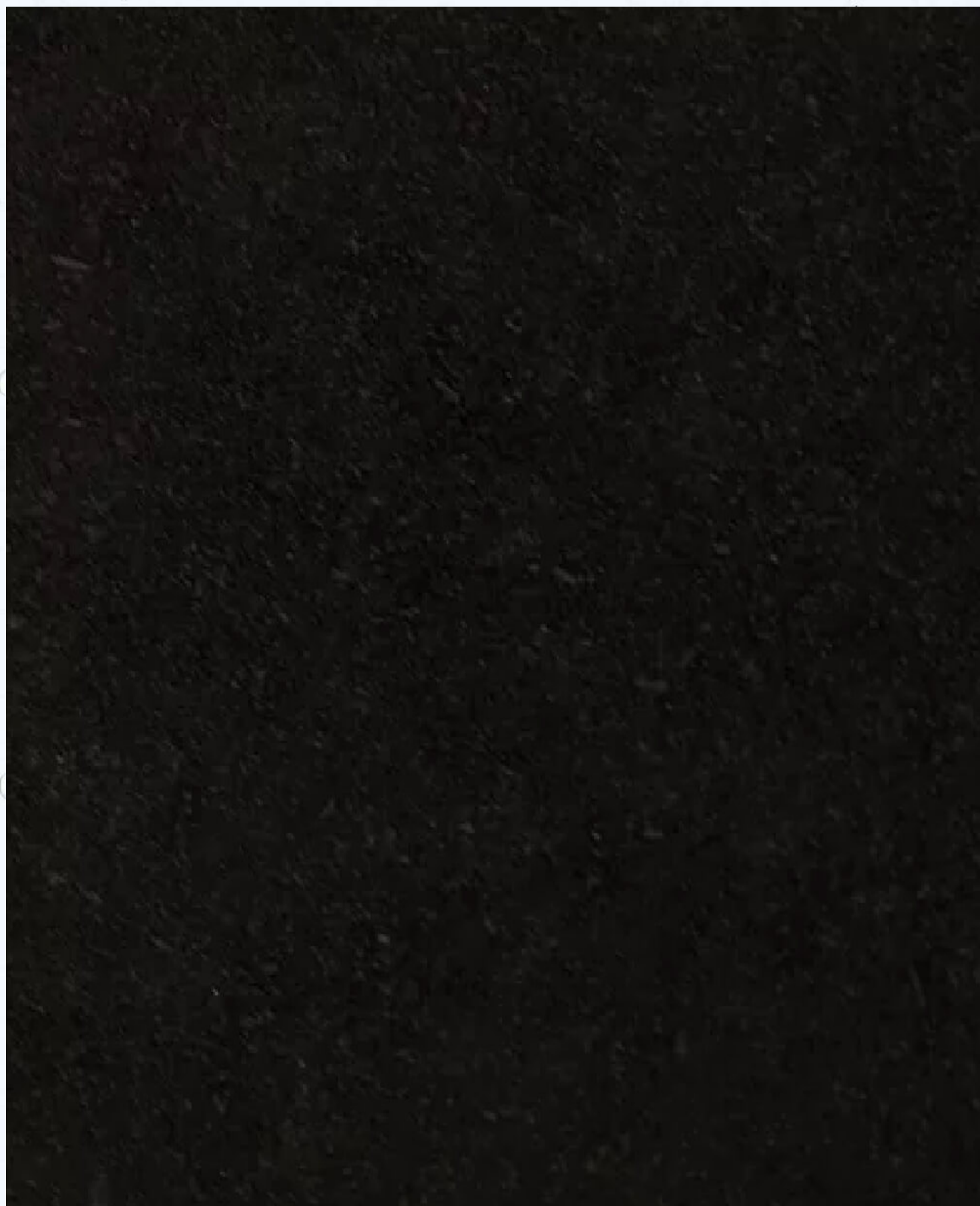
เอกสารแนบท้ายสัญญา
นิติบุคคลอาคารชุด สคป 3 คอนโดมิเนียม

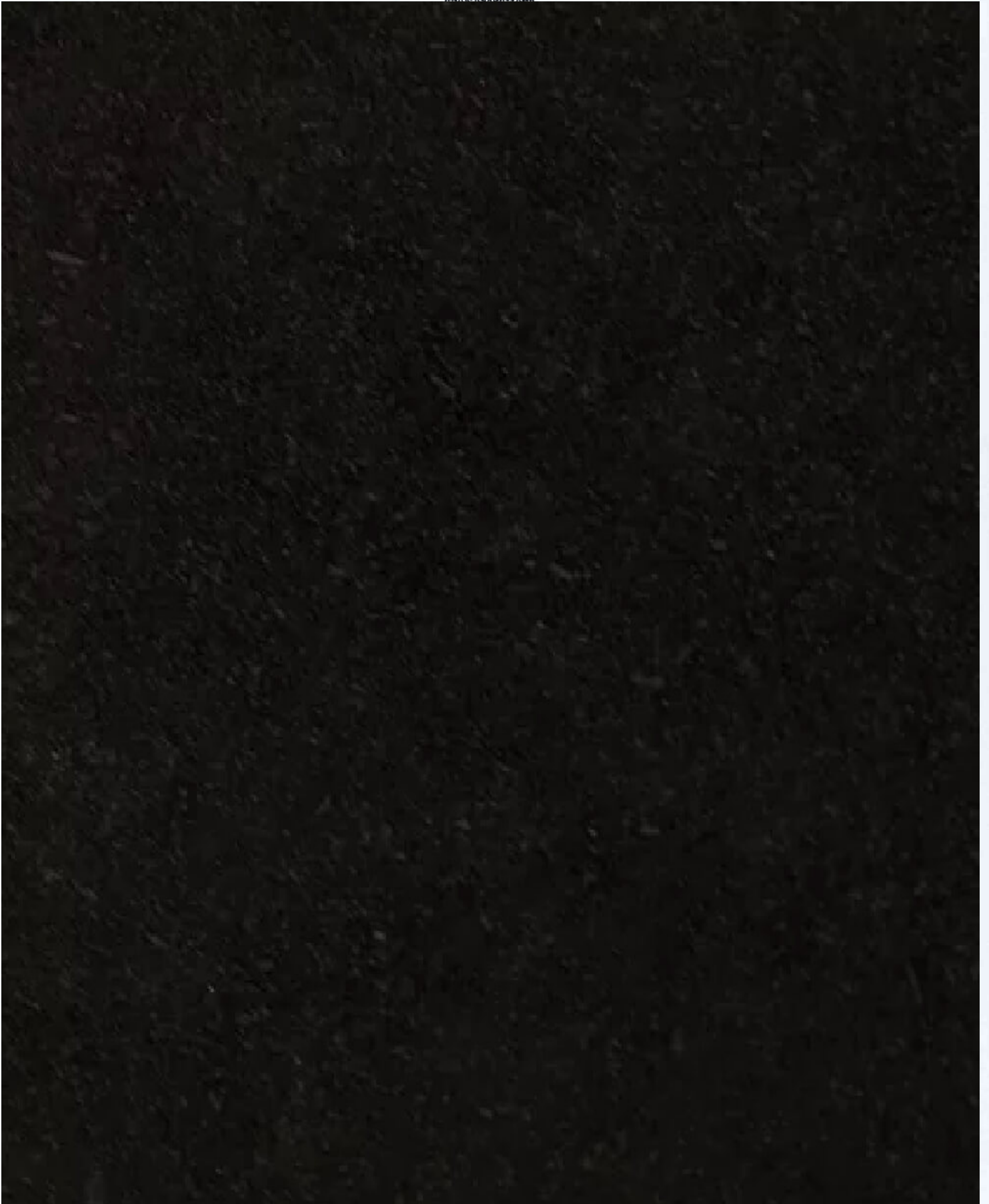


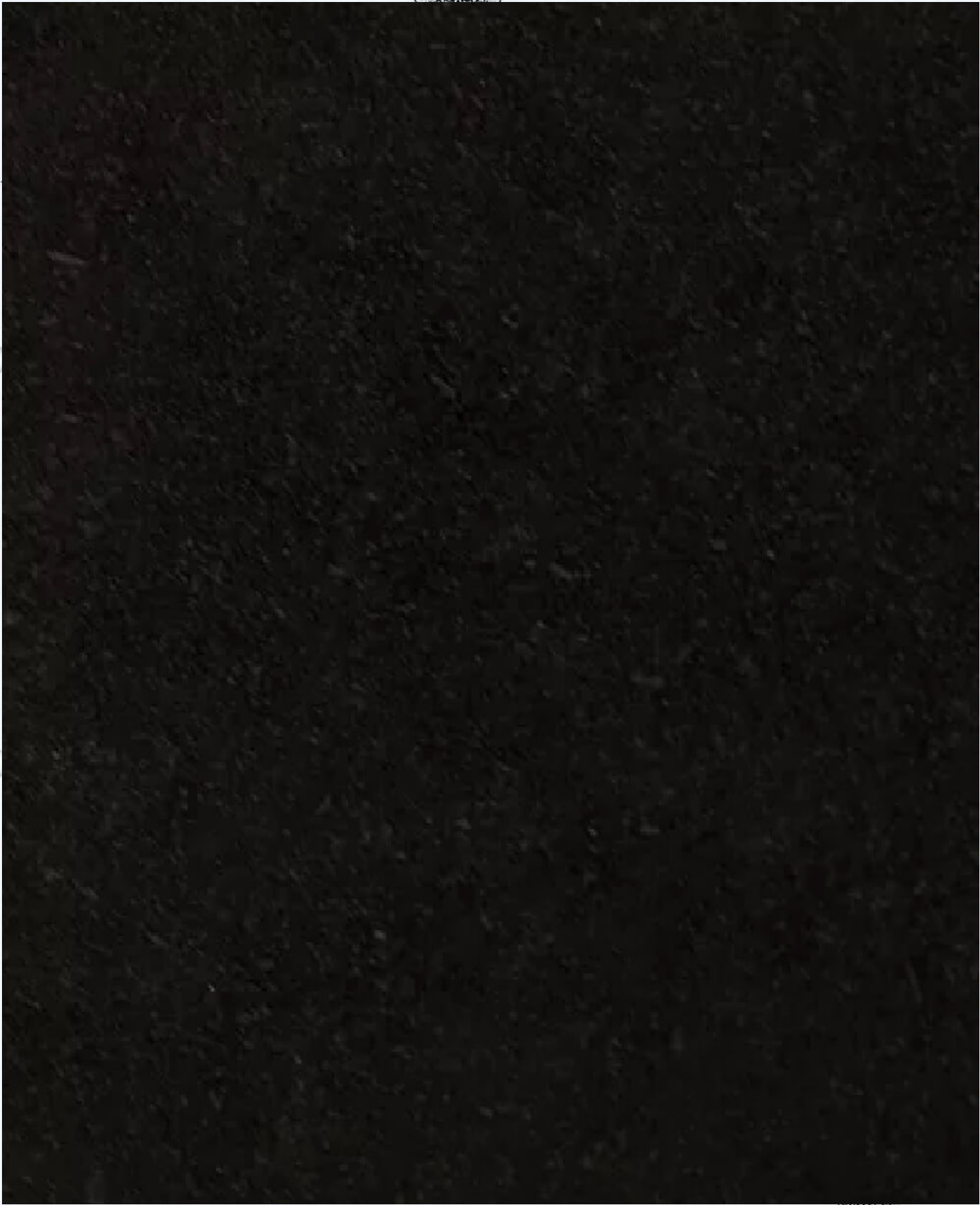
บันทึกแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาว่าจ้างบริการกำจัดแมลง



(น.ส. อรุณรัตน์ ทรัพย์งาม)







ว.2 (วน.พิเศษ)

รายละเอียดวัตถุที่ประสงค์



Department of Business Development
Ministry of Commerce

ผู้จัดทำ

Transformation



24





ก. ใบท
อผู้ประ
ชสภาน
งอยู่
นบุรี
มู่
บาล/แ
งหวัด
นที่

ใบเสร็จค่าบริการเก็บขยะมูลฝอย ประจำเดือนมกราคม – ธันวาคม 2565



บริษัท ดีคิดส์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)

72/2 ถ.เยาวราช ต.ตลาดใหญ่ อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83000

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร/TAX PAYER NO. 0835538002121

เล่มที่ 03

ใบเสร็จรับเงิน / ใบกำกับภาษี
RECEIPT / TAX INVOICE

No. 0108

วันที่ 31 ม.ค. 65
DATE

ชื่อลูกค้า นิติบุคคล มาตรการชุด กิเลน 3 คนโตจิโนเม
CUSTOMER'S NAME

ที่อยู่ 128 มาตรการพื้นที่ 1 ม. 5 ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต
ADDRESS

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากรลูกค้า 0994001088438
TAX PAYER NO.

☐ สำนักงานใหญ่ ☐ สาขาที่
HEAD OFFICE BRANCH

จำนวน QTY.	รายการ DESCRIPTION	ราคา/หน่วย UNIT PRICE	จำนวนเงิน AMOUNT
	ค่าบริการเลิบทนรับ ประจํา		8500
	เงินช่วยเหลือ 2564		
PAID			
- เงินภาษีมูลค่าเพิ่ม			รวมเงิน TOTAL
ตัวอักษร (BAHT)			8500 -
			ภาษีมูลค่าเพิ่ม VAT
			595 -
			จำนวนเงินทั้งสิ้น GRAND TOTAL
			9095 -

ผู้รับเงิน / RECEIVED BY วิจิตราน



บริษัท ดีคิดส์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)

72/2 ถนนเยาวราช ต.ตลาดใหญ่ อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83000

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร/TAX PAYER NO. 0835538002121

เล่มที่ 03

ใบเสร็จรับเงิน / ใบกำกับภาษี
RECEIPT / TAX INVOICE

№ 0119

วันที่ 28 ก.พ 65
DATE

ชื่อลูกค้า นิติบุคคลอาคารชุด บ้าน 3 เซนต์วิลเลียม
CUSTOMER'S NAME

ที่อยู่ 128 อาคาร มี ชั้นที่ 1 ม.5 ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต
ADDRESS

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากรลูกค้า 0994001088438
TAX PAYER NO.

☐ สำนักงานใหญ่
HEAD OFFICE

☐ สาขาที่
BRANCH

จำนวน QTY.	รายการ DESCRIPTION	ราคา/หน่วย UNIT PRICE	จำนวนเงิน AMOUNT
	ค่าบริหารทรัพย์สินสำหรับบ้าน		8500 -
	พ.ค.ค. 2565		
PAID			
รวมเงิน TOTAL			8500 -
ภาษีมูลค่าเพิ่ม VAT			595 -
จำนวนเงินทั้งสิ้น GRAND TOTAL			9095 -

- เก็บเงินแล้วในหน้าปก -

ตัวอักษร (BAHT)

ผู้รับเงิน / RECEIVED BY

2/46



บริษัท ดีคิดส์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)

72/2 ถ.เยาวราช ต.ตลาดใหญ่ อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83000

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร/TAX PAYER NO. 0835538002121

เลขที่ 03

ใบเสร็จรับเงิน / ใบกำกับภาษี
RECEIPT / TAX INVOICE

№ 0130

วันที่ 30 มีนาคม 2565
DATE

ชื่อลูกค้า บริษัท ด.ค.เทรด จำกัด 3 ถนนวิภาวดี
CUSTOMER'S NAME

ที่อยู่ 128 ถนนวิภาวดี ซอย 1 แขวง 5-5 ต.จตุจักร อ.จตุจักร จ.กรุงเทพฯ
ADDRESS

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากรลูกค้า 0994001084438
TAX PAYER NO.

☐ สำนักงานใหญ่ ☐ สาขาที่
HEAD OFFICE BRANCH

จำนวน QTY.	รายการ DESCRIPTION	ราคา/หน่วย UNIT PRICE	จำนวนเงิน AMOUNT
	ค่าบริหารจัดการ 1 ปี		8500
	เดือน 1-12 2565		
	PAID		

รวมเงิน TOTAL	8500 -
ภาษีมูลค่าเพิ่ม VAT	595 -
จำนวนเงินทั้งสิ้น GRAND TOTAL	9095 -

ผู้รับเงิน / RECEIVED BY

กิตติธรรมา



บริษัท ดีคิดส์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)

72/2 ถ.เยาวราช ต.ตลาดใหญ่ อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83000

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร/TAX PAYER NO. 0835538002121

เล่มที่ 03

ใบเสร็จรับเงิน / ใบกำกับภาษี
RECEIPT / TAX INVOICE

Nº 0144

วันที่ 29 เม.ย. 2565
DATE

ชื่อลูกค้า บริษัท ด.ค.ส. 3 ถนนวิเศษ
CUSTOMER'S NAME

ที่อยู่ 128 อาคาร 1 ซ. 5 ต.วิเศษ อ.เมือง จ.ภูเก็ต
ADDRESS

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากรลูกค้า 099400108838
TAX PAYER NO.

☐ สำนักงานใหญ่ ☐ สาขาที่
HEAD OFFICE BRANCH

จำนวน QTY.	รายการ DESCRIPTION	ราคา/หน่วย UNIT PRICE	จำนวนเงิน AMOUNT
	ผ้าผืน 6x6 นิ้ว		7,000 -
	ปรกติ 100% ส. 9. 2565		
	PAID		

รวมเงิน
TOTAL

7,000 -

ตัวอักษร (BAHT)

ภาษีมูลค่าเพิ่ม
VAT

190 -

จำนวนเงินทั้งสิ้น
GRAND TOTAL

7,190 -

ผู้รับเงิน / RECEIVED BY



บริษัท ดีคิดส์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)

72/2 ถ.เขาวราช ต.ตลาดใหญ่ อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83000

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร/TAX PAYER NO. 0835538002121

เล่มที่ 04

ใบเสร็จรับเงิน / ใบกำกับภาษี
RECEIPT / TAX INVOICE

No 0156

วันที่ 31 พ.ค. 65
DATE

ชื่อลูกค้า หิโตะคคค อาคารตึกเลข 3 คอมพิวเตอร์
CUSTOMER'S NAME

ที่อยู่ 128 อพาร์ตเมนต์ 1 ม.5 ท.ภูเก็ต อ.เมือง จ.ภูเก็ต
ADDRESS

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากรลูกค้า 0994001088438
TAX PAYER NO.

☐ สำนักงานใหญ่ ☐ สาขาที่
HEAD OFFICE BRANCH

จำนวน QTY.	รายการ DESCRIPTION	ราคา/หน่วย UNIT PRICE	จำนวนเงิน AMOUNT
	ค่าบริการเก็บหนี้		7,000 -
	ประจำเดือน ม.ค. 2565		
PAID			
รวมเงิน TOTAL			7,000 -
ภาษีมูลค่าเพิ่ม VAT			490 -
จำนวนเงินทั้งสิ้น GRAND TOTAL			7,490 -

เงินสดรับ / RECEIVED BY

ตัวอักษร (BAHT)

รวมเงิน
TOTAL

ภาษีมูลค่าเพิ่ม
VAT

จำนวนเงินทั้งสิ้น
GRAND TOTAL

ผู้รับเงิน / RECEIVED BY



บริษัท ดีคิดส์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)

72/2 ถ.เขาวราช ต.ตลาดใหญ่ อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83000

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร/TAX PAYER NO. 0835538002121

เล่มที่ 04

ใบเสร็จรับเงิน / ใบกำกับภาษี
RECEIPT / TAX INVOICE

№ 0174

วันที่ 29 มี.ค. 2565
DATE

ชื่อลูกค้า นิติบุคคล อตารดิสเพล 3 ดอนไดมอนด์
CUSTOMER'S NAME

ที่อยู่ 128 อตารดิสเพล 3 ถนนวิภาวดีรังสิต อ.เมือง จ.นนทบุรี
ADDRESS

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากรลูกค้า 0994001088438 ☐ สำนักงานใหญ่ ☐ สาขาที่
TAX PAYER NO. HEAD OFFICE BRANCH

จำนวน QTY.	รายการ DESCRIPTION	ราคา/หน่วย UNIT PRICE	จำนวนเงิน AMOUNT
	ค่าบริการเก็บขยะ		7,000 -
	ภาษีมูลค่าเพิ่ม พ.ศ. 2565		
PAID			

ยอดเงินรวมสุทธิ	รวมเงิน TOTAL	7,000 -
ตัวอักษร (BAHT)	ภาษีมูลค่าเพิ่ม VAT	490 -
	จำนวนเงินทั้งสิ้น GRAND TOTAL	7,490 -

ผู้รับเงิน / RECEIVED BY 844



บริษัท ดีคิดส์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)

72/2 ถ.เขาวราช ต.ตลาดใหญ่ อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83000

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร/TAX PAYER NO. 0835538002121

เล่มที่ 04

ใบเสร็จรับเงิน / ใบกำกับภาษี
RECEIPT / TAX INVOICE

No. 0185

วันที่ 30 ธ.ค. 2565
DATE

ชื่อลูกค้า นิติบุคคล ตลาดสดเทศบาล 3 ต.นาโหนด อ.เมืองภูเก็ต
CUSTOMER'S NAME

ที่อยู่ 128 อาคารพาณิชย์ 1 หมู่ 6 ต.นาโหนด อ.เมืองภูเก็ต
ADDRESS

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากรลูกค้า 0994001088438 ☐ สำนักงานใหญ่ ☐ สาขาที่
TAX PAYER NO. HEAD OFFICE BRANCH

จำนวน QTY.	รายการ DESCRIPTION	ราคา/หน่วย UNIT PRICE	จำนวนเงิน AMOUNT
	ผ้าเช็ดหน้า		7,000 -
	ผ้าเช็ดหน้า 1-2 2565		
PAID			
เบ็ดเสร็จรับเงิน		รวมเงิน TOTAL	7,000 -
ตัวอักษร (BAHT)		ภาษีมูลค่าเพิ่ม VAT	490 -
		จำนวนเงินทั้งสิ้น GRAND TOTAL	7,490 -

ผู้รับเงิน / RECEIVED BY



บริษัท ดีคิดส์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)

72/2 ถ.เยาวราช ต.ตลาดใหญ่ อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83000

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร/TAX PAYER NO. 0835538002121

เล่มที่ 04

ใบเสร็จรับเงิน / ใบกำกับภาษี
RECEIPT / TAX INVOICE

№ 0197

วันที่ 30 ส.ค. 2565
DATE

ชื่อลูกค้า ที่ดินดอกลาธาร 3 คนได้ชื่อ
CUSTOMER'S NAME

ที่อยู่ 128 หมู่ 1 ตำบล 5 ต.ฉัตร อ.เมือง จ.ภูเก็ต
ADDRESS

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากรลูกค้า 0994001088438
TAX PAYER NO.

☐ สำนักงานใหญ่ ☐ สาขาที่
HEAD OFFICE BRANCH

จำนวน QTY.	รายการ DESCRIPTION	ราคา/หน่วย UNIT PRICE	จำนวนเงิน AMOUNT
	ค่าบริหารที่ดิน		7,248 38
	ที่ดิน 128 หมู่ 1 ตำบล 5 ต.ฉัตร อ.เมือง จ.ภูเก็ต		
PAID			
รวมเงิน TOTAL			
รวมเงิน			6,774 19
ภาษีมูลค่าเพิ่ม VAT			474 19
จำนวนเงินทั้งสิ้น GRAND TOTAL			7,248 38

ผู้รับเงิน / RECEIVED BY

ผู้รับเงิน / RECEIVED BY ดิศกร



บริษัท ดีคิดส์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)

72/2 ถ.เยาวราช ต.ตลาดใหญ่ อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83000

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร/TAX PAYER NO. 0835538002121

เล่มที่ 05

ใบเสร็จรับเงิน / ใบกำกับภาษี
RECEIPT / TAX INVOICE

No. 0229

วันที่ 31 ต.ค. 2565
DATE

ชื่อลูกค้า หจก.มดอลเอตากรออสแดง 3 ดอนไร่เมือง
CUSTOMER'S NAME

ที่อยู่ 128 อตากรอ จังซี 2.5 ต.วัง อ.เมือง จ.ภูเก็ต
ADDRESS

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากรลูกค้า 0991001080138
TAX PAYER NO.

☐ สำนักงานใหญ่ ☐ สาขาที่
HEAD OFFICE BRANCH

จำนวน QTY.	รายการ DESCRIPTION	ราคา/หน่วย UNIT PRICE	จำนวนเงิน AMOUNT
	ค่าจ้างซ่อมบำรุงพวง		7,190 -
	ค่าจ้างซ่อม อ.ร. 65		
PAID			

รวมเงิน
TOTAL

รวมเงิน
TOTAL

7,000 -

ตัวอักษร (BAHT)

ภาษีมูลค่าเพิ่ม
VAT

190 -

จำนวนเงินทั้งสิ้น
GRAND TOTAL

7,190 -

ผู้รับเงิน / RECEIVED BY

ผู้รับเงิน / RECEIVED BY



บริษัท ดีคิดส์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)

72/2 ถ.เขาวราช ต.ตลาดใหญ่ อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83000

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร/TAX PAYER NO. 0835538002121

แผ่นที่ 06

ใบเสร็จรับเงิน / ใบกำกับภาษี
RECEIPT / TAX INVOICE

No. 0259

วันที่ 29 ธ.ค. 65
DATE

ชื่อลูกค้า หจก. บดผลอาหารผสมแปรรูป 3 ของโคโคมิ/เชียงใหม่
CUSTOMER'S NAME

ที่อยู่ 128 ซ. 41 ต.ตลาดใหญ่ อ.เมือง จ.ภูเก็ต
ADDRESS

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากรลูกค้า 0994001088438
TAX PAYER NO.

☐ สำนักงานใหญ่ ☐ สาขาที่
HEAD OFFICE BRANCH

จำนวน QTY.	รายการ DESCRIPTION	ราคา/หน่วย UNIT PRICE	จำนวนเงิน AMOUNT
	ผ้าขาวม้าลายเสือ		7,490 -
	ราคาสุทธิ พ.ย. 65		
PAID			

- ยอดชำระสุทธิ -

ตัวอักษร (BAHT)

รวมเงิน TOTAL	7,000 -
ภาษีมูลค่าเพิ่ม VAT	490 -
จำนวนเงินทั้งสิ้น GRAND TOTAL	7,490 -

ผู้รับเงิน / RECEIVED BY 24/

Checklist อุปกรณ์ดับเพลิง ประจำเดือนมกราคม – ธันวาคม 2565

แบบฟอร์มตรวจเช็คอุปกรณ์ภายในตู้ดับเพลิง ประจำปี 2565

A-FL2-37-1 (1)

เดือน	ตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)							ถังดับเพลิง				ผู้ตรวจ		หมายเหตุ
	ประตูตู้	ความสะอาด กระจก	ฝาทองเหลือง โซ่	สายฉีดน้ำ ดับเพลิง	หัวฉีด ทองเหลือง	วาล์วเปิดปิด	ขวาน	มาตรวัด	ตัวถัง	สลักนิรภัย	สาย-หัวฉีด	SC	EN	
มกราคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
กุมภาพันธ์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		SL	
มีนาคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		SL	
เมษายน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		SL	
พฤษภาคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		SL	
มิถุนายน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		SL	
กรกฎาคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		SL	
สิงหาคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		SL	
กันยายน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		SL	
ตุลาคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		SL	
พฤศจิกายน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		SL	
ธันวาคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		SL	

หมายเหตุ : / ปกติ
X ไม่ปกติ
O ไม่มี

BSE :

03 JAN 2023

...../...../.....

แบบฟอร์มตรวจเช็คอุปกรณ์ภายในตู้ดับเพลิง ประจำปี 2565

A-FE-2 - ST-2 (2)

เดือน	ตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)							ถังดับเพลิง				ผู้ตรวจ		หมายเหตุ
	ประตูตู้	ความสะอาด กระจก	ฝาทองเหลือง โซ่	สายฉีดน้ำ ดับเพลิง	หัวฉีด ทองเหลือง	วาล์วเปิดปิด	ขวาน	มาตรวัด	ตัวถัง	สลักนิรภัย	สาย-หัวฉีด	SC	EN	
มกราคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
กุมภาพันธ์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		shu	
มีนาคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		shu	
เมษายน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		shu	
พฤษภาคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		shu	
มิถุนายน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		shu	
กรกฎาคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		shu	
สิงหาคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		shu	
กันยายน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		shu	
ตุลาคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		shu	
พฤศจิกายน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		shu	
ธันวาคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		shu	

หมายเหตุ : / ปกติ
X ไม่ปกติ
O ไม่มี

BSE :

03 JAN 2023

แบบฟอร์มตรวจเช็คอุปกรณ์ภายในตู้ดับเพลิง ประจำปี 2565

A-FL2-ST-3 (3)

เดือน	ตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)							ถังดับเพลิง				ผู้ตรวจ		หมายเหตุ
	ประตูตู้	ความสะอาด กระจก	ฝาทองเหลือง โซ่	สายฉีดน้ำ ดับเพลิง	หัวฉีด ทองเหลือง	วาล์วเปิดปิด	ขวาน	มาตรวัด	ตัวถัง	สลักนิรภัย	สาย-หัวฉีด	SC	EN	
มกราคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
กุมภาพันธ์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		2/ม	
มีนาคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		2/ม	
เมษายน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		2/ม	
พฤษภาคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		2/ม	
มิถุนายน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		2/ม	
กรกฎาคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		2/ม	
สิงหาคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		2L	
กันยายน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		2L	
ตุลาคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		2L	
พฤศจิกายน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		2L	
ธันวาคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		2L	

หมายเหตุ : / ปกติ
X ไม่ปกติ
O ไม่มี

BSE :

03 JAN 2023

...../...../.....

A-FL 3-ST-1 (4)

เดือน	ตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)							ถังดับเพลิง				ผู้ตรวจ		หมายเหตุ
	ประตูตู้	ความสะอาด กระจก	ฝาทองเหลือง โซ่	สายฉีดน้ำ ดับเพลิง	หัวฉีด ทองเหลือง	วาล์วเปิดปิด	ขวาน	มาตรวัด	ตัวถัง	สลักนิรภัย	สาย-หัวฉีด	SC	EN	
มกราคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
กุมภาพันธ์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		SL	
มีนาคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		SL	
เมษายน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		SL	
พฤษภาคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		SL	
มิถุนายน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		SL	
กรกฎาคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		SL	
สิงหาคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		SL	
กันยายน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		SL	
ตุลาคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		SL	
พฤศจิกายน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		SL	
ธันวาคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		SL	

หมายเหตุ : / ปกติ
X ไม่ปกติ
O ไม่มี

BSE :

03 JAN 2023

แบบฟอร์มตรวจเช็คอุปกรณ์ภายในตู้ดับเพลิง ประจำปี 2565

A-FL-3-99.2 (5)

เดือน	ตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)							ถังดับเพลิง				ผู้ตรวจ		หมายเหตุ
	ประตูตู้	ความสะอาด กระจก	ฝาทองเหลือง โซ่	สายฉีดน้ำ ดับเพลิง	หัวฉีด ทองเหลือง	วาล์วเปิดปิด	ขวาน	มาตรวัด	ตัวถัง	สลักนิรภัย	สาย-หัวฉีด	SC	EN	
มกราคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
กุมภาพันธ์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		สก	
มีนาคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		สก	
เมษายน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		สก	
พฤษภาคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		สก	
มิถุนายน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		สก	
กรกฎาคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		สก	
สิงหาคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		สก	
กันยายน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		สก	
ตุลาคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		สก	
พฤศจิกายน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		สก	
ธันวาคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		สก	

หมายเหตุ : / ปกติ
X ไม่ปกติ
O ไม่มี

BSE :

03 JAN 2023

...../...../.....

แบบฟอร์มตรวจเช็คอุปกรณ์ภายในตู้ดับเพลิง ประจำปี 2565

K-PL 3-9T-3 (6)

เดือน	ตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)							ถังดับเพลิง				ผู้ตรวจ		หมายเหตุ
	ประตูตู้	ความสะอาด กระจก	ฝาทองเหลือง โซ่	สายฉีดน้ำ ดับเพลิง	หัวฉีด ทองเหลือง	วาล์วเปิดปิด	ขวาน	มาตรวัด	ตัวถัง	สลักนิรภัย	สาย-หัวฉีด	SC	EN	
มกราคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
กุมภาพันธ์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
มีนาคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
เมษายน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
พฤษภาคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
มิถุนายน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
กรกฎาคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
สิงหาคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
กันยายน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
ตุลาคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
พฤศจิกายน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
ธันวาคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			

หมายเหตุ : / ปกติ
X ไม่ปกติ
O ไม่มี

BSE :

03 JAN 2023

...../...../.....

A-FL4-ST1 (7)

เดือน	ตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)							ถังดับเพลิง				ผู้ตรวจ		หมายเหตุ
	ประตูตู้	ความสะอาด กระจก	ฝาทองเหลือง โซ่	สายฉีดน้ำ ดับเพลิง	หัวฉีด ทองเหลือง	วาล์วเปิดปิด	ขวาน	มาตรวัด	ตัวถัง	สลักนิรภัย	สาย-หัวฉีด	SC	EN	
มกราคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		OK	
กุมภาพันธ์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		OK	
มีนาคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		OK	
เมษายน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		OK	
พฤษภาคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		OK	
มิถุนายน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		OK	
กรกฎาคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		OK	
สิงหาคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		OK	
กันยายน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		OK	
ตุลาคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		OK	
พฤศจิกายน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		OK	
ธันวาคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		OK	

หมายเหตุ : / ปกติ
X ไม่ปกติ
O ไม่มี

BSE :

03 JAN 2023

A-FL4-9T2 (8)

เดือน	ตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)							ถังดับเพลิง				ผู้ตรวจ		หมายเหตุ
	ประตูตู้	ความสะอาด กระจก	ฝาทองเหลือง โซ่	สายฉีดน้ำ ดับเพลิง	หัวฉีด ทองเหลือง	วาล์วเปิดปิด	ขวาน	มาตรวัด	ตัวถัง	สลักนิรภัย	สาย-หัวฉีด	SC	EN	
มกราคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		OK	
กุมภาพันธ์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		OK	
มีนาคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		OK	
เมษายน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		OK	
พฤษภาคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		OK	
มิถุนายน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		OK	
กรกฎาคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		OK	
สิงหาคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		OK	
กันยายน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		OK	
ตุลาคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		OK	
พฤศจิกายน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		OK	
ธันวาคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		OK	



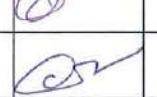
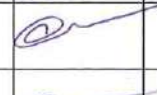

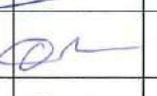




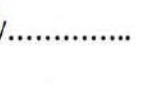

หมายเหตุ : / ปกติ
X ไม่ปกติ
O ไม่มี

BSE :

03 JAN 2023

...../...../.....

A-FL4-ST3 (9)

เดือน	ตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)							ถังดับเพลิง				ผู้ตรวจ		หมายเหตุ
	ประตูตู้	ความสะอาด กระจก	ฝาทองเหลือง โซ่	สายฉีดน้ำ ดับเพลิง	หัวฉีด ทองเหลือง	วาล์วเปิดปิด	ขวาน	มาตรวัด	ตัวถัง	สลักนิรภัย	สาย-หัวฉีด	SC	EN	
มกราคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
กุมภาพันธ์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
มีนาคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
เมษายน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
พฤษภาคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
มิถุนายน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
กรกฎาคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
สิงหาคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
กันยายน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
ตุลาคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
พฤศจิกายน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
ธันวาคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			

หมายเหตุ : / ปกติ
X ไม่ปกติ
O ไม่มี

BSE : 

03 JAN 2023

A-FL5-9T1 (10)

เดือน	ตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)							ถังดับเพลิง				ผู้ตรวจ		หมายเหตุ
	ประตูตู้	ความสะอาด กระจก	ฝาทองเหลือง โซ่	สายฉีดน้ำ ดับเพลิง	หัวฉีด ทองเหลือง	วาล์วเปิดปิด	ขวาน	มาตรวัด	ตัวถัง	สลักนิรภัย	สาย-หัวฉีด	SC	EN	
มกราคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		OK	
กุมภาพันธ์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		OK	
มีนาคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		OK	
เมษายน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		OK	
พฤษภาคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		OK	
มิถุนายน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		OK	
กรกฎาคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		OK	
สิงหาคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		OK	
กันยายน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		OK	
ตุลาคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		OK	
พฤศจิกายน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		OK	
ธันวาคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		OK	

หมายเหตุ : / ปกติ
X ไม่ปกติ
O ไม่มี

BSE :

03 JAN 2023

A-FL5-ST2 C11)

เดือน	ตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)							ถังดับเพลิง				ผู้ตรวจ		หมายเหตุ
	ประตูตู้	ความสะอาด กระจก	ฝาทองเหลือง โซ่	สายฉีดน้ำ ดับเพลิง	หัวฉีด ทองเหลือง	วาล์วเปิดปิด	ขวาน	มาตรวัด	ตัวถัง	สลักนิรภัย	สาย-หัวฉีด	SC	EN	
มกราคม	/	/	0	/	/	/	/	/	/	/	/		OK	ไม่มี
กุมภาพันธ์	/	/	0	/	/	/	/	/	/	/	/		OK	"
มีนาคม	/	/	0	/	/	/	/	/	/	/	/		OK	"
เมษายน	/	/	0	/	/	/	/	/	/	/	/		OK	"
พฤษภาคม	/	/	0	/	/	/	/	/	/	/	/		OK	"
มิถุนายน	/	/	0	/	/	/	/	/	/	/	/		OK	"
กรกฎาคม	/	/	0	/	/	/	/	/	/	/	/		OK	"
สิงหาคม	/	/	0	/	/	/	/	/	/	/	/		OK	"
กันยายน	/	/	0	/	/	/	/	/	/	/	/		OK	"
ตุลาคม	/	/	0	/	/	/	/	/	/	/	/		OK	"
พฤศจิกายน	/	/	0	/	/	/	/	/	/	/	/		OK	"
ธันวาคม	/	/	0	/	/	/	/	/	/	/	/		OK	"

หมายเหตุ : / ปกติ
X ไม่ปกติ
O ไม่มี

BSE :

03 JAN 2023

แบบฟอร์มตรวจเช็คอุปกรณ์ภายในตู้ดับเพลิง ประจำปี 2565

A-FL5-ST3 (12)

เดือน	ตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)							ถังดับเพลิง				ผู้ตรวจ		หมายเหตุ
	ประตูตู้	ความสะอาด กระจก	ฝาทองเหลือง โซ่	สายฉีดน้ำ ดับเพลิง	หัวฉีด ทองเหลือง	วาล์วเปิดปิด	ขวาน	มาตรวัด	ตัวถัง	สลักนิรภัย	สาย-หัวฉีด	SC	EN	
มกราคม	/	/	o	/	/	/	/	/	/	/	/		OK	ไม่ฉีดน้ำ + โซ่
กุมภาพันธ์	/	/	o	/	/	/	/	/	/	/	/		OK	"
มีนาคม	/	/	o	/	/	/	/	/	/	/	/		OK	"
เมษายน	/	/	o	/	/	/	/	/	/	/	/		OK	"
พฤษภาคม	/	/	o	/	/	/	/	/	/	/	/		OK	"
มิถุนายน	/	/	o	/	/	/	/	/	/	/	/		OK	"
กรกฎาคม	/	/	o	/	/	/	/	/	/	/	/		OK	"
สิงหาคม	/	/	o	/	/	/	/	/	/	/	/		OK	"
กันยายน	/	/	o	/	/	/	/	/	/	/	/		OK	"
ตุลาคม	/	/	o	/	/	/	/	/	/	/	/		OK	"
พฤศจิกายน	/	/	o	/	/	/	/	/	/	/	/		OK	"
ธันวาคม	/	/	o	/	/	/	/	/	/	/	/		OK	"

หมายเหตุ : / ปกติ
X ไม่ปกติ
o ไม่มี

BSE :

03 JAN 2023

A-FL6-ST1 (13)

เดือน	ตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)							ถังดับเพลิง				ผู้ตรวจ		หมายเหตุ
	ประตูตู้	ความสะอาด กระจก	ฝาทองเหลือง โซ่	สายฉีดน้ำ ดับเพลิง	หัวฉีด ทองเหลือง	วาล์วเปิดปิด	ขวาน	มาตรวัด	ตัวถัง	สลักนิรภัย	สาย-หัวฉีด	SC	EN	
มกราคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		OK	
กุมภาพันธ์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		OK	
มีนาคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		OK	
เมษายน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		OK	
พฤษภาคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		OK	
มิถุนายน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		OK	
กรกฎาคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		OK	
สิงหาคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		OK	
กันยายน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		OK	
ตุลาคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		OK	
พฤศจิกายน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		OK	
ธันวาคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		OK	

หมายเหตุ : / ปกติ
X ไม่ปกติ
O ไม่มี

BSE :

03 JAN 2023

A-FL 6-ST2 (14)

เดือน	ตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)							ถังดับเพลิง				ผู้ตรวจ		หมายเหตุ
	ประตูตู้	ความสะอาด กระจก	ฝาทองเหลือง โซ่	สายฉีดน้ำ ดับเพลิง	หัวฉีด ทองเหลือง	วาล์วเปิดปิด	ขวาน	มาตรวัด	ตัวถัง	สลักนิรภัย	สาย-หัวฉีด	SC	EN	
มกราคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		OK	
กุมภาพันธ์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		OK	
มีนาคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		OK	
เมษายน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		OK	
พฤษภาคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		OK	
มิถุนายน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		OK	
กรกฎาคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		OK	
สิงหาคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		OK	
กันยายน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		OK	
ตุลาคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		OK	
พฤศจิกายน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		OK	
ธันวาคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		OK	

หมายเหตุ : / ปกติ
X ไม่ปกติ
O ไม่มี



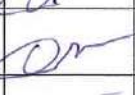

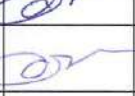



BSE :

03 JAN 2023

.....

แบบฟอร์มตรวจเช็คอุปกรณ์ภายในตู้ดับเพลิง ประจำปี 2565

A-FL6-9T-3 (5)

เดือน	ตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)							ถังดับเพลิง				ผู้ตรวจ		หมายเหตุ
	ประตูตู้	ความสะอาด กระจก	ฝาทองเหลือง โซ่	สายฉีดน้ำ ดับเพลิง	หัวฉีด ทองเหลือง	วาล์วเปิดปิด	ขวาน	มาตรวัด	ตัวถัง	สลักนิรภัย	สาย-หัวฉีด	SC	EN	
มกราคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
กุมภาพันธ์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
มีนาคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
เมษายน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
พฤษภาคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
มิถุนายน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
กรกฎาคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
สิงหาคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
กันยายน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
ตุลาคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
พฤศจิกายน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
ธันวาคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			

หมายเหตุ : / ปกติ
X ไม่ปกติ
O ไม่มี

BSE : 

03 JAN 2023

A-PL-4-ST1 (16)

เดือน	ตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)							ถังดับเพลิง				ผู้ตรวจ		หมายเหตุ
	ประตูตู้	ความสะอาด กระจก	ฝาทองเหลือง โซ่	สายฉีดน้ำ ดับเพลิง	หัวฉีด ทองเหลือง	วาล์วเปิดปิด	ขวาน	มาตรวัด	ตัวถัง	สลักนิรภัย	สาย-หัวฉีด	SC	EN	
มกราคม	/	/	o	/	/	/	/	/	/	/	/		OK	✓
กุมภาพันธ์	/	/	o	/	/	/	/	/	/	/	/		OK	✓
มีนาคม	/	/	o	/	/	/	/	/	/	/	/		OK	✓
เมษายน	/	/	o	/	/	/	/	/	/	/	/		OK	✓
พฤษภาคม	/	/	o	/	/	/	/	/	/	/	/		OK	✓
มิถุนายน	/	/	o	/	/	/	/	/	/	/	/		OK	✓
กรกฎาคม	/	/	o	/	/	/	/	/	/	/	/		OK	✓
สิงหาคม	/	/	o	/	/	/	/	/	/	/	/		OK	✓
กันยายน	/	/	o	/	/	/	/	/	/	/	/		OK	✓
ตุลาคม	/	/	o	/	/	/	/	/	/	/	/		OK	✓
พฤศจิกายน	/	/	o	/	/	/	/	/	/	/	/		OK	✓
ธันวาคม	/	/	o	/	/	/	/	/	/	/	/		OK	✓

หมายเหตุ : / ปกติ
X ไม่ปกติ
o ไม่มี

BSE :

03 JAN 2023

A-FL7-ST2 (17)

เดือน	ตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)							ถังดับเพลิง				ผู้ตรวจ		หมายเหตุ
	ประตูตู้	ความสะอาด กระจก	ฝาทองเหลือง โซ่	สายฉีดน้ำ ดับเพลิง	หัวฉีด ทองเหลือง	วาล์วเปิดปิด	ขวาน	มาตรวัด	ตัวถัง	สลักนิรภัย	สาย-หัวฉีด	SC	EN	
มกราคม	/	/	o	/	/	/	/	/	/	/	/		OK	ถังดับเพลิง
กุมภาพันธ์	/	/	o	/	/	/	/	/	/	/	/		OK	น
มีนาคม	/	/	o	/	/	/	/	/	/	/	/		OK	น
เมษายน	/	/	o	/	/	/	/	/	/	/	/		OK	น
พฤษภาคม	/	/	o	/	/	/	/	/	/	/	/		OK	น
มิถุนายน	/	/	o	/	/	/	/	/	/	/	/		OK	น
กรกฎาคม	/	/	o	/	/	/	/	/	/	/	/		OK	น
สิงหาคม	/	/	o	/	/	/	/	/	/	/	/		OK	น
กันยายน	/	/	o	/	/	/	/	/	/	/	/		OK	น
ตุลาคม	/	/	o	/	/	/	/	/	/	/	/		OK	น
พฤศจิกายน	/	/	o	/	/	/	/	/	/	/	/		OK	น
ธันวาคม	/	/	o	/	/	/	/	/	/	/	/		OK	น

หมายเหตุ : / ปกติ
X ไม่ปกติ
o ไม่มี

BSE :

03 JAN 2023

A-FL7-9TB (18)

เดือน	ตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)							ถังดับเพลิง				ผู้ตรวจ		หมายเหตุ
	ประตูตู้	ความสะอาด กระจก	ฝาทองเหลือง โซ่	สายฉีดน้ำ ดับเพลิง	หัวฉีด ทองเหลือง	วาล์วเปิดปิด	ขวาน	มาตรวัด	ตัวถัง	สลักนิรภัย	สาย-หัวฉีด	SC	EN	
มกราคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
กุมภาพันธ์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
มีนาคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
เมษายน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
พฤษภาคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
มิถุนายน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
กรกฎาคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
สิงหาคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
กันยายน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
ตุลาคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
พฤศจิกายน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
ธันวาคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			

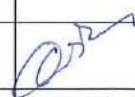
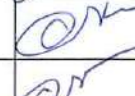
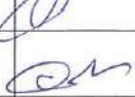
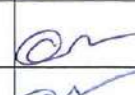

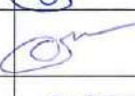
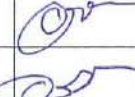
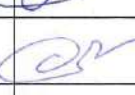


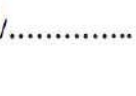

หมายเหตุ : / ปกติ
X ไม่ปกติ
O ไม่มี

BSE :

03 JAN 2023

...../...../.....

A-FL 8 - ST 1 (19)

เดือน	ตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)							ถังดับเพลิง				ผู้ตรวจ		หมายเหตุ
	ประตูตู้	ความสะอาด กระจก	ฝาทองเหลือง โซ่	สายฉีดน้ำ ดับเพลิง	หัวฉีด ทองเหลือง	วาล์วเปิดปิด	ขวาน	มาตรวัด	ตัวถัง	สลักนิรภัย	สาย-หัวฉีด	SC	EN	
มกราคม	/	/	o	/	/	/	/	/	/	/	/			น
กุมภาพันธ์	/	/	o	/	/	/	/	/	/	/	/			น
มีนาคม	/	/	o	/	/	/	/	/	/	/	/			น
เมษายน	/	/	o	/	/	/	/	/	/	/	/			น
พฤษภาคม	/	/	o	/	/	/	/	/	/	/	/			น
มิถุนายน	/	/	o	/	/	/	/	/	/	/	/			น
กรกฎาคม	/	/	o	/	/	/	/	/	/	/	/			น
สิงหาคม	/	/	o	/	/	/	/	/	/	/	/			น
กันยายน	/	/	o	/	/	/	/	/	/	/	/			น
ตุลาคม	/	/	o	/	/	/	/	/	/	/	/			น
พฤศจิกายน	/	/	o	/	/	/	/	/	/	/	/			น
ธันวาคม	/	/	o	/	/	/	/	/	/	/	/			น

หมายเหตุ : / ปกติ
X ไม่ปกติ
o ไม่มี

BSE : 

03 JAN 2023

A-FL8-972 (20)

เดือน	ตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)							ถังดับเพลิง				ผู้ตรวจ		หมายเหตุ
	ประตูตู้	ความสะอาด กระจก	ฝาทองเหลือง โซ่	สายฉีดน้ำ ดับเพลิง	หัวฉีด ทองเหลือง	วาล์วเปิดปิด	ขวาน	มาตรวัด	ตัวถัง	สลักนิรภัย	สาย-หัวฉีด	SC	EN	
มกราคม	/	/	o	/	/	/	/	/	/	/	/		OK	ปกติ
กุมภาพันธ์	/	/	o	/	/	/	/	/	/	/	/		OK	"
มีนาคม	/	/	o	/	/	/	/	/	/	/	/		OK	"
เมษายน	/	/	o	/	/	/	/	/	/	/	/		OK	"
พฤษภาคม	/	/	o	/	/	/	/	/	/	/	/		OK	"
มิถุนายน	/	/	o	/	/	/	/	/	/	/	/		OK	"
กรกฎาคม	/	/	o	/	/	/	/	/	/	/	/		OK	"
สิงหาคม	/	/	o	/	/	/	/	/	/	/	/		OK	"
กันยายน	/	/	o	/	/	/	/	/	/	/	/		OK	"
ตุลาคม	/	/	o	/	/	/	/	/	/	/	/		OK	"
พฤศจิกายน	/	/	o	/	/	/	/	/	/	/	/		OK	"
ธันวาคม	/	/	o	/	/	/	/	/	/	/	/		OK	"

หมายเหตุ : / ปกติ
X ไม่ปกติ
o ไม่มี

BSE :

03 JAN 2023

.....

A-FL8-ST3 (21)

เดือน	ตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)							ถังดับเพลิง				ผู้ตรวจ		หมายเหตุ
	ประตูตู้	ความสะอาด กระจก	ฝาทองเหลือง โซ่	สายฉีดน้ำ ดับเพลิง	หัวฉีด ทองเหลือง	วาล์วเปิดปิด	ขวาน	มาตรวัด	ตัวถัง	สลักนิรภัย	สาย-หัวฉีด	SC	EN	
มกราคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		OK	
กุมภาพันธ์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		OK	
มีนาคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		OK	
เมษายน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		OK	
พฤษภาคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		OK	
มิถุนายน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		OK	
กรกฎาคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		OK	
สิงหาคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		OK	
กันยายน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		OK	
ตุลาคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		OK	
พฤศจิกายน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		OK	
ธันวาคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		OK	

หมายเหตุ : / ปกติ
X ไม่ปกติ
O ไม่มี

BSE :

03 JAN 2023

แบบฟอร์มตรวจเช็คอุปกรณ์ภายในตู้ดับเพลิง ประจำปี 2565

B-FL2 - 59-1 (22)

เดือน	ตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)							ถังดับเพลิง				ผู้ตรวจ		หมายเหตุ
	ประตูตู้	ความสะอาด กระจก	ฝาทองเหลือง โซ่	สายฉีดน้ำ ดับเพลิง	หัวฉีด ทองเหลือง	วาล์วเปิดปิด	ขวาน	มาตรวัด	ตัวถัง	สลักนิรภัย	สาย-หัวฉีด	SC	EN	
มกราคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		ชล	
กุมภาพันธ์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		ชล	
มีนาคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		ชล	
เมษายน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		ชล	
พฤษภาคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		ชล	
มิถุนายน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		ชล	
กรกฎาคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		ชล	
สิงหาคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		ชล	
กันยายน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		ชล	
ตุลาคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		ชล	
พฤศจิกายน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		ชล	
ธันวาคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		ชล	

หมายเหตุ : / ปกติ
X ไม่ปกติ
O ไม่มี

BSE :

03 JAN 2023

B-F22-ST2 (237)

เดือน	ตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)							ถังดับเพลิง				ผู้ตรวจ		หมายเหตุ
	ประตูตู้	ความสะอาด กระจก	ฝาทองเหลือง โซ่	สายฉีดน้ำ ดับเพลิง	หัวฉีด ทองเหลือง	วาล์วเปิดปิด	ขวาน	มาตรวัด	ตัวถัง	สลักนิรภัย	สาย-หัวฉีด	SC	EN	
มกราคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		หม่อม	
กุมภาพันธ์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		หม่อม	
มีนาคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		หม่อม	
เมษายน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		หม่อม	
พฤษภาคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		หม่อม	
มิถุนายน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		หม่อม	
กรกฎาคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		หม่อม	
สิงหาคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		หม่อม	
กันยายน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		หม่อม	
ตุลาคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		หม่อม	
พฤศจิกายน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		หม่อม	
ธันวาคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		หม่อม	

หมายเหตุ : / ปกติ
X ไม่ปกติ
O ไม่มี

BSE :

03 JAN 2023

B-FL2-3T-3 (24)

เดือน	ตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)							ถังดับเพลิง				ผู้ตรวจ		หมายเหตุ
	ประตูตู้	ความสะอาด กระจก	ฝาทองเหลือง โซ่	สายฉีดน้ำ ดับเพลิง	หัวฉีด ทองเหลือง	วาล์วเปิดปิด	ขวาน	มาตรวัด	ตัวถัง	สลักนิรภัย	สาย-หัวฉีด	SC	EN	
มกราคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	ฉก	
กุมภาพันธ์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	ฉก	
มีนาคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	ฉก	
เมษายน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	ฉก	
พฤษภาคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	ฉก	
มิถุนายน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	ฉก	
กรกฎาคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	ฉก	
สิงหาคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	ฉก	
กันยายน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	ฉก	
ตุลาคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	ฉก	
พฤศจิกายน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	ฉก	
ธันวาคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	ฉก	

หมายเหตุ : / ปกติ
X ไม่ปกติ
O ไม่มี

BSE :

03 JAN 2023

B-FL3-ST1 (25)

เดือน	ตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)							ถังดับเพลิง				ผู้ตรวจ		หมายเหตุ
	ประตูตู้	ความสะอาด กระจก	ฝาทองเหลือง โซ่	สายฉีดน้ำ ดับเพลิง	หัวฉีด ทองเหลือง	วาล์วเปิดปิด	ขวาน	มาตรวัด	ตัวถัง	สลักนิรภัย	สาย-หัวฉีด	SC	EN	
มกราคม	/	/	X	/	/	/	/	/	/	/	/		ไม่พบ	
กุมภาพันธ์	/	/	X	/	/	/	/	/	/	/	/		พบ	
มีนาคม	/	/	X	/	/	/	/	/	/	/	/		พบ	
เมษายน	/	/	X	/	/	/	/	/	/	/	/		ไม่พบ	
พฤษภาคม	/	/	X	/	/	/	/	/	/	/	/		ไม่พบ	
มิถุนายน	/	/	X	/	/	/	/	/	/	/	/		ไม่พบ	
กรกฎาคม	/	/	X	/	/	/	/	/	/	/	/		ไม่พบ	
สิงหาคม	/	/	X	/	/	/	/	/	/	/	/		ไม่พบ	
กันยายน	/	/	X	/	/	/	/	/	/	/	/		ไม่พบ	
ตุลาคม	/	/	X	/	/	/	/	/	/	/	/		พบ	
พฤศจิกายน	/	/	X	/	/	/	/	/	/	/	/		พบ	
ธันวาคม	/	/	X	/	/	/	/	/	/	/	/		พบ	

หมายเหตุ : / ปกติ
X ไม่ปกติ
O ไม่มี

BSE :

03 JAN 2023

...../...../.....

B-F23-9T-2 (26)

เดือน	ตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)							ถังดับเพลิง				ผู้ตรวจ		หมายเหตุ
	ประตูตู้	ความสะอาด กระจก	ฝาทองเหลือง โซ่	สายฉีดน้ำ ดับเพลิง	หัวฉีด ทองเหลือง	วาล์วเปิดปิด	ขวาน	มาตรวัด	ตัวถัง	สลักนิรภัย	สาย-หัวฉีด	SC	EN	
มกราคม	/	/	X	/	/	/	/	/	/	/	/		สก	
กุมภาพันธ์	/	/	X	/	/	/	/	/	/	/	/		สก	
มีนาคม	/	/	X	/	/	/	/	/	/	/	/		สก	
เมษายน	/	/	X	/	/	/	/	/	/	/	/		สก	
พฤษภาคม	/	/	X	/	/	/	/	/	/	/	/		สก	
มิถุนายน	/	/	X	/	/	/	/	/	/	/	/		สก	
กรกฎาคม	/	/	X	/	/	/	/	/	/	/	/		สก	
สิงหาคม	/	/	X	/	/	/	/	/	/	/	/		สก	
กันยายน	/	/	X	/	/	/	/	/	/	/	/		สก	
ตุลาคม	/	/	X	/	/	/	/	/	/	/	/		สก	
พฤศจิกายน	/	/	X	/	/	/	/	/	/	/	/		สก	
ธันวาคม	/	/	X	/	/	/	/	/	/	/	/		สก	

หมายเหตุ : / ปกติ
X ไม่ปกติ
O ไม่มี

BSE :

03 JAN 2023

...../...../.....

B-FL3 - 9F3 (27)

เดือน	ตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)							ถังดับเพลิง				ผู้ตรวจ		หมายเหตุ
	ประตูตู้	ความสะอาด กระจก	ฝาทองเหลือง โซ่	สายฉีดน้ำ ดับเพลิง	หัวฉีด ทองเหลือง	วาล์วเปิดปิด	ขวาน	มาตรวัด	ตัวถัง	สลักนิรภัย	สาย-หัวฉีด	SC	EN	
มกราคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		มีสาร	
กุมภาพันธ์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		มีสาร	
มีนาคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		มีสาร	
เมษายน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		มีสาร	
พฤษภาคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		มีสาร	
มิถุนายน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		มีสาร	
กรกฎาคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		มีสาร	
สิงหาคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		มีสาร	
กันยายน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		มีสาร	
ตุลาคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		มีสาร	
พฤศจิกายน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		มีสาร	
ธันวาคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		มีสาร	

หมายเหตุ : / ปกติ
X ไม่ปกติ
O ไม่มี

BSE : 

03 JAN 2023

B-FL4 - 9T1 (28)

เดือน	ตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)							ถังดับเพลิง				ผู้ตรวจ		หมายเหตุ
	ประตูตู้	ความสะอาด กระจก	ฝาทองเหลือง โซ่	สายฉีดน้ำ ดับเพลิง	หัวฉีด ทองเหลือง	วาล์วเปิดปิด	ขวาน	มาตรวัด	ตัวถัง	สลักนิรภัย	สาย-หัวฉีด	SC	EN	
มกราคม	/	/	X	/	/	/	/	/	/	/	/		ฉก	
กุมภาพันธ์	/	/	X	/	/	/	/	/	/	/	/		ศก	
มีนาคม	/	/	X	/	/	/	/	/	/	/	/		ศก	
เมษายน	/	/	X	/	/	/	/	/	/	/	/		ศก	
พฤษภาคม	/	/	X	/	/	/	/	/	/	/	/		ศก	
มิถุนายน	/	/	X	/	/	/	/	/	/	/	/		ศก	
กรกฎาคม	/	/	X	/	/	/	/	/	/	/	/		ศก	
สิงหาคม	/	/	X	/	/	/	/	/	/	/	/		ศก	
กันยายน	/	/	X	/	/	/	/	/	/	/	/		ศก	
ตุลาคม	/	/	X	/	/	/	/	/	/	/	/		ศก	
พฤศจิกายน	/	/	X	/	/	/	/	/	/	/	/		ศก	
ธันวาคม	/	/	X	/	/	/	/	/	/	/	/		ศก	

หมายเหตุ : / ปกติ
X ไม่ปกติ
O ไม่มี

BSE :

03 JAN 2023

...../...../.....

แบบฟอร์มตรวจเช็คอุปกรณ์ภายในตู้ดับเพลิง ประจำปี 2565

B-FL4 - 9T2 (29)

เดือน	ตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)							ถังดับเพลิง				ผู้ตรวจ		หมายเหตุ
	ประตูตู้	ความสะอาด กระจก	ฝาทองเหลือง โซ่	สายฉีดน้ำ ดับเพลิง	หัวฉีด ทองเหลือง	วาล์วเปิดปิด	ขวาน	มาตรวัด	ตัวถัง	สลักนิรภัย	สาย-หัวฉีด	SC	EN	
มกราคม	/	/	X	/	/	/	/	/	/	/	/		สมิทธิ์	
กุมภาพันธ์	/	/	X	/	/	/	/	/	/	/	/		สมิทธิ์	
มีนาคม	/	/	X	/	/	/	/	/	/	/	/		สมิทธิ์	
เมษายน	/	/	X	/	/	/	/	/	/	/	/		สมิทธิ์	
พฤษภาคม	/	/	X	/	/	/	/	/	/	/	/		สมิทธิ์	
มิถุนายน	/	/	X	/	/	/	/	/	/	/	/		สมิทธิ์	
กรกฎาคม	/	/	X	/	/	/	/	/	/	/	/		สมิทธิ์	
สิงหาคม	/	/	X	/	/	/	/	/	/	/	/		สมิทธิ์	
กันยายน	/	/	X	/	/	/	/	/	/	/	/		สมิทธิ์	
ตุลาคม	/	/	X	/	/	/	/	/	/	/	/		สมิทธิ์	
พฤศจิกายน	/	/	X	/	/	/	/	X	/	/	/		สมิทธิ์	
ธันวาคม	/	/	X	/	/	/	/	X	/	/	/		สมิทธิ์	

หมายเหตุ : / ปกติ
X ไม่ปกติ
O ไม่มี

BSE :

03 JAN 2023

B-FLA-ST-3 (30)

เดือน	ตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)							ถังดับเพลิง				ผู้ตรวจ		หมายเหตุ
	ประตูตู้	ความสะอาด กระจก	ฝาทองเหลือง โซ่	สายฉีดน้ำ ดับเพลิง	หัวฉีด ทองเหลือง	วาล์วเปิดปิด	ขวาน	มาตรวัด	ตัวถัง	สลักนิรภัย	สาย-หัวฉีด	SC	EN	
มกราคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		พิกุล	
กุมภาพันธ์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		ศอ	
มีนาคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		ศอ	
เมษายน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		ศอ	
พฤษภาคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		ศอ	
มิถุนายน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		ศอ	
กรกฎาคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		ศอ	
สิงหาคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		ศอ	
กันยายน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		ศอ	
ตุลาคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		ศอ	
พฤศจิกายน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		ศอ	
ธันวาคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		ศอ	

หมายเหตุ : / ปกติ
X ไม่ปกติ
O ไม่มี

BSE :

03 JAN 2023

...../...../.....

B-FL5-9T1 (31)

เดือน	ตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)							ถังดับเพลิง				ผู้ตรวจ		หมายเหตุ
	ประตูตู้	ความสะอาด กระจก	ฝาทองเหลือง โซ่	สายฉีดน้ำ ดับเพลิง	หัวฉีด ทองเหลือง	วาล์วเปิดปิด	ขวาน	มาตรวัด	ตัวถัง	สลักนิรภัย	สาย-หัวฉีด	SC	EN	
มกราคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		ผ.ร.	
กุมภาพันธ์	/	✓	/	/	/	/	/	/	/	/	/		ผ.ร.	
มีนาคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		ผ.ร.	
เมษายน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		ผ.ร.	
พฤษภาคม	/	✓	/	/	/	/	/	/	/	/	/		ผ.ร.	
มิถุนายน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		ผ.ร.	
กรกฎาคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		ผ.ร.	
สิงหาคม	/	✓	✓	/	/	/	/	/	/	/	/		ผ.ร.	
กันยายน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		ผ.ร.	
ตุลาคม	/	/	/	/	/	/	/	/	✓	/	/		ผ.ร.	
พฤศจิกายน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		ผ.ร.	
ธันวาคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		ผ.ร.	

หมายเหตุ : / ปกติ
X ไม่ปกติ
O ไม่มี

BSE :

03 JAN 2023

B-FL5-ST2 (32)

เดือน	ตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)							ถังดับเพลิง				ผู้ตรวจ		หมายเหตุ
	ประตูตู้	ความสะอาด กระจก	ฝาทองเหลือง โซ่	สายฉีดน้ำ ดับเพลิง	หัวฉีด ทองเหลือง	วาล์วเปิดปิด	ขวาน	มาตรวัด	ตัวถัง	สลักนิรภัย	สาย-หัวฉีด	SC	EN	
มกราคม	/	/	X	/	/	/	/	/	/	/	/		ไม่พบ	
กุมภาพันธ์	/	/	X	/	/	/	/	/	/	/	/		พบ	
มีนาคม	/	/	X	/	/	/	/	/	/	/	/		พบ	
เมษายน	/	/	X	/	/	/	/	/	/	/	/		พบ	
พฤษภาคม	/	/	X	/	/	/	/	/	/	/	/		พบ	
มิถุนายน	/	/	X	/	/	/	/	/	/	/	/		พบ	
กรกฎาคม	/	/	X	/	/	/	/	/	/	/	/		พบ	
สิงหาคม	/	/	X	/	/	/	/	/	/	/	/		พบ	
กันยายน	/	/	X	/	/	/	/	/	/	/	/		พบ	
ตุลาคม	/	/	X	/	/	/	/	/	/	/	/		พบ	
พฤศจิกายน	/	/	X	/	/	/	/	/	/	/	/		พบ	
ธันวาคม	/	/	X	/	/	/	/	/	/	/	/		พบ	

หมายเหตุ : / ปกติ
X ไม่ปกติ
O ไม่มี

BSE :

03 JAN 2023

...../...../.....

B-FL 5 - ST 3 (33)

เดือน	ตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)							ถังดับเพลิง				ผู้ตรวจ		หมายเหตุ
	ประตูตู้	ความสะอาด กระจก	ฝาทองเหลือง โซ่	สายฉีดน้ำ ดับเพลิง	หัวฉีด ทองเหลือง	วาล์วเปิดปิด	ขวาน	มาตรวัด	ตัวถัง	สลักนรภัย	สาย-หัวฉีด	SC	EN	
มกราคม	/	/	X	/	/	/	/	/	/	/	/		สมท	
กุมภาพันธ์	/	/	X	/	/	/	/	/	/	/	/		สมท	
มีนาคม	/	/	X	/	/	/	/	/	/	/	/		สมท	
เมษายน	/	/	X	/	/	/	/	/	/	/	/		สมท	
พฤษภาคม	/	/	X	/	/	/	/	/	/	/	/		สมท	
มิถุนายน	/	/	X	/	/	/	/	/	/	/	/		สมท	
กรกฎาคม	/	/	X	/	/	/	/	/	/	/	/		สมท	
สิงหาคม	/	/	X	/	/	/	/	/	/	/	/		สมท	
กันยายน	/	/	X	/	/	/	/	/	/	/	/		สมท	
ตุลาคม	/	/	X	/	/	/	/	/	/	/	/		สมท	
พฤศจิกายน	/	/	X	/	/	/	/	/	/	/	/		สมท	
ธันวาคม	/	/	X	/	/	/	/	/	/	/	/		สมท	

หมายเหตุ : / ปกติ
X ไม่ปกติ
O ไม่มี

BSE :

03 JAN 2023

B-FL 6 - 9T-1 (34)

เดือน	ตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)							ถังดับเพลิง				ผู้ตรวจ		หมายเหตุ
	ประตูตู้	ความสะอาด กระจก	ฝาทองเหลือง โซ่	สายฉีดน้ำ ดับเพลิง	หัวฉีด ทองเหลือง	วาล์วเปิดปิด	ขวาน	มาตรวัด	ตัวถัง	สลักนิรภัย	สาย-หัวฉีด	SC	EN	
มกราคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		มีกม.	
กุมภาพันธ์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		กม	
มีนาคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		กม	
เมษายน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		กม	
พฤษภาคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		กม	
มิถุนายน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		กม	
กรกฎาคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		กม	
สิงหาคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		กม	
กันยายน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		กม	
ตุลาคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		กม	
พฤศจิกายน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		กม	
ธันวาคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		กม	

หมายเหตุ : / ปกติ
X ไม่ปกติ
O ไม่มี

BSE :

03 JAN 2023

B-FL6-ST2 (35)

เดือน	ตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)							ถังดับเพลิง				ผู้ตรวจ		หมายเหตุ
	ประตูตู้	ความสะอาด กระจก	ฝาทองเหลือง โซ่	สายฉีดน้ำ ดับเพลิง	หัวฉีด ทองเหลือง	วาล์วเปิดปิด	ขวาน	มาตรวัด	ตัวถัง	สลักนิรภัย	สาย-หัวฉีด	SC	EN	
มกราคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	mh	
กุมภาพันธ์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		สกน	
มีนาคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		สกน	
เมษายน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		สกน	
พฤษภาคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		สกน	
มิถุนายน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		สกน	
กรกฎาคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		สกน	
สิงหาคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		สกน	
กันยายน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		สกน	
ตุลาคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		สกน	
พฤศจิกายน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		สกน	
ธันวาคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		สกน	

หมายเหตุ : / ปกติ
X ไม่ปกติ
O ไม่มี

BSE :

...../ 03 JAN 2023 /.....

B-FL 6-ST3 C367

เดือน	ตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)							ถังดับเพลิง				ผู้ตรวจ		หมายเหตุ
	ประตูตู้	ความสะอาด กระจก	ฝาทองเหลือง โซ่	สายฉีดน้ำ ดับเพลิง	หัวฉีด ทองเหลือง	วาล์วเปิดปิด	ขวาน	มาตรวัด	ตัวถัง	สลักนิรภัย	สาย-หัวฉีด	SC	EN	
มกราคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		ปกติ	
กุมภาพันธ์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		ปกติ	
มีนาคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		ปกติ	
เมษายน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		ปกติ	
พฤษภาคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		ปกติ	
มิถุนายน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		ปกติ	
กรกฎาคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		ปกติ	
สิงหาคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		ปกติ	
กันยายน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		ปกติ	
ตุลาคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		ปกติ	
พฤศจิกายน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		ปกติ	
ธันวาคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		ปกติ	

หมายเหตุ : / ปกติ
X ไม่ปกติ
O ไม่มี

BSE :

03 JAN 2023

B-FL7-SI-1 (37)

เดือน	ตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)							ถังดับเพลิง				ผู้ตรวจ		หมายเหตุ
	ประตูตู้	ความสะอาด กระจก	ฝาทองเหลือง โซ่	สายฉีดน้ำ ดับเพลิง	หัวฉีด ทองเหลือง	วาล์วเปิดปิด	ขวาน	มาตรวัด	ตัวถัง	สลักนิรภัย	สาย-หัวฉีด	SC	EN	
มกราคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		ไม่พบ	
กุมภาพันธ์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		พบ	
มีนาคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		พบ	
เมษายน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		พบ	
พฤษภาคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		พบ	
มิถุนายน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		พบ	
กรกฎาคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		พบ	
สิงหาคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		พบ	
กันยายน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		พบ	
ตุลาคม	/	/	/	/	/	/	/	X	/	/	/		พบ	
พฤศจิกายน	/	/	/	/	/	/	/	X	/	/	/		พบ	
ธันวาคม	/	/	/	/	/	/	/	X	/	/	/		พบ	

หมายเหตุ : / ปกติ
X ไม่ปกติ
O ไม่มี

BSE :

03 JAN 2023

...../...../.....

แบบฟอร์มตรวจเช็คอุปกรณ์ภายในตู้ดับเพลิง ประจำปี 2565

B-FL7-ST-2 (๖๖)

เดือน	ตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)							ถังดับเพลิง				ผู้ตรวจ		หมายเหตุ
	ประตูตู้	ความสะอาด กระจก	ฝาทองเหลือง โซ่	สายฉีดน้ำ ดับเพลิง	หัวฉีด ทองเหลือง	วาล์วเปิดปิด	ขวาน	มาตรวัด	ตัวถัง	สลักนิรภัย	สาย-หัวฉีด	SC	EN	
มกราคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		pho	
กุมภาพันธ์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		pho	
มีนาคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		pho	
เมษายน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		pho	
พฤษภาคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		pho	
มิถุนายน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		pho	
กรกฎาคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		pho	
สิงหาคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		pho	
กันยายน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		pho	
ตุลาคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		pho	
พฤศจิกายน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		pho	
ธันวาคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		pho	

หมายเหตุ : / ปกติ
X ไม่ปกติ
O ไม่มี

BSE :

03 JAN 2023

...../...../.....

แบบฟอร์มตรวจเช็คอุปกรณ์ภายในตู้ดับเพลิง ประจำปี 2565

B-FL7-ST3 (39)

เดือน	ตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)							ถังดับเพลิง				ผู้ตรวจ		หมายเหตุ
	ประตูตู้	ความสะอาด กระจก	ฝาทองเหลือง โซ่	สายฉีดน้ำ ดับเพลิง	หัวฉีด ทองเหลือง	วาล์วเปิดปิด	ขวาน	มาตรวัด	ตัวถัง	สลักนรภัย	สาย-หัวฉีด	SC	EN	
มกราคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		มิดินา	
กุมภาพันธ์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		เอก	
มีนาคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		เอก	
เมษายน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		เอก	
พฤษภาคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		เอก	
มิถุนายน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		เอก	
กรกฎาคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		เอก	
สิงหาคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		เอก	
กันยายน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		เอก	
ตุลาคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		เอก	
พฤศจิกายน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		เอก	
ธันวาคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		เอก	

หมายเหตุ : / ปกติ
X ไม่ปกติ
O ไม่มี

BSE :

03 JAN 2023

B-FL8-991 (40)

เดือน	ตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)							ถังดับเพลิง				ผู้ตรวจ		หมายเหตุ
	ประตูตู้	ความสะอาด กระจก	ฝาทองเหลือง โซ่	สายฉีดน้ำ ดับเพลิง	หัวฉีด ทองเหลือง	วาล์วเปิดปิด	ขวาน	มาตรวัด	ตัวถัง	สลักนิรภัย	สาย-หัวฉีด	SC	EN	
มกราคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		ปกติ,	
กุมภาพันธ์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		ปกติ	
มีนาคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		ปกติ	
เมษายน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		ปกติ	
พฤษภาคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		ปกติ	
มิถุนายน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		ปกติ	
กรกฎาคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		ปกติ	
สิงหาคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		ปกติ	
กันยายน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		ปกติ	
ตุลาคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		ปกติ	
พฤศจิกายน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		ปกติ	
ธันวาคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		ปกติ	

หมายเหตุ : / ปกติ
X ไม่ปกติ
O ไม่มี

BSE :

03 JAN 2023

B-FL-8-9T2 (4/8)

เดือน	ตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)							ถังดับเพลิง				ผู้ตรวจ		หมายเหตุ
	ประตูตู้	ความสะอาด กระจก	ฝาทองเหลือง โซ่	สายฉีดน้ำ ดับเพลิง	หัวฉีด ทองเหลือง	วาล์วเปิดปิด	ขวาน	มาตรวัด	ตัวถัง	สลักนิรภัย	สาย-หัวฉีด	SC	EN	
มกราคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		มีลม	
กุมภาพันธ์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		มีลม	
มีนาคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		มีลม	
เมษายน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		มีลม	
พฤษภาคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		มีลม	
มิถุนายน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		มีลม	
กรกฎาคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		มีลม	
สิงหาคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		มีลม	
กันยายน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		มีลม	
ตุลาคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		มีลม	
พฤศจิกายน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		มีลม	
ธันวาคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		มีลม	

หมายเหตุ : / ปกติ
X ไม่ปกติ
O ไม่มี

BSE :

03 JAN 2023

...../...../.....

แบบฟอร์มตรวจเช็คอุปกรณ์ภายในตู้ดับเพลิง ประจำปี 2565

B-FL8-ST3 (42)

เดือน	ตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)							ถังดับเพลิง				ผู้ตรวจ		หมายเหตุ
	ประตูตู้	ความสะอาด กระจก	ฝาทองเหลือง โซ่	สายฉีดน้ำ ดับเพลิง	หัวฉีด ทองเหลือง	วาล์วเปิดปิด	ขวาน	มาตรวัด	ตัวถัง	สลักนิรภัย	สาย-หัวฉีด	SC	EN	
มกราคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		สกน	
กุมภาพันธ์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		สกน	
มีนาคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		สกน	
เมษายน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		สกน	
พฤษภาคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		สกน	
มิถุนายน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		สกน	
กรกฎาคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		สกน	
สิงหาคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		สกน	
กันยายน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		สกน	
ตุลาคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		สกน	
พฤศจิกายน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		สกน	
ธันวาคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		สกน	

หมายเหตุ : / ปกติ
X ไม่ปกติ
O ไม่มี

BSE :

03 JAN 2023

...../...../.....

A-FL1-ST-1 (43)

เดือน	ตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)							ถังดับเพลิง				ผู้ตรวจ		หมายเหตุ
	ประตูตู้	ความสะอาด กระจก	ฝาทองเหลือง โซ่	สายฉีดน้ำ ดับเพลิง	หัวฉีด ทองเหลือง	วาล์วเปิดปิด	ขวาน	มาตรวัด	ตัวถัง	สลักนิรภัย	สาย-หัวฉีด	SC	EN	
มกราคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
กุมภาพันธ์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
มีนาคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
เมษายน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
พฤษภาคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
มิถุนายน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
กรกฎาคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
สิงหาคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
กันยายน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
ตุลาคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
พฤศจิกายน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
ธันวาคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			

หมายเหตุ : / ปกติ
X ไม่ปกติ
O ไม่มี

BSE :

03 JAN 2023

แบบฟอร์มตรวจเช็คอุปกรณ์ภายในตู้ดับเพลิง ประจำปี 2565

A-FL-1-ST 2 (44)

เดือน	ตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)							ถังดับเพลิง				ผู้ตรวจ		หมายเหตุ
	ประตูตู้	ความสะอาด กระจก	ฝาทองเหลือง โซ่	สายฉีดน้ำ ดับเพลิง	หัวฉีด ทองเหลือง	วาล์วเปิดปิด	ขวาน	มาตรวัด	ตัวถัง	สลักนิรภัย	สาย-หัวฉีด	SC	EN	
มกราคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		ไม่พบ	
กุมภาพันธ์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		พบ	
มีนาคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		พบ	
เมษายน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		พบ	
พฤษภาคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		พบ	
มิถุนายน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		พบ	
กรกฎาคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		พบ	
สิงหาคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		พบ	
กันยายน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		พบ	
ตุลาคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		พบ	
พฤศจิกายน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		พบ	
ธันวาคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		พบ	

หมายเหตุ : / ปกติ
X ไม่ปกติ
O ไม่มี

BSE :

03 JAN 2023

.....

แบบฟอร์มตรวจเช็คอุปกรณ์ภายในตู้ดับเพลิง ประจำปี 2565

A-F1-1 - ST-3 (45)

เดือน	ตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)							ถังดับเพลิง				ผู้ตรวจ		หมายเหตุ
	ประตูตู้	ความสะอาด กระจก	ฝาทองเหลือง โซ่	สายฉีดน้ำ ดับเพลิง	หัวฉีด ทองเหลือง	วาล์วเปิดปิด	ขวาน	มาตรวัด	ตัวถัง	สลักนิรภัย	สาย-หัวฉีด	SC	EN	
มกราคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		Shin	
กุมภาพันธ์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		Shin	
มีนาคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		Shin	
เมษายน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		Shin	
พฤษภาคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		Shin	
มิถุนายน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		Shin	
กรกฎาคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		Shin	
สิงหาคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		Shin	
กันยายน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		Shin	
ตุลาคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		Shin	
พฤศจิกายน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		Shin	
ธันวาคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		Shin	

หมายเหตุ : / ปกติ
X ไม่ปกติ
O ไม่มี

BSE :

03 JAN 2023

...../...../.....

B-FL1 - 5T-1 (46)

เดือน	ตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)							ถังดับเพลิง				ผู้ตรวจ		หมายเหตุ
	ประตูตู้	ความสะอาด กระจก	ฝาทองเหลือง โซ่	สายฉีดน้ำ ดับเพลิง	หัวฉีด ทองเหลือง	วาล์วเปิดปิด	ขวาน	มาตรวัด	ตัวถัง	สลักนิรภัย	สาย-หัวฉีด	SC	EN	
มกราคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		มิดิน	
กุมภาพันธ์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		ดอกร	
มีนาคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		ดอกร	
เมษายน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		มผ	
พฤษภาคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		ดอกร	
มิถุนายน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		ดอกร	
กรกฎาคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		ดอกร	
สิงหาคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		ดอกร	
กันยายน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		ดอกร	
ตุลาคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		ดอกร	
พฤศจิกายน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		ดอกร	
ธันวาคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		ดอกร	

หมายเหตุ : / ปกติ
X ไม่ปกติ
O ไม่มี

BSE :

03 JAN 2023

B-FL-1-ST-2 (44)

เดือน	ตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)							ถังดับเพลิง				ผู้ตรวจ		หมายเหตุ
	ประตูตู้	ความสะอาด กระจก	ฝาทองเหลือง โซ่	สายฉีดน้ำ ดับเพลิง	หัวฉีด ทองเหลือง	วาล์วเปิดปิด	ขวาน	มาตรวัด	ตัวถัง	สลักนิรภัย	สาย-หัวฉีด	SC	EN	
มกราคม	/	/	X	/	/	/	/	/	/	/	/		ม.ค.	
กุมภาพันธ์	/	/	X	/	/	/	/	/	/	/	/		ก.พ.	
มีนาคม	/	/	X	/	/	/	/	/	/	/	/		ค.ม.	
เมษายน	/	/	X	/	/	/	/	/	/	/	/		ค.ค.	
พฤษภาคม	/	/	X	/	/	/	/	/	/	/	/		ค.พ.	
มิถุนายน	/	/	X	/	/	/	/	/	/	/	/		ค.ย.	
กรกฎาคม	/	/	X	/	/	/	/	/	/	/	/		ค.อ.	
สิงหาคม	/	/	X	/	/	/	/	/	/	/	/		ค.อ.	
กันยายน	/	/	X	/	/	/	/	/	/	/	/		ก.ย.	
ตุลาคม	/	/	X	/	/	/	/	/	/	/	/		ค.อ.	
พฤศจิกายน	/	/	X	/	/	/	/	/	/	/	/		ค.พ.	
ธันวาคม	/	/	X	/	/	/	/	/	/	/	/		ค.อ.	

หมายเหตุ : / ปกติ
X ไม่ปกติ
O ไม่มี

BSE :

03 JAN 2023

แบบฟอร์มตรวจเช็คอุปกรณ์ภายในตู้ดับเพลิง ประจำปี 2565

B-FL-1 3T-3 (48)

เดือน	ตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)							ถังดับเพลิง				ผู้ตรวจ		หมายเหตุ
	ประตูตู้	ความสะอาด กระจก	ฝาทองเหลือง โซ่	สายฉีดน้ำ ดับเพลิง	หัวฉีด ทองเหลือง	วาล์วเปิดปิด	ขวาน	มาตรวัด	ตัวถัง	สลักนิรภัย	สาย-หัวฉีด	SC	EN	
มกราคม	/	/	X	/	/	/	/	/	/	/	/		ฉก	
กุมภาพันธ์	/	/	X	/	/	/	/	/	/	/	/		ฉก	
มีนาคม	/	/	X	/	/	/	/	/	/	/	/		ฉก	
เมษายน	/	/	X	/	/	/	/	/	/	/	/		ฉก	
พฤษภาคม	/	/	X	/	/	/	/	/	/	/	/		ฉก	
มิถุนายน	/	/	X	/	/	/	/	/	/	/	/		ฉก	
กรกฎาคม	/	/	X	/	/	/	/	/	/	/	/		ฉก	
สิงหาคม	/	/	X	/	/	/	/	/	/	/	/		ฉก	
กันยายน	/	/	X	/	/	/	/	/	/	/	/		ฉก	
ตุลาคม	/	/	X	/	/	/	/	/	/	/	/		ฉก	
พฤศจิกายน	/	/	X	/	/	/	/	/	/	/	/		ฉก	
ธันวาคม	/	/	X	/	/	/	/	/	/	/	/		ฉก	

หมายเหตุ : / ปกติ
X ไม่ปกติ
O ไม่มี

BSE :

03 JAN 2023

...../...../.....

Check list ระบบบำบัดน้ำเสีย (มาตรการ 80/ ทส.1-ทส.2)

ประจำเดือนมกราคม – ธันวาคม 2565

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : สเคป 3 คอนโดมิเนียม

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 128

หมู่ที่ : 5

ซอย :

ถนน :

แขวง/ตำบล : วิจิตร

เขต/ตำบล : เมืองภูเก็ต

จังหวัด : ภูเก็ต

โทรศัพท์ : 076-510321

โทรสาร :

มี : นิติบุคคลอาคารชุด สเคป 3 คอนโดมิเนียม เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 417

สังกัด : < สังกัดแหล่งกำเนิดมลพิษ >

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : วว/คค/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน **มกราคม พ.ศ. 2565**

ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ สเคป 3 คอนโดมิเนียม เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)

233.15 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

☐ เครื่องสูบน้ำ

☒ ระบบเติมอากาศ

☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

☐ เครื่องสูบละกอน

☐ อื่นๆ

☐ อื่นๆ

☐ อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ระบายลงคูระบายน้ำของเทศบาลวิจิต

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จัดจ้างบริษัทเอกชนเพื่อสูบตะกอนไปกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 4,123.000 หน่วย
- (2) ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1,672.000 ลบ.ม.
- (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1,486.000 ลบ.ม.
- (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ระบายทุกวัน
☐ ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
☐ ไม่ระบายเลย
- (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย
1. จุลินทรีย์(EM) 160.000 ลิตร
- (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ
- (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม
- (8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

ศิริกิติ ๘๔/๕๐๑
7/12/65

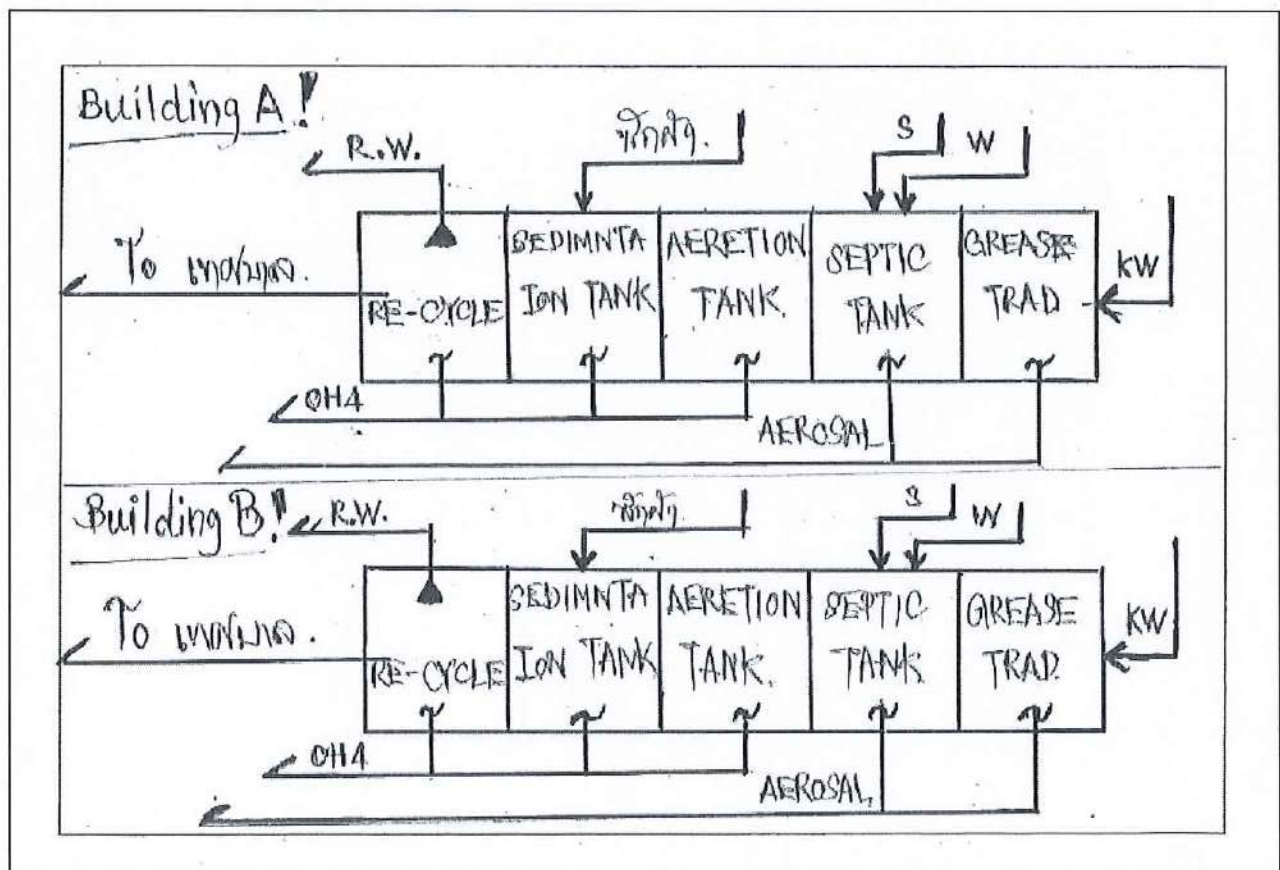
แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 128 หมู่ที่ 5 ซอย - ถนน -
แขวง/ตำบล วิชิต เขต/อำเภอ เมืองภูเก็ต จังหวัด ภูเก็ต
โทรศัพท์ 076-510321 โทรสาร -

มี นิติบุคคลอาคารชุด สเคป 3 คอนโดมิเนียม เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิด
มลพิษ ประกอบกิจการประเภท ที่พักอาศัย ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี)
ออกให้โดย - หมดอายุ -

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

สถิติและข้อมูลที่เกิดจากแหล่งกำเนิดมลพิษ															
วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้าของ ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุกลักษณะ ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย						ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่ นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก	
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบล ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)				
1-1-65	133	40.	34	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ปกติ	
2-1-65	133	45	39	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ปกติ	
3-1-65	133	51	45	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ปกติ	
4-1-65	133	48	42	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ปกติ	
5-1-65	133	50	44	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ปกติ	
6-1-65	133	54	48	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ปกติ	
7-1-65	133	55	49	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ปกติ	
8-1-65	133	57	51	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ปกติ	
9-1-65	133	61	55	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ปกติ	
10-1-65	133	56	50	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ปกติ	
11-1-65	133	52	46	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ปกติ	
12-1-65	133	57	51	ระบายน	80 L	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ปกติ	
13-1-65	133	51	45	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ปกติ	
14-1-65	133	54	48	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ปกติ	
15-1-65	133	65	59	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ปกติ	
16-1-65	133	54	48	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ปกติ	
17-1-65	133	56	50	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ปกติ	
18-1-65	133	51	45	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ปกติ	
19-1-65	133	60	54	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ปกติ	
20-1-65	133	56	50	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ปกติ	
21-1-65	133	54	48	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ปกติ	
22-1-65	133	54	48	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ปกติ	

สถิติและข้อมูลที่สำคัญจากแหล่งกำเนิดมลพิษ

[illegible]

หมายเหตุ

๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

.....สเคป 3 คอนโดมิเนียม..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย.....

.....ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : สเคป 3 คอนโดมิเนียม

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 128

หมู่ที่ : 5

ซอย :

ถนน :

แขวง/ตำบล : วิจิตร

เขต/ตำบล : เมืองภูเก็ต

จังหวัด : ภูเก็ต

โทรศัพท์ : 076-510321

โทรสาร :

มี : นิติบุคคลอาคารชุด สเคป 3 คอนโดมิเนียม เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 417

สังกัด : < สังกัดแหล่งกำเนิดมลพิษ >

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : วว/ดด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2565

ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ สเคป 3 คอนโดมิเนียม เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

233.15 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[] เครื่องสูบละกอน

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ระบายลงสู่ระบายน้ำของเทศบาลวิจิต

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จัดจ้างบริษัทเอกชนเพื่อสูบน้ำตะกอนไปกำจัด

3. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 3,724.000 หน่วย
- (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1,548.000 ลบ.ม.
- (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1,380.000 ลบ.ม.
- (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ระบายทุกวัน
☐ ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
☐ ไม่ระบายเลย
- (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย
1. จุลินทรีย์(EM) 80.000 ลิตร
- (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ
- (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม
- (8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง

ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จดทะเบียนสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน

ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท

หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน

โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกิน

หนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

ได้กัฟริอู ล๕๕๐๗
3/3/65

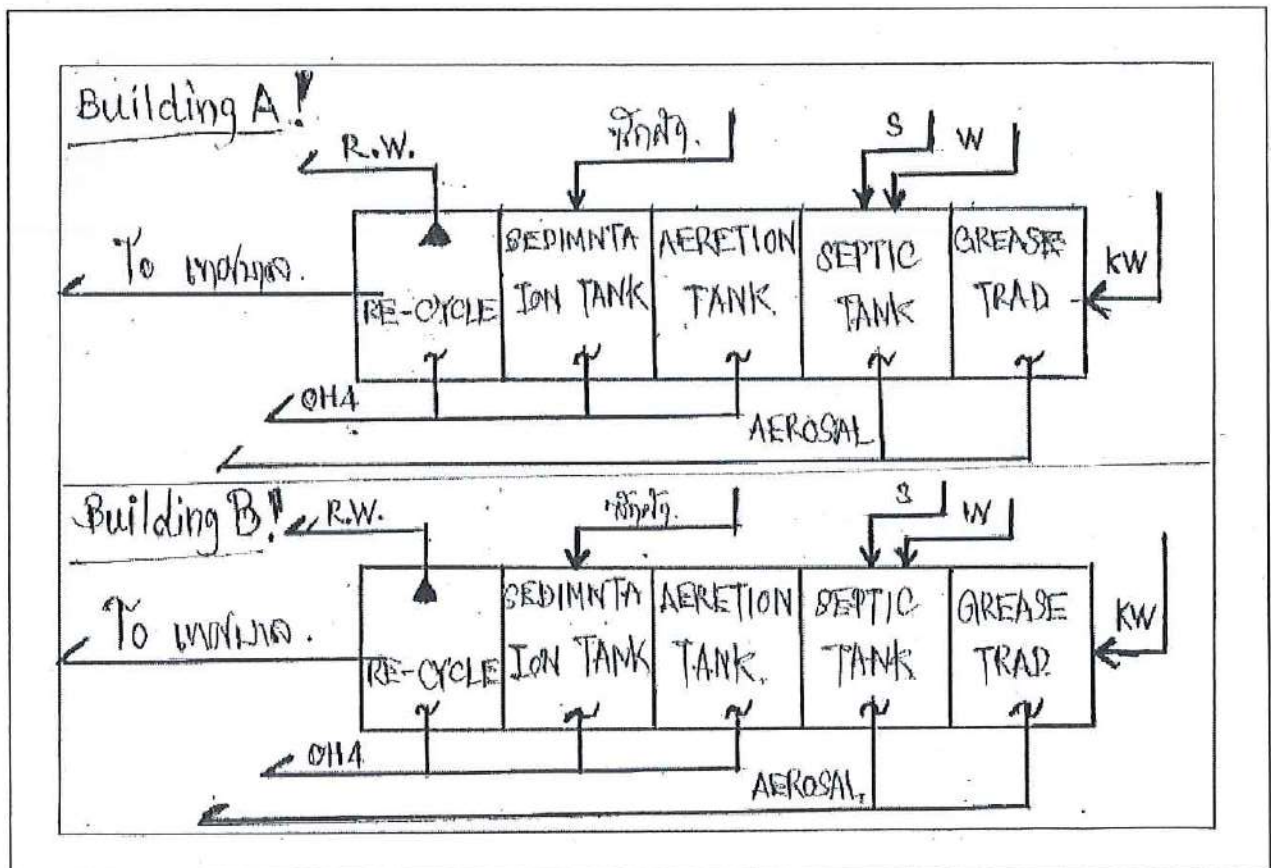
แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 128 หมู่ที่ 5 ซอย - ถนน -
แขวง/ตำบล วิชิต เขต/อำเภอ เมืองภูเก็ต จังหวัด ภูเก็ต
โทรศัพท์ 076-510321 โทรสาร -

มี นิติบุคคลอาคารชุด สเคป 3 คอนโดมิเนียม เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิด
มลพิษ ประกอบกิจการประเภท ที่พักอาศัย ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี)
ออกให้โดย หมดอายุ

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

สถิติและข้อมูลที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดมลพิษ

สถิติและข้อมูลที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดมลพิษ															
วัน เดือน ปี	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย						ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	ลายมือชื่อผู้บันทึก	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบลบ (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)				
1-2-65	133	51	47	7500	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ
2-2-65	133	49	41	7500	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ
3-2-65	133	52	51	7500	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ
4-2-65	133	61	55	7500	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ
5-2-65	133	56	50	7500	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ
6-2-65	133	58	52	7500	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ
7-2-65	133	54	48	7500	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ
8-2-65	133	55	49	7500	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ
9-2-65	133	60	54	7500	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ
10-2-65	133	54	48	7500	80 L.	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ
11-2-65	133	59	53	7500	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ
12-2-65	133	58	52	7500	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ
13-2-65	133	59	53	7500	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ
14-2-65	133	73	47	7500	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ
15-2-65	133	48	42	7500	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ
16-2-65	133	55	49	7500	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ
17-2-65	133	52	46	7500	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ
18-2-65	133	52	46	7500	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ
19-2-65	133	56	50	7500	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ
20-2-65	133	59	53	7500	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ
21-2-65	133	55	49	7500	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ
22-2-65	133	53	47	7500	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ

หมายเหตุ

๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

.....สเคป 3 คอนโดมิเนียม..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(.....)

.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย.....

.....ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : สเคป 3 คอนโดมิเนียม

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 128

หมู่ที่ : 5

ซอย :

ถนน :

แขวง/ตำบล : วิจิตร

เขต/ตำบล : เมืองภูเก็ต

จังหวัด : ภูเก็ต

โทรศัพท์ : 076-510321

โทรสาร :

มี : นิติบุคคลอาคารชุด สเคป 3 คอนโดมิเนียม เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 417

สังกัด : < สังกัดแหล่งกำเนิดมลพิษ >

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : วว/คค/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มีนาคม พ.ศ. 2565

ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ สเคป 3 คอนโดมิเนียม เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

233.15 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

☐ เครื่องสูบน้ำ

☒ ระบบเติมอากาศ

☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

☐ เครื่องสูบละกอน

☐ อื่นๆ

☐ อื่นๆ

☐ อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ระบายลงคูระบายน้ำของเทศบาลวิจิตร

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จัดจ้างบริษัทเอกชนเพื่อสูบตะกอนไปกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 4,123.000 หน่วย
- (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1,810.000 ลบ.ม.
- (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1,624.000 ลบ.ม.
- (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- | | | |
|-------|------------------------------------|-----|
| [X] | ระบายทุกวัน | |
| [] | ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) | วัน |
| [] | ไม่ระบายเลย | |
- (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้
- | | | |
|-------------------|---------|-------|
| | ปริมาณ | หน่วย |
| 1. จุลินทรีย์(EM) | 160.000 | ลิตร |
- (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
- | | | |
|------------------|------------|-------------|
| ระบบบำบัดน้ำเสีย | [X] ปกติ | [] ผิดปกติ |
| ระบบเติมอากาศ | [X] ปกติ | [] ผิดปกติ |
- (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม
- (8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

สีฉวีพรทิพย์ อิศริย
6/4/65

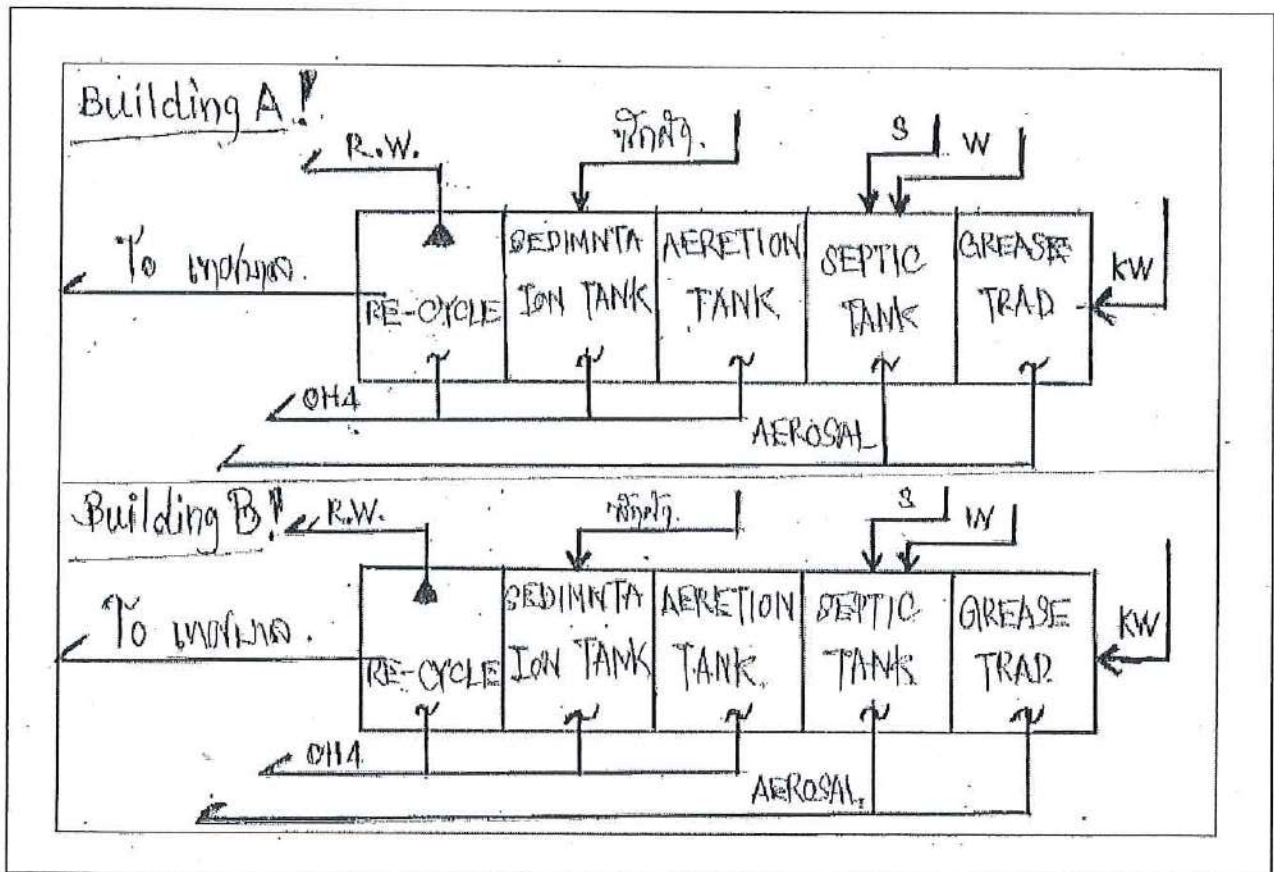
แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 128 หมู่ที่ 5 ซอย - ถนน -
แขวง/ตำบล วิถี เขต/อำเภอ เมืองภูเก็ต จังหวัด ภูเก็ต
โทรศัพท์ 076-510321 โทรสาร -

มี นิติบุคคลอาคารชุด สเคป 3 คอนโดมิเนียม เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิด
มลพิษ ประกอบกิจการประเภท ที่พักอาศัย ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี)
ออกให้โดย - หมดอายุ -

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

สถิติและข้อมูลที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดมลพิษ															
วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้าของ ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุกระยะ ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย						ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่ นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก	
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวาด/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบลบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)				อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)
1-3-65	133	53	47	ค.ม.๗๐		ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ปกติ	
2-3-65	133	55	47	ค.ม.๗๐		ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ปกติ	
3-3-65	133	59	53	ค.ม.๗๐		ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ปกติ	
4-3-65	133	51	45	ค.ม.๗๐		ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ปกติ	
5-3-65	133	63	57	ค.ม.๗๐		ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ปกติ	
6-3-65	133	58	52	ค.ม.๗๐		ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ปกติ	
7-3-65	133	59	53	ค.ม.๗๐		ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ปกติ	
8-3-65	133	58	52	ค.ม.๗๐		ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ปกติ	
9-3-65	133	64	58	ค.ม.๗๐		ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ปกติ	
10-3-65	133	59	53	ค.ม.๗๐	80 ลิตร.	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ปกติ	
11-3-65	133	60	54	ค.ม.๗๐		ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ปกติ	
12-3-65	133	67	61	ค.ม.๗๐		ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ปกติ	
13-3-65	133	60	54	ค.ม.๗๐		ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ปกติ	
14-3-65	133	61	55	ค.ม.๗๐		ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ปกติ	
15-3-65	133	57	51	ค.ม.๗๐		ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ปกติ	
16-3-65	133	57	51	ค.ม.๗๐		ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ปกติ	
17-3-65	133	55	49	ค.ม.๗๐		ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ปกติ	
18-3-65	133	57	51	ค.ม.๗๐		ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ปกติ	
19-3-65	133	56	50	ค.ม.๗๐		ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ปกติ	
20-3-65	133	59	53	ค.ม.๗๐		ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ปกติ	
21-3-65	133	56	50	ค.ม.๗๐		ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ปกติ	
22-3-65	133	58	52	ค.ม.๗๐		ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ปกติ	

- หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ
.....สเคป 3 คอนโดมิเนียม..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(.....)
.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย.....
.....ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : สเคป 3 คอนโดมิเนียม

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 128

หมู่ที่ : 5

ซอย :

ถนน :

แขวง/ตำบล : วิจิตร

เขต/ตำบล : เมืองภูเก็ต

จังหวัด : ภูเก็ต

โทรศัพท์ : 076-510321

โทรสาร :

มี : นิติบุคคลอาคารชุด สเคป 3 คอนโดมิเนียม เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 417

สังกัด : < สังกัดแหล่งกำเนิดมลพิษ >

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : วว/ดต/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน เมษายน พ.ศ. 2565
ตามที่กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ สเคป 3 คอนโดมิเนียม เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเตดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

233.15 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระยะ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[] เครื่องสูบละกอน

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ระบายลงสู่ระบายน้ำของเทศบาลวิชัย

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จัดจ้างบริษัทเอกชนเพื่อสูบตะกอนไปกำจัด

3. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 3,990.000 หน่วย
- (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1,781.000 ลบ.ม.
- (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1,601.000 ลบ.ม.
- (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ระบายทุกวัน
☐ ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
☐ ไม่ระบายเลย
- (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย
1. จุลินทรีย์(EM) 160.000 ลิตร
- (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ
- (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม
- (8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

สุกดีศรีชัย อิงค์ชัย
4/5/65

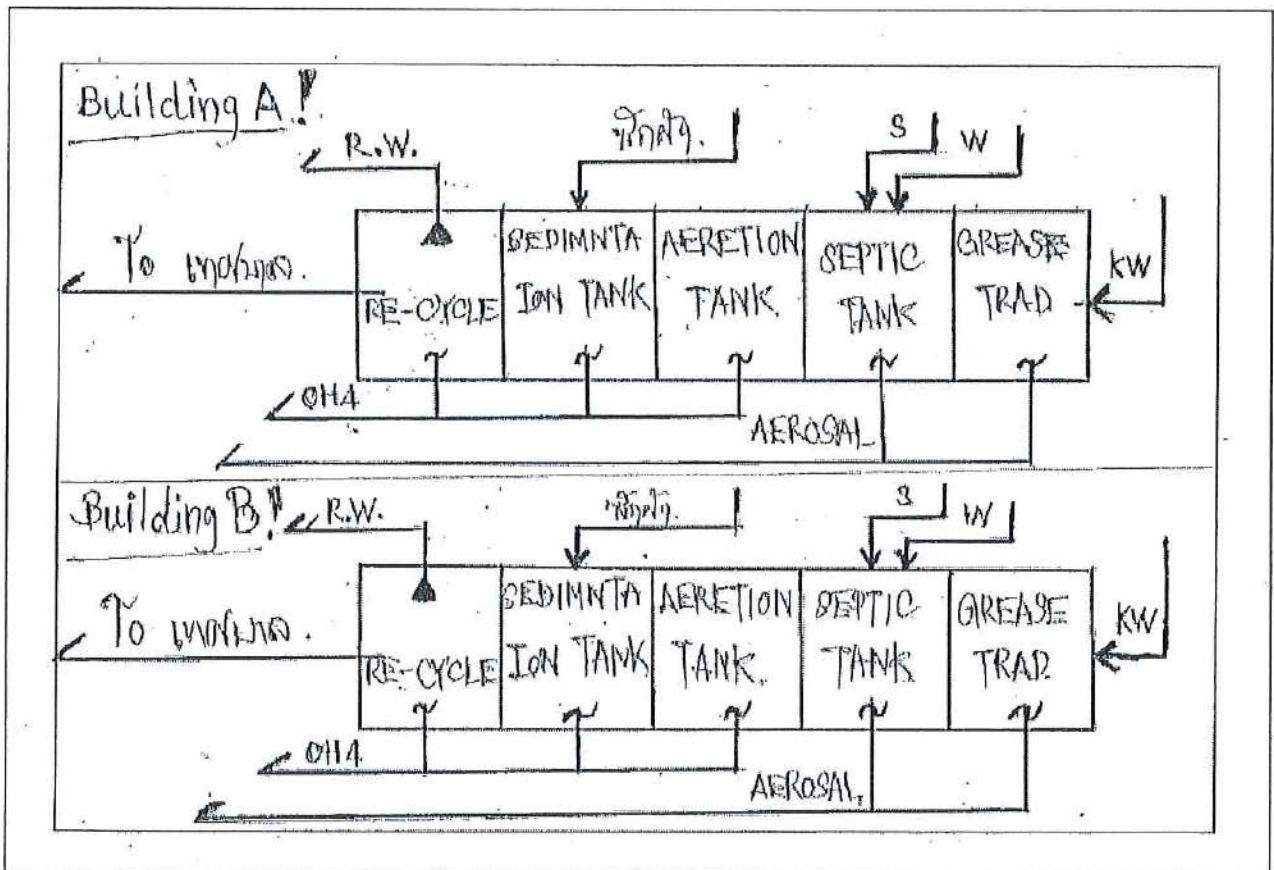
แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 128 หมู่ที่ 5 ซอย - ถนน -
แขวง/ตำบล วิถี เขต/อำเภอ เมืองภูเก็ต จังหวัด ภูเก็ต
โทรศัพท์ 076-510321 โทรสาร -

มี นิติบุคคลอาคารชุด สเคป 3 คอนโดมิเนียม เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิด
มลพิษ ประกอบกิจการประเภท ที่พักอาศัย ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี)
ออกให้โดย - หมดอายุ -

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

สถิติและข้อมูลที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดมลพิษ															
วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้าของ ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในหูกิจการรวม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย						ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่ นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก	
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)				อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)
1-4-65	133	58	52	ร-นร	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ
2-4-65	133	64	58	ร-นร		ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ
3-4-65	133	70	64	ร-นร		ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ
4-4-65	133	60	54	ร-นร		ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ
5-4-65	133	51	45	ร-นร		ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ
6-4-65	133	61	55	ร-นร		ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ
7-4-65	133	63	57	ร-นร		ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ
8-4-65	133	59	53	ร-นร		ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ
9-4-65	133	59	53	ร-นร		ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ
10-4-65	133	66	60	ร-นร	80 กิโล	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ
11-4-65	133	59	53	ร-นร		ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ
12-4-65	133	54	48	ร-นร		ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ
13-4-65	133	59	53	ร-นร		ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ
14-4-65	133	48	42	ร-นร		ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ
15-4-65	133	59	53	ร-นร		ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ
16-4-65	133	56	50	ร-นร		ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ
17-4-65	133	59	53	ร-นร		ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ
18-4-65	133	56	50	ร-นร		ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ
19-4-65	133	59	53	ร-นร		ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ
20-4-65	133	64	58	ร-นร		ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ
21-4-65	133	58	52	ร-นร		ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ
22-4-65	133	62	56	ร-นร		ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ

หมายเหตุ

๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

.....สเคป 3 คอนโดมิเนียม..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย.....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : สเคป 3 คอนโดมิเนียม

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 128

หมู่ที่ : 5

ซอย :

ถนน :

แขวง/ตำบล : วิจิตร

เขต/ตำบล : เมืองภูเก็ต

จังหวัด : ภูเก็ต

โทรศัพท์ : 076-510321

โทรสาร :

มี : นิติบุคคลอาคารชุด สเคป 3 คอนโดมิเนียม เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 417

สังกัด : < สังกัดแหล่งกำเนิดมลพิษ >

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : วว/ตด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2565 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ อรรถธรณ คงพันธ์ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทีฟเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

233.15 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระยะ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[] เครื่องสูบละกอน

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

09 JUN 2022

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ระบายลงสู่ระบายน้ำของเทศบาลวิชัย

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จัดจ้างบริษัทเอกชนเพื่อสูบตะกอนไปกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 4,123.000 หน่วย
- (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 2,001.000 ลบ.ม.
- (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1,821.000 ลบ.ม.
- (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ระบายทุกวัน
☐ ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
☐ ไม่ระบายเลย
- (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย
1. จุลินทรีย์(EM) 160.000 ลิตร
- (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ
- (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม
- (8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

09 JUN 2022

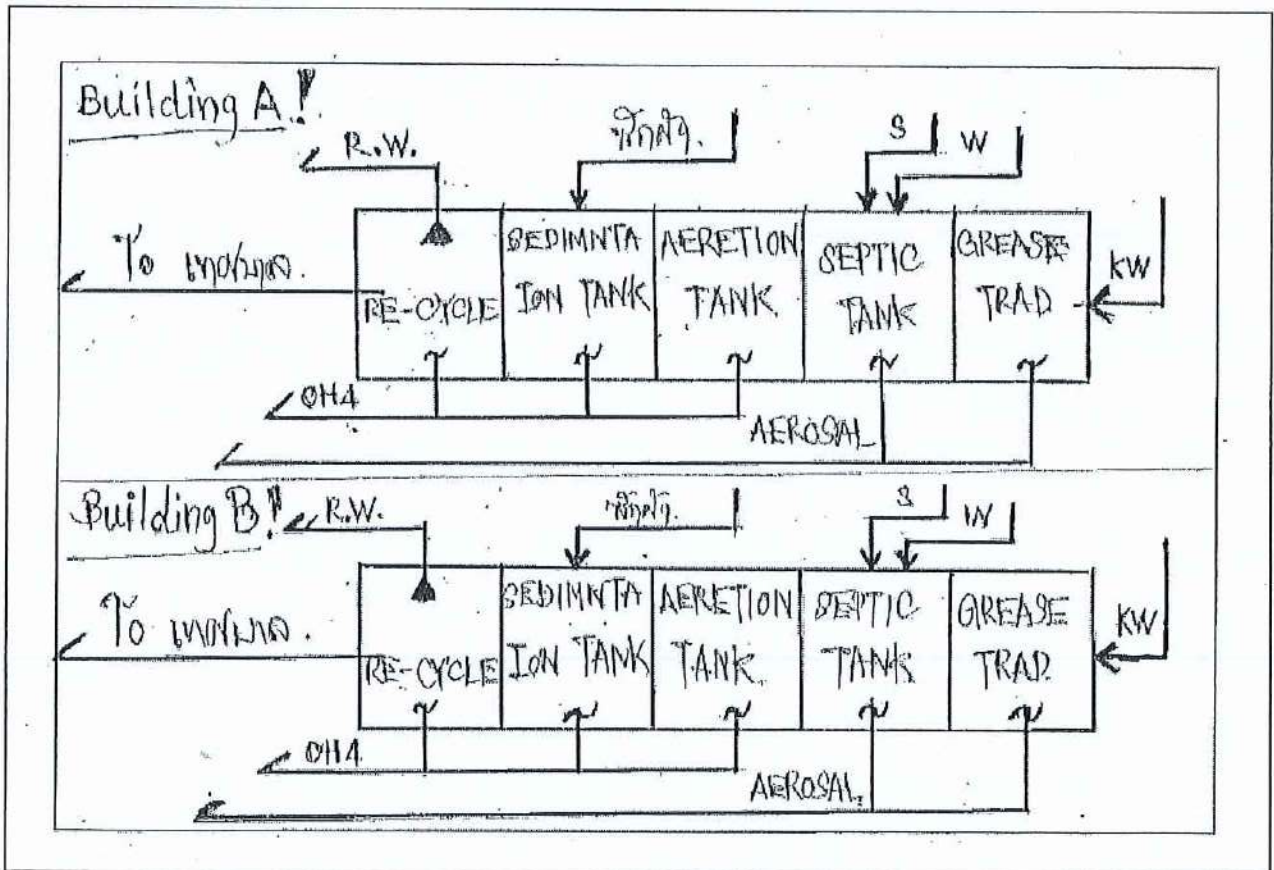
แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 128 หมู่ที่ 5 ซอย - ถนน -
แขวง/ตำบล วิชัย เขต/อำเภอ เมืองภูเก็ต จังหวัด ภูเก็ต
โทรศัพท์ 076-510321 โทรสาร -

มี นิติบุคคลอาคารชุด สเคป 3 คอนโดมิเนียม เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิด
มลพิษ ประกอบกิจการประเภท ที่พักอาศัย ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี)
ออกให้โดย - หมดอายุ -

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

สถิติและข้อมูลที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														
วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้าของ ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุกลักษณะ ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทั้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย						ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่ นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกรอง ผลน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องทวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)			
1-5-65	133	57	51	พ.ย.๖๐		ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ปกติ
2-5-65	133	58	52	พ.ย.๖๐		ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ปกติ
3-5-65	133	60	54	พ.ย.๖๐		ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ปกติ
4-5-65	133	65	59	พ.ย.๖๐		ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ปกติ
5-5-65	133	62	56	พ.ย.๖๐		ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ปกติ
6-5-65	133	62	56	พ.ย.๖๐		ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ปกติ
7-5-65	133	63	57	พ.ย.๖๐		ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ปกติ
8-5-65	133	62	56	พ.ย.๖๐		ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ปกติ
9-5-65	133	61	55	พ.ย.๖๐		ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ปกติ
10-5-65	133	58	52	พ.ย.๖๐	80 ลิตร.	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ปกติ
11-5-65	133	62	52	พ.ย.๖๐		ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ปกติ
12-5-65	133	59	53	พ.ย.๖๐		ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ปกติ
13-5-65	133	58	52	พ.ย.๖๐		ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ปกติ
14-5-65	133	59	53	พ.ย.๖๐		ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ปกติ
15-5-65	133	61	55	พ.ย.๖๐		ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ปกติ
16-5-65	133	50	46	พ.ย.๖๐		ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ปกติ
17-5-65	133	45	46	พ.ย.๖๐		ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ปกติ
18-5-65	133	41	45	พ.ย.๖๐		ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ปกติ
19-5-65	133	55	47	พ.ย.๖๐		ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ปกติ
20-5-65	133	68	62	พ.ย.๖๐		ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ปกติ
21-5-65	133	1	-6	พ.ย.๖๐		ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ปกติ
22-5-65	133	7-	1	พ.ย.๖๐		ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ปกติ

สถิติและข้อมูลที่เป็นจากแหล่งกำเนิดมลพิษ

[illegible]

- หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

.....เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(๗.๕. อรรถาณ คุ้มพันธ์)

.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย

.....ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : สเคป 3 คอนโดมิเนียม

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 128

หมู่ที่ : 5

ซอย :

ถนน :

แขวง/ตำบล : วิชิต

เขต/ตำบล : เมืองภูเก็ต

จังหวัด : ภูเก็ต

โทรศัพท์ : 076-510321

โทรสาร :

มี : นิติบุคคลอาคารชุด สเคป 3 คอนโดมิเนียม เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 417

สังกัด : < สังกัดแหล่งกำเนิดมลพิษ >

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : วว/คค/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2565 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ อรวรรณ คงพันธ์ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอคทิเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)

233.15 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุด)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[] เครื่องสูบลตะกอน

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ระบายลงสู่ระบายน้ำของเทศบาลวิชัย

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จัดจ้างบริษัทเอกชนเพื่อสูบตะกอนไปกำจัด

3. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)

3,990.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)

1,948.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)

1,768.000 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ ระบายทุกวัน

☐ ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย)

วัน

☐ ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้

ปริมาณ หน่วย

1. จุลินทรีย์(EM)

160.000 ลิตร

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ

ระบบเติมอากาศ

☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง

ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน

ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท

หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน

โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกิน

หนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

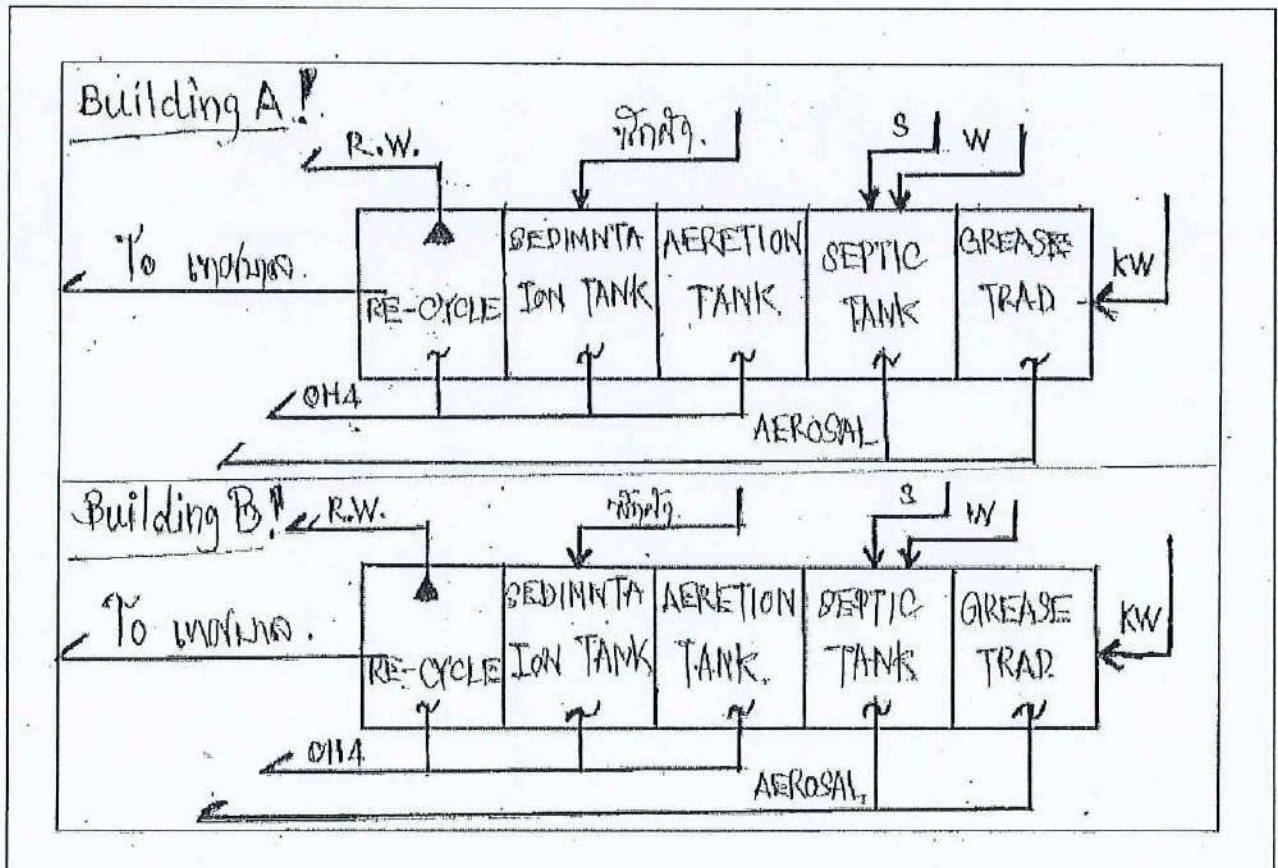
แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 128 หมู่ที่ 5 ซอย - ถนน -
แขวง/ตำบล - วิชา - เขต/อำเภอ - เมืองภูเก็ต จังหวัด - ภูเก็ต
โทรศัพท์ 076-510321 โทรสาร -

มี - นิติบุคคลอาคารชุด สเคป 3 คอนโดมิเนียม - เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิด
มลพิษ ประกอบกิจการประเภท - ที่พักอาศัย - ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) -
ออกให้โดย - หมดอายุ -

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

สถิติและข้อมูลที่เกิดจากแหล่งกำเนิดมลพิษ															
วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้าของ ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุกลีกกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่ นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องทวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ/ ผิดปกติ)			
1-8-65	133	62	56	5200		ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	ปกติ
2-6-65	133	60	54	5200		ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	ปกติ
3-6-65	133	68	62	5200		ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	ปกติ
4-6-65	133	68	62	5200		ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	ปกติ
5-6-65	133	59	53	5200		ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	ปกติ
6-6-65	133	64	58	5200		ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	ปกติ
7-6-65	133	67	61	5200		ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	ปกติ
8-6-65	133	69	63	5200		ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	ปกติ
9-6-65	133	66	60	5200		ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	ปกติ
10-6-65	133	63	57	5200	80 ลิตร.	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	ปกติ
11-6-65	133	67	61	5200		ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	ปกติ
12-6-65	133	66	60	5200		ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	ปกติ
13-6-65	133	64	58	5200		ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	ปกติ
14-6-65	133	65	59	5200		ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	ปกติ
15-6-65	133	65	59	5200		ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	ปกติ
16-6-65	133	68	62	5200		ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	ปกติ
17-6-65	133	65	59	5200		ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	ปกติ
18-6-65	133	66	60	5200		ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	ปกติ
19-6-65	133	66	60	5200		ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	ปกติ
20-6-65	133	61	55	5200		ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	ปกติ
21-6-65	133	67	61	5200		ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	ปกติ
22-6-65	133	64	58	5200		ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	ปกติ

- หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(อรรถณ คุ้มกันต์)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย.....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย.....

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : สเคป 3 คอนโดมิเนียม

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 128

หมู่ที่ : 5

ซอย :

ถนน :

แขวง/ตำบล : วิจิตร

เขต/ตำบล : เมืองภูเก็ต

จังหวัด : ภูเก็ต

โทรศัพท์ : 076-510321

โทรสาร :

มี : นิติบุคคลอาคารชุด สเคป 3 คอนโดมิเนียม เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 417

สังกัด : < สังกัด >

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : วว/ตด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2565
ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ อรพรรณ คงพันธ์ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

233.15 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[] เครื่องสูบลตะกอน

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ระบายลงสู่ระบายน้ำของเทศบาลวิชัย

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จัดจ้างบริษัทเอกชนเพื่อสูบตะกอนไปกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)

4,123.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)

1,943.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)

1,767.000 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ ระบายทุกวัน

☐ ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย)

วัน

☐ ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้

ปริมาณ หน่วย

1. จุลินทรีย์(EM)

240.000 ลิตร

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ

ระบบเติมอากาศ

☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

๙/๙/๖๕

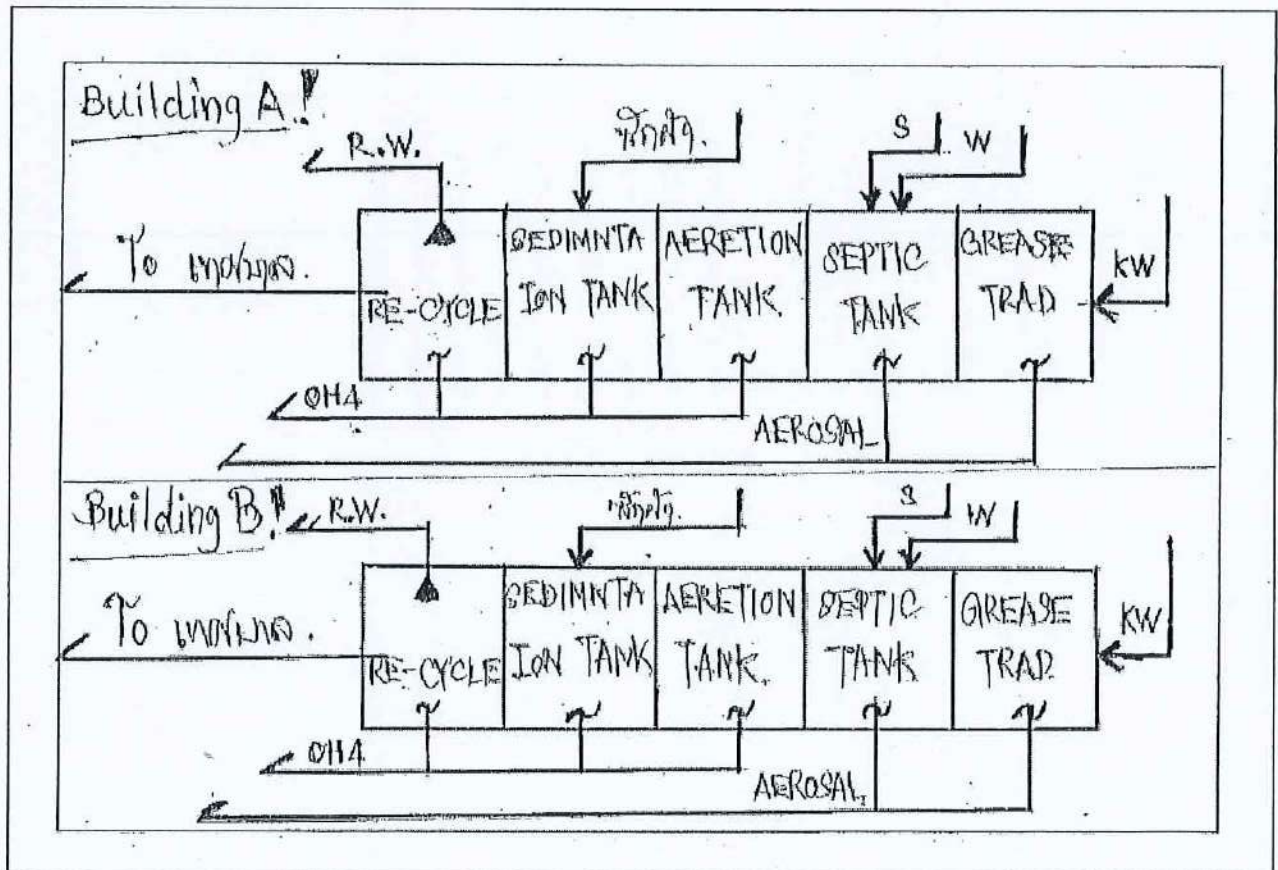
แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 128 หมู่ที่ 5 ซอย - ถนน -
แขวง/ตำบล วิชิต เขต/อำเภอ เมืองภูเก็ต จังหวัด ภูเก็ต
โทรศัพท์ 076-510321 โทรสาร -

มี นิติบุคคลอาคารชุด สเคป 3 คอนโดมิเนียม เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิด
มลพิษ ประกอบกิจการประเภท ที่พักอาศัย ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี)
ออกให้โดย - หมดอายุ -

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

สถิติและข้อมูลที่ได้จากแหล่งกำเนิดมลพิษ															
วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้าของ ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุกลิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่ นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม ผลสมน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องทวน/ ผลสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ) ผิดปกติ			
1-7-65	133	67	56	1220		ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ปกติ	
2-7-65	133	63	57	1220		ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ปกติ	
3-7-65	133	74	68	1220		ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ปกติ	
4-7-65	133	60	54	1220		ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ปกติ	
5-7-65	133	61	55	1220		ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ปกติ	
6-7-65	133	68	62	1220		ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ปกติ	
7-7-65	133	58	52	1220		ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ปกติ	
8-7-65	133	65	59	1220		ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ปกติ	
9-7-65	133	62	56	1220		ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ปกติ	
10-7-65	133	65	59	1220	80 ลิตร	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ปกติ	
11-7-65	133	63	57	1220		ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ปกติ	
12-7-65	133	55	49	1220		ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ปกติ	
13-7-65	133	65	59	1220		ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ปกติ	
14-7-65	133	65	59	1220		ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ปกติ	
15-7-65	133	63	57	1220		ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ปกติ	
16-7-65	133	66	60	1220		ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ปกติ	
17-7-65	133	65	59	1220		ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ปกติ	
18-7-65	133	69	63	1220		ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ปกติ	
19-7-65	133	65	59	1220		ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ปกติ	
20-7-65	133	66	60	1220	80 ลิตร	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ปกติ	
21-7-65	133	69	56	1220		ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ปกติ	
22-7-65	133	65	59	1220		ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ปกติ	

- หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(พ.ฉ. อรรถพร คอห์น)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย.....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : สเคป 3 คอนโดมิเนียม

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 128

หมู่ที่ : 5

ซอย :

ถนน :

แขวง/ตำบล : วิจิตร

เขต/ตำบล : เมืองภูเก็ต

จังหวัด : ภูเก็ต

โทรศัพท์ : 076-510321

โทรสาร :

มี : นิติบุคคลอาคารชุด สเคป 3 คอนโดมิเนียม เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 417

สังกัด : < สังกัด >

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : วว/ตต/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2565 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ อรพรรณ คงพันธ์ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

233.15 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุน)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[] เครื่องสูบละกอน

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ระบายลงสู่ระบายน้ำของเทศบาลวิชัย

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จัดจ้างบริษัทเอกชนเพื่อสูบตะกอนไปกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)

4,123.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)

2,012.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)

1,826.000 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ ระบายทุกวัน

☐ ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย)

วัน

☐ ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้

ปริมาณ หน่วย

1. จุลินทรีย์(EM)

160.000 ลิตร

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ

ระบบเติมอากาศ

☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

4/9/65

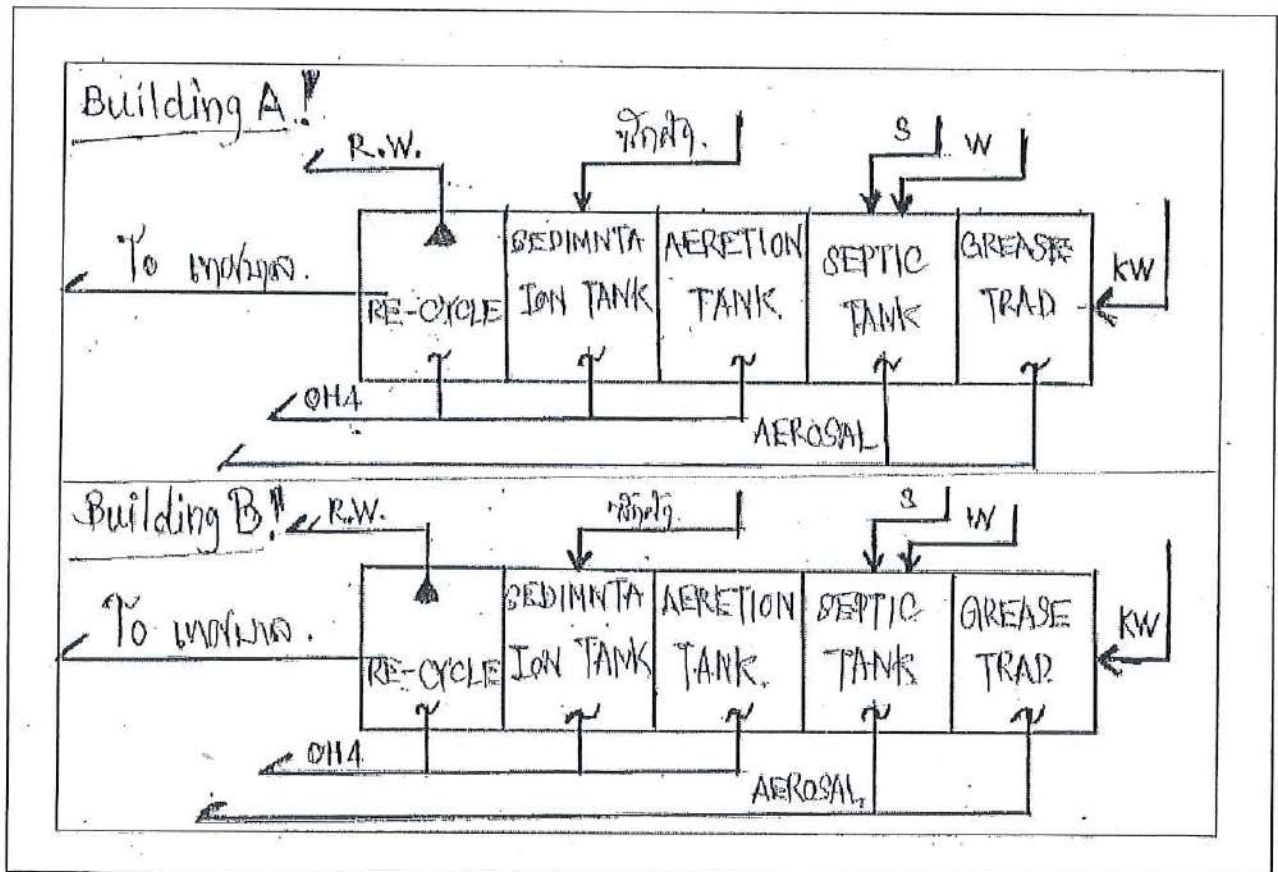
แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 128 หมู่ที่ 5 ซอย - ถนน -
แขวง/ตำบล วิชัย เขต/อำเภอ เมืองภูเก็ต จังหวัด ภูเก็ต
โทรศัพท์ 076-510321 โทรสาร -

มี นิติบุคคลอาคารชุด สเคป 3 คอนโดมิเนียม เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิด
มลพิษ ประกอบกิจการประเภท ที่พักอาศัยใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี)
ออกให้โดย - หมดอายุ -

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

สถิติและข้อมูลที่ได้จากแหล่งกำเนิดมลพิษ															
วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้าของ ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในกิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย						ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่ นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก	
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกรอง ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)				เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)
1-8-65	133	65	59	ท.๗๐		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	ปกติ	
2-8-65	133	63	57	ท.๗๐		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	ปกติ	
3-8-65	133	74	68	ท.๗๐		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	ปกติ	
4-8-65	133	61	55	ท.๗๐		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	ปกติ	
5-8-65	133	76	70	ท.๗๐		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	ปกติ	
6-8-65	133	69	63	ท.๗๐		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	ปกติ	
7-8-65	133	69	63	ท.๗๐		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	ปกติ	
8-8-65	133	64	58	ท.๗๐		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	ปกติ	
9-8-65	133	69	63	ท.๗๐	80 ลิตร.	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	ปกติ	
10-8-65	133	65	59	ท.๗๐		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	ปกติ	
11-8-65	133	64	58	ท.๗๐		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	ปกติ	
12-8-65	133	69	63	ท.๗๐		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	ปกติ	
13-8-65	133	60	54	ท.๗๐		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	ปกติ	
14-8-65	133	67	61	ท.๗๐		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	ปกติ	
15-8-65	133	66	60	ท.๗๐		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	ปกติ	
16-8-65	133	74	68	ท.๗๐		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	ปกติ	
17-8-65	133	65	59	ท.๗๐		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	ปกติ	
18-8-65	133	54	48	ท.๗๐		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	ปกติ	
19-8-65	133	69	63	ท.๗๐		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	ปกติ	
20-8-65	133	108	102	ท.๗๐	80 ลิตร.	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	ปกติ	
21-8-65	133	37	31	ท.๗๐		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	ปกติ	
22-8-65	133	61	55	ท.๗๐		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	ปกติ	

- หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... อภรรณ คุหาวัธ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย.....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : สเคป 3 คอนโดมิเนียม

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 128

หมู่ที่ : 5

ซอย :

ถนน :

แขวง/ตำบล : วิจิตร

เขต/ตำบล : เมืองภูเก็ต

จังหวัด : ภูเก็ต

โทรศัพท์ : 076-510321

โทรสาร :

มี : นิติบุคคลอาคารชุด สเคป 3 คอนโดมิเนียม เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 417

สังกัด : < สังกัด >

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : วว/คค/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน กันยายน พ.ศ. 2565

ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ อรวรรณ คงพันธ์ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเตดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

233.15 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุน้ำ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

☐ เครื่องสูบน้ำ

☒ ระบบเติมอากาศ

☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

☐ เครื่องสูบลำโพง

☐ อื่นๆ

☐ อื่นๆ

☐ อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ระบายลงสู่ระบายน้ำของเทศบาลวิจิตร

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จัดจ้างบริษัทเอกชนเพื่อสูบตะกอนไปกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 3,990.000 หน่วย
- (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1,809.000 ลบ.ม.
- (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1,635.000 ลบ.ม.
- (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- ☒ ระบายทุกวัน
- ☐ ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
- ☐ ไม่ระบายเลย
- (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย
1. จุลินทรีย์(EM) 240.000 ลิตร
- (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ
- ระบบเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ
- (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม
- (8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

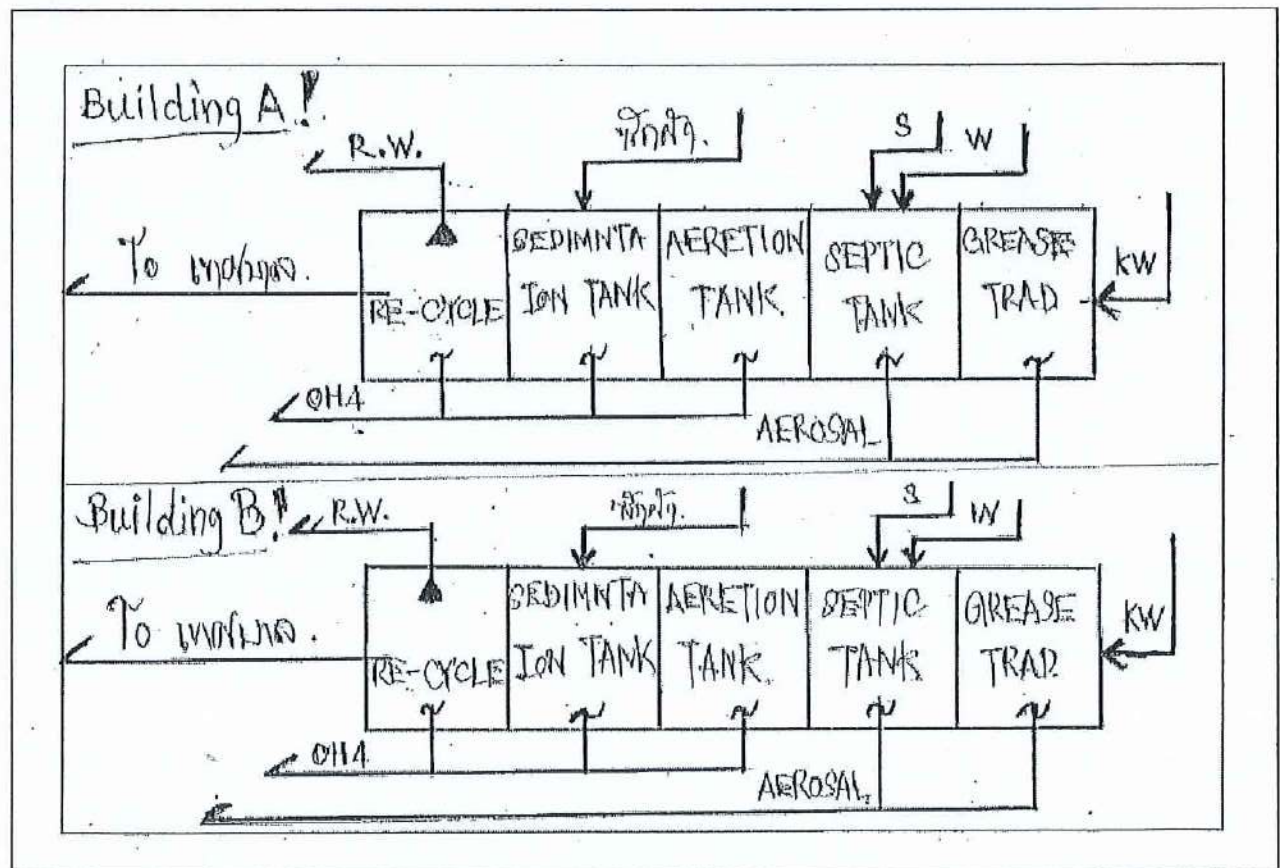
10/10/65

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 128 หมู่ที่ 5 ซอย - ถนน -
แขวง/ตำบล วิชิต เขต/อำเภอ เมืองภูเก็ต จังหวัด ภูเก็ต
โทรศัพท์ 076-510321 โทรสาร -
มี นิติบุคคลอาคารชุด สเคป 3 คอนโดมิเนียม เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิด
มลพิษ ประกอบกิจการประเภท ที่พักอาศัย ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี)
ออกให้โดย - หมดอายุ -

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

สถิติและข้อมูลที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														
วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้าของ ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุกกิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย						ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่ นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกรอง ผลสมน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกรอง/ผลสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบล ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)			
1/9/68	133	54	48	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	
2/9/68	133	57	51	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	
3/9/68	133	66	60	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	
4/9/68	133	61	55	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	
5/9/68	133	10	1	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	
6/9/68	133	0	0	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	
7/9/68	133	85	79	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	
8/9/68	133	83	77	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	
9/9/68	133	77	71	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	
10/9/68	133	121	115	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	
11/9/68	133	11	38	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	
12/9/68	133	59	53	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	
13/9/68	133	55	49	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	
14/9/68	133	52	46	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	
15/9/68	133	60	51	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	
16/9/68	133	62	56	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	
17/9/68	133	61	55	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	
18/9/68	133	66	60	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	
19/9/68	133	69	63	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	
20/9/68	133	59	53	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	
21/9/68	133	68	62	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	
22/9/68	133	59	53	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	

หมายเหตุ

๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... อรรถณ คงพันธ์ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย.....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : สเคป 3 คอนโดเนียม

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 128

หมู่ที่ : 5

ซอย :

ถนน :

แขวง/ตำบล : วิชิต

เขต/ตำบล : เมืองภูเก็ต

จังหวัด : ภูเก็ต

โทรศัพท์ : 076-510321

โทรสาร :

มี : นิติบุคคลอาคารชุด สเคป 3 คอนโดเนียม เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 417

สังกัด : < สังกัด >

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : วว/คค/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2565 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ อรวรรณ คงพันธ์ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเตดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)

233.15 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[] เครื่องสูบละกอน

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ระบายลงสู่ระบายน้ำของเทศบาลวิชัย

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จัดจ้างบริษัทเอกชนเพื่อสูบตะกอนไปกำจัด

3. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)

4,123.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)

2,073.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)

1,887.000 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ ระบายทุกวัน

☐ ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย)

วัน

☐ ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้

ปริมาณ หน่วย

1. จุลินทรีย์(EM)

160.000 ลิตร

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ

เครื่องสูบน้ำ

☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ

ระบบเติมอากาศ

☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง

ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน

ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท

หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน

โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกิน

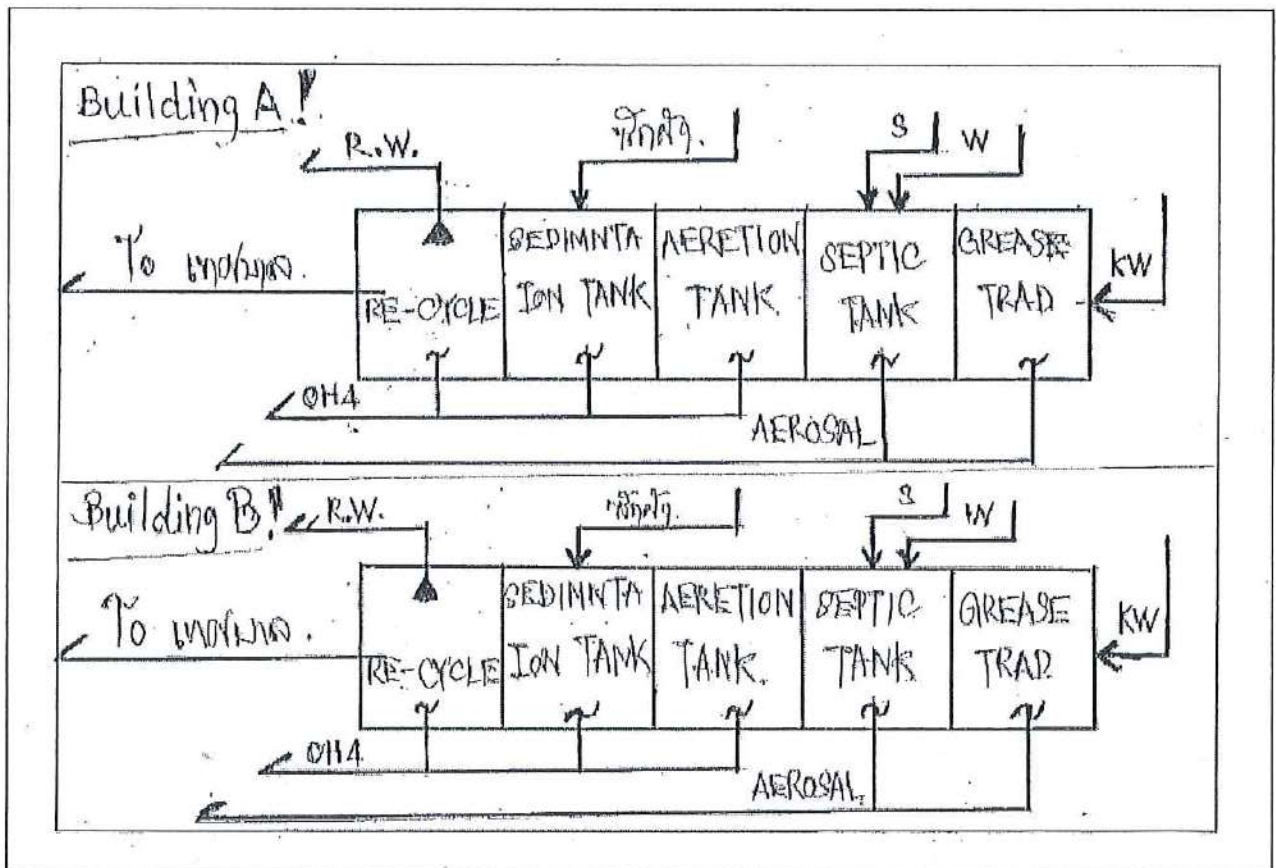
หนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

8/11/65

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 128 หมู่ที่ 5 ซอย - ถนน -
แขวง/ตำบล วิจิตร เขต/อำเภอ เมืองภูเก็ต จังหวัด ภูเก็ต
โทรศัพท์ 076-510321 โทรสาร -
มี นิติบุคคลอาคารชุด สเคป 3 คอนโดมิเนียม เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิด
มลพิษ ประกอบกิจการประเภท ที่พักอาศัย ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี)
ออกให้โดย - หมดอายุ -
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

สถิติและข้อมูลที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														
วัน เดือน ปี	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ ในทุกกิจกรรม ของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) ๕	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย						ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	ลายมือชื่อผู้บันทึก
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบลตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)			
1/10/65	133	71	65	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ปกติ
2/10/65	133	67	61	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ปกติ
3/10/65	133	68	62	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ปกติ
4/10/65	133	62	56	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ปกติ
5/10/65	133	62	56	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ปกติ
6/10/65	133	66	60	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ปกติ
7/10/65	133	60	54	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ปกติ
8/10/65	133	72	66	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ปกติ
9/10/65	133	765	59	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ปกติ
10/10/65	133	65	59	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ปกติ
11/10/65	133	72	66	ปกติ	802	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ปกติ
12/10/65	133	65	59	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ปกติ
13/10/65	133	65	59	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ปกติ
14/10/65	133	65	59	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ปกติ
15/10/65	133	66	60	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ปกติ
16/10/65	133	60	54	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ปกติ
17/10/65	133	65	59	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ปกติ
18/10/65	133	64	58	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ปกติ
19/10/65	133	88	72	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ปกติ
20/10/65	133	61	55	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ปกติ
21/10/65	133	68	62	ปกติ	802	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ปกติ
22/10/65	133	72	66	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ปกติ

หมายเหตุ

๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

.....สเคป 3 คอนโดมิเนียม..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย.....

.....ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : สเคป 3 คอนโดมิเนียม

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 128

หมู่ที่ : 5

ซอย :

ถนน :

แขวง/ตำบล : วิจิตร

เขต/ตำบล : เมืองภูเก็ต

จังหวัด : ภูเก็ต

โทรศัพท์ : 076-510321

โทรสาร :

มี : นิติบุคคลอาคารชุด สเคป 3 คอนโดมิเนียม เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 417

สังกัด : < สังกัด >

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : วว/คค/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2565 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ อรรถธรณ คงพันธ์ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

233.15 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุด)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[] เครื่องสูบลตะกอน

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ระบายลงสู่ระบายน้ำของเทศบาลวิจิต

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จัดจ้างบริษัทเอกชนเพื่อสูบตะกอนไปกำจัด

3. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 3,990.000 หน่วย
- (2) ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 2,250.000 ลบ.ม.
- (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 2,070.000 ลบ.ม.
- (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- | | | |
|---|------------------------------------|-----|
| <input checked="" type="checkbox"/> [X] | ระบายทุกวัน | |
| <input type="checkbox"/> [] | ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) | วัน |
| <input type="checkbox"/> [] | ไม่ระบายเลย | |
- (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้
- | | | |
|-------------------|---------|-------|
| | ปริมาณ | หน่วย |
| 1. จุลินทรีย์(EM) | 160.000 | ลิตร |
- (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
- | | | |
|------------------|--|--------------------------------------|
| ระบบบำบัดน้ำเสีย | <input checked="" type="checkbox"/> [X] ปกติ | <input type="checkbox"/> [] ผิดปกติ |
| เครื่องสูบน้ำ | <input checked="" type="checkbox"/> [X] ปกติ | <input type="checkbox"/> [] ผิดปกติ |
| ระบบเติมอากาศ | <input checked="" type="checkbox"/> [X] ปกติ | <input type="checkbox"/> [] ผิดปกติ |
- (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม
- (8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

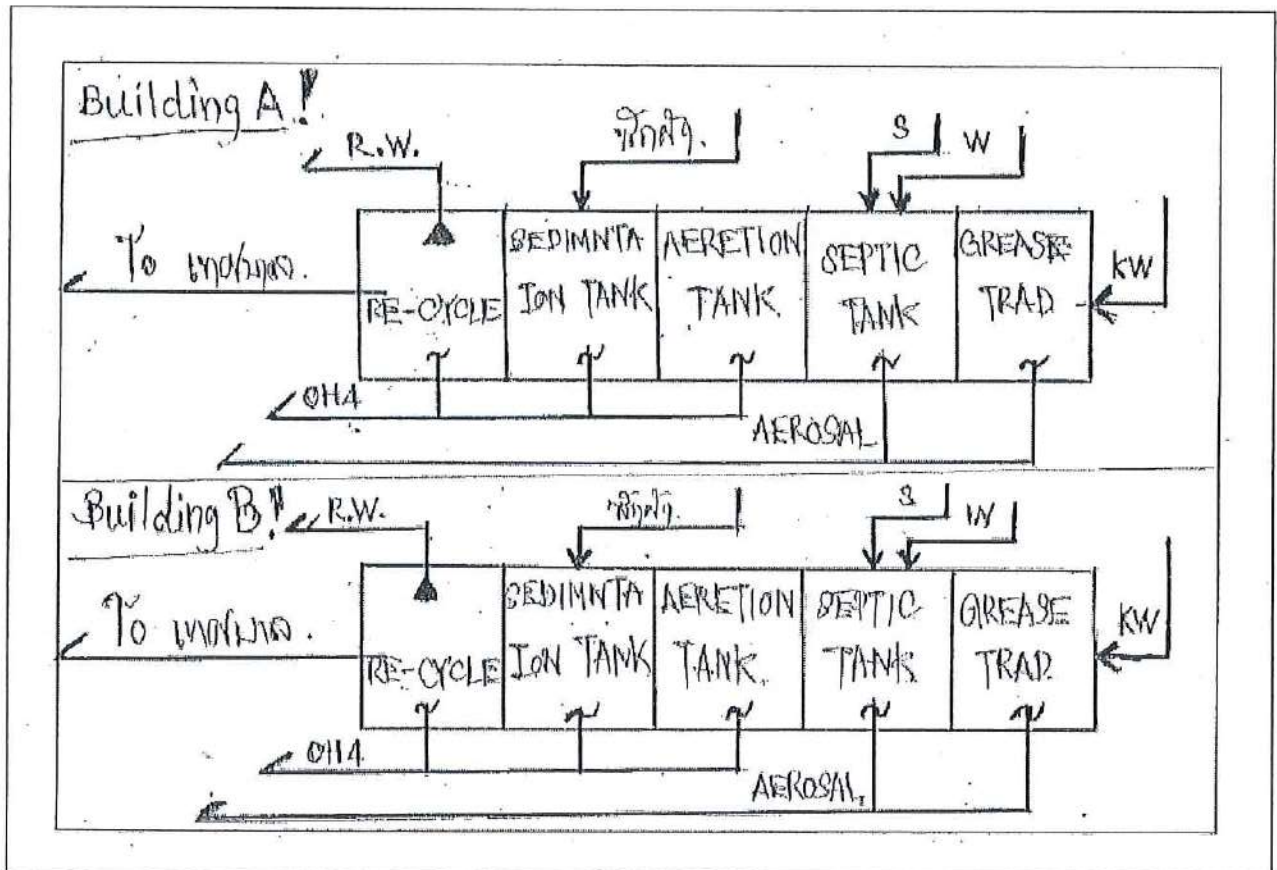
- คำเตือน
๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

6/12/65

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 128 หมู่ที่ 5 ซอย - ถนน -
แขวง/ตำบล วิชิต เขต/อำเภอ เมืองภูเก็ต จังหวัด ภูเก็ต
โทรศัพท์ 076-510321 โทรสาร -
มี นิติบุคคลอาคารชุด สเคป 3 คอนโดมิเนียม เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิด
มลพิษ ประกอบกิจการประเภท ที่พักอาศัย ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี)
ออกให้โดย - หมดยุ -
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

สถิติและข้อมูลที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดมลพิษ															
วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้าของ ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในกิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่ นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวม/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)			
1/11/65	133	71	65	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	-
2/11/65	137	74	68	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	-
3/11/65	137	77	67	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	-
4/11/65	137	64	58	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	-
5/11/65	133	70	62	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	-
6/11/65	133	77	71	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	-
7/11/65	133	73	67	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	-
8/11/65	137	77	71	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	-
9/11/65	137	72	66	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	-
10/11/65	133	79	73	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	-
11/11/65	133	73	67	ระบาย	80%	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	-
12/11/65	133	73	67	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	-
13/11/65	133	76	70	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	-
14/11/65	133	79	73	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	-
15/11/65	133	74	68	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	-
16/11/65	133	77	71	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	-
17/11/65	133	76	70	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	-
18/11/65	133	80	74	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	-
19/11/65	133	77	71	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	-
20/11/65	133	71	65	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	-
21/11/65	133	77	71	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	-
22/11/65	133	71	65	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	-

ลายมือชื่อ
ผู้บันทึก

ปัญหา
อุปสรรค
และ
แนวทาง
แก้ไข

ปริมาณ
ตะกอน
ส่วนเกิน
ที่เกิดขึ้นจาก
ระบบบำบัด
น้ำเสียที่
นำไปกำจัด
(ลบ.ม.)

หมายเหตุ

๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

.....สเคป 3 คอนโดมิเนียม..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย.....

.....ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : สเคป 3 คอนโดมิเนียม

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 128

หมู่ที่ : 5

ซอย :

ถนน :

แขวง/ตำบล : วิจิตร

เขต/ตำบล : เมืองภูเก็ต

จังหวัด : ภูเก็ต

โทรศัพท์ : 076-510321

โทรสาร :

มี : นิติบุคคลอาคารชุด สเคป 3 คอนโดมิเนียม เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 417

สังกัด : < สังกัด >

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : วว/ดด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2565
ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ อรพรรณ คงพันธ์ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)

233.15 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุด)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[] เครื่องสูบลตะกอน

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ระบายลงสู่ระบายน้ำของเทศบาลวิจิตร

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จัดจ้างบริษัทเอกชนเพื่อสูบน้ำตะกอนไปกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 4,123.000 หน่วย
- (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 2,468.000 ลบ.ม.
- (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 2,282.000 ลบ.ม.
- (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- ☒ ระบายทุกวัน
- ☐ ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
- ☐ ไม่ระบายเลย
- (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย
1. จุลินทรีย์(EM) 240.000 ลิตร
- (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ
- เครื่องสูบน้ำ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ
- ระบบเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ
- (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม
- (8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

10/1/66

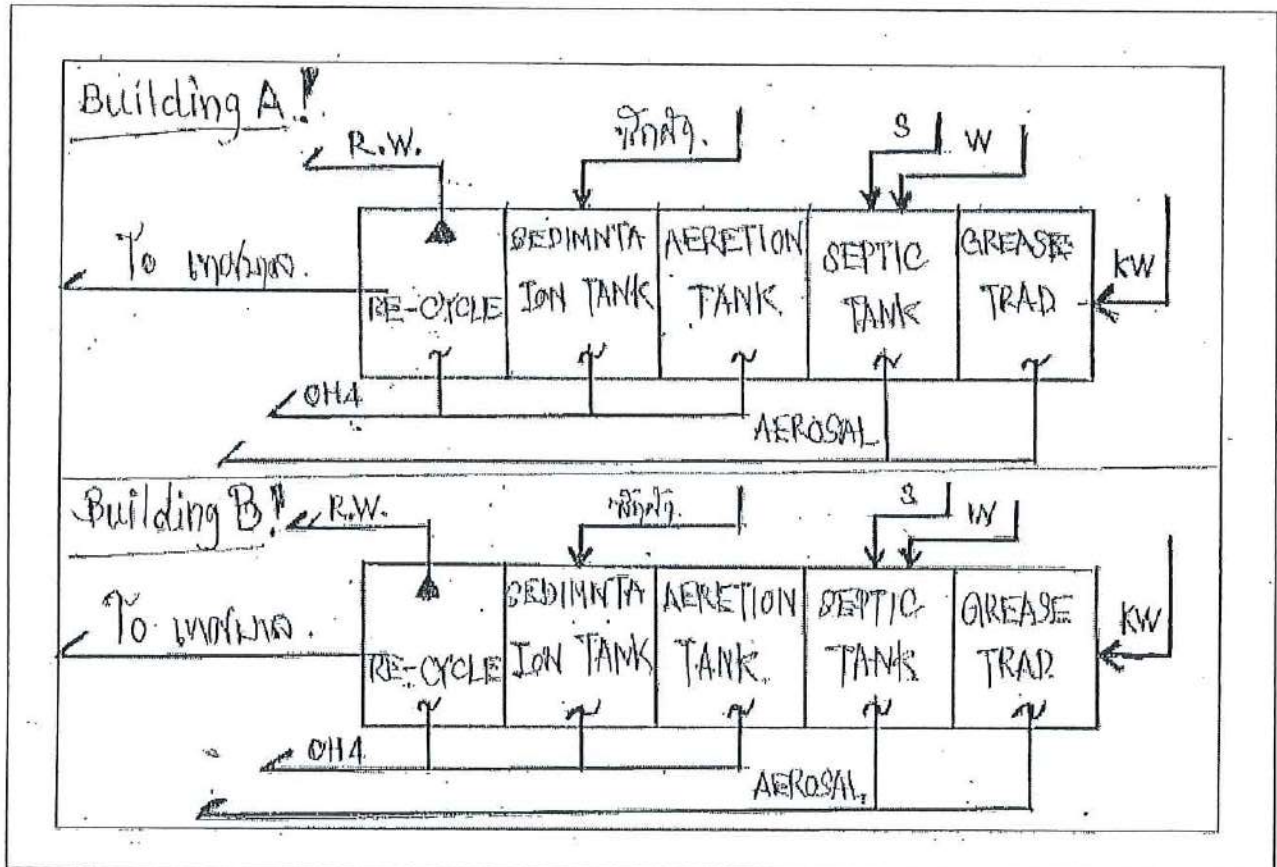
แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 128 หมู่ที่ 5 ซอย - ถนน -
แขวง/ตำบล วิจิตร เขต/อำเภอ เมืองภูเก็ต จังหวัด ภูเก็ต
โทรศัพท์ 076-510321 โทรสาร -

มี นิติบุคคลอาคารชุด สเคป 3 คอนโดมิเนียม เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิด
มลพิษ ประกอบกิจการประเภท ที่พักอาศัย ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี)
ออกให้โดย - หมดอายุ -

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับการทำนิคมสหพันธ์															
วัน เดือน ปี	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	ลายมือชื่อผู้บันทึก
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวาด/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบลตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1/12/65	133	86	80	ระบอบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	สายมื่อชื่อ
2/12/65	133	79	73	ระบอบ	80L	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	สายมื่อชื่อ
3/12/65	133	77	71	ระบอบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	สายมื่อชื่อ
4/12/65	133	81	75	ระบอบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	สายมื่อชื่อ
5/12/65	133	82	76	ระบอบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	สายมื่อชื่อ
6/12/65	133	78	72	ระบอบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	สายมื่อชื่อ
7/12/65	133	73	67	ระบอบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	สายมื่อชื่อ
8/12/65	133	77	71	ระบอบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	สายมื่อชื่อ
9/12/65	133	75	69	ระบอบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	สายมื่อชื่อ
10/12/65	133	86	80	ระบอบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	สายมื่อชื่อ
11/12/65	133	81	75	ระบอบ	80L	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	สายมื่อชื่อ
12/12/65	133	87	81	ระบอบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	สายมื่อชื่อ
13/12/65	133	83	77	ระบอบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	สายมื่อชื่อ
14/12/65	133	66	60	ระบอบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	สายมื่อชื่อ
15/12/65	133	85	79	ระบอบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	สายมื่อชื่อ
16/12/65	133	74	68	ระบอบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	สายมื่อชื่อ
17/12/65	133	88	82	ระบอบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	สายมื่อชื่อ
18/12/65	133	80	74	ระบอบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	สายมื่อชื่อ
19/12/65	133	81	75	ระบอบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	สายมื่อชื่อ
20/12/65	133	81	75	ระบอบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	สายมื่อชื่อ
21/12/65	133	84	78	ระบอบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	สายมื่อชื่อ
22/12/65	133	77	71	ระบอบ	80L	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	สายมื่อชื่อ

สถิติและข้อมูลที่ได้จากแหล่งกำเนิดมลพิษ

[illegible]

หมายเหตุ

๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

.....สเคป 3 คอนโดมิเนียม..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย.....

.....ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

ภาคผนวกที่ 14

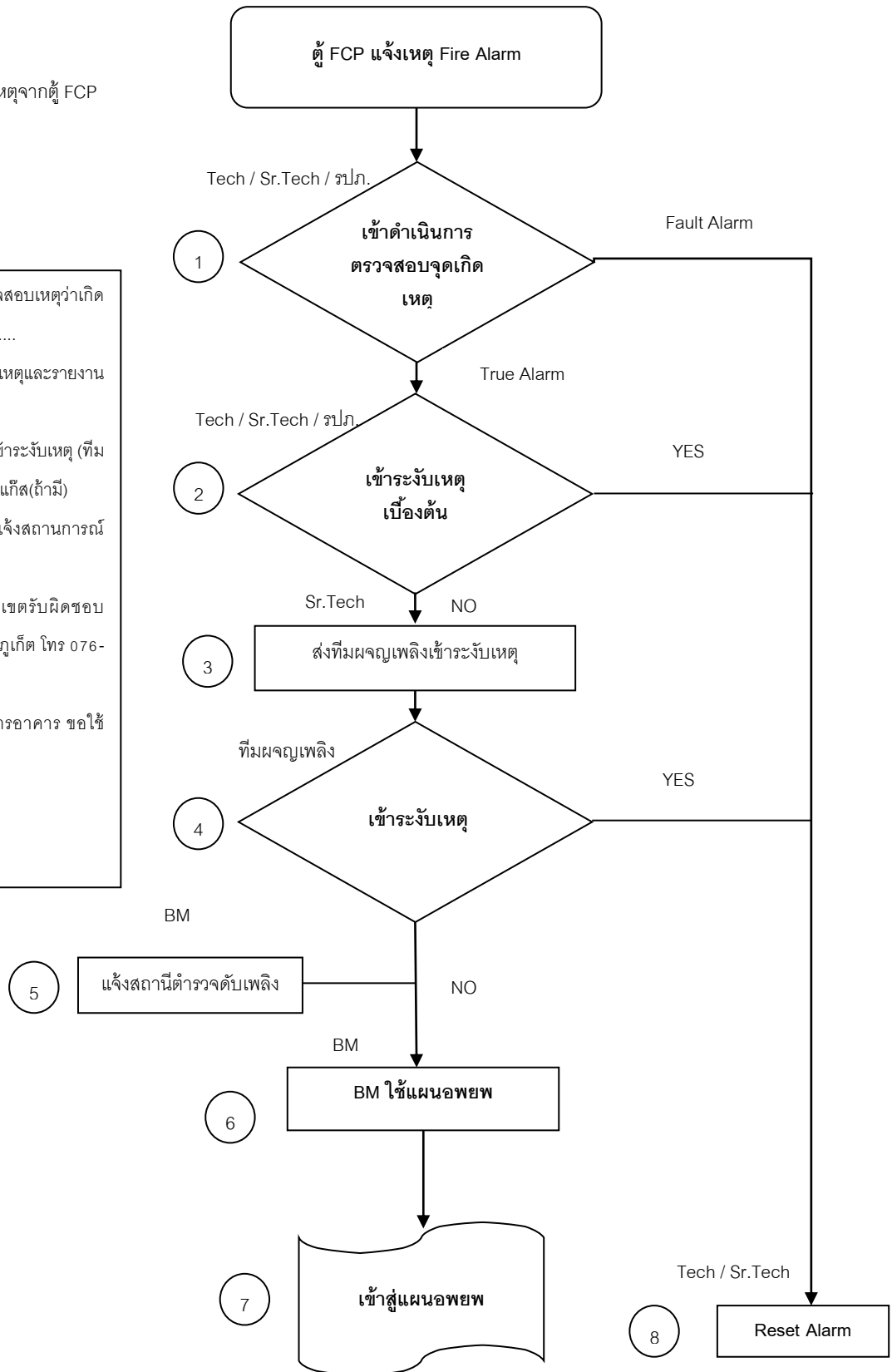
แผนฉุกเฉินกรณีเกิดอัคคีภัย

FIRE ALARM / เกิดเหตุเพลิงไหม้ (ไฟไหม้)

เงื่อนไขการใช้แผนระบบ Fire Alarm

- ทุกกรณีที่ได้รับสัญญาณแจ้งเหตุจากตู้ FCP

1. รปภ. / Tech / Sr.Tech เข้าตรวจสอบเหตุว่าเกิดเหตุที่ ชั้น..... บริเวณ..... โซน.....
2. รปภ. / Tech / Sr.Tech เข้าระงับเหตุและรายงานสถานการณ์กลับยังห้องควบคุม
3. Control Room ส่งทีมผจญเพลิงเข้าระงับเหตุ (ทีมที่ได้รับการฝึก) และปิดระบบจ่ายแก๊ส(ถ้ามี)
4. ทีมผจญเพลิงเข้าระงับเหตุและแจ้งสถานการณ์กลับยังห้องควบคุม
5. BM แจ้งสถานีดับเพลิงที่อยู่ในเขตรับผิดชอบ ได้แก่ สถานีดับเพลิงเทศบาล จ.ภูเก็ต โทร 076-211111
6. Tech / Sr.Tech รายงานผู้จัดการอาคาร ขอใช้แผนอพยพ
7. ใช้แผนอพยพ
8. Tech / Sr.Tech Reset ตู้ FCP



ภาคผนวกที่ 15

ข้อปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน

แผนรองรับสถานการณ์กรณีระบบหลักล้มเหลว

คือ การวางแผนงานการปฏิบัติในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินล่วงหน้า เพื่อให้การแก้ไขปัญหาต่างๆ ที่เกิดขึ้นเป็นไปด้วยความเรียบร้อย พร้อมทั้งสามารถติดต่อประสานงานกับหน่วยงานต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง และรายงานเหตุฉุกเฉินต่อผู้บังคับบัญชาได้ทันที ซึ่งแผนงานต่างๆ สามารถเขียนในรูปของ Flow Chart เมื่ออุปกรณ์หรือระบบต่างๆ เกิดขัดข้องหรือเกิดเหตุฉุกเฉินก็สามารถปฏิบัติตามขั้นตอนต่างๆ ได้อย่างถูกต้องและรวดเร็วและเพื่อเป็นแนวทางในการนำไปปฏิบัติใช้ให้เหมาะสมตาม Flow Chart ของแต่ละระบบ

ใน Flow Chart จะมีการใช้คำย่อเพื่ออ้างถึงเจ้าหน้าที่ปฏิบัติการในระดับต่าง ๆ ดังนี้

BM	=	ผู้จัดการอาคาร
BS	=	ผู้ดูแลอาคาร
ABS	=	ผู้ช่วยผู้ดูแลอาคาร (คุณสมพงษ์ คงสม)
ADM	=	เจ้าหน้าที่ฝ่ายธุรการ
BSE	=	ผู้ดูแลฝ่ายวิศวกรรมอาคาร
Sr.Tech	=	ช่างอาคารอาวุโส
Tech	=	ช่างอาคาร
JLL Phuket Office	=	ทีมบริหารอาคาร

จัดทำโดย Saranya เจ้าหน้าที่ธุรการ

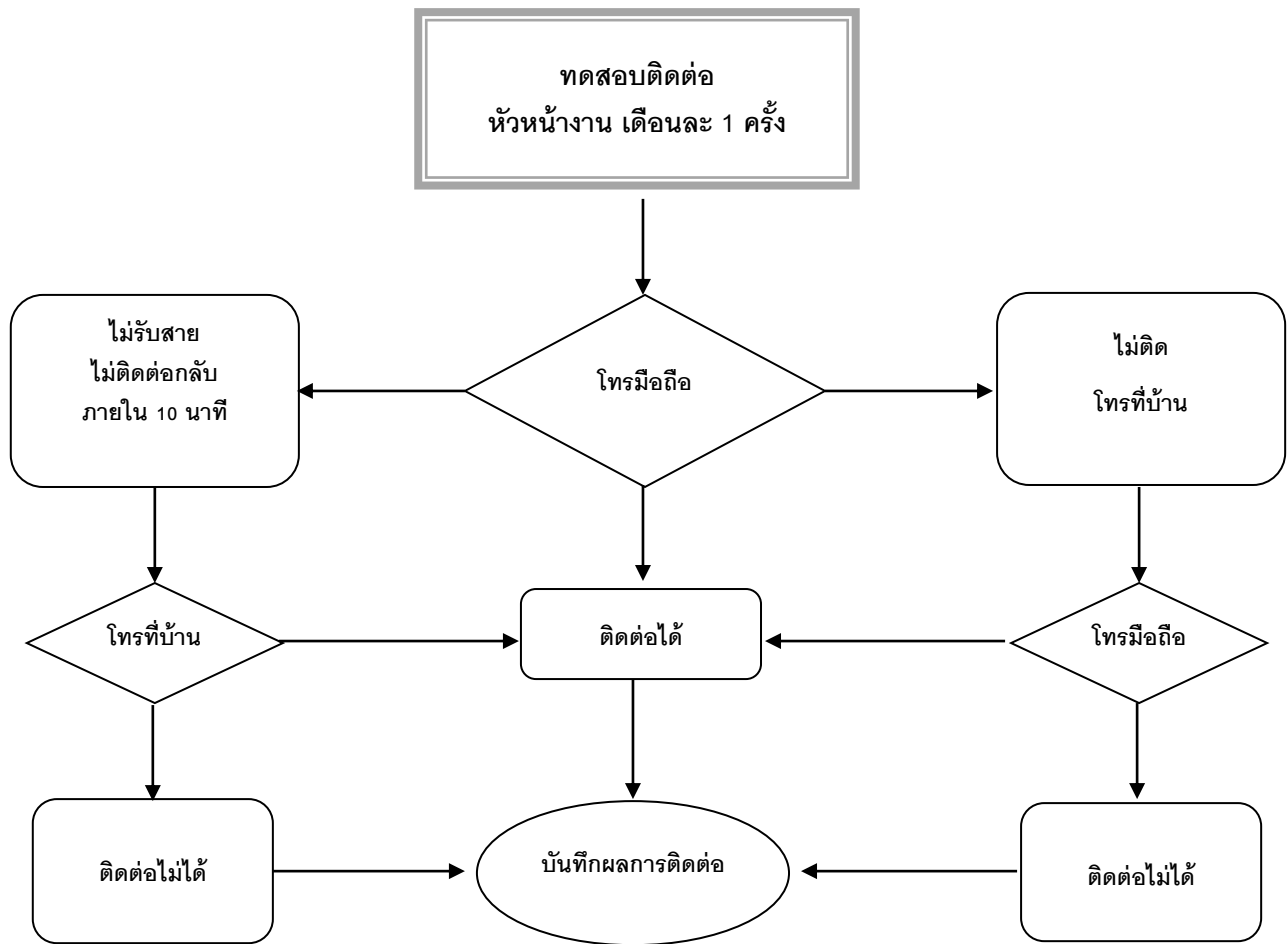
น.ส. ศรัญญา หนูรักษ์

นิติบุคคลอาคารชุด สเคป 3 คอนโดมิเนียม

จัดทำโดย วรา ผู้จัดการอาคาร

น.ส. อรวรรณ คงพันธ์

นิติบุคคลอาคารชุด สเคป 3 คอนโดมิเนียม



เงื่อนไขการใช้แผนงาน

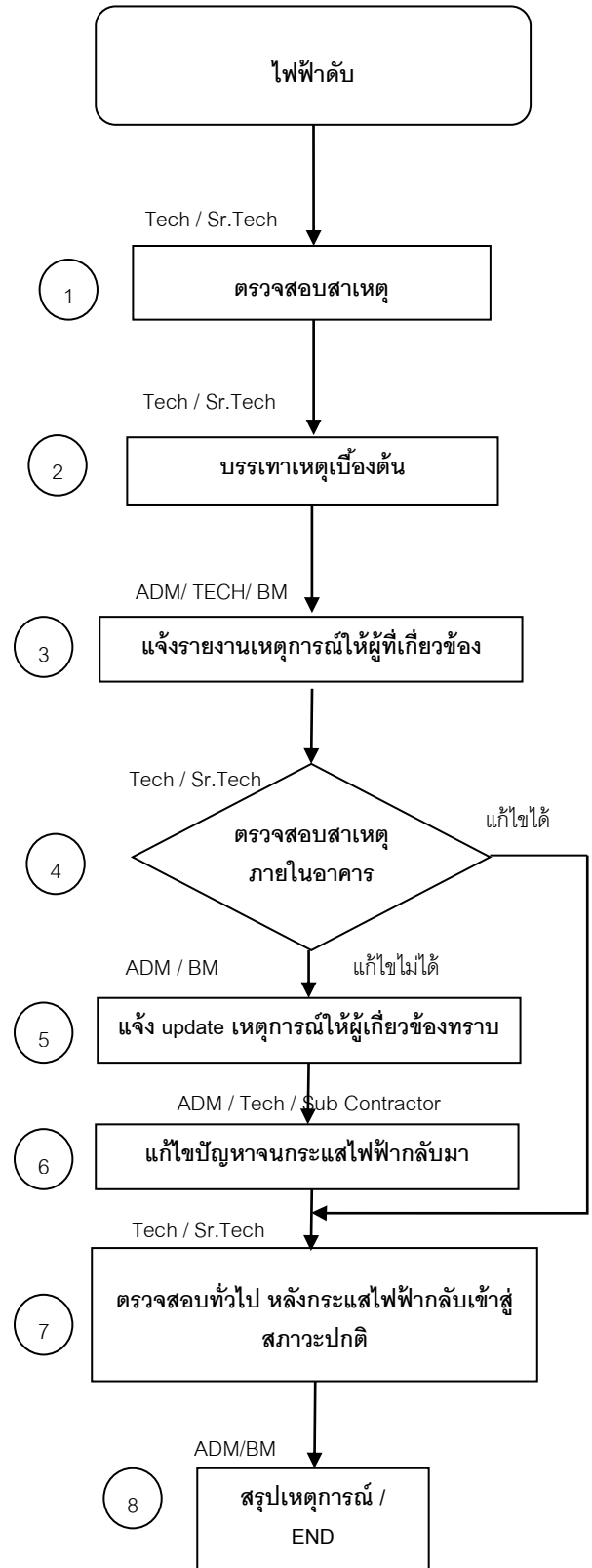
- ใช้เพื่อทดสอบและบันทึกการติดต่อ จนท.ระดับหัวหน้างาน นอกเวลาทำการปกติ
- ทดสอบการติดต่อของหมายเลขโทรศัพท์มือถือ หากติดต่อไม่ได้ตามกำหนดเวลาให้ติดต่อโทรศัพท์บ้าน

ไฟฟ้าขัดข้อง (ดับจากภายใน)

เงื่อนไขการใช้แผนงาน

- ไม่รวมแผนรองรับความเสี่ยงของลูกค้ายกกรณี Server ของลูกค้าดับเนื่องจากไฟฟ้าดับนานเกินไป
- ไฟฟ้าดับทั้งอาคาร แต่กระแสไฟฟ้า กลับคืนเข้าสู่สภาวะปกติแล้ว แต่ไฟฟ้าของอาคารยังไม่จ่ายเข้าระบบ

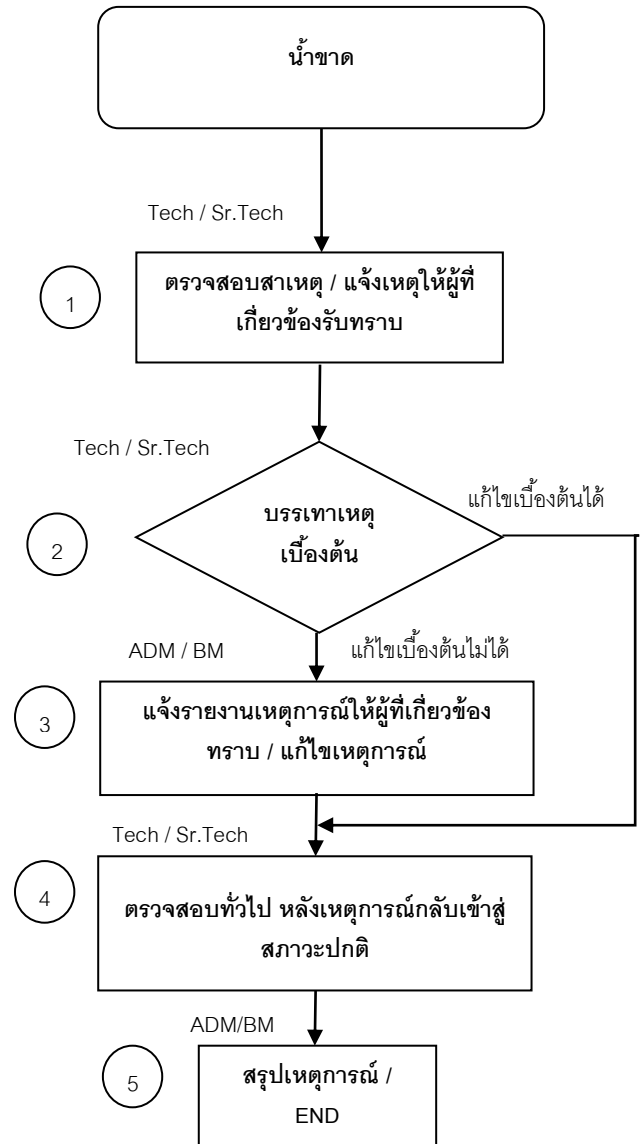
1. ตรวจสอบเหตุว่าไฟฟ้าดับจากภายในอาคาร / ภายนอกอาคาร เช่น สอบถาม กฟน. ว่าดับจากเหตุใด ระยะเวลาเท่าใด ตรวจสอบและแก้ไข
2. เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ทำงาน / ตรวจสอบ Generator ทุก ๆ 30 นาที
 - ตรวจสอบ / แก้ไขระบบลิฟต์ตามขั้นตอนของแต่ละอาคาร
 - ตรวจสอบ / แก้ไขเพื่อให้ระบบแสงสว่างจากระบบไฟฟ้าสำรองทำงาน (ตรวจที่ผู้ควบคุมว่าไม่มี CB Trip)
 - ตรวจสอบ / แก้ไข ATS
3. แจ้งผู้ที่เกี่ยวข้อง
 - ADM – แจ้งประสานงานลูกค้าและผู้ที่เกี่ยวข้องภายในอาคาร
 - TECH/ADM – แจ้ง BM, Surveyor ผ่านทาง SMS, โทรศัพท์, E-mail
4. ตรวจสอบอุปกรณ์ภายในอาคาร
 - ตรวจสอบอุปกรณ์จ่ายไฟฟ้าหลัก เช่น TR / MDB / ATS / ACB
5. รายงานความคืบหน้าให้ผู้เกี่ยวข้องทราบ
 - ADM – แจ้งประสานงานลูกค้าและผู้ที่เกี่ยวข้องภายในอาคาร
 - ADM – แจ้ง BM, Surveyor ผ่านทาง SMS, โทรศัพท์, E-mail และแจ้งตาม Sub Contractor.
6. แก้ไขปัญหากระแสไฟฟ้าดับนานโดยเจ้าของผลิตภัณฑ์และผู้ที่เกี่ยวข้องกรณีไม่สามารถแก้ไขได้ในระยะเวลาที่เหมาะสม ต้องขออนุมัติ เช่น
 - สำรองเชื้อเพลิงสำหรับ Generator
 - ปลดโหลดที่ไม่จำเป็น
 - จัดเตรียมความพร้อมเพื่อรองรับสถานการณ์
 - ขออนุมัติปิดตึกชั่วคราวและแจ้งให้ผู้เข้ารับทราบ
7. ตรวจสอบทั่วไป หลังกระแสไฟฟ้ากลับเข้าสู่สภาวะปกติ เช่น
 - Generator หยุดทำงาน
 - ลิฟต์ทำงาน / CCTV ทำงาน / ACB,CB ไม่ทริป
 - Operation Machine ทำงานตามปกติ
8. สรุปเหตุการณ์
 - Incident Report / Service Report
 - สรุปปริมาณน้ำมันที่ใช้
 - รายงานการทำงานของเครื่องจักรที่ชำรุดจากเหตุการณ์ไฟฟ้าขัดข้อง



เงื่อนไขการใช้แผนงาน

- น้ำขาด (จากผลกระทบภายนอก)
- มี Low Level Alarm จาก Roof Tank และ หรือ Underground Tank

1. ตรวจเหตุที่ Underground Tank ว่า
 - ระดับน้ำต่ำถึง Low Level จริงหรือไม่
 - ตรวจสอบท่อเติมน้ำของการประปาและอุปกรณ์ประกอบว่าอยู่ในสภาพปกติหรือไม่
 - สอบถามสาเหตุจาก การประปาบางวาด / เหตุการณ์และระยะเวลาการแก้ไข
 - แจ้งเหตุให้ผู้ที่เกี่ยวข้องรับทราบ
 - ADM – แจ้ง BM , Surveyor
2. บรรเทาเหตุเบื้องต้น
 - กรณีอุปกรณ์ เติมน้ำของอาคารชำรุดให้ใช้เติมแบบ Manual แทน
 - กรณีน้ำขาดจาก กปภ. และระยะเวลาน้ำขาดเกินกว่าระยะเวลาที่ Roof Tank จะสำรองน้ำได้ ให้ผู้จัดการอาคารเสนอขออนุมัติจัดซื้อน้ำเติม Underground Tank
3. กรณีน้ำขาดทั้งอาคารให้แจ้งผู้ที่เกี่ยวข้องรับทราบ
 - ADM – แจ้งประสานงานลูกค้าและผู้ที่เกี่ยวข้องภายในอาคาร
 - ADM – แจ้ง BM , Surveyor ผ่านทาง SMS, โทรศัพท์ , E-mail
4. ตรวจสอบทั่วไป หลังเหตุการณ์กลับเข้าสู่สภาวะปกติ
 - Operation Machine ทำงานตามปกติ
5. สรุปเหตุการณ์
 - Incident Report
 - รายงานการทำงานของระบบที่ชำรุดหลังจากเหตุการณ์เข้าสู่สภาวะปกติ



ภาคผนวกที่ 16

คู่มือข้อบังคับนิติฯ

ข้อบังคับ

นิติบุคคลอาคารชุด

สเคป 3 คอนโดมิเนียม

หมวดที่ 1

บททั่วไป

ข้อ 1. นิติบุคคลอาคารชุดนี้ ได้จัดทะเบียนตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 เป็นนิติบุคคลที่มีชื่อดังต่อไปนี้

ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด สเคป 3 คอนโดมิเนียม

ชื่อนิติบุคคลอาคารชุดภาษาอังกฤษ Zcape3 Condominium

ข้อ 2. กรณีมิได้ตราไว้ในข้อบังคับนี้ ให้นำบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด และรวมถึงกฎหมายอาคารชุดที่เกี่ยวข้องซึ่งอาจได้รับการแก้ไขเพิ่มเติม ตลอดจนบทบัญญัติแห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ และกฎหมายที่เกี่ยวข้องอื่นๆ มาบังคับใช้

หมวดที่ 2

คำจำกัดความ

ข้อ 3. ในข้อบังคับนี้คำว่า

3.1 “อาคารชุด” หมายถึง อาคารที่บุคคลสามารถแยกการถือกรรมสิทธิ์ออกได้ เป็นส่วนๆ โดยแต่ละส่วนประกอบด้วยกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนบุคคลและกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์ส่วนกลาง

3.2 “นิติบุคคลอาคารชุด” หมายถึง นิติบุคคลอาคารชุด สเคป 3 คอนโดมิเนียม

3.3 “ห้องชุด” หมายถึง ส่วนของอาคารชุดที่แยกการถือกรรมสิทธิ์ออกได้เป็นส่วนเฉพาะของแต่บุคคล

3.4 “ทรัพย์ส่วนบุคคล” หมายถึง ห้องชุด และหมายความรวมถึงสิ่งปลูกสร้างหรือที่ดินที่จัดไว้ให้เป็นของเจ้าของห้องชุดแต่ละราย

3.5 “ทรัพย์สินส่วนกลาง” หมายถึง ส่วนของอาคารชุดที่มีใช้ห้องชุด ที่ดินที่ตั้งอาคารชุดและที่ดิน หรือทรัพย์สินอื่นที่มีไว้เพื่อใช้ หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วมทรัพย์สินต่อไปนี้ให้ถือว่าเป็นทรัพย์สินส่วนกลาง

3.5.1 ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด

3.5.2 ที่ดินที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน

3.5.3 โครงสร้าง และสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคงและเพื่อป้องกันความเสียหายต่อตัว

อาคารชุด

3.5.4 อาคารหรือส่วนของอาคาร และเครื่องอุปกรณ์ที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์

ร่วมกัน

3.5.5 เครื่องมือและเครื่องใช้ที่มีไว้เพื่อใช้ หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน

3.5.6 สถานที่ ที่มีไว้เพื่อบริการส่วนรวมแก่อาคารชุด

3.5.7 ทรัพย์สินอื่นที่มีไว้เพื่อใช้ หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน

3.5.8 สำนักงานของนิติบุคคลอาคารชุด

3.5.9 อสังหาริมทรัพย์ที่ซื้อ หรือได้มาตามมาตรา 48 (1) แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด

3.5.10 สิ่งก่อสร้างหรือระบบที่สร้างขึ้นเพื่อรักษาความปลอดภัย หรือภายในอาคารชุด

เช่นระบบป้องกันอัคคีภัย การจัดแสงสว่าง การระบายอากาศ การปรับอากาศ การระบายน้ำ การบำบัดน้ำเสีย หรือการกำจัดขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

3.5.11 ทรัพย์สินที่ใช้เงินตามข้อ 6. ในการดูแลรักษา

3.6 “หนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ห้องชุด” หมายถึง หนังสือสำคัญแสดงในทรัพย์สินส่วนบุคคลและกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์สินส่วนกลาง

3.7 “เจ้าของร่วม” หมายถึง เจ้าของห้องชุดในอาคารชุดแต่ละอาคารชุด

3.8 “ข้อบังคับ” หมายถึง ข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุด

3.9 “การประชุมใหญ่” หมายถึง การประชุมใหญ่สามัญ หรือการประชุมใหญ่วิสามัญของเจ้าของร่วม แล้วแต่กรณี

3.10 “คณะกรรมการ” หมายถึง คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด

3.11 “กรรมการ” หมายถึง กรรมการนิติบุคคลอาคารชุด

3.12 “ผู้จัดการ” หมายถึง ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

หมวดที่ 3

วัตถุประสงค์

ข้อ 4. นิติบุคคลอาคารชุดมีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการ และดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง และให้มีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ให้เป็นไปตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด

หมวดที่ 4

ที่ตั้งสำนักงานของนิติบุคคลอาคารชุด

ข้อ 5. สำนักงานของนิติบุคคลอาคารชุด ตั้งอยู่ ณ อาคารชุด สเคป 3 คอนโดมิเนียม เลขที่ 128 หมู่ที่ 5 ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

หมวดที่ 5

อัตราส่วนค่าใช้จ่ายร่วมกัน และค่าใช้จ่ายที่เจ้าของร่วมต้องชำระล่วงหน้า

ข้อ 6. เจ้าของร่วมต้องร่วมกันออกค่าภาษีอากร และค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการให้บริการส่วนรวมและที่เกิดจากเครื่องมือเครื่องใช้ ตลอดจนสิ่งอำนวยความสะดวกที่มีไว้เพื่อใช้ หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน และค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการดูแลรักษา และการดำเนินการเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลางตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละคนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง โดยเรียกเก็บในอัตรา 40 บาทต่อตารางเมตรของเนื้อที่ห้องชุดต่อเดือน โดยชำระล่วงหน้าเป็นเวลา 6 เดือน และให้ส่วนลดกับเจ้าของร่วมที่ชำระล่วงหน้าเป็นเวลา 12 เดือน ตารางเมตรละ 0.50 บาท ต่อตารางเมตรของเนื้อที่ห้องชุดต่อเดือน

ข้อ 7. เจ้าของร่วมต้องร่วมกันจัดตั้งเงินกองทุนให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด เพื่อวัตถุประสงค์ในการดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง สำหรับเหตุฉุกเฉิน หรือกรณีพิเศษ และ/หรือเหตุจำเป็นรีบด่วน เพื่อจัดการบำรุงรักษา ตลอดจนการจัดการเพื่อประโยชน์ในทรัพย์สินส่วนกลาง หรือ เพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วมส่วนใหญ่ หรือจัดการตามมติของที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมทั้งในส่วนของการอาคารและโครงการโดยเรียกเก็บใน อัตรา 500 บาทต่อตาราง

เมตร ของเนื้อที่ห้องชุดตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วม แต่ละคนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลางจากเจ้าของร่วมครั้งแรก ในวันรับโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดจากเจ้าของโครงการ

เงินกองทุนดังกล่าว ให้ผู้จัดการนำฝากธนาคารในนามของ “นิติบุคคลอาคารชุด สเกล 3 คอนโดมิเนียม” โดยให้คณะกรรมการกำหนดผู้มีอำนาจถอนเงินออกจากธนาคารมาใช้จ่ายตามวัตถุประสงค์ดอกเบี้ยของเงินกองทุนนี้นำไปเป็นส่วนหนึ่งของค่าใช้จ่ายส่วนกลาง และ/หรือตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

ข้อ 8. ในกรณีที่เจ้าของร่วมไม่ชำระเงินตามข้อบังคับนี้ให้ครบถ้วน ภายในเวลาที่กำหนด เจ้าของร่วมจะต้องเสียเงินเพิ่มในอัตราไม่เกินร้อยละ 12 ต่อปี ของจำนวนเงินที่ค้างชำระ

เจ้าของร่วมที่ค้างชำระเงินตามวรรคก่อนตั้งแต่ 6 เดือนขึ้นไป ต้องเสียเงินเพิ่มในอัตราไม่เกินร้อยละ 20 ต่อปี และอาจถูกระงับการให้บริการส่วนรวม หรือการใช้ทรัพย์สินส่วนกลางตามที่กำหนดในข้อบังคับ รวมทั้งไม่มีสิทธิออกเสียงในที่ประชุมใหญ่

เงินเพิ่มตามวรรคแรกนั้นให้ถือเป็นค่าใช้จ่ายตามข้อ 6.

หมวดที่ 6

การจัดการทรัพย์สินส่วนกลาง

ข้อ 9. การจัดการใดๆ ที่เกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลาง ให้ผู้จัดการมีอำนาจหน้าที่ตามข้อบังคับนี้ ทุกประการ โดยความเห็นชอบและคำแนะนำของคณะกรรมการ และ/หรือที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม รวมถึงการออกกฎระเบียบ คำสั่ง หรือข้อบังคับที่ใช้บังคับในอาคารชุด บทเฉพาะกาล หรือ กฎเกณฑ์ข้อบังคับเพิ่มเติมอื่นๆ โดยทั่วไป ตามความจำเป็นรวมทั้งการจัดจ้างพนักงาน (ตำแหน่งเพิ่มเติมพิเศษที่เกินกว่ากำหนดไว้ในงบประมาณ) การจัดจ้างผู้ดำเนินการต่างๆ รวมทั้งค่าใช้จ่ายที่สมควรในการนั้นๆ

ข้อ 10. การจัดการทรัพย์สินส่วนกลางใดๆ ที่ต้องได้รับมติจากที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมให้เป็นตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด และ/หรือตามข้อบังคับฉบับนี้

หมวดที่ 7

การใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง

ข้อ 11. เจ้าของร่วมมีกรรมสิทธิ์ในการใช้ทรัพย์สินส่วนกลางตามอัตราส่วนในหมวดที่ 9 โดยเจ้าของร่วมและบุคคลที่เจ้าของร่วมอนุญาตจะต้องใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง และบริการต่างๆ ของอาคารชุดด้วยความระมัดระวัง เกล่เช่น วิทยุชนจะพึงใช้ทรัพย์สินของตน

ทั้งนี้เจ้าของร่วมจะต้องไม่กระทำการใดๆ ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารชุดหรือกระทบกระเทือนต่อการใช้สิทธิในทรัพย์สินส่วนกลางของเจ้าของร่วมอื่นๆ ทั้งนี้เจ้าของร่วมจักต้องปฏิบัติตามระเบียบวิธีการใช้ทรัพย์สินส่วนกลางของนิติบุคคลอาคารชุดอย่างเคร่งครัด

ข้อ 12. ให้ผู้จัดการและคณะกรรมการมีอำนาจในการออกระเบียบ กำหนดวิธีใช้ และ เงื่อนไขต่างๆ ในการใช้ทรัพย์สินส่วนกลางและบริการของนิติบุคคลอาคารชุด รวมถึงอำนาจควบคุมดูแล ตรวจสอบ การใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง และบริการของนิติบุคคลอาคารชุดของเจ้าของร่วมให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และไม่เป็นที่เดือดร้อนรำคาญ หรือกระทบกระเทือนต่อสิทธิการใช้ทรัพย์สินส่วนกลางของเจ้าของร่วมอื่นๆ

12.1 ระเบียบการพักอาศัยของนิติบุคคลอาคารชุด สเคป 3

12.1.1 ระเบียบที่ 001/2560 การใช้ประโยชน์ห้องชุด การอยู่อาศัยและทรัพย์สินส่วนกลาง

1. ภายใต้ระเบียบการพักอาศัยของ สเคป 3

1.1 ผู้อยู่อาศัยร่วม หมายถึง เจ้าของห้องชุด บริวาร ผู้แทน และ ผู้ใช้สิทธิของเจ้าของร่วม

1.2 ฝ่ายจัดการฯ หมายถึง กลุ่มหรือคณะบุคคลที่เข้ามาดำเนินการดูแลและบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุด สเคป 3 อันได้แก่ ผู้จัดการอาคารชุด พนักงาน หรือเจ้าหน้าที่อื่นๆ ที่ประจำสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด

1.3 บุคคลภายนอก หมายถึง บุคคลที่ไม่ใช่ผู้อยู่อาศัยร่วม และฝ่ายจัดการฯ

2. ผู้อยู่อาศัยร่วมจะต้องดูแลรักษาห้องชุด และทรัพย์สินส่วนบุคคลของตนให้อยู่ในสภาพที่ดีเสมอ และไม่กระทำการใดๆ อันก่อให้เกิดอันตราย และสร้างมลภาวะทุกชนิด ทั้งต่อส่วนตัว และส่วนรวม

3. ห้ามก่อสร้าง ติดตั้ง ดัดแปลง ต่อเติมแก้ไข หรือเปลี่ยนแปลงแบบ/รูปแบบ ทางด้านสถาปัตยกรรมที่มีอยู่เดิม บริเวณด้านนอกที่ติด และไม่ติดกับทางเดินร่วม หรือผนังห้องชุดบริเวณระเบียงด้านหลัง

4. ผู้อยู่อาศัยร่วมที่มีความประสงค์แก้ไขตกแต่งภายในห้องชุด และระบบสาธารณูปโภคภายในห้องชุด ต้องส่งแปลนการแก้ไขรวมทั้งรายละเอียดที่เกี่ยวข้อง ให้ฝ่ายจัดการฯพิจารณา ผลกระทบต่อทรัพย์สินส่วนกลาง รวมถึงรูปแบบและภาพลักษณ์โดยรวมของอาคารชุดก่อนดำเนินการแก้ไขตกแต่งภายในห้องชุด โดยการแก้ไขตกแต่งห้องชุดนั้นต้องไม่กระทบกระเทือนต่อโครงการความมั่นคง หรือการป้องกันการเสียหายตัวอาคาร และห้ามเปลี่ยนแปลงแก้ไขวัสดุ สี ขนาด ตำแหน่ง และทิศทาง การเปิดปิดของประตู ที่ติดกับทางเดินร่วม และหน้าต่างหลังห้องชุดโดยเด็ดขาด ทั้งนี้การดำเนินการดังกล่าวจะต้องไม่ขัดต่อพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และ/หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้อง หากการดังกล่าวต้องขออนุญาตต่อหน่วยงานราชการ ผู้อยู่อาศัยร่วมมีหน้าที่ต้องดำเนินการให้ไปตามกฎหมายต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องทุกประการ

5. ห้ามสกัด เจาะ หรือดัดแปลงแก้ไข พื้น เพดานห้องชุด หรือแก้ไขผนังห้องชุดด้านนอกที่ติดทางเดินร่วมตลอดจนผนังของห้องชุดด้านที่ใช้ร่วมกับเจ้าของร่วมอื่น ทั้งนี้เพื่อคงไว้ซึ่งความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารและความสวยงามด้านสถาปัตยกรรมของ อาคารชุดทั้งหมด โดยส่วนรวม

6. ห้ามตั้งที่วางรองเท้า หรือ วัสดุอื่นใดอันเป็นการกีดขวางทางเดินร่วม

7. ห้ามตากผ้าหรือแขวนเสื้อผ้าหรือวางวัสดุหรือสิ่งใดๆ พาดบริเวณขอบระเบียงกันตก

8. เรื่องต่อไปนี้จะห้ามดำเนินการภายในอาคารชุดโดยเด็ดขาดไม่ว่าจะในบริเวณพื้นที่ทรัพย์สินส่วนบุคคล และ/หรือในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของอาคารชุดก็ตาม

8.1 เปลี่ยนแปลงระบบเตือนภัยและระบบป้องกันอัคคีภัยของอาคาร

8.2 เลี่ยงสัตว์ภายในห้องชุด หรือนำสัตว์เข้าภายในบริเวณอาคารชุดฯ

กรณีที่ได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยไปยังฝ่ายบริหารจัดการอาคารชุดฯ และได้มีการตรวจพบเจอให้นำออกจากอาคารชุด ภายใน 3 วัน มิฉะนั้นมีโทษปรับวันละ 1,000 บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน)

9. ห้ามใช้ แก๊ส และวัตถุไวไฟ หรือเตาถ่านในการประกอบอาหารและเครื่องต้มภายในห้องชุด

10. ห้ามก่อสร้าง ดัดแปลงต่อเติมบนราวระเบียง
11. ห้ามติดตั้งประตูล็อกติดที่ติดกับทางเดินร่วม
12. ห้ามติดป้ายหรือแผ่นภาพโฆษณาบริเวณผนังภายนอกห้องชุด หรือระเบียงด้านนอกห้องชุด รวมทั้งบริเวณประตู-หน้าต่างด้านนอกของห้องชุด
13. ห้ามใช้ห้องชุดผิดวัตถุประสงค์ที่กำหนดไว้ตามข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุด (หมวดที่ 3)
14. เจ้าของห้องชุดหรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุด ต้องยินยอมให้เจ้าหน้าที่ของฝ่ายจัดการฯ
15. ห้ามบุคคลใดๆ เข้าไปในสถานที่ที่ทางนิติบุคคลฯ กำหนดไว้ เช่น ห้องปั้มน้ำ ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องลิฟต์ พื้นที่ถึงกับน้ำอาคาร โดยมีได้รับอนุญาตจากฝ่ายอาคารฯ เพื่อความปลอดภัยของผู้อยู่อาศัย และความเป็นระเบียบเรียบร้อยของอาคารชุด
16. นิติบุคคลอาคารชุดฯ สงวนสิทธิ์ที่จะไม่ต้อนรับบุคคลใดๆ ที่แต่งกายหรือประพฤติตัวไม่สุภาพหรือกระทำการใดๆ ซึ่งขัดต่อข้อควรปฏิบัติของอาคารชุดฯ แห่งนี้
17. กรณีฝ่าฝืนหรือขัดต่อระเบียบนี้ ฝ่ายจัดการฯ สงวนสิทธิ์ในการดำเนินการดังต่อไปนี้
 - 17.1 ตักเตือนด้วยวาจาหรือเป็นลายลักษณ์อักษร
 - 17.2 คิดเบี้ยปรับวันละ 200 บาท (สองร้อยบาท) ถึง 5,000 บาท (ห้าพันบาท) ตามที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ เห็นสมควรต่อครั้งที่ฝ่าฝืนหรือขัดต่อระเบียบฯ
 - 17.3 กรณีไม่ชำระค่าปรับนิติบุคคลอาคารชุดฯ มีสิทธิในการดำเนินการงดเว้นให้บริการต่างๆ รวมทั้งงดให้บริการสาธารณูปโภค และ/หรือการห้ามใช้ทรัพย์สินกลางอย่างใดอย่างหนึ่ง หรือทั้งหมดได้ตามความเหมาะสมหรือดำเนินการฟ้องร้องตามกฎหมายต่อไป

ประกาศใช้เมื่อวันที่ 1 พฤษภาคม 2560 นิติบุคคลอาคารชุด สเลป 3

12.1.2 ระเบียบที่ 002/2560 การออกเครื่องหมายอนุญาตจอดยานพาหนะ

ระเบียบการใช้พื้นที่จอดยานพาหนะมีไว้เพื่อจัดระเบียบ และอำนวยความสะดวกในการใช้พื้นที่จอดยานพาหนะของเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยเท่านั้น มิได้เป็นการรับฝากรถหรือทรัพย์สินใดๆ ทั้งสิ้นโดยนิติบุคคลอาคารชุดฯ กำหนดระเบียบเพื่อใช้ปฏิบัติ ดังนี้

18. คำนิยามยานพาหนะ ตามระเบียบการใช้พื้นที่จอดยานพาหนะนี้ หมายถึง รถยนต์ และรถจักรยานยนต์ รถยนต์ หมายความว่า รถที่มีล้อตั้งแต่สามล้อและเดินด้วยกำลังเครื่องยนต์ กำลังไฟฟ้าหรือพลังงานอื่น และมีล้อไม่เกินสองล้อ ถ้ามีพวงข้างมีล้อเพิ่มอีกไม่เกินหนึ่งล้อ

19. บุคคลที่มีสิทธิในการนำยานพาหนะเข้ามาจอดในอาคารจอดรถจะต้องเป็นเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยในอาคารชุดฯนี้ และได้รับสติ๊กเกอร์จอดยานพาหนะเท่านั้น

20. นิติบุคคลอาคารชุดฯ กำหนดให้ใช้พื้นที่จอดยานพาหนะ ดังนี้

20.1 เจ้าของห้องชุดมีสิทธิในการจอดรถยนต์ ห้องชุดละ 1 คันเท่านั้น โดยเจ้าของห้องชุดจะต้องนำยานพาหนะไปจอดในบริเวณที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จัดไว้เป็นการเฉพาะสำหรับยานพาหนะแต่ละประเภทตามที่กำหนดค่านิยามในข้อ 1. เท่านั้น

20.2 ช่องจอดรถยนต์บริเวณภายในตัวอาคาร กำหนดให้เป็นที่ยอดรถยนต์สำหรับท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย ที่มีสติ๊กเกอร์จอดยานพาหนะเท่านั้น

21. การติดแผ่นป้ายสติ๊กเกอร์อนุญาตเข้า - ออก และอนุญาตจอดรถในอาคารทางนิติบุคคลอาคารชุดฯ ออกให้ จะต้องติดบริเวณกระจกหน้ารถด้านขวามือของของคนที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน

22. ยานพาหนะที่ผ่านเข้า - ออก ในอาคารต้องมีความสูงไม่เกินกว่าระดับความสูงแสดงบริเวณหน้าต่างเข้าที่จอดของอาคารตามค่าป้ายบอกความสูงเข้าภายในพื้นที่ลานจอดของอาคารไม่เกิน 2.10 เมตร

23. ผู้นำยานพาหนะเข้ามาจอดบริเวณพื้นที่จอดยานพาหนะ ต้องปฏิบัติดังนี้

23.1 ปฏิบัติตามเครื่องหมายจราจรอย่างเคร่งครัด

23.2 จอดรถให้ตรงตามช่องจอด หรือตรงตามเครื่องหมายสัญลักษณ์ที่จัด เตรียมไว้และจอดติดแนวสันล้อด้านใน

23.3 ห้ามจอดรถกีดขวาง หรือเป็นอุปสรรคต่อการจอด หรือการผ่านเข้า - ออกของ ยานพาหนะคันอื่น

23.4 ห้ามนำวัตถุไวไฟ วัตถุระเบิด อาวุธ หรือวัตถุอันตรายอื่นๆและสิ่งผิดกฎหมายเก็บไว้ใน ยานพาหนะ

23.5 ห้ามติดเครื่องยานพาหนะทิ้งไว้ในพื้นที่จอดยานพาหนะ

23.6 ห้ามซ่อมและ/หรือตกแต่งยานพาหนะ และนำสิ่งของวางไว้บนพื้นที่จอดรถ

23.7 ห้ามทำเครื่องหมาย สัญลักษณ์ หรือวางสิ่งกีดขวางเพื่อแสดงความเป็นเจ้าของในช่อง จอดยานพาหนะของอาคารฯ

23.8 ห้ามจอดยานพาหนะที่มีขนาดใหญ่เกินกว่าหนึ่งช่องจอดโดยเด็ดขาด เช่น รถบรรทุก รถ โดยสารประจำทางทุกชนิด

23.9 ห้ามล้างยานพาหนะบริเวณที่จอดยานพาหนะ หากมีความจำเป็นอนุญาตให้ใช้ผ้าชุบน้ำ หมาดเช็ดเท่านั้น และจะต้องไม่ให้พื้นลาดมีน้ำขัง

23.10 ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท รวมถึงการเสพยาเสพติดทุกชนิด หรือกระทำการใดอัน ผิดกฎหมาย ในบริเวณลานจอดรถยานพาหนะของอาคารโดยเด็ดขาด

24. ห้ามเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยที่มีสิทธิ์ถือครองสตีกเกอร์จอดยานพาหนะภายในอาคารชุดฯ ทำการ จำหน่าย โอนสิทธิ์ให้ยืม หรือกระทำการใด ๆ ให้ผู้อื่นได้รับประโยชน์ หรือได้รับประโยชน์ใด ๆ ไม่ว่าโดยตรง หรือทางอ้อมจากการมีสิทธิ์ถือครองสตีกเกอร์จอดยานพาหนะ หรือด้วยประการใด ๆ ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ชุดฯ กรณีฝ่าฝืนไม่ว่าโดยจงใจ หรือประมาทเลินเล่อนิติบุคคลอาคารชุดจะทำการเปรียบเทียบปรับเป็นจำนวน 2,000 บาท ต่อครั้งหรือตามที่นิติบุคคลอาคารชุดเห็นสมควร

25. กรณีที่มีการจอดรถซ้อนคัน และดึงเบรกมือไว้ หรือจอดกีดขวางการจราจรของอาคารฯ และฝ่าย จัดการฯ ไม่สามารถติดต่อเจ้าของรถ เพื่อเคลื่อนย้ายรถได้หรือในกรณีที่เจ้าของรถไม่สามารถมาเคลื่อนย้ายรถไม่ ว่ากรณีใด ๆ ก็ตาม ฝ่ายจัดการฯ ในฐานะตัวแทนของนิติบุคคลอาคารชุดขอสงวนสิทธิ์ที่จะเคลื่อนย้ายรถ โดย วิธีการใด ๆ ก็ได้ตามที่เหมาะสมแก่กรณี โดยเจ้าของรถจะไม่เรียกร้องค่าเสียหายหรือใช้สิทธิเรียกร้องอย่างใด ๆ จากนิติบุคคลอาคารชุดฯ หรือฝ่ายจัดการฯ แต่อย่างใด

26. กรณีสตีกเกอร์จอดยานพาหนะสูญหาย เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยจะต้องนำไปแจ้งความมาแสดง เพื่อขอสตีกเกอร์จอดรถใหม่ และเสียค่าธรรมเนียมการออกสตีกเกอร์จอดรถใหม่ ในอัตรา 500 บาท (ห้าร้อยบาท ถ้วน) ต่อครั้งที่ขอดำเนินการ

27. กรณีมีการปลอมแปลงสติ๊กเกอร์จอดยานพาหนะ นิติบุคคลอาคารชุดฯจะระงับการใช้พื้นที่จอดรถของอาคารโดยทันที และจะดำเนินคดีทางอาญาพร้อมทั้งปรับเป็นเงิน 20 เท่าของค่าบริการสูงสุด และสงวนสิทธิ์ในการดำเนินการตามกฎหมาย

28. การอนุญาตให้นายานพาหนะผ่าน เข้า-ออก และจอดตามระเบียบนี้ ไม่ถือเป็นการรับฝากยานพาหนะหรือทรัพย์สินใด ๆ นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะไม่รับผิดชอบต่อค่าเสียหาย หรือสูญหายของยานพาหนะหรือทรัพย์สินภายในยานพาหนะทั้งสิ้นตลอดจนอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นทุกกรณีในการเข้าใช้พื้นที่จอดยานพาหนะในอาคารชุดฯ แห่งนี้

29. สติ๊กเกอร์จอดรถเป็นทรัพย์สินของนิติบุคคลอาคารชุดฯ เมื่อเจ้าของร่วมหมดสภาพการเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในห้องชุดให้ถือว่าสติ๊กเกอร์จอดรถสิ้นสภาพไปตามสิทธิ์นั้นเช่นกันและเจ้าของห้องชุดจะต้องนำสติ๊กเกอร์จอดรถมาคืนให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดฯ

30. ยานพาหนะที่ไม่มีสติ๊กเกอร์และผู้มาติดต่อต้องแลกบัตรจอดยานพาหนะ จากเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และเสียค่าบริการจอดยานพาหนะดังนี้

30.1 ในช่วงเวลาตั้งแต่ 06.00 น. - 18.00 น. ผู้มาติดต่อสามารถจอดรถได้โดยไม่มีค่าบริการ

30.2 ในช่วงเวลาตั้งแต่ 18.00 น. - 06.00 น. ผู้มาติดต่อสามารถจอดรถได้ไม่เกิน 3 ชั่วโมง โดยไม่มีค่าบริการ สำหรับชั่วโมงที่ 4 เป็นต้นไป มีอัตราค่าบริการจอดรถชั่วโมงละ 100 บาทต่อคัน ต่อชั่วโมง โดยเศษของชั่วโมงจะคิดเป็น 1 ชั่วโมง

31. กรณีบัตรจอดยานพาหนะ สำหรับผู้มาติดต่อสูญหาย ต้องแจ้งเหตุ และนำหลักฐานการครอบครองยานพาหนะมาแสดง และกรอกแบบฟอร์มการนำยานพาหนะออกจากอาคารชุดฯ พร้อมทั้งต้องชำระค่าปรับบัตรยานพาหนะ สูญหาย เป็นเงิน จำนวน 200 บาท (สองร้อยบาทถ้วน) ต่อใบ รวมค่าบริการจอดยานพาหนะ (ถ้ามี)

32. ผู้ฝ่าฝืนหรือขัดต่อระเบียบนี้มีบทลงโทษตามลำดับดังนี้

32.1 ตักเตือนด้วยวาจา

32.2 ตักเตือนเป็นลายลักษณ์อักษร

32.3 ปรับเป็นเงิน 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) ต่อครั้งที่มีการฝ่าฝืนต่อระเบียบนี้ เว้นแต่ การฝ่าฝืนระเบียบข้อใดข้อหนึ่งที่มีการกำหนดค่าปรับไว้เป็นการเฉพาะแล้วให้ใช้บังคับ ตามอัตราค่าปรับ ที่กำหนดไว้ชัดแจ้งในแต่ละกรณีเป็นการเฉพาะ

ประกาศใช้เมื่อวันที่ 1 พฤษภาคม 2560 นิติบุคคลอาคารชุด สคป 3

12.1.3 ระเบียบที่ 003/2560 ข้อควรปฏิบัติสำหรับการใช้ลิฟต์

เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยความปลอดภัย เพื่อการดูแลรักษาลิฟต์ให้มีสภาพดี และสะอาดอยู่เสมอ นิติบุคคลอาคารชุด จึงกำหนดระเบียบเพื่อใช้เป็นข้อปฏิบัติดังนี้

33. ลิฟต์ของอาคารชุดสคป 3 เป็นลิฟต์โดยสารจำนวน 4 ตัว ให้บริการลิฟต์ตลอด 24 ชั่วโมง
34. การใช้ลิฟต์ขนของจะต้องแจ้งขออนุญาตและรายการสิ่งของที่ขนย้ายทุกครั้ง
 - 34.1 จะต้องไม่บรรทุกวัสดุที่มีน้ำหนักเกิน 800 กิโลกรัม
 - 34.2 วัสดุที่จะบรรทุกจะต้องมีขนาดความกว้างความยาวและความสูงไม่เกิน ขนาดพอดีของตัวลิฟต์โดยสาร
35. การใช้ลิฟต์ขนของเพื่อขนวัสดุอุปกรณ์ในงานตกแต่งห้องชุดปฏิบัติเพิ่มเติมจากข้อ 34 ดังนี้
 - 35.1 ใช้ลิฟต์ขนวัสดุอุปกรณ์ตกแต่งได้ ในวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ตั้งแต่เวลา 9.00 น. ถึงเวลา 17.00 น. เท่านั้น ห้ามใช้ลิฟต์ขนวัสดุอุปกรณ์ในวันเสาร์ - อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์
36. ห้ามกระทำการใด ๆ อันก่อให้เกิดความเสียหาย ต่อห้องโดยสารและระบบลิฟต์
37. โปรดปฏิบัติตามข้อแนะนำภายในลิฟต์ และกฎระเบียบการใช้ลิฟต์ของนิติบุคคลอาคารชุดฯ อย่างเคร่งครัด
38. ขอความร่วมมือในการรักษาความสะอาดและโปรดใช้อุปกรณ์ด้วยความระมัดระวัง
39. ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเพลิงไหม้โดยเด็ดขาด

40. หากลิฟต์เกิดความเสียหายใด ๆ ผู้กระทำและผู้มีส่วนเกี่ยวข้องจะต้องรับผิดชอบ และชดเชยค่าเสียหายให้กับนิติบุคคลอาคารชุดฯ ตามความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง

41. นิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการปิดให้บริการลิฟต์โดยสารชั่วคราว เพื่อซ่อมบำรุงรักษาลิฟต์ ตามความเหมาะสม

42. กรณีเกิดเหตุขัดข้อง กรุณาแจ้งฝ่ายจัดการฯ โดยเร็วทันที

43. หากมีการฝ่าฝืนระเบียบนี้ นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้กำหนดบทลงโทษตามลำดับหรือแล้วแต่พิจารณาตามความเหมาะสมไว้ดังนี้

43.1 เตือนด้วยวาจาและลายลักษณ์อักษร

43.2 ปรับกรณีฝ่าฝืนระเบียบฯ ครั้งละไม่ต่ำกว่า 500 บาท (ห้าร้อยบาท)

43.3 กรณีใช้ลิฟต์โดยสารเพื่องานตกแต่ง ฝ่ายจัดการฯ จะรับเงินประกันการตกแต่งห้องชุดทั้งหมด รวมทั้งระงับการเข้าตกแต่งและผู้รับเหมางานตกแต่ง รวมถึงคนงานที่เข้าทำงานตกแต่งออกจากอาคารชุดฯ และดำเนินการตามกฎหมายแล้วแต่กรณี

ประกาศใช้เมื่อวันที่ 1 พฤษภาคม 2560 นิติบุคคลอาคารชุด สเลป 3

12.1.4 ระเบียบที่ 004/2560 การใช้ห้องออกกกำลังกาย

เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย ความปลอดภัยในการใช้ห้องออกกกำลังกายให้มีสภาพดี และสะอาดอยู่เสมอ นิติบุคคลอาคารชุดฯ จึงกำหนดระเบียบ เพื่อใช้เป็นข้อปฏิบัติดังนี้

44. ห้องออกกกำลังกายเปิดให้บริการตั้งแต่เวลา 08.00 น. - 23.00 น.

45. สมาชิกได้แก่ลูกบ้านโครงการ สเลป 3 เท่านั้น

46. สมาชิกฯ ต้องแสดงบัตรสมาชิกสันทนากการหรือลงทะเบียนในสมุดก่อนใช้บริการทุกครั้ง

47. อนุญาตให้สมาชิกใช้บริการเท่านั้น

48. การใช้บริการต้องแต่งกายด้วยชุดที่เหมาะสม และไม่เปียกน้ำ พร้อมทั้งสวมรองเท้าสำหรับเล่นกีฬา ตลอดจนห้ามถอดเสื้อขณะออกกำลังกาย
49. สมาชิกต้องศึกษาคำแนะนำ ข้อเสนอแนะ ตลอดจนวิธีการใช้เครื่องออกกำลังกายที่ติดตั้งในห้องออกกำลังกาย ก่อนการใช้บริการทุกครั้ง
50. บุคคลต่อไปนี้ ห้ามใช้บริการห้องออกกำลังกายโดยเด็ดขาด
- 50.1 ผู้ป่วยที่ร่างกายไม่แข็งแรง หรืออยู่ระหว่างการพักฟื้น
 - 50.2 ผู้ป่วยที่เป็นโรคติดต่อทุกชนิด และเป็นโรคหัวใจ
 - 50.3 ผู้ที่ดื่มสุรา เบียร์ และของมีเมาทุกชนิด
51. ห้ามเด็กอายุต่ำกว่า 15 ปี ใช้บริการห้องออกกำลังกาย
52. ห้ามนำอาหารและเครื่องดื่มทุกชนิด เข้าไปรับประทานในห้องออกกำลังกายโดยเด็ดขาด
53. ให้ความร่วมมือในการรักษาความสะอาด และโปรดใช้อุปกรณ์ด้วยความระมัดระวังรวมทั้งไม่เป็นการรบกวนสมาชิกของผู้อื่น
54. โปรดใช้เครื่องออกกำลังกายตามวิธีที่ถูกต้อง หากอุปกรณ์เกิดความเสียหาย กรุณาแจ้งฝ่ายจัดการฯ ให้ทราบทันที
55. หากสมาชิกฯ ทำความเสียหายให้แก่ห้องออกกำลังกาย หรือ ทรัพย์สินส่วนกลาง สมาชิกจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดฯ ตามจำนวนค่าใช้จ่าย และ/หรือค่าเสียหาย ที่เกิดขึ้นจริง
56. หากมีเหตุอันตรายหรือความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินของสมาชิกและ/หรือแขกของสมาชิก ไม่ว่าในกรณีใดๆ ก็ตามทางนิติบุคคลอาคารชุดฯ และฝ่ายจัดการฯ จะไม่รับผิดชอบทั้งสิ้น
57. ฝ่ายจัดการฯ สงวนสิทธิ ที่จะไม่อนุญาตให้บุคคลที่ไม่ปฏิบัติตามระเบียบการพักอาศัยนี้ ใช้ห้องออกกำลังกายได้ตามความเหมาะสม

58. กรณีฝ่าฝืนหรือขัดต่อระเบียบนี้ ฝ่ายจัดการฯ สงวนสิทธิ์ในการดำเนินการดังต่อไปนี้

58.1 ตักเตือนด้วยวาจาหรือเป็นลายลักษณ์อักษร

58.2 คิดเบี้ยปรับวันละ 200 บาท (สองร้อยบาท) ถึง 5,000 บาท (ห้าพันบาท) ตามที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ เห็นสมควรต่อครั้งที่ฝ่าฝืนหรือขัดต่อระเบียบฯ

58.3 กรณีไม่ชำระค่าปรับนิติบุคคลอาคารชุดฯ มีสิทธิในการดำเนินการงดเว้นให้บริการต่าง ๆ รวมทั้งงดให้บริการสาธารณูปโภค และ/หรือการห้ามใช้ทรัพย์สินกลางอย่างใดอย่างหนึ่ง หรือทั้งหมดได้ตามความเหมาะสมหรือดำเนินการฟ้องร้องตามกฎหมายต่อไป

ประกาศใช้เมื่อวันที่ 1 พฤษภาคม 2560 นิติบุคคลอาคารชุด สเคป 3

12.1.5 ระเบียบที่ 005/2560 การใช้สระว่ายน้ำ

เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำให้มีสภาพดี และสะอาดอยู่เสมอ นิติบุคคลอาคารชุดฯ จึงกำหนดระเบียบเพื่อใช้เป็นข้อปฏิบัติ ดังนี้

59. สระว่ายน้ำเปิดให้บริการตั้งแต่เวลา 08.00 น. - 23.00 น.

60. สมาชิกได้แก่ลูกบ้านโครงการ สเคป 3 เท่านั้น

61. สมาชิกฯ ต้องแสดงบัตรสมาชิกสันทนากการหรือลงทะเบียนในสมุดก่อนใช้บริการทุกครั้ง

62. อนุญาตให้สมาชิกใช้บริการเท่านั้น

63. ในกรณีที่มีการปิดสระว่ายน้ำเป็นการชั่วคราวฝ่ายจัดการฯ จะติดประกาศให้ทราบล่วงหน้า

64. ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำจะต้องแต่งกายด้วยชุดว่ายน้ำตามมาตรฐานและจะต้องสวมหมวกว่ายน้ำทุกครั้ง

65. ก่อนลงสระว่ายน้ำ จะต้องอาบน้ำชำระร่างกายให้สะอาดทุกครั้ง

66. ห้ามสมาชิกฯ และแขกของสมาชิกปฏิบัติดังนี้โดยเด็ดขาด

- 66.1 ห้ามให้บริการสระว่ายน้ำขณะฝนตกและฟ้าคะนอง
 - 66.2 ห้ามผู้ป่วยที่เป็นโรคติดต่อ หรือโรคผิวหนัง
 - 66.3 ห้ามสวมรองเท้าเดินรอบบริเวณขอบสระว่ายน้ำ
 - 66.4 ห้ามนำอาหารและเครื่องดื่มทุกชนิดเข้าไปรับประทานบริเวณสระว่ายน้ำ
67. เด็กอายุต่ำกว่า 12 ปี ต้องมีผู้ปกครองดูแลอย่างใกล้ชิด
68. สมาชิกต้องรับผิดชอบต่อความปลอดภัยของบุตรธิดาของท่านที่มาใช้บริการและต้องใช้ความระมัดระวังไม่ปล่อยให้เด็กเล็กอยู่ในสระว่ายน้ำตามลำพัง
69. ห้ามวิ่งเล่นบริเวณสระว่ายน้ำ หรือส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่นหากสมาชิกและแขกของสมาชิกทำความเสียหายให้แก่สระว่ายน้ำหรือทรัพย์สินส่วนกลางสมาชิกจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายให้แก่บุคคลอาคารชุดตามจำนวนค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจริง
70. ให้ความร่วมมือในการดูแลรักษาความสะอาด และใช้อุปกรณ์ด้วยความระมัดระวัง
71. หากมีเหตุอันตรายหรือความเสียหายต่อชีวิต และทรัพย์สินของสมาชิก และ/หรือแขกของสมาชิก ไม่ว่าในกรณีใดๆ ก็ตามทางนิติบุคคลอาคารและฝ่ายจัดการจะไม่รับผิดชอบใด ๆ ทั้งสิ้น
72. ฝ่ายจัดการฯ สงวนสิทธิ์ที่จะจำกัดจำนวนผู้ให้บริการสระว่ายน้ำ หรือเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ ตลอดจนไม่อนุญาต ให้บุคคลที่ไม่ปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับนี้ ใช้บริการสระว่ายน้ำ ได้ตามความเหมาะสม
73. กรณีฝ่าฝืนหรือขัดต่อระเบียบนี้ ฝ่ายจัดการฯ สงวนสิทธิ์ในการดำเนินการดังต่อไปนี้
- 73.1 ตักเตือนด้วยวาจาหรือเป็นลายลักษณ์อักษร
 - 73.2 คิดเบี้ยปรับวันละ 200 บาท (สองร้อยบาท) ถึง 5,000 บาท (ห้าพันบาท) ตามที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ เห็นสมควรต่อครั้งที่ฝ่าฝืนหรือขัดต่อระเบียบฯ
 - 73.3 กรณีไม่ชำระค่าปรับนิติบุคคลอาคารชุดฯ มีสิทธิ์ในการดำเนินการงดเว้นให้บริการต่างๆ รวมทั้งการให้บริการสาธารณูปโภค และ/หรือการห้ามใช้ทรัพย์สินส่วนกลางอย่างใดอย่างหนึ่ง หรือทั้งหมดได้ตามความเหมาะสมหรือดำเนินการฟ้องร้องตามกฎหมายต่อไป

ประกาศใช้เมื่อวันที่ 1 พฤษภาคม 2560 นิติบุคคลอาคารชุด สเคป 3

12.1.6 ระเบียบที่006/2560 การเข้าตกแต่งปรับปรุงห้องชุดและข้อบังคับของอาคารสำหรับผู้รับเหมา ระเบียบข้อบังคับเกี่ยวกับงานตกแต่งปรับปรุงห้องชุด

74. ในกรณีการตกแต่ง เจ้าของร่วมจะต้องส่งแบบตกแต่งที่จัดทำในมาตราส่วน 1:100 ในระบบเมตริก ต่อตัวแทนฝ่ายจัดการอาคารก่อนเริ่มงานตกแต่งตัวแทนฝ่ายจัดการจะตรวจสอบแบบแผนผังว่าเหมาะสมหรือควรแก้ไข ส่วนใดหรือไม่ เพื่ออนุมัติแบบดังกล่าวก่อนจะเริ่มงานต่อไป

75. ในกรณีการตกแต่ง หรือการทำงานที่มีมูลค่างาน มากกว่า 500,000 บาท ผู้รับเหมาจะต้องจัดทำประกันการรับประกันต่อบุคคลภายนอก ซึ่งครอบคลุมความเสียหายต่อทรัพย์สินของบุคคลภายนอกตลอดระยะเวลาการดำเนินการตกแต่งปรับปรุงห้องชุดวงเงินความรับผิดไม่ต่ำกว่า 10 ล้านบาทต่อครั้งโดยระบุผู้รับประกันผลประโยชน์คือนิติบุคคลอาคารชุด สเคป 3 คอนโดมิเนียม และจะต้องยื่นสำเนากรมธรรม์ต่อตัวแทนฝ่ายจัดการด้วย

76. ผู้รับเหมาต้องวางมัดจำเงินประกันความเสียหายที่อาจจะเกิดขึ้นในระหว่างการตกแต่งปรับปรุงเป็นเงินสดหรือเช็คขีดคร่อมสั่งจ่ายนิติบุคคลอาคารชุด สเคป 3 คอนโดมิเนียม ทางตัวแทนฝ่ายจัดการขอสงวนสิทธิ์ใน โดยฝ่ายบริหารอาคารได้กำหนดอัตราเงินค้ำประกันการตกแต่งไว้ ดังนี้

- 76.1 งานซ่อมแซมที่มีมูลค่า ไม่เกิน 20,000 บาท เงินประกัน 2,000 บาท
- 76.2 งานซ่อมแซมที่มีมูลค่า 20,000 - 50,000 บาท เงินประกัน 5,000 บาท
- 76.3 งานซ่อมแซมที่มีมูลค่า 50,001 - 100,000 บาท เงินประกัน 10,000 บาท
- 76.4 งานซ่อมแซมที่มีมูลค่า 100,001 - 500,000 บาท เงินประกัน 20,000 บาท
- 76.5 งานซ่อมแซมที่มีมูลค่า มากกว่า 500,000 บาท ขึ้นไป เงินประกัน 30,000 บาท
- 76.6 กรณีงานที่มีมูลค่า มากกว่า 500,000 บาท ผู้รับเหมาจะต้องมีการทำประกันภัยการก่อสร้างตามมูลค่าว่าจ้าง หรือ มูลค่า 15,000 บาท ต่อ 1 ตารางเมตร และจัดทำประกันการรับประกันต่อบุคคลภายนอก โดยเช็คนี้จะต้องสามารถนำไปเข้า บัญชีธนาคารได้ทันที และเงินค้ำประกันความเสียหายจะสามารถจ่ายคืนให้กับผู้รับเหมาทำการตกแต่งหรือทำการปรับปรุงรื้อถอนพื้นที่ที่กลับสภาพเดิมได้ ก็ต่อเมื่อได้รับการตรวจสอบความเรียบร้อยจากฝ่ายบริหารอาคารก่อน หรือหากมีค่าใช้จ่ายในระหว่างการตกแต่ง หรือทำการปรับปรุง รื้อถอนพื้นที่ที่กลับสภาพเดิม อาทิเช่น ค่าทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง ค่าเก็บขยะและวัสดุในการตกแต่งหรือทำการปรับปรุงรื้อถอนพื้นที่ที่กลับสภาพเดิม , ค่าปรับต่าง ๆ เป็นต้น

ทางฝ่ายบริหารอาคารจะดำเนินการหักค่าใช้จ่ายต่าง ๆ จากเงินค้ำประกันความเสียหาย ส่วนเงินค้ำประกันความเสียหายที่เหลือ ทางบริษัทฯ จะคืนให้หลังจากที่ท่านได้ส่งมอบงาน พร้อมทั้งส่ง As-Built Drawing

ของงานทุกระบบให้กับฝ่ายบริการอาคารเรียบร้อยแล้ว เฉพาะเงินประกันความเสียหายเท่านั้นจะได้รับคืนทั้งหมด หรือภายหลัง การหักค่าเสียหายในส่วนที่ไม่เป็นไปตามข้อกำหนดภายใน 30 วัน หลังจากเสร็จสิ้น

77. การแจ้งรายละเอียด

77.1 เจ้าของร่วมจะต้องระบุวันเริ่มต้นการทำงานและวันที่จะแล้วเสร็จให้ทางตัวแทนฝ่ายจัดการทราบ

77.2 หัวหน้าผู้รับเหมาหรือตัวแทนจะต้องส่งรายชื่อ ที่อยู่และหมายเลขบัตรประจำตัวประชาชนของคนงานและผู้ที่เกี่ยวข้องทั้งหมดแนบมาพร้อมจดหมายยืนยันจากทางบริษัทผู้รับเหมา

77.3 ผู้รับเหมาจะต้องกรอกแบบฟอร์มการทำงานทุกครั้งก่อนการแลกบัตรประชาชนเป็นบัตรผู้รับเหมาและต้องติดบัตรผู้รับเหมาแสดงไว้ตลอดเวลาการทำงานหากบัตรสูญหายจะถูกรับเป็นเงิน 100 บาทต่อไป

78. ข้อปฏิบัติเมื่องานเสร็จสิ้น

78.1 ทางตัวแทนฝ่ายจัดการจะตรวจสอบงานทั้งหมดที่เสร็จสิ้น รวมทั้งความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง

78.2 และเก็บรักษาไว้ที่ตัวแทนฝ่ายจัดการเพื่อวัตถุประสงค์ในการบำรุงรักษาต่อไปเปรียบเทียบข้อบังคับของอาคารสำหรับผู้รับเหมา

79. เวลาทำงาน อนุญาตให้ปฏิบัติงานได้ในช่วงวันจันทร์ - วันเสาร์ เวลา 08.30-17.00 น. (เว้นวันหยุดเทศกาล หรือตามประกาศวันหยุดประจำอาคาร) งานที่มีเสียงดัง อนุญาตให้ปฏิบัติงานได้ในช่วงวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 10.00 - 16.00 น. และเว้นวันหยุดเทศกาล หรือตามประกาศวันหยุดประจำอาคารในกรณีที่มีความจำเป็นที่จะต้องปฏิบัติงานใน วัน, เวลา, ที่นอกเหนือจากที่ได้อนุญาตไว้ข้อ 1. จะต้องยื่นเอกสารขออนุมัติจากทางฝ่ายบริหารอาคารเป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้าอย่างน้อย 24 ชม. โดยระบุวันเวลาที่จะดำเนินการมาให้ชัดเจน

79.1 ที่จอดรถ : จอดบริเวณลานรอบอาคารเป็นการชั่วคราวเท่านั้น ดังนั้น ผู้รับเหมาจะต้องใช้บันไดด้านข้างอาคารในการขนของเท่านั้นและใช้ได้ตามเวลา 08.30 น. -11.30 น. และ 13.30 น. -18.00 น. เฉพาะวันที่มีการกำหนดให้ทำงาน ในกรณีที่ผู้รับเหมางานได้ขอทำงานล่วงเวลากับฝ่ายบริหารอาคารแล้ว

79.2 ให้แจ้งกับเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคารให้ทราบ

79.3 การเข้างาน : ผู้รับเหมาและผู้รับเหมาช่วงต้องลงชื่อและเปลี่ยนบัตรผ่านที่ป้อมหน้า และลงชื่อเริ่มทำงานสำนักงานนิติบุคคลฯ ทั้งนี้ทุกคนต้องมีบัตรประชาชนแสดงต่อเจ้าหน้าที่ประจำอาคาร

79.4 การเปลี่ยนแปลงโครงสร้างของอาคาร : ไม่อนุญาตให้ทำการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างของอาคาร ทั้งนี้รวมถึงโครงสร้างของผนัง เสา คาน พื้นผิว หรือโครงสร้างอื่นใดที่ใช้ทั่วไปภายในอาคาร

79.5 เสียงและกลิ่น : ต้องปิดประตูทั้งด้านหน้าและด้านหลังทั้งหมด ยกเว้นเวลาเข้าออก ในขณะที่ติดตั้ง/ตกแต่ง ต้องเปิดหน้าต่างทุกบานขณะที่ทำงานส่งเสียง หรืองานที่ส่งกลิ่นรบกวนออกมาภายนอก

79.6 ความเสียหายกระทบกระเทือนต่ออาคารหรืออุปกรณ์ภายในอาคาร: ต้องแก้ไขให้อยู่ในสภาพปกติก่อนเกิดความเสียหายหรือในสภาพที่ได้รับการอนุญาตจากตัวแทนฝ่ายจัดการอาคารฯ ก่อนดำเนินงาน

79.7 เศษวัสดุอุปกรณ์จากการก่อสร้าง : ผู้รับเหมาต้องรับผิดชอบในการทำความสะอาดส่วนกลางที่เกิดจากความสกปรกอันสืบเนื่องมาจากการขนย้ายเศษวัสดุอุปกรณ์โดยทันที ส่วนกลางหมายความว่ารวมไปถึงลานจอดรถ ลิฟต์โดยสารลิฟต์บริการบันไดส่วนกลาง พื้นระเบียงส่วนกลาง และทางเข้าหน้าลิฟต์ เป็นต้น และห้ามทิ้งเศษวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้างค้างคืนภายในอาคารหรือห้องชุดที่กำลังตกแต่งโดยเด็ดขาด

79.8 ห้ามผู้รับเหมาเดินเล่นตามชั้นต่างๆ โดยเด็ดขาดผู้รับเหมาจะได้รับสำเนากฎระเบียบและคำแนะนำเพื่อยึดถือและปฏิบัติตาม

79.9 ตามกฎระเบียบนี้ ผู้ว่าจ้างจะต้องรับผิดชอบต่อการกระทำหรือการทำให้ผิดกฎระเบียบของผู้รับเหมาทุกกรณี

80. กรณีฝ่าฝืนหรือขัดต่อระเบียบนี้ ฝ่ายจัดการฯ สงวนสิทธิ์ในการดำเนินการ ดังต่อไปนี้

80.1 ตักเตือนด้วยวาจาหรือเป็นลายลักษณ์อักษร

80.2 คิดเป็นเบี้ยปรับวันละ 200 บาท (สองร้อยบาท) ถึง 5,000 บาท (ห้าพันบาท) ตามที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ เห็นสมควรต่อครั้งที่ฝ่าฝืนหรือขัดต่อระเบียบฯ

80.3 กรณีไม่ชำระค่าปรับนิติบุคคลอาคารชุดฯ มีสิทธิในการดำเนินการงดเว้นให้บริการต่างๆ รวมทั้งงดให้บริการสาธารณูปโภค และ/หรือการห้ามใช้ทรัพย์สินส่วนกลางอย่างใดอย่างหนึ่ง หรือทั้งหมดได้ตามความเหมาะสม หรือดำเนินการฟ้องร้องตามกฎหมายต่อไป

ประกาศใช้เมื่อวันที่ 1 พฤษภาคม 2560 นิติบุคคลอาคารชุด สเคป 3

หมวดที่ 8

การใช้ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ข้อ 13. เจ้าของร่วมจะต้องใช้อาคารชุดเพื่อการพักอาศัย ดังนั้นการใช้ประโยชน์ในห้องชุดและทรัพย์สินส่วนบุคคลจะเป็นสิทธิของเจ้าของร่วม และบุคคลที่เจ้าของร่วมอนุญาต ซึ่งบุคคลนั้นๆ จะต้องใช้ทรัพย์สินด้วยความระมัดระวัง โดยไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ และเสียหายต่อเจ้าของร่วมคนอื่นๆ ภายใต้ระเบียบข้อบังคับดังต่อไปนี้

- 13.1 จะต้องไม่กระทำการใดๆ ที่ผิดกฎหมายหรือขัดต่อศีลธรรมอันดีภายในอาคารชุด
- 13.2 จะต้องปฏิบัติตามระเบียบข้อห้ามที่เกี่ยวกับการรักษาความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด รวมถึงข้อห้าม และเงื่อนไขต่างๆ ตามที่บริษัทประกันภัยกำหนด
- 13.3 จะต้องไม่นำวัตถุเคมีภัณฑ์ สารกัมมันตภาพรังสี วัตถุไวไฟ วัตถุมีพิษ วัตถุที่มีกลิ่นรุนแรง ซึ่งอาจเป็นอันตรายต่อตัวอาคารชุด หรือสุขภาพอนามัยอันดีต่อเจ้าของร่วมอื่นๆ มาไว้ในห้องชุด
- 13.4 จะต้องไม่ติดเครื่องหมายสัญลักษณ์ ป้ายที่ประตู่ หน้าต่าง ระเบียง หรือวางตากสิ่งของภายนอกห้องชุด หรือสามารถมองเห็นได้จากภายนอกอาคาร ทั้งนี้ไม่รวมป้ายชื่อหรือป้ายตามแบบที่นิติบุคคลอาคารชุดกำหนด

ข้อ 14. ห้ามเจ้าของร่วมกระทำการต่อเติม เปลี่ยนแปลง แก้ไข หรือปรับปรุงส่วนหนึ่งส่วนใดของส่วนภายนอกห้องชุด และจะต้องไม่กระทำการใดดังกล่าว กับส่วนภายในของห้องชุดที่อาจกระทบกระเทือน หรืออาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อโครงสร้างของห้องชุด หรือเป็นส่วนหนึ่งส่วนใดที่เป็นการถือกรรมสิทธิ์ร่วมกับห้องชุดอื่นๆ ที่อยู่ติดกัน รวมทั้งการเจาะรูพื้น เพดาน หรือผนังกัน ที่ติดกับห้องชุดอื่นๆ หรือกระทำการใดๆ ที่อาจมีผลกระทบต่อโครงสร้าง ความมั่นคง หรือมาตรการป้องกันความเสียหายต่อตัวอาคารชุด รวมทั้งเอกลักษณ์แห่งสถาปัตยกรรม โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรตามมติของที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม แต่ทั้งนี้กรณีถ้าเจ้าของร่วมได้รับอนุญาตให้กระทำการดังกล่าวได้ เจ้าของร่วมยังคงจะต้องรับผิดชอบในความกระทบกระเทือน ความเสื่อมเสีย หรือ ความเสียหายอื่นใดที่อาจเกิดขึ้นจากการกระทำดังกล่าว ต่อเจ้าของร่วม หรือบุคคลอื่นที่ได้รับความเสียหาย

ข้อ 15. ให้ผู้จัดการและคณะกรรมการมีอำนาจในการออกระเบียบวิธีการใช้ และเงื่อนไขการใช้ทรัพย์สินส่วนบุคคล รวมถึงมีอำนาจควบคุมดูแล ตรวจสอบการใช้ทรัพย์สินส่วนบุคคลให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย และไม่เป็นที่เดือดร้อนรำคาญ หรือกระทบกระเทือนการใช้สิทธิของเจ้าของร่วมอื่น หรือทำให้บรรดาทรัพย์สินส่วนกลาง

ได้รับความเสียหาย ทั้งนี้บุคคลอาคารชุดจะไม่ขัดข้องหากเจ้าของร่วมนำทรัพย์สินส่วนบุคคลของตนให้บุคคลอื่นทำการเช่า หรือให้เช่าช่วง

หมวดที่ 9
อัตราส่วน
ที่เจ้าของร่วมแต่ละห้องชุด
มีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง

ข้อ 16. อัตราส่วนในกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์สินส่วนกลาง ของเจ้าของร่วมให้เป็นไปตาม อัตราส่วนระหว่างเนื้อที่ของห้องชุดแต่ละห้องชุด กับเนื้อที่ของห้องชุดทั้งหมดในอาคารชุดนั้นในขณะที่ยังจดทะเบียนตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ตามตารางดังต่อไปนี้

ตารางแสดงอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ห้องชุด

ลำดับที่	ห้องชุดเลขที่	เนื้อที่ / ตร.ม.	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์
1	128/1	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
2	128/2	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
3	128/3	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
4	128/4	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
5	128/5	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
6	128/6	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
7	128/7	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
8	128/8	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
9	128/9	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
10	128/10	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
11	128/11	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
12	128/12	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
13	128/13	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
14	128/14	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน

ลำดับที่	ห้องชุดเลขที่	เนื้อที่ / ตร.ม.	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์
15	128/15	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
16	128/16	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
17	128/17	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
18	128/18	41.15	41.15 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
19	128/19	43.15	43.15 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
20	128/20	39.11	39.11 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
21	128/21	33.42	33.42 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
22	128/22	33.42	33.42 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
23	128/23	33.42	33.42 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
24	128/24	39.67	39.67 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
25	128/25	33.42	33.42 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
26	128/26	33.26	33.26 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
27	128/27	33.70	33.70 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
28	128/28	33.70	33.70 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
29	128/29	27.75	27.75 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
30	128/30	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
31	128/31	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
32	128/32	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
33	128/33	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
34	128/34	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
35	128/35	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
36	128/36	27.67	27.67 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
37	128/37	27.67	27.67 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
38	128/38	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
39	128/39	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
40	128/40	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
41	128/41	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
42	128/42	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน

ลำดับที่	ห้องชุดเลขที่	เนื้อที่ / ตร.ม.	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์
43	128/43	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
44	128/44	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
45	128/45	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
46	128/46	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
47	128/47	41.15	41.15 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
48	128/48	43.15	43.15 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
49	128/49	32.98	32.98 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
50	128/50	33.42	33.42 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
51	128/51	33.42	33.42 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
52	128/52	33.42	33.42 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
53	128/53	33.42	33.42 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
54	128/54	33.42	33.42 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
55	128/55	33.26	33.26 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
56	128/56	33.70	33.70 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
57	128/57	39.67	39.67 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
58	128/58	39.67	39.67 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
59	128/59	33.70	33.70 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
60	128/60	27.75	27.75 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
61	128/61	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
62	128/62	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
63	128/63	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
64	128/64	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
65	128/65	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
66	128/66	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
67	128/67	27.67	27.67 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
68	128/68	27.67	27.67 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
69	128/69	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
70	128/70	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน

ลำดับที่	ห้องชุดเลขที่	เนื้อที่ / ตร.ม.	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์
71	128/71	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
72	128/72	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
73	128/73	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
74	128/74	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
75	128/75	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
76	128/76	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
77	128/77	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
78	128/78	41.15	41.15 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
79	128/79	43.15	43.15 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
80	128/80	32.98	32.98 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
81	128/81	33.42	33.42 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
82	128/82	39.67	39.67 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
83	128/83	33.42	33.42 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
84	128/84	33.42	33.42 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
85	128/85	33.42	33.26 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
86	128/86	33.26	33.26 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
87	128/87	33.70	33.70 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
88	128/88	39.67	39.67 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
89	128/89	39.67	39.67 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
90	128/90	33.70	33.70 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
91	128/91	27.75	27.75 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
92	128/92	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
93	128/93	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
94	128/94	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
95	128/95	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
96	128/96	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
97	128/97	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
98	128/98	27.67	27.67 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน

ลำดับที่	ห้องชุดเลขที่	เนื้อที่ / ตร.ม.	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์
99	128/99	27.67	27.67 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
100	128/100	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
101	128/101	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
102	128/102	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
103	128/103	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
104	128/104	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
105	128/105	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
106	128/106	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
107	128/107	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
108	128/108	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
109	128/109	41.15	41.15 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
110	128/110	43.15	43.15 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
111	128/111	39.11	39.11 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
112	128/112	33.42	33.42 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
113	128/113	33.42	33.42 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
114	128/114	33.42	33.42 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
115	128/115	33.42	33.42 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
116	128/116	33.42	33.42 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
117	128/117	33.26	33.26 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
118	128/118	33.70	33.70 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
119	128/119	39.67	39.67 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
120	128/120	39.67	39.67 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
121	128/121	33.70	33.70 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
122	128/122	27.75	27.75 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
123	128/123	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
124	128/124	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
125	128/125	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
126	128/126	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
127	128/127	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน

ลำดับที่	ห้องชุดเลขที่	เนื้อที่ / ตร.ม.	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์
128	128/128	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
129	128/129	27.67	27.67 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
130	128/130	27.67	27.67 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
131	128/131	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
132	128/132	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
133	128/133	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
134	128/134	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
135	128/135	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
136	128/136	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
137	128/137	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
138	128/138	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
139	128/139	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
140	128/140	41.15	41.15 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
141	128/141	43.15	43.15 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
142	128/142	32.98	32.98 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
143	128/143	33.42	33.42 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
144	128/144	33.42	33.42 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
145	128/145	33.42	33.42 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
146	128/146	33.42	33.42 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
147	128/147	33.42	33.42 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
148	128/148	33.26	33.26 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
149	128/149	33.70	33.70 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
150	128/150	39.67	39.67 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
151	128/151	39.67	39.67 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
152	128/152	33.70	33.70 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
153	128/153	27.75	27.75 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
154	128/154	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
155	128/155	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
156	128/156	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน

ลำดับที่	ห้องชุดเลขที่	เนื้อที่ / ตร.ม.	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์
157	128/157	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
158	128/158	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
159	128/159	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
160	128/160	27.67	27.67 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
161	128/161	27.67	27.67 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
162	128/162	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
163	128/163	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
164	128/164	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
165	128/165	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
166	128/166	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
167	128/167	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
168	128/168	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
169	128/169	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
170	128/170	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
171	128/171	41.15	41.15 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
172	128/172	43.15	43.15 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
173	128/173	32.98	32.98 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
174	128/174	33.42	33.42 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
175	128/175	33.42	33.42 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
176	128/176	33.42	33.42 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
177	128/177	33.42	33.42 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
178	128/178	33.42	33.42 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
179	128/179	33.26	33.26 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
180	128/180	33.70	33.70 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
181	128/181	39.67	39.67 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
182	128/182	39.67	39.67 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
183	128/183	33.70	33.70 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
184	128/184	27.75	27.75 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
185	128/185	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน

ลำดับที่	ห้องชุดเลขที่	เนื้อที่ / ตร.ม.	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์
186	128/186	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
187	128/187	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
188	128/188	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
189	128/189	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
190	128/190	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
191	128/191	27.67	27.67 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
192	128/192	27.67	27.67 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
193	128/193	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
194	128/194	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
195	128/195	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
196	128/196	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
197	128/197	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
198	128/198	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
199	128/199	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
200	128/200	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
201	128/201	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
202	128/202	41.15	41.15 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
203	128/203	43.15	43.15 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
204	128/204	39.11	39.11 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
205	128/205	33.42	33.42 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
206	128/206	33.42	33.42 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
207	128/207	33.42	33.42 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
208	128/208	39.67	39.67 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
209	128/209	33.42	33.42 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
210	128/210	33.26	33.26 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
211	128/211	33.70	33.70 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
212	128/212	39.67	39.67 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
213	128/213	39.67	39.67 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
214	128/214	33.70	33.70 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน

ลำดับที่	ห้องชุดเลขที่	เนื้อที่ / ตร.ม.	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์
215	128/215	27.75	27.75 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
216	128/216	34.88	34.88 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
217	128/217	34.58	34.58 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
218	128/218	34.58	34.58 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
219	128/219	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
220	128/220	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
221	128/221	27.67	27.67 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
222	128/222	27.67	27.67 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
223	128/223	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
224	128/224	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
225	128/225	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
226	128/226	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
227	128/227	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
228	128/228	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
229	128/229	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
230	128/230	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
231	128/231	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
232	128/232	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
233	128/233	27.47	27.47 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
234	128/234	33.36	33.36 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
235	128/235	39.11	39.11 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
236	128/236	33.42	33.42 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
237	128/237	33.42	33.42 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
238	128/238	33.42	33.42 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
239	128/239	39.67	39.67 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
240	128/240	33.42	33.42 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
241	128/241	33.26	33.26 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
242	128/242	33.70	33.70 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
243	128/243	33.03	33.03 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน

ลำดับที่	ห้องชุดเลขที่	เนื้อที่ / ตร.ม.	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์
244	128/244	34.88	34.88 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
245	128/245	34.58	34.58 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
246	128/246	34.58	34.58 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
247	128/247	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
248	128/248	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
249	128/249	27.67	27.67 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
250	128/250	27.61	27.61 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
251	128/251	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
252	128/252	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
253	128/253	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
254	128/254	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
255	128/255	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
256	128/256	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
257	128/257	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
258	128/258	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
259	128/259	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
260	128/260	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
261	128/261	27.47	27.47 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
262	128/262	33.36	33.36 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
263	128/263	32.98	32.98 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
264	128/264	33.42	33.42 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
265	128/265	33.42	33.42 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
266	128/266	33.42	33.42 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
267	128/267	33.42	33.42 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
268	128/268	33.42	33.42 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
269	128/269	33.26	33.26 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
270	128/270	33.70	33.70 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
271	128/271	42.32	42.32 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
272	128/272	33.03	33.03 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน

ลำดับที่	ห้องชุดเลขที่	เนื้อที่ / ตร.ม.	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์
273	128/273	34.88	34.88 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
274	128/274	34.58	34.58 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
275	128/275	34.58	34.58 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
276	128/276	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
277	128/277	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
278	128/278	27.67	27.67 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
279	128/279	27.61	27.61 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
280	128/280	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
281	128/281	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
282	128/282	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
283	128/283	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
284	128/284	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
285	128/285	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
286	128/286	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
287	128/287	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
288	128/288	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
289	128/289	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
290	128/290	27.47	27.47 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
291	128/291	33.36	33.36 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
292	128/292	32.98	32.98 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
293	128/293	33.42	33.42 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
294	128/294	39.67	39.67 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
295	128/295	33.42	33.42 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
296	128/296	33.42	33.42 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
297	128/297	33.42	33.42 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
298	128/298	33.26	33.26 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
299	128/299	33.70	33.70 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
300	128/300	42.32	42.32 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
301	128/301	33.03	33.03 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน

ลำดับที่	ห้องชุดเลขที่	เนื้อที่ / ตร.ม.	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์
302	128/302	34.88	34.88 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
303	128/303	34.58	34.58 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
304	128/304	34.58	34.58 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
305	128/305	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
306	128/306	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
307	128/307	27.67	27.67 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
308	128/308	27.61	27.61 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
309	128/309	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
310	128/310	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
311	128/311	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
312	128/312	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
313	128/313	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
314	128/314	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
315	128/315	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
316	128/316	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
317	128/317	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
318	128/318	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
319	128/319	27.47	27.47 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
320	128/320	33.36	33.36 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
321	128/321	39.11	39.11 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
322	128/322	33.42	33.42 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
323	128/323	33.42	33.42 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
324	128/324	33.42	33.42 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
325	128/325	33.42	33.42 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
326	128/326	33.42	33.42 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
327	128/327	33.26	33.26 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
328	128/328	33.70	33.70 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
329	128/329	42.32	42.32 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
330	128/330	33.03	33.03 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน

ลำดับที่	ห้องชุดเลขที่	เนื้อที่ / ตร.ม.	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์
331	128/331	34.88	34.88 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
332	128/332	34.58	34.58 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
333	128/333	34.58	34.58 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
334	128/334	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
335	128/335	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
336	128/336	27.67	27.67 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
337	128/337	27.61	27.61 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
338	128/338	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
339	128/339	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
340	128/340	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
341	128/341	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
342	128/342	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
343	128/343	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
344	128/344	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
345	128/345	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
346	128/346	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
347	128/347	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
348	128/348	27.47	27.47 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
349	128/349	33.36	33.36 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
350	128/350	32.98	32.98 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
351	128/351	33.42	33.42 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
352	128/352	33.42	33.42 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
353	128/353	33.42	33.42 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
354	128/354	33.42	33.42 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
355	128/355	33.42	33.42 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
356	128/356	33.26	33.26 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
357	128/357	33.70	33.70 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
358	128/358	42.32	42.32 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
359	128/359	33.03	33.03 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน

ลำดับที่	ห้องชุดเลขที่	เนื้อที่ / ตร.ม.	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์
360	128/360	34.88	34.88 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
361	128/361	34.58	34.58 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
362	128/362	34.58	34.58 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
363	128/363	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
364	128/364	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
365	128/365	27.67	27.67 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
366	128/366	27.61	27.61 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
367	128/367	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
368	128/368	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
369	128/369	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
370	128/370	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
371	128/371	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
372	128/372	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
373	128/373	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
374	128/374	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
375	128/375	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
376	128/376	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
377	128/377	27.47	27.47 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
378	128/378	33.36	33.36 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
379	128/379	32.98	32.98 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
380	128/380	33.42	33.42 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
381	128/381	33.42	33.42 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
382	128/382	33.42	33.42 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
383	128/383	33.42	33.42 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
384	128/384	33.42	33.42 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
385	128/385	33.26	33.26 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
386	128/386	33.70	33.70 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
387	128/387	42.32	42.32 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
388	128/388	33.03	33.03 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน

ลำดับที่	ห้องชุดเลขที่	เนื้อที่ / ตร.ม.	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์
389	128/389	34.88	34.88 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
390	128/390	34.58	34.58 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
391	128/391	34.58	34.58 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
392	128/392	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
393	128/393	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
394	128/394	27.67	27.67 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
395	128/395	27.61	27.61 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
396	128/396	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
397	128/397	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
398	128/398	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
399	128/399	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
400	128/400	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
401	128/401	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
402	128/402	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
403	128/403	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
404	128/404	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
405	128/405	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
406	128/406	27.47	27.47 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
407	128/407	33.36	33.36 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
408	128/408	39.11	39.11 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
409	128/409	33.42	33.42 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
410	128/410	33.42	33.42 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
411	128/411	33.42	33.42 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
412	128/412	39.67	39.67 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
413	128/413	33.42	33.42 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
414	128/414	33.26	33.26 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
415	128/415	33.74	33.74 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
416	128/416	42.32	42.32 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
417	128/417	33.03	33.03 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน

หมวดที่ 10
การถือครองกรรมสิทธิ์
ในห้องชุดซึ่งกฎหมายถือว่าเป็นคนต่างด้าว

ข้อ 17. อาคารชุดอาจมีบุคคลหรือนิติบุคคลซึ่งกฎหมายถือว่าเป็นคนต่างด้าว การถือครองกรรมสิทธิ์และอัตราส่วน การถือครองของคนต่างด้าวให้เป็นไปตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด

หมวดที่ 11
ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ข้อ 18. ให้นิติบุคคลอาคารชุดมีผู้จัดการคนหนึ่ง ซึ่งจะเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลก็ได้

ในกรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้จัดการ ให้นิติบุคคลนั้นแต่งตั้งบุคคลธรรมดาคนหนึ่งเป็นผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคลในฐานะผู้จัดการ

ข้อ 19. ผู้จัดการต้องมีอายุไม่ต่ำกว่า 25 ปีบริบูรณ์ และต้องไม่มีลักษณะต้องห้ามดังต่อไปนี้

- 19.1 เป็นบุคคลล้มละลาย
- 19.2 เป็นคนไร้ความสามารถ หรือคนเสมือนไร้ความสามารถ
- 19.3 เคยถูกไล่ออก ปลดออก หรือให้ออกจากราชการ องค์กร หรือหน่วยงานของรัฐหรือเอกชน ฐานทุจริตต่อหน้า
- 19.4 เคยได้รับโทษจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำโดยประมาทหรือความผิดลหุโทษ
- 19.5 เคยถูกถอดถอนจากการเป็นผู้จัดการเพราะเหตุทุจริต หรือมีความประพฤติเสื่อมเสีย หรือบกพร่องในศีลธรรมอันดี
- 19.6 มีหนี้ค้างชำระค่าใช้จ่ายตามมาตรา 18 แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุดในกรณีที่ผู้จัดการเป็นนิติบุคคล ผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคลนั้นในฐานะผู้จัดการต้องมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามวรรคหนึ่งด้วย

ข้อ 20. การแต่งตั้งผู้จัดการให้เป็นไปตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม ด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 1 ใน 4 ของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดและข้อบังคับฉบับนี้ และให้ผู้จัดการซึ่งได้รับแต่งตั้งนำหลักฐานหรือสัญญาจ้างไปจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติ เว้นแต่การแต่งตั้งผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดครั้งแรก ให้ใช้การแต่งตั้งตามบทเฉพาะกาล

ข้อ 21. ผู้จัดการต้องพ้นจากตำแหน่งเมื่อ

- 21.1 ตายหรือสิ้นสภาพการเป็นนิติบุคคล
- 21.2 ลาออก
- 21.3 สิ้นสุดระยะเวลาตามที่กำหนดไว้ในสัญญาจ้าง
- 21.4 ขาดคุณสมบัติหรือมีลักษณะต้องห้ามตามข้อ 19
- 21.5 ไม่ปฏิบัติตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด หรือกฎกระทรวงที่ออกตามพระราชบัญญัติอาคารชุด หรือไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาจ้าง และที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติให้ถอดถอนตามข้อ 46
- 21.6 ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติให้ถอดถอน

ข้อ 22. ผู้จัดการมีอำนาจหน้าที่ดังต่อไปนี้

- 22.1 ปฏิบัติการให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ตามที่ระบุในข้อบังคับฉบับนี้ หรือตามมติของที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมหรือคณะกรรมการ ทั้งนี้โดยไม่ขัดต่อกฎหมาย
- 22.2 ในกรณีจำเป็นและรีบด่วน ให้ผู้จัดการมีอำนาจโดยความริเริ่มของตนเองสั่งหรือกระทำการใดๆ เกี่ยวกับความปลอดภัยของอาคารดังเช่นวิญญูชนจะพึงรักษาและจัดการทรัพย์สินของตนเอง
- 22.3 จัดให้มีการดูแลความปลอดภัยหรือความสงบเรียบร้อยภายในอาคารชุด
- 22.4 เป็นผู้แทนของนิติบุคคลอาคารชุด
- 22.5 จัดให้มีการทำบัญชีรายรับรายจ่ายประจำเดือน และติดประกาศให้เจ้าของร่วมทราบภายใน 15 วัน นับแต่วันสิ้นเดือน และต้องติดประกาศเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 15 วันต่อเนื่องกัน
- 22.6 พ้องบังคับชำระหนี้จากเจ้าของร่วมที่ค้างชำระค่าใช้จ่ายตามที่กำหนดในข้อบังคับฉบับนี้ หรือพระราชบัญญัติอาคารชุดเกิน 6 เดือนขึ้นไป
- 22.7 หน้าที่อื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในพระราชบัญญัติว่าด้วยอาคารชุด
- 22.8 หน้าที่อื่นตามที่กำหนดโดยข้อบังคับ มติคณะกรรมการ มติแห่งที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม โดยไม่ขัดต่อบทบัญญัติของกฎหมาย

ผู้จัดการต้องปฏิบัติหน้าที่ด้วยตนเอง เว้นแต่กิจการซึ่งตามข้อบังคับหรือมติของที่ประชุมใหญ่
เจ้าของร่วมด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 1 ใน 4 ของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมดกำหนด
มอบหมายให้ผู้อื่นทำแทนได้และต้องอยู่ปฏิบัติหน้าที่ตามเวลาที่กำหนดไว้ในข้อบังคับ

ข้อ 23. ผู้จัดการจักต้องดำเนินการออกหนังสือรับรองการปลดหนี้ ให้แก่เจ้าของร่วมภายใน 15 วัน นับแต่
วันที่ได้รับคำร้องขอ และเจ้าของร่วมได้ชำระหนี้อันเกิดจากค่าใช้จ่ายตามข้อบังคับครบถ้วนแล้ว

หมวดที่ 12

กรรมการ

และคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด

ข้อ 24. ให้คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดประกอบด้วยกรรมการไม่น้อยกว่า 3 คน แต่ไม่เกิน 9 คน ซึ่ง
แต่งตั้งโดยที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

กรรมการมีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละ 2 ปี ในกรณีกรรมการพ้นจากตำแหน่งก่อนวาระ หรือ
มีการแต่งตั้งกรรมการเพิ่มขึ้นในระหว่างที่กรรมการ ซึ่งแต่งตั้งไว้แล้วยังมีวาระอยู่ในตำแหน่งให้ผู้ซึ่งได้รับการ
แต่งตั้งดำรงตำแหน่งแทน หรือเป็นกรรมการเพิ่มขึ้น อยู่ในตำแหน่งเท่ากับวาระที่เหลืออยู่ของกรรมการซึ่งได้รับ
แต่งตั้งไว้แล้ว

เมื่อครบกำหนดวาระตามวรรคสอง หากยังมิได้มีการแต่งตั้งกรรมการขึ้นใหม่ให้กรรมการซึ่งพ้น
จากตำแหน่งตามวาระนั้นปฏิบัติหน้าที่ต่อไป จนกว่ากรรมการซึ่งได้รับตำแหน่งใหม่เข้ารับหน้าที่

กรรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่งอาจได้รับแต่งตั้งอีกได้ แต่จะดำรงตำแหน่งเกินสองวาระติดต่อกัน
ไม่ได้ เว้นแต่ไม่อาจหาบุคคลอื่นมาดำรงตำแหน่งได้

การแต่งตั้งกรรมการให้ผู้จัดการนำไปจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ภายใน 30 วัน นับแต่วันที่
ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติ

ข้อ 25. บุคคลดังต่อไปนี้ไม่มีสิทธิได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการ

25.1 เจ้าของร่วม หรือคู่สมรสของเจ้าของร่วม

25.2 ผู้แทนโดยชอบธรรม ผู้อนุบาล หรือผู้พิทักษ์ในกรณีเจ้าของร่วมเป็นผู้เยาว์คนไร้
ความสามารถ หรือคนเสมือนไร้ความสามารถ แล้วแต่กรณี

25.3 ตัวแทนของนิติบุคคลจำนวนหนึ่งคน ในกรณีที่นิติบุคคลเป็นเจ้าของร่วม

ในกรณีที่ห้องชุดใดมีผู้ถือกรรมสิทธิ์เป็นเจ้าของร่วมหลายคน ให้มีสิทธิได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการจำนวนหนึ่งคน

ข้อ 26. บุคคลซึ่งได้รับแต่งตั้งให้เป็นกรรมการ ต้องไม่มีลักษณะต้องห้ามดังต่อไปนี้

- 26.1 เป็นผู้เยาว์ คนไร้ความสามารถ หรือคนเสมือนไร้ความสามารถ
- 26.2 เคยถูกที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมให้พ้นจากตำแหน่งกรรมการ หรือถอดถอนจากการเป็นผู้จัดการเพราะเหตุทุจริต หรือมีความประพฤติเสื่อมเสีย หรือบกพร่องในศีลธรรมอันดี
- 26.3 เคยถูกไล่ออก ปลดออก หรือให้ออกจากราชการ องค์กรหรือหน่วยงานของรัฐหรือเอกชน ฐานทุจริตต่อหน้าที่
- 26.4 เคยได้รับโทษจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำโดยประมาทหรือความผิดลหุโทษ

ข้อ 27. นอกจากการพ้นจากตำแหน่งตามวาระแล้ว กรรมการพ้นจากตำแหน่งเมื่อ

- 27.1 ตาย
- 27.2 ลาออก
- 27.3 ไม่ได้เป็นบุคคลตามข้อ 25 หรือมีลักษณะต้องห้ามตามข้อ 26
- 27.4 ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติ ตามข้อ 42 ให้พ้นจากตำแหน่ง

ข้อ 28. ให้คณะกรรมการเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นประธานกรรมการ และจะเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นรองประธานกรรมการก็ได้

ข้อ 29. ให้ประธานกรรมการเป็นผู้เรียกประชุมคณะกรรมการ และในกรณีที่กรรมการตั้งแต่สองคนขึ้นไปร้องขอให้เรียกประชุมคณะกรรมการ ให้ประธานกรรมการกำหนดวันประชุมภายใน 7 วัน นับแต่วันที่ได้รับการร้องขอ

ข้อ 30. การประชุมคณะกรรมการ ต้องมีกรรมการมาประชุมไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการทั้งหมด จึงจะเป็นองค์ประชุม

ในการประชุมคณะกรรมการ ถ้าประธานกรรมการไม่มาประชุมหรือไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ให้รองประธานกรรมการเป็นประธานในที่ประชุม ถ้าไม่มีรองประธานกรรมการ หรือมีแต่ไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ให้กรรมการซึ่งมาประชุมเลือกกรรมการหนึ่งคนเป็นประธานในที่ประชุม

การวินิจฉัยชี้ขาดของที่ประชุมให้ถือเสียงข้างมาก กรรมการคนหนึ่ง ให้มีเสียงหนึ่งในการลงคะแนน ถ้าคะแนนเสียงเท่ากันให้ประธานในที่ประชุมออกเสียงเพิ่มขึ้นอีกเสียงหนึ่งเป็นเสียงชี้ขาด

ข้อ 31. คณะกรรมการมีอำนาจหน้าที่ ดังต่อไปนี้

- 31.1 ควบคุมการจัดการนิติบุคคลอาคารชุด
- 31.2 แต่งตั้งกรรมการคนหนึ่งขึ้นทำหน้าที่เป็นผู้จัดการ ในกรณีที่ไม่มีผู้จัดการหรือผู้จัดการไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ตามปกติได้เกิน 7 วัน
- 31.3 จัดประชุมคณะกรรมการหนึ่งครั้งในทุก 6 เดือนเป็นอย่างน้อย
- 31.4 หน้าที่อื่นตามที่กำหนดในข้อบังคับนี้ หรือตามกฎหมาย

หมวดที่ 13

นิติบุคคลอาคารชุด

ข้อ 32. นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องเก็บรักษาสำเนาข้อความ หรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำไว้ในรูปแบบใด ที่เจ้าของโครงการมีหน้าที่ส่งมอบให้นิติบุคคลอาคารชุดเก็บรักษาไว้

ข้อ 33. ให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดทำบัญชีอย่างน้อยหนึ่งครั้งในรอบ 12 เดือน โดยให้ถือว่าเป็นรอบปีทางบัญชีของนิติบุคคลอาคารชุดนั้น

งบดุลตามวรรคหนึ่งต้องมีรายการแสดงจำนวนสินทรัพย์และหนี้สินของนิติบุคคลอาคารชุดกับทั้งบัญชีรายรับรายจ่าย และต้องจัดให้มีผู้สอบบัญชีตรวจสอบ แล้วนำเสนอเพื่ออนุมัติในที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม ภายใน 120 วัน นับแต่วันสิ้นปีทางบัญชี

ข้อ 34. ให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดทำรายงานประจำปีแสดงผลการดำเนินงาน เสนอต่อที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมพร้อมกับการเสนองบดุล และให้นำส่งเอกสารดังกล่าวให้แก่เจ้าของร่วมก่อนวันนัดประชุมใหญ่ล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วัน

ข้อ 35. ให้นิติบุคคลอาคารชุดเก็บรักษารายงานประจำปีแสดงผลการดำเนินงานและงบดุลพร้อมทั้งข้อบังคับไว้ที่สำนักงานของนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่หรือเจ้าของร่วมตรวจสอบได้

รายงานประจำปีแสดงผลการดำเนินงานและงบดุลตามวรรคหนึ่ง ให้นิติบุคคลอาคารชุดเก็บรักษาไว้ไม่น้อยกว่า 10 ปี นับแต่วันที่ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

ข้อ 36. นิติบุคคลอาคารชุดอาจใช้สิทธิเจ้าของร่วมครบไปถึงทรัพย์สินส่วนกลางทั้งหมด ในการต่อสู้บุคคลภายนอก หรือเรียกร้องเอาทรัพย์สินคืน เพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วมทั้งหมดได้

หมวดที่ 14

การประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

ข้อ 37. ให้ผู้จัดการจัดให้มีการประชุมใหญ่ โดยถือว่าเป็นการประชุมใหญ่สามัญครั้งแรกภายใน 6 เดือน นับแต่วันที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อแต่งตั้งคณะกรรมการ และพิจารณาให้ความเห็นชอบข้อบังคับ และผู้จัดการที่จดทะเบียนตามที่ได้ยื่นขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ไว้แล้ว

ในกรณีที่ประชุมใหญ่สามัญไม่เห็นชอบกับข้อบังคับ หรือผู้จัดการตามวรรคหนึ่งให้ที่ประชุมใหญ่สามัญพิจารณาแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงข้อบังคับ หรือถอดถอนและแต่งตั้งผู้จัดการด้วย

ข้อ 38. ให้คณะกรรมการจัดให้มีการประชุมใหญ่สามัญปีละหนึ่งครั้ง ภายใน 120 วัน นับแต่วันสิ้นปีทางบัญชีของนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อกิจการดังต่อไปนี้

- 38.1 พิจารณานุมัติงบดุล
- 38.2 พิจารณารายงานประจำปี
- 38.3 แต่งตั้งผู้สอบบัญชี
- 38.4 พิจารณาเรื่องอื่นๆ

ข้อ 39. ในกรณีมีเหตุจำเป็น ให้บุคคลดังต่อไปนี้มีสิทธิเรียกประชุมใหญ่วิสามัญเมื่อใดก็ได้

- 39.1 ผู้จัดการ
- 39.2 คณะกรรมการโดยมติเกินกว่ากึ่งหนึ่งของที่ประชุมคณะกรรมการ
- 39.3 เจ้าของร่วมไม่น้อยกว่าร้อยละ 20 ของคะแนนเสียงเจ้าของร่วมทั้งหมดลงลายมือชื่อทำ

หนังสือร้องขอให้เปิดประชุมต่อคณะกรรมการ ในกรณีนี้ให้คณะกรรมการจัดให้มีการประชุมภายใน 15 วัน นับแต่วันรับคำร้องขอถ้าคณะกรรมการมิได้จัดให้มีการประชุมภายในกำหนดเวลาดังกล่าว เจ้าของร่วมตามจำนวนข้างต้น มีสิทธิจัดให้มีการประชุมใหญ่วิสามัญเองได้ โดยให้ แต่งตั้งตัวแทนคนหนึ่งเพื่อออกหนังสือเรียกประชุม

ข้อ 40. การเรียกประชุมใหญ่ ต้องทำเป็นหนังสือนัดประชุมระบุสถานที่ วัน เวลาระเบียบวาระการประชุม และเรื่องที่จะเสนอต่อที่ประชุมพร้อมด้วยรายละเอียดตามสมควรและจัดส่งให้เจ้าของร่วมไม่น้อยกว่า 7 วัน ก่อนวันประชุม

ข้อ 41. การประชุมใหญ่ต้องมีผู้มาประชุมซึ่งมีคะแนนเสียงลงคะแนนรวมกันไม่น้อยกว่า 1 ใน 4 ของจำนวนเสียงลงคะแนนทั้งหมด จึงจะเป็นองค์ประชุม

ในกรณีที่เจ้าของร่วมมาประชุมไม่ครบองค์ประชุม ตามที่กำหนดไว้ในวรรคหนึ่งให้เรียกประชุมใหม่ภายใน 15 วัน นับแต่วันเรียกประชุมครั้งก่อน และการประชุมใหญ่ครั้งหลังนี้ไม่บังคับว่าจะต้องครบองค์ประชุม

ผู้จัดการหรือคู่สมรสของผู้จัดการจะเป็นประธานในการประชุมใหญ่มิได้

ข้อ 42. มติของที่ประชุมใหญ่ จะต้องได้รับคะแนนเสียงข้างมากของเจ้าของร่วมที่เข้าประชุม เว้นแต่พระราชบัญญัติว่าด้วยอาการชุดจะกำหนดไว้เป็นอย่างอื่น

ข้อ 43. ในการลงคะแนนเสียง ให้เจ้าของร่วมแต่ละรายมีคะแนนเสียงเท่ากับอัตราส่วนที่ตนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง

ถ้าเจ้าของร่วมคนเดียวมีคะแนนเสียงเกินกึ่งหนึ่งของจำนวนคะแนนเสียงทั้งหมด ให้ลดจำนวนคะแนนเสียงผู้นั้นลงมาเหลือเท่ากับจำนวนคะแนนเสียงของบรรดาเจ้าของร่วมอื่นๆ รวมกัน

ข้อ 44. เจ้าของร่วมอาจมอบฉันทะเป็นหนังสือให้ผู้อื่นออกเสียงแทนตนได้ แต่ผู้รับมอบฉันทะคนหนึ่งจะรับมอบฉันทะให้ออกเสียงในการประชุมครั้งหนึ่งเกินสามห้องชุดมิได้ และบุคคลดังต่อไปนี้ จะรับมอบฉันทะให้ออกเสียงแทนเจ้าของร่วมมิได้

- 44.1 กรรมการและคู่สมรสของกรรมการ
- 44.2 ผู้จัดการและคู่สมรสของผู้จัดการ
- 44.3 พนักงานหรือลูกจ้างของนิติบุคคลอาคารชุดหรือของผู้รับจ้างนิติบุคคลอาคารชุด
- 44.4 พนักงานหรือลูกจ้างของผู้จัดการ ในกรณีที่ผู้จัดการเป็นนิติบุคคล

ข้อ 45. มติเกี่ยวกับเรื่องต่อไปนี้ ต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด

45.1 การซื้ออสังหาริมทรัพย์หรือรับการให้อสังหาริมทรัพย์ที่มีค่าภาระติดพันเป็นทรัพย์สินส่วนกลาง

- 45.2 การจำหน่ายทรัพย์สินส่วนกลางที่เป็นอสังหาริมทรัพย์
- 45.3 การอนุญาตให้เจ้าของร่วมทำการก่อสร้าง ตกแต่ง ปรับปรุง เปลี่ยนแปลงหรือต่อเติมห้องชุดของตนเองที่มีผลกระทบต่อทรัพย์สินส่วนกลาง หรือลักษณะภายนอกของอาคารชุดโดยค่าใช้จ่ายของผู้นั้นเอง
- 45.4 การแก้ไขเปลี่ยนแปลงข้อบังคับ เกี่ยวกับการใช้หรือการจัดการทรัพย์สินส่วนกลาง
- 45.5 การแก้ไขเปลี่ยนแปลงอัตราส่วนค่าใช้จ่ายร่วมกัน ในข้อบังคับข้อ 6
- 45.6 การก่อสร้างอันเป็นการเปลี่ยนแปลง เพิ่มเติม หรือปรับปรุงทรัพย์สินส่วนกลาง
- 45.7 การจัดหาผลประโยชน์ในทรัพย์สินส่วนกลาง

ในกรณีที่เจ้าของร่วมเข้าประชุมมีคะแนนเสียงไม่ครบตามที่กำหนดในวรรคหนึ่งให้เรียกประชุมใหม่ภายใน 15 วัน นับแต่วันเรียกประชุมครั้งก่อน และมติเกี่ยวกับเรื่องที่บัญญัติไว้ ตามวรรคหนึ่งในการประชุมครั้งใหม่นี้ต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 1 ใน 3 ของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด

ข้อ 46. มติเกี่ยวกับเรื่องต่อไปนี้ ต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 1 ใน 4 ของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด

- 46.1 การแต่งตั้งหรือถอดถอน ผู้จัดการ
- 46.2 การกำหนดกิจการที่ผู้จัดการมีอำนาจมอบหมายให้ผู้อื่นทำแทนได้

หมวดที่ 15

การเลิกอาคารชุด

ข้อ 47. อาคารชุดที่ได้จดทะเบียนไว้อาจเลิกได้ด้วยเหตุผลใดเหตุผลหนึ่งดังต่อไปนี้

- 47.1 ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด ผู้ขอจดทะเบียนอาคารชุด หรือผู้รับโอนกรรมสิทธิ์ในห้องชุดทั้งหมดในอาคารชุดแล้วแต่กรณี ขอเลิกอาคารชุด
- 47.2 เจ้าของร่วมมีมติเป็นเอกฉันท์ให้เลิกอาคารชุด
- 47.3 อาคารชุดเสียหายทั้งหมด และเจ้าของร่วมมีมติไม่ก่อสร้างอาคารนั้นขึ้นใหม่
- 47.4 อาคารชุดถูกเวนคืนทั้งหมดตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์

ข้อ 48. การจดทะเบียนเลิกอาคารชุดให้ปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

หมวดที่ 16

บทเฉพาะกาล

ข้อ 49. ให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด มีอำนาจดำเนินการใดๆ รวมทั้งออกกฎระเบียบข้อบังคับต่างๆ และมีอำนาจในการว่าจ้างพนักงาน ลูกจ้างเท่าที่จำเป็นเพื่ออำนวยความสะดวกในการบริหารนิติบุคคลอาคารชุด

ข้อ 50. ในการประชุมใหญ่เจ้าของร่วมครั้งแรก ผู้จัดการนิติบุคคลต้องจัดให้มีการให้สัตยาบันนิติกรรมต่างๆที่ได้กระทำขึ้น และ/หรือ รับรองการกระทำต่างๆ ที่ได้กระทำขึ้นเพื่อประโยชน์ในการบริหารนิติบุคคลอาคารชุด ทั้งก่อนและหลังจากการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ข้อ 51. เจ้าของร่วมจะต้องแจ้งที่อยู่สามารถติดต่อได้ ให้แก่ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดทั้งนี้ได้แก่ ที่อยู่เพื่อการส่งจดหมาย อีเมล ที่อยู่ปัจจุบัน โทรศัพท์ โทรสาร(ถ้ามี) และรวมทั้งรายชื่อพร้อมที่อยู่ของสมาชิกในครอบครัวผู้ซึ่งมีสิทธิเข้าใช้ห้องชุด

ข้อ 52. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิด สัตว์ร้าย สัตว์ที่มีพิษร้ายที่อาจจะก่อให้เกิดอันตรายความเสียหาย สัตว์ที่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือก่อให้เกิดเสียงรบกวน หรือก่อความเดือดร้อนเข้ามาภายในห้องชุด และภายในบริเวณอาคารชุด

ข้อ 53. ห้ามเทน้ำราด รดน้ำทิ้งขยะหรือวัสดุอื่นใดออกไปนอกห้องชุด หรือนอกกระเบื้องห้องชุด รวมทั้งห้ามน้ำปุน น้ำที่มีตะกอนจับแข็งหรือขยะฝอยนามัย หรือวัสดุอื่นใดลงในท่อระบายน้ำทั้งภายในห้องชุดของตนเอง

ข้อ 54. ห้ามใช้ หรือเก็บวัตถุระเบิดวัสดุที่ง่ายในการเป็นเชื้อเพลิงเตาถ่านแก๊สหุงต้ม อันอาจก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สินของบุคคลอื่น

ข้อ 55. เจ้าของร่วมจะต้องยินยอมให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด และ/หรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เข้าไปในห้องชุดของตนดังกรณีต่อไปนี้

(ก) ในกรณีฉุกเฉินเพื่อความปลอดภัยของอาคารชุด หรือป้องกันความเสียหายที่อาจเกิดจากภัยอันตรายเฉพาะหน้า โดยมิต้องบอกกล่าว

(ข) ภายใน 24 ชั่วโมง นับแต่ระยะเวลาที่ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดมีหนังสือบอกกล่าวไปยังเจ้าของร่วม เพื่อเข้าไปดำเนินการตรวจสอบ ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนท่อน้ำ ระบบสายไฟ ระบบเคเบิล ภายในห้องชุด ทั้งนี้หนังสือบอกกล่าวจะต้องระบุ วันที่ ระยะเวลาที่เหมาะสม และเหตุผลในการที่จะเข้าไปดำเนินการด้วย

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด และ/หรือ ผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด จะต้องใช้พยายามและความสามารถตามความเหมาะสมและสมควรแก่เหตุผล ในการเข้าไปในห้องชุดของเจ้าของร่วมรายใดรายหนึ่งดังเหตุที่ได้กล่าวมาแล้วใน (ก) และ (ข) โดยไม่ต้องรับผิดชอบในความเสียหายหรือความสูญเสียใดๆ ที่อาจเกิดขึ้น

ข้อ 56. รถยนต์และยานพาหนะจะต้องไม่จอดบนพื้นที่ถนน เว้นแต่จะเป็นการจอดภายในพื้นที่ที่ได้กำหนดไว้โดยเฉพาะ หากมีบุคคลอื่นซึ่งเป็นผู้ที่ต้องการเข้ามาติดต่อ บุคคลนั้นจะต้องจอดรถยนต์และยานพาหนะในพื้นที่ของผู้ที่จะมาติดต่อเท่านั้น

กรณีหากว่าเจ้าของร่วมหรือผู้ที่เข้ามาติดต่อเพิกเฉย หรือไม่ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนด ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดมีอำนาจสั่งให้เคลื่อนย้ายรถยนต์หรือยานพาหนะที่จอดไว้ ไปจอดพักยังสถานที่ที่เหมาะสม และหากมีค่าใช้จ่ายใดๆ ที่เกิดขึ้นเพื่อการนี้เจ้าของร่วมหรือผู้ที่เข้ามาติดต่อจะต้องเป็นผู้รับภาระเองทั้งสิ้น

ข้อ 57. เจ้าของร่วมจะต้องไม่ทำการซ่อมแซมรถยนต์ หรือยานพาหนะบนถนน หรือไหล่ทางในพื้นที่ส่วนกลางของนิติบุคคลอาคารชุด และเจ้าของร่วมจะต้องศึกษาและปฏิบัติตามกฎจรรยาบรรณทั้งวิธีการเดินรถภายในพื้นที่นิติบุคคลอาคารชุดอีกด้วย

ข้อ 58. เจ้าของร่วมจะต้องไม่ใช่พื้นที่ถนน ซึ่งเป็นทรัพย์สินส่วนกลางของนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อการกักเก็บสินค้า หรือเพื่อการค้าขาย และรวมทั้งใช้เป็นพื้นที่ในการตั้งวางสิ่งของ จากเจ้าของร่วม

ข้อ 59. เจ้าของร่วมจะต้องไม่จอดรถยนต์หรือยานพาหนะกีดขวางระบบการส่งน้ำ และระบบการป้องกันอัคคีภัยของนิติบุคคลอาคารชุด

ข้อ 60. ในกรณีที่เจ้าของร่วมร้องขอพื้นที่ในการจอดยานพาหนะเพิ่มเติม ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดมีอำนาจในการพิจารณาอนุมัติ ซึ่งในระหว่างนั้นเจ้าของร่วมอาจจอดยานพาหนะของตนไว้ในพื้นที่ที่เหมาะสม และไม่กีดขวางทางเดินรถตามปกติ

ข้อ 61. เจ้าของร่วมจะต้องปฏิบัติตามกฎจรรยาบรรณ เกี่ยวกับการขับรถและการจอดรถของนิติบุคคลอาคารชุดอย่างเคร่งครัด

ข้อ 62. ยานพาหนะใดๆ ที่มีได้ลงทะเบียนไว้กับผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด จะไม่สามารถผ่านเข้ามายังพื้นที่ในโครงการของอาคารชุดได้

ข้อ 63. เจ้าของร่วมจะต้องให้ความร่วมมือกับพนักงานรักษาความปลอดภัย ที่ได้รับมอบหมายจาก
ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ในการตรวจสอบรถยนต์ รวมทั้งปฏิบัติตามคำแนะนำของพนักงานรักษาความ
ปลอดภัยที่เกี่ยวกับการจอดรถบนพื้นที่ส่วนกลาง และการเดินรถ

เอกสารแนบท้ายฉบับที่ 1

รายละเอียดทรัพย์สินส่วนกลางนิติบุคคลอาคารชุดสเกล 3 คอนโดมิเนียม

โครงสร้างของอาคารปลูกสร้างเพื่อความมั่นคงของอาคารชุดประกอบด้วย

1. ที่ดินที่เป็นอาคารชุด สเกล 3 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่บนที่ดินตามโฉนดเลขที่ 105221 อำเภอเมืองภูเก็ต ตำบลวิชิต จังหวัดภูเก็ต เนื้อที่ 3 ไร่ 2 งาน 10 ตารางวา
2. โครงสร้างและสิ่งปลูกสร้างเพื่อความมั่นคงของอาคารชุดประกอบด้วย อาคารคอนกรีตเสริมเหล็กรากฐาน และโครงสร้างเสาเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กทั้งหมด พื้นที่ส่วนใหญ่และหลังคาคาดฟ้าเป็นพื้นคอนกรีตแบบเสริมเหล็กกับแรงดัน (Post Tension)
3. สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด สเกล 3 คอนโดมิเนียม คือ เลขที่ 128 หมู่ที่ 5 ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
4. รายการงานระบบต่างๆ ภายในอาคารชุด สเกล 3 คอนโดมิเนียม อาคาร A และ B

4.1 ระบบสุขาภิบาล (Sanitary System)

ระบบน้ำเสีย (Waste Water Treatment System)

- | | | |
|---|-------|-----------|
| ▪ ระบบท่อเมนน้ำทิ้ง และท่ออากาศ | จำนวน | 4 ชุด |
| ▪ บ่อบำบัดพร้อมระบบปั๊มควบคุม (ตู้ควบคุม) | จำนวน | 2 บ่อ/ชุด |

ระบบน้ำดี (Cold Water System)

- | | | |
|---|-------|---------|
| ▪ ระบบท่อเมนประปา | จำนวน | 2 ชุด |
| ▪ ถังเก็บน้ำสำเร็จรูป ไฟเบอร์กลาส | จำนวน | 4 ชุด |
| ▪ ปั๊มน้ำขนาด 7.5 KW | จำนวน | 4 ชุด |
| ▪ ปั๊มเพิ่มแรงดันขนาด 5.5 KW | จำนวน | 4 ชุด |
| ▪ มิเตอร์วัดปริมาณน้ำของห้องพักจำนวนรวม | จำนวน | 417 ตัว |
| ▪ ตู้ควบคุมไฟฟ้าสำหรับปั๊มน้ำดีและปั๊มเพิ่มแรงดัน | จำนวน | 4 ตู้ |

4.2 ระบบดับเพลิง (Fire Protection System)

- | | | |
|-------------------------------|-------|--------|
| ▪ ตู้ดับเพลิงชนิดหัวฉีดฉีดน้ำ | จำนวน | 48 ชุด |
| ▪ ถังดับเพลิงเคมี | จำนวน | 48 ชุด |
| ▪ หัวรับน้ำดับเพลิง | จำนวน | 2 ชุด |

4.3 ระบบโทรศัพท์ (Telephone System)

- | | | |
|--|-------|--------|
| ▪ สายเมนระบบโทรศัพท์พร้อมราง | จำนวน | 1 ชุด |
| ▪ ระบบ PABX | | |
| ▪ ตู้ MDF (ชั้น G ห้องควบคุม) 300PAIRS | จำนวน | 1 ชุด |
| ▪ ตู้ TC 40 PAIRS | จำนวน | 16 ชุด |

4.4 ระบบโทรทัศน์รวม (Master Antenna Television System)

- | | | |
|--|-------|-------|
| ▪ สายเมนระบบ MATV พร้อมราง WIRE WAY | จำนวน | 1 ชุด |
| ▪ เสาอากาศรับสัญญาณ AMTenna 3,5,7,9,
NBT และ TPBS | จำนวน | 1 ชุด |

▪ ชุด TV HEADEND	จำนวน	1 ชุด
▪ ชุด TV LINE BOOSTER	จำนวน	1 ชุด
▪ ชุดต่อแยกสัญญาณ	จำนวน	1 ชุด
4.5 ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm System)		
▪ สายเมนระบบ FIRE ALARM พร้อมราง WIRE WAY		
▪ GRAPHIC ANNUNCIATOR		
▪ FIRE ALARM CONTROL PANEL		
▪ ตู้รวม GRAPHIC ANNUNCIATOR FIRE ALARM CONTROL		
▪ MANUAL STATION		
▪ ALARM BELL		
▪ SMOKE, HEAT DETECTOR		
▪ SECURITY ACCESS CONTROL UNIT (KEY CARD)		
4.6 ระบบไฟบอกป้ายทางหนีไฟ และไฟฉุกเฉิน (Fire Exit Light and Emergency Light)		
▪ สายระบบป้ายบอกทางหนีไฟ และ ไฟฉุกเฉิน	จำนวน	79 ชุด
▪ ไฟป้ายทางออก (Emergency Light)	จำนวน	79 ชุด
▪ ไฟฉุกเฉิน (Emergency Light)	จำนวน	189 ชุด
4.7 ระบบไฟฟ้า (Electrical System)		
▪ สายเมนระบบไฟฟ้าพร้อมราง WIRE WAY	จำนวน	1 ชุด
▪ หม้อแปลงไฟฟ้า OIL TYPE 1250 K VA/24KV	จำนวน	1 ชุด 416-240 V
▪ ตู้ “LC”	จำนวน	6 ชุด
▪ ตู้ “MCB” ขนาด 100A 3P	จำนวน	1 ชุด
▪ ตู้ “SNP” 1 ชุด/อาคาร	จำนวน	1 ชุด
4.8 ระบบลิฟต์โดยสาร (Elevator System)		
▪ ลิฟต์โดยสาร (10 คน)	จำนวน	4 ชุด
▪ โถงหน้าลิฟต์		
▪ ห้องเครื่องหน้าลิฟต์ และช่องลิฟต์		
▪ อุปกรณ์ควบคุมไฟฟ้าในห้องลิฟต์		
4.9 ระบบกล้องวงจรปิด CCTV		
▪ กล้อง	จำนวน	70 ชุด
▪ Monitor	จำนวน	2 ชุด
▪ เครื่องบันทึกภาพ	จำนวน	2 ชุด
5. ส่วนของอาคารที่ใช้ประโยชน์ร่วมกัน		
▪ ทางเดินภายในและนอกอาคาร		
▪ โถงพักคอย		

- สระว่ายน้ำ
- ห้องออกกำลังกาย
- บันไดระหว่างชั้นและโถงบันได
- บันไดหนีไฟ
- ถนนภายในและลานจอดรถ
- ประตูทางเข้า – ออกอาคาร
- คาดฟ้าและหลังคา
- ห้องปั๊ม
- ห้องไฟฟ้า
- ช่องท่อระบบต่างๆ
- ชุดท่อฟ้า
- แสงสว่างทางเดินภายในและภายนอกอาคาร

ภาคผนวกที่ 17

เอกสารข้อมูลดับเพลิงและอพยพหนีไฟ ประจำปี 2565



เลขทะเบียนฉบับที่ ๔/๒๕๖๕

องค์การบริหารส่วนตำบลไม้ขาว

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ตพผ.-ร ๐๖๙

ขอรับรองว่า

นิติบุคคลอาคารชุด สเคป 3 คอนโดมิเนียม

ตั้งอยู่เลขที่ ๑๒๘ หมู่ที่ ๕ ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามกฎหมายกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม ๒๕๕๕

เมื่อวันที่ ๕ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๕ มีผู้เข้ารับการฝึกซ้อม ๑๒ คน

ให้ไว้ ณ วันที่ ๖ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๕

(นายสรารัฐ ศรีสาธุคาม)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลไม้ขาว

หาดไม้ขาว

[illegible]

รายงานผลการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ชื่อหน่วยงานที่ได้รับใบอนุญาต องค์การบริหารส่วนตำบลไม้ขาว

หมายเลขใบอนุญาต ดพฝ.ร. ๐๖๙...หมดอายุ ๑๗ กันยายน ๒๕๖๖

อ้างอิงหนังสือแจ้งการฝึกซ้อม เลขที่ ภก ๗๑๖๐๑/๐๔๘๖ ลงวันที่ ๒๙ มีนาคม ๒๕๖๕

ส่วนที่ ๑ รายงานการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

๑. ข้อมูลสถานประกอบกิจการที่ฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ชื่อสถานประกอบกิจการ นิติบุคคลอาคารชุด สเคป ๓ คอนโดมิเนียม

ประเภทกิจการ คอนโดมิเนียม

เลขที่ ๑๒๘ หมู่ที่ ๕ ตำบล วิจิต อำเภอ เมืองภูเก็ต จังหวัด ภูเก็ต

โทร. ๐๗๖-๕๑๐๓๒๑ โทรสาร -

๒. วัน เดือน ปี ที่ฝึกซ้อม ๕ เมษายน ๒๕๖๕

๓. จำนวนผู้เข้ารับการฝึกซ้อมดับเพลิง ๑๒ คน หญิง ๖ คน ชาย ๖ คน

๔. จำนวนผู้เข้ารับการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ๑๒ คน หญิง ๖ คน ชาย ๖ คน

๕. ระยะเวลาในการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ๕ นาที

(เริ่มตั้งแต่สัญญาณอพยพหนีไฟดังขึ้น จนถึงคนสุดท้ายมาถึงจุดรวมพล)

๖. ชื่อวิทยากรผู้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

๖.๑ นายนิธินัย ไชยสุวรรณ

๖.๒

๖.๓

๖.๔

๗. ชื่อผู้ดูแลการฝึกซ้อม

๗.๑ พันจ่าเอกภคพงษ์ ปานกอง

๗.๒

๗.๓

๗.๔

ลงชื่อ

(พันจ่าเอกภคพงษ์ ปานกอง)

หัวหน้าฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

ผู้จัดทำรายงาน

วัน/เดือน/ปี ที่รายงาน

ลงชื่อ

(นายสรวิธ ศรีสาธุคาม)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลไม้ขาว

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนหน่วยงาน

ฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ส่วนที่ ๒ การรับรอง

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าได้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและหนีไฟตามรายละเอียดข้างต้นจริง

ลงชื่อ

(นายนิธินัย ไชยสุวรรณ) วิทยากร

ลงชื่อ

() วิทยากร

ลงชื่อ

() วิทยากร

ลงชื่อ

() วิทย

ลงชื่อ

(อรรถพร คงนันท)

นายจ้าง / เจ้าของสถานประกอบกิจการที่ได้รับการฝึกซ้อม

() ดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ หรือ ผู้มีอำนาจกระทำการแทน



คู่มือ

หลักสูตร ฝึกซ้อมดับเพลิงและ ฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ



หน่วยฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น
และฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ
องค์การบริหารส่วนตำบลไม้ขาว
อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

คำนำ

การเกิดอัคคีภัยขึ้นในสถานประกอบการแต่ละแห่งหรือแต่ละครั้ง ไม่ว่าจะเกิดขึ้นเนื่องมาจากสาเหตุใดๆ ย่อมนำมาซึ่งความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินของนายจ้างและลูกจ้าง ซึ่งสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากการขาดความเตรียมพร้อมในการจัดการกับเหตุการณ์ฉุกเฉินที่อาจจะเกิดขึ้นได้ตลอดเวลา ถึงแม้ว่าสถานประกอบการจะมีแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยอยู่แล้ว แต่ถ้าหากขาดการฝึกซ้อมให้เป็นไปตามแผนที่กำหนดไว้ ย่อมทำให้ขาดทักษะในการปฏิบัติและเกิดความสับสนในการปฏิบัติตามแผนที่กำหนดไว้ เพื่อให้เกิดการดำเนินการตามแผนดังกล่าวและมีความพร้อมในการจัดการต่อเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น เป็นไปตามแผนและปราศจากความสับสนในการปฏิบัติ จึงต้องดำเนินการจัดให้ลูกจ้างในสถานประกอบการ ทำการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำ อย่างน้อยปีละ ๑ ครั้ง

องค์การบริหารส่วนตำบลไม้ขาว ได้ดำเนินการจัดทำ “คู่มือการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ” เพื่อเป็นแนวทางการปฏิบัติเกี่ยวกับวิธีการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการและดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕ จึงหวังเป็นอย่างยิ่งว่าหนังสือคู่มือเล่มนี้ จะเป็นประโยชน์ต่อสถานประกอบการ เพื่อนำไปเป็นประโยชน์และแนวทางการปฏิบัติได้ดี ต่อไป

คณะครูฝึก

องค์การบริหารส่วนตำบลไม้ขาว

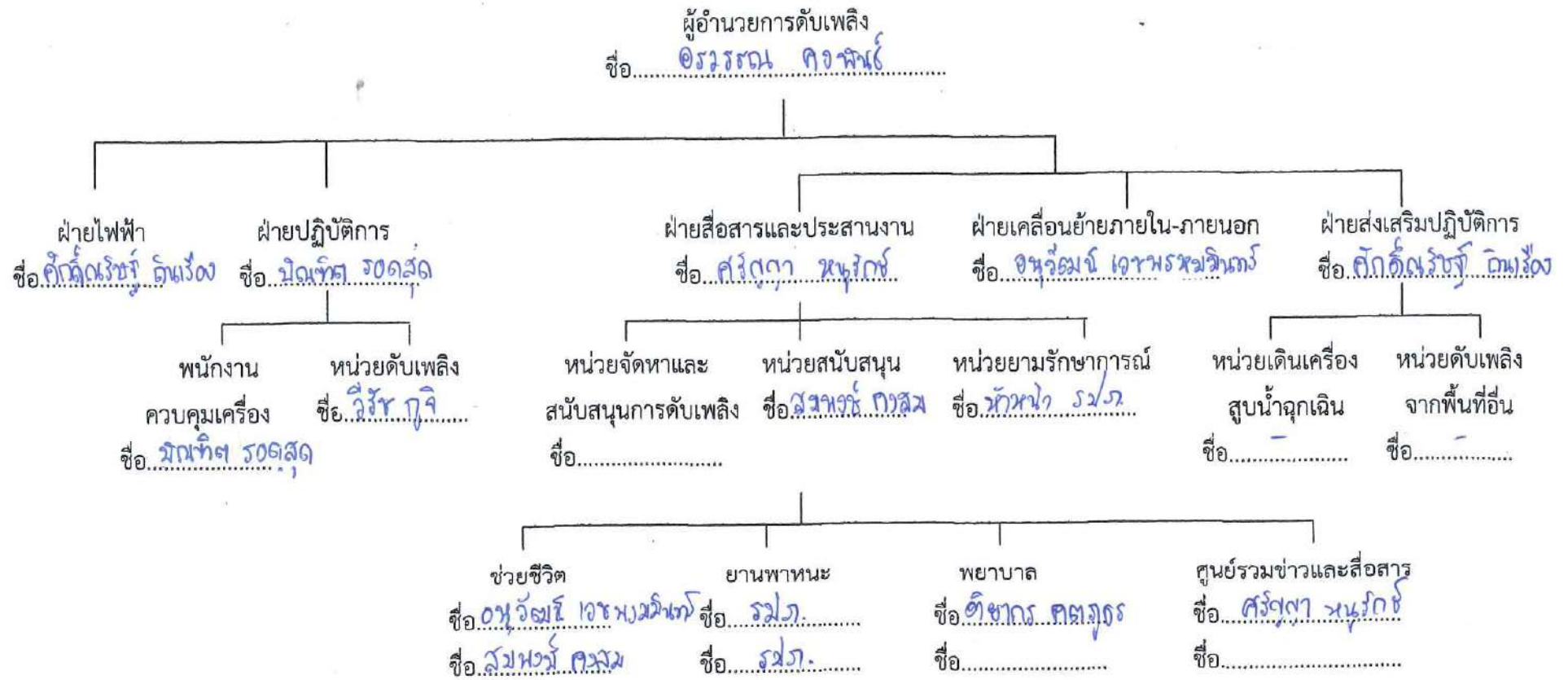
ภาคทฤษฎี

1. แผนการดับเพลิงและวิธีการดับเพลิง

- 1.1. แผนการดับเพลิง อัคคีภัยอาจเกิดขึ้นได้ โดยมีส่วนสัมพันธ์กับเวลา สิ่งแวดล้อมและพฤติกรรมของมนุษย์ ทั้งยังอาจเกิดขึ้นได้โดยไม่เลือกเวลา ดังนั้น การปฏิบัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้ จึงต้องมีการเตรียมการไว้ล่วงหน้าในการฝึกซ้อมการดับเพลิง แผนการดับเพลิง จึงมีความจำเป็น ในการเตรียมตัวเพื่อรองรับสถานการณ์ฉุกเฉินที่อาจจะเกิดขึ้น

เพื่อให้เกิดความรู้ความเข้าใจ เพื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน พนักงานทุกคนที่มีการปฏิบัติงานในช่วงเวลาดังกล่าว จึงควรทราบถึง หน้าที่ ที่จะต้องปฏิบัติตน เมื่อ อยู่ในสถานการณ์นั้น ดังตัวอย่างแผนการดับเพลิง ต่อไปนี้

โครงสร้างหน่วยงานป้องกันระดับอค์กัยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขั้นรุนแรง

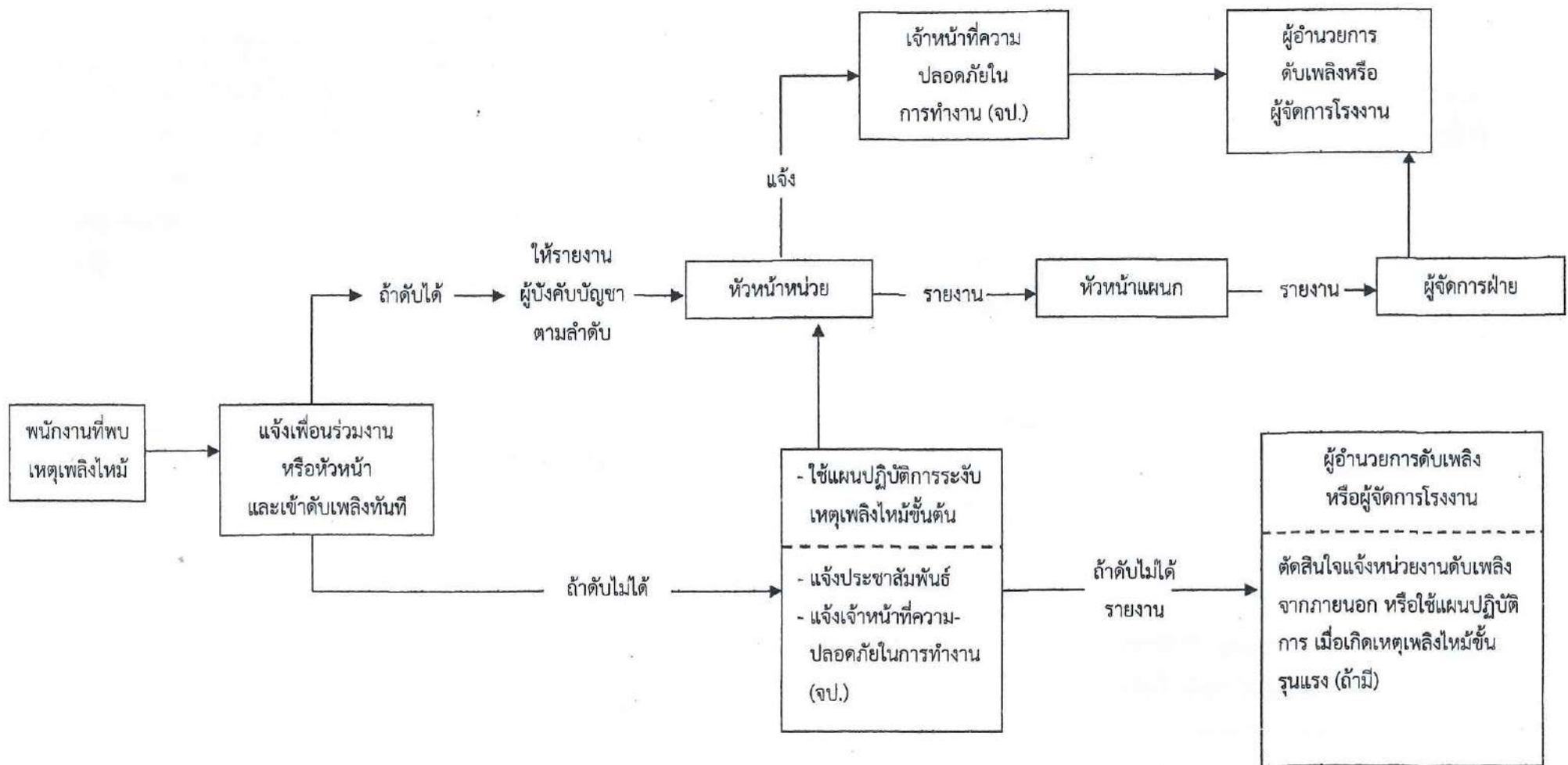


- หมายเหตุ 1. การปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการเต็มรูปแบบนี้จะใช้เมื่อเกิดเพลิงไหม้อย่างรุนแรง
2. การเกิดเพลิงไหม้ภายในพื้นที่ต่างๆ เพียงเล็กน้อย ให้หัวหน้าแผนกดำเนินการสั่งการดับเพลิงตามแผนการปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ขั้นต้น และโทรศัพท์แจ้งศูนย์รวมข่าวและสื่อสาร หรือผู้อำนวยการดับเพลิง หรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย

1. แผนการดับเพลิงและวิธีการดับเพลิง

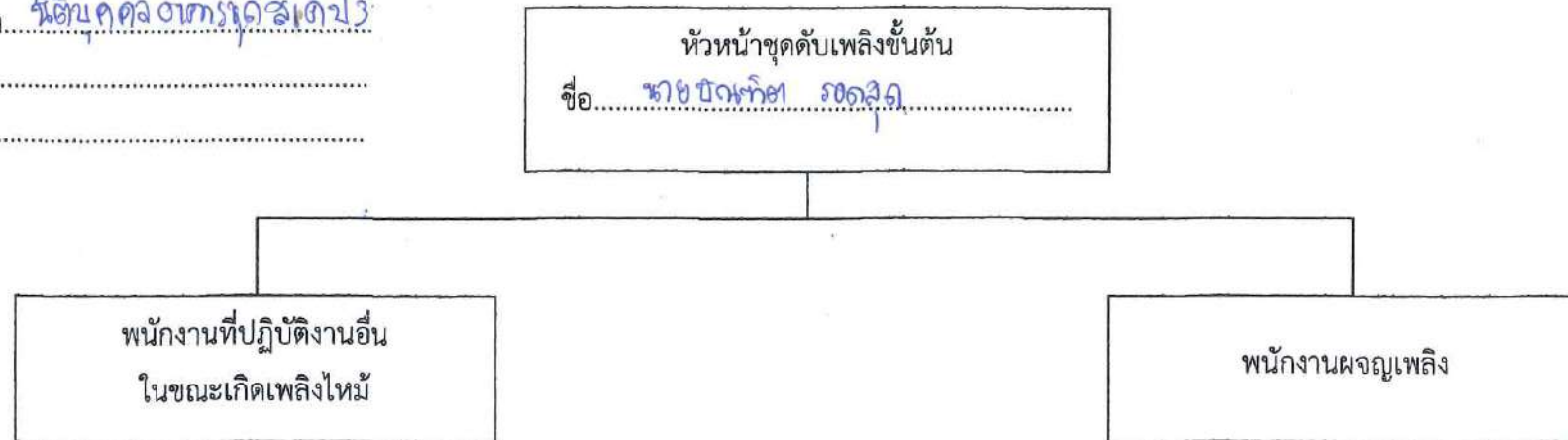
1.1 แผนการดับเพลิง

ลำดับขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อพนักงานพบเหตุเพลิงไหม้



การกำหนดตัวบุคคลและหน้าที่เพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้ขั้นต้น

ฝ่าย/แผนก.....นิติบุคคล อภิมหาเศรษฐ
 บริเวณ.....
 ชุด.....



ผู้รับผิดชอบ 1. ชื่อ.....ศักดิ์ณรงค์ ถิ่นเรือด
 2. ชื่อ.....ศรัณญา นุรักษ์
 3. ชื่อ.....ธัญญ์ คุตบุตร

หน้าที่ 1.ควบคุมระดมชุดดับเพลิงให้กลับสู่ปกติ
 2.ติดต่อประสานกับหน่วยงานภายนอก และอื่นๆ
 3.นำทางไปยังจุดรวมพล และระดมทรัพยากรไปสนับสนุน

ผู้รับผิดชอบ 1. ชื่อ.....นาย ชรินทร์ รอดสุก
 2. ชื่อ.....นายอภิวัฒน์ สาโรจน์
 3. ชื่อ.....สมหวัง คุ้มม

หน้าที่ 1.ระดมเกิดเหตุ ดับเพลิง หรือควบคุมเหตุ
 2.ค้นหา - ช่วยชีวิต
 3.เคลื่อนย้ายไปยังจุดรวมพล

หมายเหตุ 1. พนักงานที่ปฏิบัติงานอื่นในขณะที่เกิดเพลิงไหม้ หมายถึง ผู้ควบคุมเครื่องจักร ผู้ควบคุมไฟฟ้า ซึ่งจะกำหนดตามสภาพของสถานประกอบการ
 2. หน้าที่ให้ระบุตามที่กำหนดให้ปฏิบัติงานในขณะที่เกิดเพลิงไหม้ เช่น ปฏิบัติงานควบคุมเครื่องจักร ควบคุมไฟฟ้า

หน้าที่ของผู้ปฏิบัติงานตามโครงสร้าง

ผู้ปฏิบัติงาน	หน้าที่รับผิดชอบ
<u>ผู้อำนวยการดับเพลิง</u>	<p>ให้ปฏิบัติดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. รับฟังรายงานต่างๆ เพื่อสั่งการการใช้แผนต่างๆ 2. ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 3. รายงานผลการเกิดเพลิงไหม้ต่อผู้บังคับบัญชาในระดับสูงขึ้นไป 4. ให้ข่าวแก่สื่อมวลชน
<u>ฝ่ายไฟฟ้า</u>	<p>ให้ปฏิบัติดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. เมื่อเกิดเพลิงไหม้ให้รีบเข้าไปที่เกิดเหตุ เพื่อรับคำสั่งตัดไฟจากฝ่ายปฏิบัติการ 2. รับคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิง
<u>ฝ่ายปฏิบัติการ</u>	<p>หัวหน้าฝ่ายปฏิบัติการให้ถือปฏิบัติดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. เมื่อเกิดเพลิงไหม้ในพื้นที่ให้หัวหน้าฝ่ายปฏิบัติการแยกชุดปฏิบัติการออกเป็น 2 ชุด คือ ชุดควบคุมเครื่องจักรและชุดดับเพลิง <ol style="list-style-type: none"> 1.1 <u>ชุดควบคุมเครื่องจักร</u> เมื่อเกิดเพลิงไหม้ในพื้นที่ใด ให้ชุดควบคุมเครื่องจักรทำการควบคุมเครื่องจักรให้ทำงานต่อไปจนกว่าจะได้รับคำสั่งให้หยุดเครื่องจากหัวหน้าฝ่ายปฏิบัติการกรณีที่ไม่สามารถเดินเครื่อง หรือได้รับคำสั่งให้หยุดเครื่อง ให้ชุดควบคุมเครื่องจักรไปช่วยทำการดับเพลิง 1.2 <u>ชุดดับเพลิง</u> เมื่อเกิดเพลิงไหม้ในพื้นที่ตัวเองไม่ว่ามากหรือน้อย ชุดปฏิบัติการชุดนี้จะแยกตัวออกจากการควบคุมเครื่องจักรออกทำการดับเพลิงโดยทันทีที่เกิดเพลิงไหม้ โดยไม่ต้องหยุดเครื่องและให้ปฏิบัติการภายใต้คำสั่งของหัวหน้าฝ่ายปฏิบัติการในพื้นที่ ในการปฏิบัติการหากจำเป็น ต้องขอความช่วยเหลือจากหน่วยอื่นให้หัวหน้าฝ่ายปฏิบัติการสั่งดำเนินการ

ผู้ปฏิบัติงาน	หน้าที่รับผิดชอบ
ฝ่ายสื่อสารและประสานงาน	<p>2. ทันทีที่ทราบเหตุเพลิงไหม้ในพื้นที่ของตนเอง ให้แจ้งข่าวโทรศัพท์ถึงเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ถึงผู้อำนวยการดับเพลิง และโทรศัพท์แจ้งศูนย์รวมข่าว</p>
หน่วยจัดหาและสนับสนุนในการดับเพลิง	<p>ให้ปฏิบัติดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. คอยช่วยเหลือประสานงานระหว่างบุคคลที่เกี่ยวข้อง 2. รับคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิง และติดต่อผ่านศูนย์รวมข่าว 3. สั่งการแทนผู้อำนวยการดับเพลิง ถ้าได้รับมอบหมาย
- ผู้ประสานงาน	<p>ให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยคอยช่วยเหลือดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. คอยช่วยเหลือประสานงานระหว่างผู้อำนวยการดับเพลิง ยามรักษาการณ์ และผู้เกี่ยวข้อง 2. คอยรับ-ส่งคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิงในการติดต่อศูนย์รวมข่าว 3. สั่งการแทนผู้อำนวยการดับเพลิง ในกรณีที่ผู้อำนวยการดับเพลิงมอบหมาย
- ยามรักษาการณ์	<ol style="list-style-type: none"> 1. ให้รีบไปยังจุดเกิดเหตุ คอยรับคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิงและหัวหน้าฝ่ายประสานงาน 2. ป้องกันมิให้บุคคลภายนอกที่ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าก่อนได้รับอนุญาต 3. ควบคุมป้องกันทรัพย์สินที่ฝ่ายเคลื่อนย้ายนำมาเก็บไว้
ฝ่ายเคลื่อนย้ายภายในภายนอก	<ol style="list-style-type: none"> 1. ให้รับผิดชอบในการกำหนดจุดปลอดภัยอัคคีภัยในการเก็บวัสดุครุภัณฑ์ 2. อำนวยความสะดวกในการเคลื่อนย้ายขนส่งวัสดุครุภัณฑ์ 3. จัดยานพาหนะและอุปกรณ์ขนย้าย

ผู้รับผิดชอบในตำแหน่งต่างๆ ตามแผนปฏิบัติการ

ตำแหน่ง	เวลาปกติ (วันธรรมดา) 08.00-17.00 น.	นอกเวลาปกติ 17.00-08.00 น.	วันหยุด 08.00-24.00-08.00
1. ผู้อำนวยการ ดับเพลิง	- ผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการ หรือผู้ได้รับมอบหมาย	- หัวหน้าแผนก/หน่วย ประจำพื้นที่หรือ ใกล้เคียง	- หัวหน้าแผนก/หน่วยประจำ พื้นที่หรือใกล้เคียง
2. หัวหน้าฝ่ายไฟฟ้า	- หัวหน้าแผนกไฟฟ้า	- พนักงานนอนเวร.....	- พนักงานนอนเวร.....
3. หัวหน้าฝ่าย ปฏิบัติการ - หน่วยคุมเครื่องจักร - หน่วยดับเพลิง	- ผู้จัดการฝ่ายโรงงานหรือ ผู้ได้รับมอบหมาย - พนักงานคุมเครื่องจักรปกติ - ทีม Emergency Response	- - พนักงานคุมเครื่องจักรปกติ - ทีม Emergency Response	- - พนักงานคุมเครื่องจักรปกติ - ทีม Emergency Response
4. หัวหน้าฝ่ายสื่อสาร และประสานงาน - หน่วยสนับสนุน - พยาบาล - เจ้าหน้าที่ ยานพาหนะ - เจ้าหน้าที่ศูนย์ รวมข่าวและ สื่อสาร - หน่วยจัดหาและ สนับสนุนการ ดับเพลิง - ผู้ประสานงาน - ผู้จ่ายอุปกรณ์ ดับเพลิง - ผู้สื่อข่าวผ่านศูนย์ รวมข่าวและสื่อสาร - หน่วยยามรักษา การณ์	- ผู้จัดการฝ่ายบุคคลหรือผู้รับ มอบหมาย - พยาบาลประจำบริษัท - พนักงานขับรถพยาบาล - พนักงานรับโทรศัพท์ - เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ชื่อ..... - หัวหน้าฝ่ายปฏิบัติการ (ตอนต้น) จป.(เมื่อไปถึงที่ เกิดเหตุ) - ผู้ประสานงานยามรักษา การณ์	- - ทีมปฐมพยาบาล - พนักงานขับรถพยาบาล - ชื่อ..... - หัวหน้ายามรักษาการณ์	- - ทีมปฐมพยาบาล - พนักงานขับรถพยาบาล - ชื่อ..... - หัวหน้ายามรักษาการณ์
5. หัวหน้าฝ่าย เคลื่อนย้ายภายใน และ/หรือภายนอก	- หัวหน้าฝ่ายแผนกธุรการ หรือผู้ได้รับมอบหมาย	- นายเวรประจำวัน	- นายเวรประจำวันหยุด
6. หัวหน้าฝ่าย ส่งเสริมปฏิบัติการ - หน่วยเดินเครื่อง สูบน้ำฉุกเฉิน - หน่วยติดต่อดับเพลิง จากพื้นที่อื่น - ใช้ Safety Order System (SOS)	- ผู้จัดการฝ่าย - จากหน่วยธุรการ/ซ่อมบำรุง ชื่อ..... - ผู้กวดสัญญาณแจ้งเหตุ จาก SOS.....	- - จากหน่วยธุรการ/ซ่อมบำรุง ชื่อ..... - ผู้กวดสัญญาณแจ้งเหตุ จาก SOS.....	- - จากหน่วยธุรการ/ซ่อมบำรุง ชื่อ..... - ผู้กวดสัญญาณแจ้งเหตุ จาก SOS.....

ผู้รับผิดชอบในตำแหน่งต่างๆ ตามแผนปฏิบัติการ

ตำแหน่ง	เวลาปกติ (วันธรรมดา) 08.00-17.00 น.	นอกเวลาปกติ 17.00-08.00 น.	วันหยุด 08.00-24.00-08.00
1. ผู้อำนวยการ ดับเพลิง	- ผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการ หรือผู้ได้รับมอบหมาย	- หัวหน้าแผนก/หน่วย ประจำพื้นที่หรือ ใกล้เคียง	- หัวหน้าแผนก/หน่วยประจำ พื้นที่หรือใกล้เคียง
2. หัวหน้าฝ่ายไฟฟ้า	- หัวหน้าแผนกไฟฟ้า	- พนักงานนอนเวร.....	- พนักงานนอนเวร.....
3. หัวหน้าฝ่าย ปฏิบัติการ - หน่วยคุมเครื่องจักร - หน่วยดับเพลิง	- ผู้จัดการฝ่ายโรงงานหรือ ผู้ได้รับมอบหมาย - พนักงานคุมเครื่องจักรปกติ - ทีม Emergency Response	- - พนักงานคุมเครื่องจักรปกติ - ทีม Emergency Response	- - พนักงานคุมเครื่องจักรปกติ - ทีม Emergency Response
4. หัวหน้าฝ่ายสื่อสาร และประสานงาน - หน่วยสนับสนุน - พยาบาล - เจ้าหน้าที่ ยานพาหนะ - เจ้าหน้าที่ศูนย์ รวมข่าวและ สื่อสาร - หน่วยจัดหาและ สนับสนุนการ ดับเพลิง - ผู้ประสานงาน - ผู้จ่ายอุปกรณ์ ดับเพลิง - ผู้สื่อข่าวผ่านศูนย์ รวมข่าวและสื่อสาร - หน่วยยามรักษา การณ์	- ผู้จัดการฝ่ายบุคคลหรือผู้รับ มอบหมาย - พยาบาลประจำบริษัท - พนักงานขับรถพยาบาล - พนักงานรับโทรศัพท์ - เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ชื่อ..... - หัวหน้าฝ่ายปฏิบัติการ (ตอนต้น) จป.(เมื่อไปถึงที่ เกิดเหตุ) - ผู้ประสานงานยามรักษา การณ์	- - ทีมปฐมพยาบาล - พนักงานขับรถพยาบาล - ชื่อ..... - หัวหน้ายามรักษาการณ์	- - ทีมปฐมพยาบาล - พนักงานขับรถพยาบาล - ชื่อ..... - หัวหน้ายามรักษาการณ์
5. หัวหน้าฝ่าย เคลื่อนย้ายภายใน และ/หรือภายนอก	- หัวหน้าฝ่ายแผนกธุรการ หรือผู้ได้รับมอบหมาย	- นายเวรประจำวัน	- นายเวรประจำวันหยุด
6. หัวหน้าฝ่าย ส่งเสริมปฏิบัติการ - หน่วยเดินเครื่อง สูบน้ำฉุกเฉิน - หน่วยติดต่อดับเพลิง จากพื้นที่อื่น - ใช้ Safety Order System (SOS)	- ผู้จัดการฝ่าย - จากหน่วยธุรการ/ซ่อมบำรุง ชื่อ..... - ผู้กตัญญูแฉ่งเหตุ จาก SOS.....	- - จากหน่วยธุรการ/ซ่อมบำรุง ชื่อ..... - ผู้กตัญญูแฉ่งเหตุ จาก SOS.....	- - จากหน่วยธุรการ/ซ่อมบำรุง ชื่อ..... - ผู้กตัญญูแฉ่งเหตุ จาก SOS.....

1.2 วิธีการดับเพลิง

สามารถทำได้ 4 วิธี คือ

1. การกำจัดเชื้อเพลิง โดยจัดเชื้อเพลิงออกให้น้อยลงจากบริเวณที่เกิดไฟ จะส่งผลให้ไฟให้
ไฟไม่สามารถลุกลามต่อไปได้ ซึ่งการกำจัดเชื้อเพลิงทำได้โดย
- นำเชื้อเพลิงออกไปจากบริเวณเกิดอัคคีภัย
- ในกรณีขนถ่ายเอาเชื้อเพลิงออกไปไม่ได้ ควรใช้วิธีนำสารอื่นๆ มาเคลือบผิวของ
เชื้อเพลิงเอาไว้ เช่น การใช้ผงเคมี โฟม น้ำละลายด้วยผงซักฟอก ซึ่งเมื่อฉีดลงบนผิววัสดุแล้วจะปก
คลุมอยู่นานตราบเท่าที่น้ำหรือสารเคมีอื่นๆ ที่ผสมในน้ำยังไม่สลายตัว

2. การทำให้ขาดอากาศ เนื่องจากออกซิเจนในอากาศเป็นหนึ่งในองค์ประกอบของไฟ การทำ
ให้อากาศก็จะเป็นการปิดกั้นออกซิเจนไม่ให้ไปรวมตัวกับไอของเชื้อเพลิง ซึ่งจะส่งผลไม่ให้ไฟ
สามารถลุกลามต่อไปได้ วิธีการกำจัดออกซิเจนมีหลายวิธี เช่น ฉีดน้ำหรือสารปกคลุมไปคลุมผิว
เชื้อเพลิง หรือฉีดแก๊สเฉื่อย เช่น ไนโตรเจน หรือคาร์บอนไดออกไซด์ ไปปกคลุมบริเวณเพลิงไหม้ทำให้
จำนวนออกซิเจนในอากาศมีปริมาณต่ำลง จนทำให้สันดาปไม่ได้อีกต่อไป

โดยทั่วไปแล้วเพลิงจะถูกล้อมรอบด้วยออกซิเจนประมาณ 20% ซึ่งเพียงพอสำหรับการ
การเผาไหม้เพราะไฟต้องการออกซิเจนเพียง 16% ก็สามารถไหม้ได้ แต่ถ้าหากเราสามารถทำให้
ออกซิเจนลดจำนวนลงไปได้ก็ไม่ได้หมายความว่าเราสามารถดับไฟได้เลยทีเดียว เพราะไฟก็อาจยังคง
ไหม้แบบคุได้ (ไม่มีเปลว) เช่น ไฟไหม้ในตู้เก็บของในลักษณะคุ เมื่อเปิดฝาดูออกไฟก็จะลุกทันที ทั้งนี้
เพราะออกซิเจนจากภายนอกจะเข้าไปทำให้เกิดการเผาไหม้ได้

3. การลดอุณหภูมิ หรือลดความร้อน เมื่อทำให้อุณหภูมิของเชื้อเพลิงลดลงจนต่ำกว่าจุด
วาบไฟ แม้จะมีเชื้อเพลิงและออกซิเจนผสมกันอยู่ก็ไม่เกิดการสันดาป เพลิงก็จะสงบ วิธีการลด
อุณหภูมิ หรือการลดความร้อน เป็นวิธีที่ใช้กันแพร่หลายและบ่อยที่สุด ซึ่งจะใช้น้ำทำการดับไฟ การ
ดับโดยวิธีนี้จะทำให้เชื้อเพลิงเย็นตัวลง เพื่อป้องกันการกลายเป็นไอ หรือทำให้ความร้อนต่ำลง เพื่อ
ป้องกันการระเบิด เนื่องจาก OVER PRESSURE ในกรณีที่เชื้อเพลิงเป็นน้ำมันหรือแก๊ส ทั้งนี้โดยทั่วไป
น้ำจะลดความร้อนได้ดีที่สุดเมื่อเทียบกับสารตัวอื่นๆ

4. การตัดปฏิกิริยาลูกโซ่ เมื่อนักวิทยาศาสตร์ค้นพบว่าเปลวไฟนั้นเกิดขึ้นโดยอนุมูลอิสระที่
ถูกเหวี่ยงออกไปแล้วกลับเข้าไปที่ฐานของไฟอย่างรวดเร็ว ซึ่งจะทำให้เกิดการเผาไหม้อย่างรวดเร็ว
และแรงขึ้นเรื่อยๆ นักวิทยาศาสตร์จึงได้ทดลองหาสารเคมีเข้ามาขัดขวางการเกิดปฏิกิริยาลูกโซ่ของไฟ
ซึ่งพบว่ามีการค้นพบหนึ่งที่เรียกว่า ฮาลอน (HALON) เมื่อฉีดใส่ไฟมันจะเข้าไปแทนที่อนุมูลอิสระ
อย่างรวดเร็ว แต่ต้องระวังในการใช้ เพราะอาจจะทำให้ขาดอากาศหายใจได้เนื่องจากฮาลอน
(HALON)หนักกว่าอากาศ จึงสามารถไล่อากาศออกไปได้ สารดังกล่าว ได้แก่ พวกไฮโดรคาร์บอน
ประกอบด้วยฮาโลเจน (Halogenated-Hydrocarbon) ซึ่งสารฮาโลเจน ได้แก่ ไอโอดีน โบรมีน คลอรีน

และฟลูออรีน (เรียงตามลำดับความสามารถในการใช้งาน) สารดับเพลิงประเภทนี้มีชื่อเรียกว่า ฮาลอน (HALON) เช่น HALON 1211 HALON 1301 เป็นต้น

ฉะนั้น การดับไฟให้มีประสิทธิภาพ จึงควรทราบประเภทของไฟที่เกิดจากสารเชื้อเพลิงต่างๆ เพื่อที่จะสามารถใช้สารดับเพลิงได้อย่างถูกต้อง และเพื่อความปลอดภัยของผู้เข้าไปดับไฟ

และฟลูออรีน (เรียงตามลำดับความสามารถในการใช้งาน) สารดับเพลิงประเภทนี้มีชื่อเรียกว่า ฮาลอน (HALON) เช่น HALON 1211 HALON 1301 เป็นต้น

ฉะนั้น การดับไฟให้มีประสิทธิภาพ จึงควรทราบประเภทของไฟที่เกิดจากสารเชื้อเพลิงต่างๆ เพื่อที่จะสามารถใช้สารดับเพลิงได้อย่างถูกต้อง และเพื่อความปลอดภัยของผู้เข้าไปดับไฟ

2. แผนการอพยพหนีไฟและวิธีการอพยพหนีไฟ

แผนอพยพหนีไฟนั้น กำหนดขึ้นเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของพนักงานและสถานประกอบการในขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้

แผนอพยพหนีไฟที่กำหนดขึ้นนั้น มีองค์ประกอบต่างๆ เช่น หน่วยตรวจสอบจำนวนพนักงาน ผู้นำทางหนีไฟ จุดนัดพบ หน่วยช่วยชีวิต และยานพาหนะ ฯลฯ ควรได้กำหนดผู้รับผิดชอบในแต่ละหน่วยงาน โดยขึ้นตรงต่อผู้อำนวยการอพยพหนีไฟหรือผู้อำนวยการดับเพลิง ดังนี้

- ☐ ผู้อำนวยการอพยพหนีไฟหรือผู้อำนวยการดับเพลิง ชื่อ อรรถพร กองพันธ์
- ☐ ผู้ช่วยผู้อำนวยการอพยพหนีไฟหรือผู้ช่วยผู้อำนวยการดับเพลิง ชื่อ ศักดิ์ณรงค์ ฉันทอง

ในแผนดังกล่าวควรมีกำหนดให้มีการปฏิบัติ ดังนี้

1. ผู้นำทางหนีไฟ จะเป็นผู้นำทางพนักงานอพยพหนีไฟไปตามทางออกที่จัดไว้
2. จุดนัดพบ หรือเรียกอีกอย่างว่า “จุดรวมพล” จะเป็นสถานที่ที่ปลอดภัย ซึ่งพนักงานสามารถที่จะมารายงานตัวและทำการตรวจสอบนับจำนวนได้
3. หน่วยตรวจสอบจำนวนพนักงาน มีหน้าที่ที่ตรวจนับจำนวนพนักงานว่า มีการอพยพหนีไฟออกมาภายนอกบริเวณที่ปลอดภัยครบทุกคนหรือไม่ หากพบว่าพนักงานอพยพหนีไฟออกมาไม่ครบตามจำนวนจริง ซึ่งหมายถึงยังมีพนักงานติดอยู่ในพื้นที่ที่เกิดอัคคีภัย
4. หน่วยช่วยชีวิตและยานพาหนะ จะเข้าค้นหาและทำการช่วยเหลือชีวิตพนักงานที่ยังติดค้างอยู่ในอาคารหรือในพื้นที่ที่เกิดอัคคีภัย รวมกรณีถึงพนักงานที่ออกมาอยู่ที่จุดรวมพล แล้วก็มีอาการเป็นลมหมดสติ หรือบาดเจ็บ เป็นต้น หน่วยช่วยชีวิตจะทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้น และติดต่อหน่วยยานพาหนะให้ในกรณีที่พยาบาลหรือแพทย์พิจารณาแล้ว ต้องนำส่งโรงพยาบาล

วิธีการหนีไฟ (Evacuation Procedure)

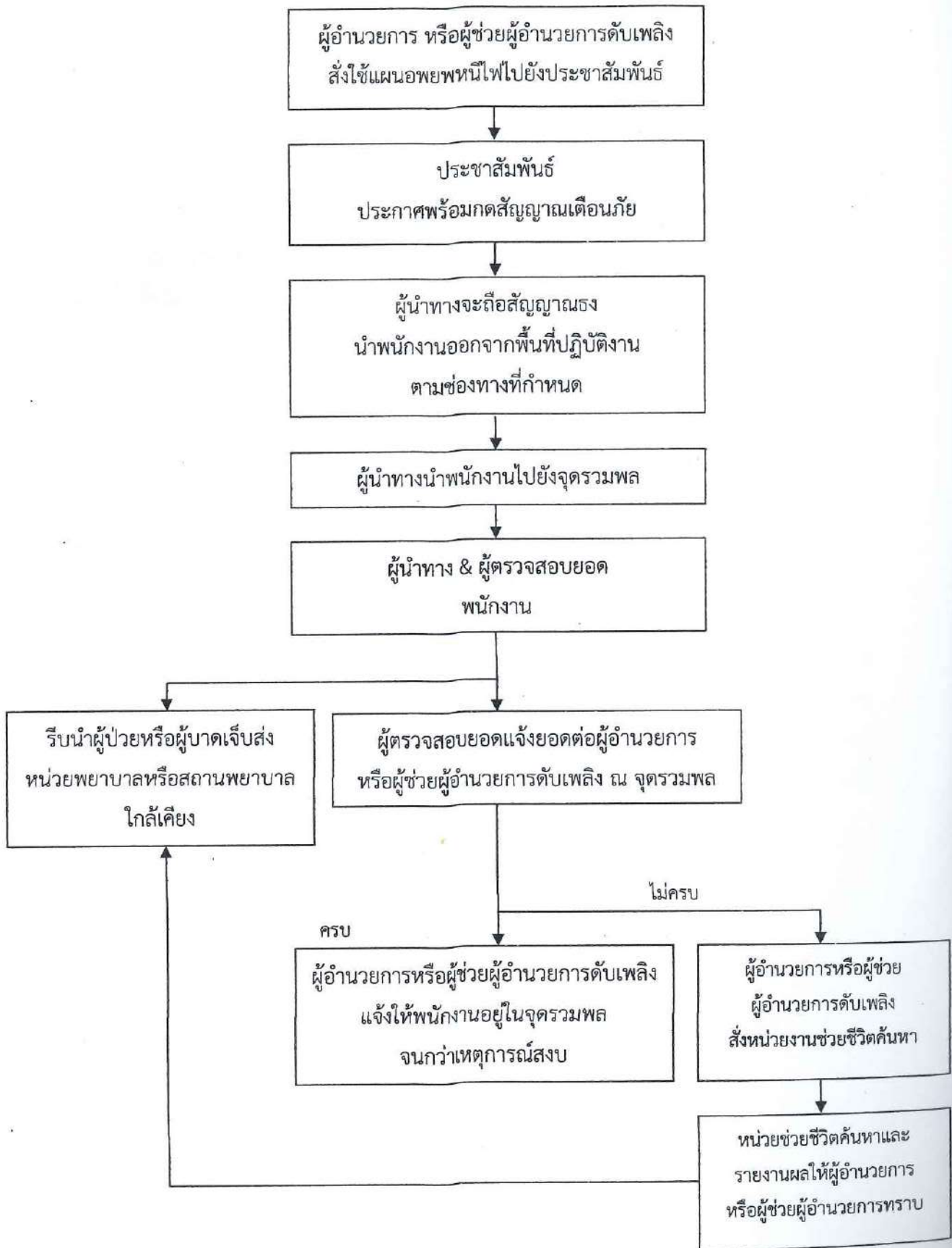
1. กำหนดเส้นทางหนีไฟ และเส้นทางหนีไฟสำรอง
2. ลักษณะสัญญาณเตือนภัย หนีไฟ ควรแจ้งให้พนักงานทราบ รวมทั้งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้สงบแล้ว เพื่อพนักงานจะได้กลับเข้าทำงาน

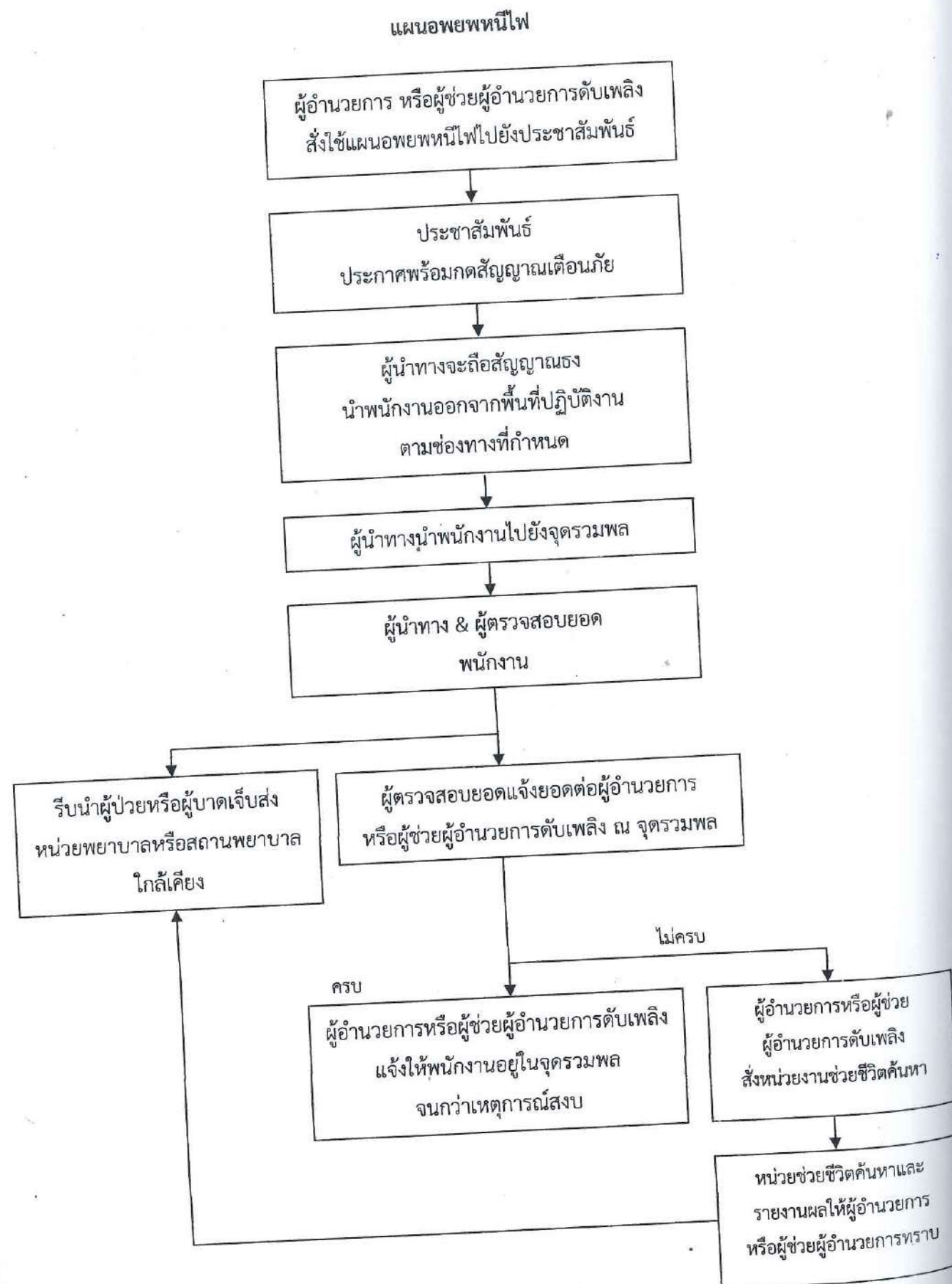
เพลิงไหม้ → สัญญาณดัง → หนีไฟ
เพลิงสงบ → สัญญาณ (ต่างจากเพลิงไหม้) → กลับเข้าทำงาน

3. การมอบหมายเจ้าหน้าที่

- ☐ ผู้ตรวจพื้นที่ จะทำหน้าที่ตรวจพื้นที่ในการหนีไฟ พื้นที่ปฏิบัติงานต่างๆ
- ☐ ผู้นำทางหนีไฟจะทำหน้าที่นำพนักงานคนอื่นๆ ออกไปตามทางออกที่จัดไว้และนับจำนวนพนักงาน
- ☐ ผู้นำทางสำรอง

แผนอพยพหนีไฟ





การปฏิบัติตนในการอพยพหนีไฟ

ขณะที่เข้าร่วมการอพยพหนีไฟซึ่งเป็นการอพยพคนจำนวนมาก ภายในช่องทางที่ถูกกำหนด คือ ช่องทางบันไดหนีไฟ จึงจำเป็นต้องมีข้อกำหนดให้ปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยต่อส่วนรวม ซึ่งบางครั้งอาจจะเห็นว่าไม่จำเป็นหรือเป็นการบังคับจนเกินไป แต่ระบบการอพยพหนีไฟ จัดทำขึ้นเพื่อความปลอดภัยของส่วนรวม มิใช่เพื่อกลุ่มใดกลุ่มหนึ่ง ในภาวะการอพยพต้องเน้นหนักไปทางสิ่งการมากกว่าการรับฟังข้อคิดเห็นรายบุคคล เพราะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องภายในแผนจะไม่มีเวลาในการรับฟังความคิดเห็น หรือการปฏิบัติตนเป็นรายตัว จึงควรปฏิบัติในการอพยพหนีไฟ ดังนี้

1. พยายามระงับสติอารมณ์ อย่าตกใจและปฏิบัติตามแผนการอพยพหนีไฟที่ได้วางไว้
2. เชื่อฟังคำแนะนำของอาสาสมัครและพนักงาน รปภ. ที่เกี่ยวข้องกับแผนการอพยพทุกคน
3. ขณะที่ถูกจากโต๊ะหรือออกจากห้องทำงาน ให้เก็บทรัพย์สินหรือเอกสารสำคัญลงลิ้นชัก และล็อกกุญแจโดยเร็ว
4. เมื่อเดินออกมาภายในนอกห้องทำงานแล้ว ห้ามเดินย้อนกลับเข้าไปในห้องทำงานอีก ไม่ว่าจะนึกถึงเรื่องสำคัญอะไรขึ้นมาได้ก็ตาม
5. ห้ามชนสัมผัสอะไรๆ ทั้งสิ้นติดตัวไปในขณะอพยพ
6. การเดินอพยพใช้วิธี เดินเร็ว ห้ามวิ่ง หรือ เดินช้า
7. การเดินภายในช่องบันไดหนีไฟ ควรเดินเรียงแถวขึ้นบันไดละ 2 คน เพื่อป้องกันการเบียดเสียด และอาจเกิดการสะดุดหกล้มขึ้น ซึ่งเป็นอันตรายต่อกลุ่มคนอพยพภายในช่องบันไดได้ การเดินให้เดินให้เร็วอย่าวิ่ง เพราะจังหวะการก้าวบันไดของแต่ละคนไม่เท่ากัน
8. การเดินภายในช่องบันไดหนีไฟ ห้ามเดินคู่กัน ห้ามเดินล้วงกระเป๋า สายตามองขึ้นบันไดมือจับราวบันได (กรณีที่เดินฝั่งที่มีราวบันได) อย่าส่งเสียงเอะอะหรือเร่งให้คนหน้าเดินเร็วขึ้น อย่าผลักอย่าดัน หรือแซงกันภายในช่องบันไดหนีไฟ
9. ผู้ออกจากชั้นเป็นคนสุดท้าย (ไม่ต้องยืนรอจนแน่ใจ) ให้ปิดประตูหนีไฟด้วย เพราะประตูหนีไฟตามชั้นต่างๆ จะกันควันไม่ให้เข้ามาในช่องบันไดหนีไฟ หากเปิดประตูทิ้งไว้แรงดันอากาศที่อัดเข้ามาในช่องบันไดเพื่อไล่ควันออกจะลดลง ทำให้ควันเข้าในช่องบันไดหนีไฟได้ ซึ่งจะส่งผลให้ผู้อพยพภายในช่องทางบันไดสำลักควันและขาดอากาศหายใจ
10. เมื่ออพยพจนถึงชั้นล่างสุดแล้วให้ออกไปจากอาคารทันที
11. ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาด (เพราะลิฟต์จะไม่ทำงาน)

3. การค้นหาและช่วยเหลือผู้ประสบภัย

หลักการค้นหาและช่วยเหลือผู้ประสบภัย

การค้นหาและช่วยชีวิตผู้ประสบภัยเป็นการเข้าไปเพื่อช่วยชีวิตบุคคลที่ติดอยู่ในอาคารบ้านเรือน สิ่งปรักหักพังอันเป็นผลเนื่องมาจากอัคคีภัย

การที่จะดำเนินการค้นหาผู้ประสบภัยให้ได้อย่างรวดเร็วและสามารถช่วยเหลือชีวิตผู้ประสบภัยได้อย่างปลอดภัยมากที่สุดเท่าที่จะทำได้นั้น ปัจจัยแรกที่ต้องทำ คือ ต้องควบคุมสถานการณ์ที่อยู่ในภาวะฉุกเฉิน วุ่นวาย

1. การค้นหาเพื่อช่วยชีวิตผู้ประสบภัยจากภายนอกอาคาร ควรดำเนินการ ดังนี้

1.1 ค้นหาในระยะแรก เมื่อไปถึงสถานที่เกิดเหตุให้ปฏิบัติการช่วยเหลือผู้ที่บาดเจ็บร้ายแรงก่อน

1.2 สำรวจโดยรอบบริเวณที่ได้รับความเสียหายโดยสอบถามบุคคลที่อยู่ในที่เกิดเหตุ จดรายละเอียดจากบุคคลที่มีหน้าที่ดูแลอาคาร หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของสถานที่แห่งนั้นว่าสาเหตุมาจากอะไร อันตรายที่ยังมีอยู่และมีบุคคลทั้งหมดในอาคารจำนวนเท่าใด มีผู้ติดค้างเท่าใด อยู่ส่วนใดของอาคารรวมทั้งจุดใดเป็นจุดที่ได้รับอันตรายมากที่สุด

1.3 ตรวจสอบโดยรอบภายนอก ถ้าพบสิ่งที่จะทำให้เกิดการเสียหายต้องแก้ไขให้เรียบร้อยและประกาศให้ผู้ที่จะเข้าไปภายหลังทราบถึงจุดอันตรายนั้นๆ

2. การค้นหาเพื่อช่วยชีวิตผู้ประสบภัยภายในอาคาร ควรดำเนินการ ดังนี้

2.1 พิจารณาสภาพของอาคารที่ได้รับความเสียหาย ถ้าได้รับการกระเทือนจากการเข้าไปแล้วจะทำให้ทรุดพังลงมาได้หรือไม่

2.2 เตรียมอุปกรณ์ในการช่วยชีวิต ในบริเวณที่ยังมีสารพิษ ควันทันไฟหรือก๊าซพิษ

2.3 วิธีเจาะ ฝัง พัง เพื่อเข้าไปในอาคาร ถ้าเข้าไปโดยทางปกติไม่ได้ก็ต้องใช้กำลังเจาะเข้าไป จึงจำเป็นต้องศึกษาถึงรูปร่างลักษณะของประตูหน้าต่างว่ามีรูปร่างแบบไหน หรือการทรุดพังของอาคารว่ามีส่วนใดที่ว่างที่จะทำให้คนหลบหนีรอดอยู่ส่วนไหน จะได้เจาะตรงที่นั้นๆ ได้อย่างรวดเร็ว

3. วิธีการค้นหาภายในอาคารที่เกิดเหตุ ควรปฏิบัติ ดังนี้

3.1 เมื่อเดินอยู่บนบันไดหรือพื้นที่ซาร์ตแต่ยังมีเครื่องรองรับอยู่ให้เดินเลียบผนังให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้

3.2 พยายามเข้าไปตรวจจุดที่ได้รับข้อมูลจากปากคำของผู้หนีรอดมาได้ หรือผู้ที่ได้รับบาดเจ็บเล็กน้อย

3.3 เมื่อแน่ใจว่ามีผู้ติดอยู่ในอาคารให้ช่วยตะโกนเรียกหรือเคาะตามผนังตามท่อน้ำ เมื่อตะโกนหรือเคาะแล้วทุกคนต้องเงียบเพื่อฟังเสียงตอบ

3. การค้นหาและช่วยเหลือผู้ประสบภัย

หลักการค้นหาและช่วยเหลือผู้ประสบภัย

การค้นหาและช่วยชีวิตผู้ประสบภัยเป็นการเข้าไปเพื่อช่วยชีวิตบุคคลที่ติดอยู่ในอาคารบ้านเรือน สิ่งปรักหักพังอันเป็นผลเนื่องมาจากอัคคีภัย

การที่จะดำเนินการค้นหาผู้ประสบภัยให้ได้อย่างรวดเร็วและสามารถช่วยเหลือชีวิตผู้ประสบภัยได้อย่างปลอดภัยมากที่สุดเท่าที่จะทำได้นั้น ปัจจัยแรกที่ต้องทำ คือ ต้องควบคุมสถานการณ์ที่อยู่ในภาวะฉุกเฉิน วนวนาย

1. การค้นหาเพื่อช่วยชีวิตผู้ประสบภัยจากภายนอกอาคาร ควรดำเนินการ ดังนี้

1.1 ค้นหาในระยะแรก เมื่อไปถึงสถานที่เกิดเหตุให้ปฏิบัติการช่วยเหลือผู้ที่บาดเจ็บร้ายแรงก่อน

1.2 สำรวจโดยรอบบริเวณที่ได้รับความเสียหายโดยสอบถามบุคคลที่อยู่ในที่เกิดเหตุ จดรายละเอียดจากบุคคลที่มีหน้าที่ดูแลอาคาร หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของสถานที่แห่งนั้นว่าสาเหตุมาจากอะไร อันตรายที่ยังมีอยู่และมีบุคคลทั้งหมดในอาคารจำนวนเท่าใด มีผู้ติดค้างเท่าใด อยู่ส่วนใดของอาคารรวมทั้งจุดใดเป็นจุดที่ได้รับอันตรายมากที่สุด

1.3 ตรวจสอบโดยรอบภายนอก ถ้าพบสิ่งที่จะทำให้เกิดการเสียหายต้องแก้ไขให้เรียบร้อยและประกาศให้ผู้ที่จะเข้าไปภายหลังทราบถึงจุดอันตรายนั้นๆ

2. การค้นหาเพื่อช่วยชีวิตผู้ประสบภัยภายในอาคาร ควรดำเนินการ ดังนี้

2.1 พิจารณาสภาพของอาคารที่ได้รับความเสียหาย ถ้าได้รับการกระเทือนจากการเข้าไปแล้วจะทำให้ทรุดพังลงมาได้หรือไม่

2.2 เตรียมอุปกรณ์ในการช่วยชีวิต ในบริเวณที่ยังมีสารพิษ ควั่นไฟหรือก๊าซพิษ

2.3 วิธีเจาะ ฝัง พัง เพื่อเข้าไปในอาคาร ถ้าเข้าไปโดยทางปกติไม่ได้ก็ต้องใช้กำลังเจาะเข้าไป จึงจำเป็นต้องศึกษาถึงรูปร่างลักษณะของประตูหน้าต่างว่ามีรูปร่างแบบไหน หรือการทรุดพังของอาคารว่ามีส่วนใดที่ว่างที่จะทำให้คนหลบหนีรอดอยู่ส่วนไหน จะได้เจาะตรงที่นั้นๆ ได้อย่างรวดเร็ว

3. วิธีการค้นหาภายในอาคารที่เกิดเหตุ ควรปฏิบัติ ดังนี้

3.1 เมื่อเดินอยู่บนบันไดหรือพื้นที่ชำรุดแต่ยังมีเครื่องรองรับอยู่ให้เดินเลียบบนผนังให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้

3.2 พยายามเข้าไปตรวจจุดที่ได้รับข้อมูลจากปากคำของผู้หนีรอดมาได้ หรือผู้ที่ได้รับบาดเจ็บเล็กน้อย

3.3 เมื่อแน่ใจว่ามีผู้ติดอยู่ในอาคารให้ช่วยตะโกนเรียกหรือเคาะตามผนังตามท่อน้ำ เมื่อตะโกนหรือเคาะแล้วทุกคนต้องเงียบเพื่อฟังเสียงตอบ

3.4 เมื่อทราบว่ามีผู้ประสบภัยติดอยู่ควรมีการติดต่อตลอดเวลาที่ค้นหา การติดต่อจะเป็นผลให้ผู้ติดค้างอยู่มีกำลังใจที่จะต่อสู้กับอาการเจ็บป่วยและเป็นการทราบทิศทางของผู้ที่ติดค้างอยู่ด้วย

3.5 ถ้าผู้ประสบภัยหมดสติหรือจะเสียชีวิตแล้วก็ตาม เมื่อไม่ได้ยินเสียงตอบหรือเสียงเคาะตอบ ถ้าสงสัยจากข่าวที่ได้รับมาว่ามีบุคคลติดอยู่แน่ ก็ต้องขุดค้นจนทั่วบริเวณ ถ้าพบผู้ประสบภัยที่บาดเจ็บหรือขึ้นส่วนของผู้บาดเจ็บหรือผู้ตายต้องเอาออกมาให้หมดเพราะชิ้นส่วนของร่างกายจะทำให้ผู้ค้นหาเกิดการเข้าใจผิดว่ามีศพติดค้างอยู่ภายในซากปรักหักพังนั้น ทำให้เสียเวลาในการค้นหาอีก

4. การทำเครื่องหมายอาคารที่ตรวจค้นแล้ว เมื่อผู้ช่วยเหลือได้เข้าไปตรวจค้นจนทั่ว และนำผู้ประสบภัยออกมาหมดแล้ว ต้องทำเครื่องหมายหรือเขียนข้อความว่า “ตรวจแล้ว” เพราะผู้มาภายหลังจะได้ทราบไม่ต้องเสียเวลาค้นหาซ้ำอีก และในกรณีที่บริเวณนั้นเป็นที่อันตรายก็ต้องเขียนบอกด้วยว่า “ตรวจแล้วมีอันตราย” ไว้ด้วย ในสถานที่ที่มีอันตรายควรมีเครื่องหมายกันหรือห้ามมิให้เข้าไปบริเวณที่เกิดเหตุ เช่น ใช้เชือกไม้หรือสิ่งที่พอจะหาได้ปิดกั้นไว้

5. การประสานงานกับหน่วยงานอื่นๆ ผู้มาร่วมช่วยเหลือที่มาจากหน่วยงานต่างๆ ชุดที่ช่วยเหลือเดิมควรแบ่งกำลังออกมาเพียงครึ่งหนึ่งก่อน อย่าถอดกำลังหมดเพราะการปฏิบัติการได้ปฏิบัติไปแล้ว ผู้มาใหม่จะได้มีโอกาสศึกษาหาความรู้ทางปฏิบัติการ และงานที่ทำไปแล้วจะได้ดำเนินการต่อไปได้ด้วยดี ในการปฏิบัติการของผู้มาเข้าช่วยเหลือควรทำตามลำดับขั้นตอนที่ได้รับคำแนะนำจากเจ้าหน้าที่ดับเพลิง เพราะเจ้าหน้าที่ดับเพลิงมีหลักฐานและข้อความที่ควรทราบ ที่ได้รับจากผู้สำรวจมาแล้วและการสำรวจเพิ่มเติมจะทำให้การค้นหาเร็วและถูกต้องตรงจุดที่ต้องกระทำอย่างรีบด่วนหรือตามลำดับก่อนหลัง

6. สิ่งที่ต้องคำนึงถึงอีกประการ คือ ต้องจัดการกับสาธารณูปการ ที่อาจจะก่อให้เกิดอันตรายหรือความเสียหายในบริเวณนั้น เช่น อาจจะมีสายไฟฟ้าหรือท่อประปาถูกทำลาย ควรปฏิบัติ ดังนี้

- ถ้าสายไฟฟ้าขาดและตกลงควรเรียกสวิตช์ตัดตอนใกล้บริเวณนั้น ถ้าไม่สามารถเข้าไปตัดตอนสวิตช์ได้ก็ควรใช้ไม้แห้งเสียดสายไฟออกไปให้พ้นทางอันตราย หรือใช้ขวานที่ด้ามเป็นฉนวนฟันสายไฟให้ขาดออก ถ้าสายใหญ่ให้ตัดทีละเส้น โดยแยกออกให้ห่างกันอย่าให้คนขวานเป็นสื่อให้เกิดการอาร์คหรือสปาร์คขึ้นได้

- ท่อประปาแตกให้ปิดก๊อกจ่ายกระแส น้ำตรงใกล้มาตรวัดน้ำ ถ้าไม่สามารถเข้าไปได้ก็ให้ใช้ไม้หุ้มกับเศษผ้าแล้วดอกเข้าไปในเส้นท่อประปาที่แตก หรือถ้าท่อประปาเป็นตะกั่วหรือเหล็กก็ให้ทุบท่อให้แบนแล้วพับให้น้ำหยุดไหล

การค้นหาเพื่อช่วยชีวิตผู้ประสบภัยนั้นจะเป็นผลสำเร็จลงได้ก็ต่อเมื่อมีการปฏิบัติตามขั้นตอนที่ถูกต้อง ถ้ามีการเปลี่ยนแปลงแผนการดำเนินการอย่างไร ต้องแจ้งให้ทุกคนได้ทราบ โดยมีการประสานงานกับกองอำนวยการและฟังข่าวจากกองอำนวยการตลอดเวลา หรือการมีคำสั่งยกเลิกในการค้นหาต้องมาจากกองอำนวยการค้นหา การฟังความจากบุคคลอื่นหรือผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องจะทำให้เกิด

การสับสน ดังนั้น ผู้ที่ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องต้องห้ามมิให้เข้าไปในบริเวณค้นหาเด็ดขาด

7. การช่วยเหลือเคลื่อนย้ายผู้ประสบอันตราย

การเคลื่อนย้ายและลำเลียงผู้บาดเจ็บออกจากบริเวณที่เกิดเหตุเพื่อนำส่งโรงพยาบาลให้แพทย์ทำการรักษาต่อเป็นสิ่งสำคัญยิ่งที่จะต้องปฏิบัติให้ถูกต้อง รวดเร็วเหมาะสมกับสถานการณ์และสภาพแวดล้อม ซึ่งจะช่วยชีวิตผู้ป่วยไว้ได้และป้องกันไม่ให้เกิดการบาดเจ็บเพิ่มขึ้น

หลักการช่วยเหลือเคลื่อนย้ายผู้บาดเจ็บ

1. ควบคุมอารมณ์ไม่ให้ตื่นเต้นตกใจมาก
2. ทำการเคลื่อนย้ายผู้บาดเจ็บกรณีที่เป็นเท่านั้น
3. ปฏิบัติอย่างรวดเร็ว ถูกต้อง ปลอดภัยและมีไหวพริบ
4. ต้องทราบว่าผู้บาดเจ็บได้รับบาดเจ็บส่วนใดของร่างกาย
5. พิจารณาถึงวิธีการเคลื่อนย้ายผู้บาดเจ็บ
6. จัดหาสถานที่พักรอไว้ในที่ปลอดภัยเพื่อนำส่งแพทย์
7. จัดนำส่งโรงพยาบาลที่ใกล้ที่สุดและรวดเร็วที่สุด

การเคลื่อนย้ายผู้บาดเจ็บ

1. อย่าเคลื่อนย้ายผู้บาดเจ็บในขณะที่กำลังเสียเลือดอยู่ ต้องห้ามเลือดก่อน
 2. อย่าเคลื่อนย้ายผู้บาดเจ็บขณะที่หายใจไม่ปกติ หายใจขัด หรือหยุดการหายใจต้องช่วยให้หายใจก่อน
 3. เคลื่อนย้ายโดยมิให้เกิดอันตรายเพิ่มขึ้น
 4. นำส่งแพทย์ทุกราย อย่าคิดว่าผู้ป่วยคงไม่เป็นอะไร
 5. ใช้วิธีที่สะดวก ง่าย ปลอดภัย
 6. ขณะเคลื่อนย้ายจะต้องดูแลผู้บาดเจ็บอย่างใกล้ชิด สังเกตอาการ ชีพจร การหายใจ การรู้สึกตัว
- ถ้าหัวใจหยุดต้องทำการช่วยเหลือทันที
- เมื่อเคลื่อนย้ายผู้บาดเจ็บออกจากที่เกิดเหตุแล้วต้องรู้วิธีการจัดท่านอนของผู้บาดเจ็บให้อยู่ในท่าที่เหมาะสม เพื่อรอการช่วยเหลือที่ดีกว่านั้นต่อไป

การสับสน ดังนั้น ผู้ที่ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องต้องห้ามมิให้เข้าไปในบริเวณค้นหาเด็ดขาด

7. การช่วยเหลือเคลื่อนย้ายผู้ประสบอันตราย

การเคลื่อนย้ายและลำเลียงผู้บาดเจ็บออกจากบริเวณที่เกิดเหตุเพื่อนำส่งโรงพยาบาลให้แพทย์
ทำการรักษาต่อเป็นสิ่งสำคัญยิ่งที่จะต้องปฏิบัติให้ถูกต้อง รวดเร็วเหมาะสมกับสถานการณ์และสภาพ
แวดล้อม ซึ่งจะช่วยชีวิตผู้ป่วยไว้ได้และป้องกันไม่ให้เกิดการบาดเจ็บเพิ่มขึ้น

หลักการช่วยเหลือเคลื่อนย้ายผู้บาดเจ็บ

1. ควบคุมอารมณ์ไม่ให้ตื่นตกใจมาก
2. ทำการเคลื่อนย้ายผู้บาดเจ็บกรณีที่เป็นเท่านั้น
3. ปฏิบัติอย่างรวดเร็ว ถูกต้อง ปลอดภัยและมีไหวพริบ
4. ต้องทราบว่าคุณบาดเจ็บได้รับบาดเจ็บส่วนใดของร่างกาย
5. พิจารณาถึงวิธีการเคลื่อนย้ายผู้บาดเจ็บ
6. จัดหาสถานที่พักรอไว้ในที่ปลอดภัยเพื่อนำส่งแพทย์
7. จัดนำส่งโรงพยาบาลที่ใกล้ที่สุดและรวดเร็วที่สุด

การเคลื่อนย้ายผู้บาดเจ็บ

1. อย่าเคลื่อนย้ายผู้บาดเจ็บในขณะที่กำลังเสียเลือดอยู่ ต้องห้ามเลือดก่อน
2. อย่าเคลื่อนย้ายผู้บาดเจ็บขณะที่หายใจไม่ปกติ หายใจขัด หรือหยุดการหายใจต้องช่วยให้

หายใจก่อน

3. เคลื่อนย้ายโดยมิให้เกิดอันตรายเพิ่มขึ้น
4. นำส่งแพทย์ทุกราย อย่าคิดว่าผู้ป่วยคงไม่เป็นอะไร
5. ใช้วิธีที่สะดวก ง่าย ปลอดภัย
6. ขณะเคลื่อนย้ายจะต้องดูแลผู้บาดเจ็บอย่างใกล้ชิด สังเกตอาการ ชีพจร การหายใจ การรู้สึกตัว

ถ้าหัวใจหยุดต้องทำการช่วยเหลือทันที

เมื่อเคลื่อนย้ายผู้บาดเจ็บออกจากที่เกิดเหตุแล้วต้องรู้วิธีการจัดท่านอนของผู้บาดเจ็บให้อยู่ใน
ท่าที่เหมาะสม เพื่อรอการช่วยเหลือที่ดีกว่านั้นต่อไป

การจัดท่านอนต่างๆ ที่สำคัญสำหรับผู้บาดเจ็บ

1. ท่านอนหงายยกขาสูงกว่าลำตัวมีผ้าหนุนใต้ไหล่ให้คอแขนงายเล็กน้อย (รูปที่ 1)
2. ท่านอนหงายอสะโพกและเข่า ท่านี้อ่อนนุ่มส่วนหน้าท้องจะหย่อนมาก ใช้ในรายบาดเจ็บช่องท้อง

(รูปที่ 2)

3. ท่านอนตะแคงกึ่งคว่ำ ท่านี้อาจใช้ใน

ก. ผู้บาดเจ็บที่หมดสติ แต่หายใจเองได้

ข. ผู้บาดเจ็บที่ส่วนใบหน้า มีเลือดไหลเข้าปาก

ท่านี้อาจป้องกันการสำลักได้ดี ซึ่งมี 2 ท่าด้วยกัน คือ ท่าตะแคงกึ่งคว่ำแขนล่างอยู่ทาง
ด้านหน้า (รูปที่ 3ก.) และท่าตะแคงกึ่งคว่ำแขนล่าง อยู่ข้างหลัง หรือท่านาโต้ (รูปที่ 3ข.)



รูปที่ 1 และรูปที่ 2



รูปที่ 3ก. และรูปที่ 3ข.

การเคลื่อนย้ายผู้ป่วยในสถานที่ที่เกิดอุบัติเหตุนั้นอาจทำได้หลายวิธี แล้วแต่จำนวนพยาบาล และเครื่องมือที่มีในขณะนั้น วิธีต่างๆ เหล่านี้คือ

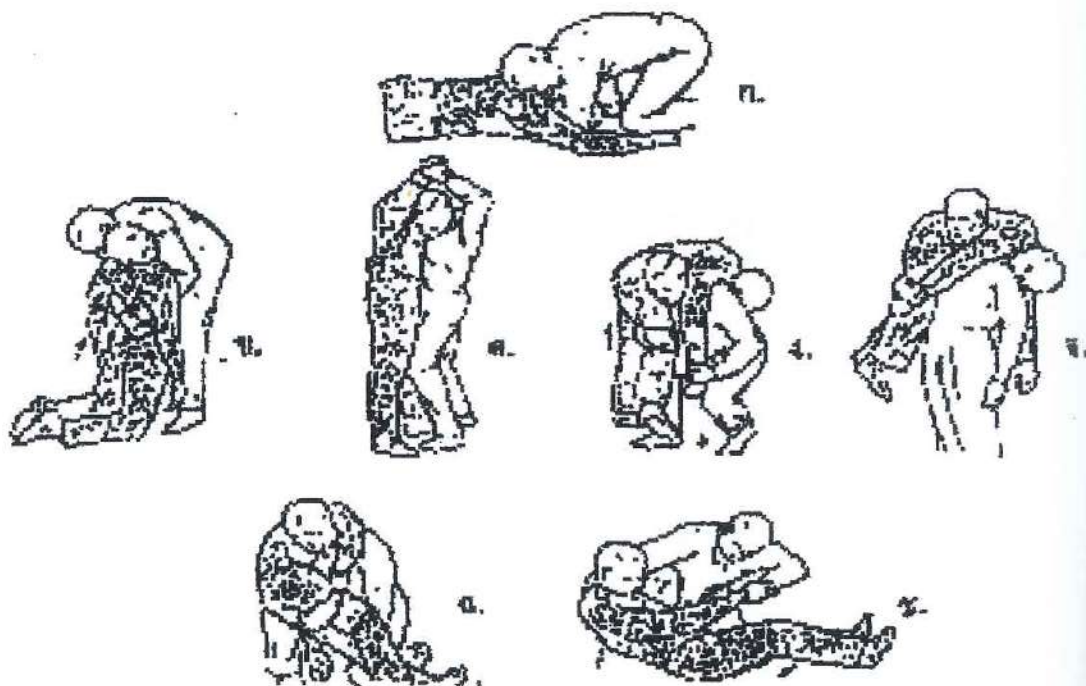
1. อุ้มเดี่ยว เมื่อมีผู้ช่วยเพียงคนเดียว
2. อุ้มคู่ เมื่อมีผู้ช่วยสองคน
3. การใช้อุปกรณ์ เมื่อมีผู้ช่วยตั้งแต่สองคนขึ้นไป และมีอุปกรณ์หรือเครื่องมืออื่นๆ

1. อุ้มเดี่ยว

อุ้มเดี่ยว หมายถึง การอุ้มผู้ป่วยโดยผู้ช่วยเหลือคนเดียว ใช้ในโอกาสฉุกเฉิน ไม่มีผู้ช่วยและหาเปลไม่ได้ วิธีการแบบนี้ใช้สำหรับการเคลื่อนย้ายระยะใกล้ๆ หรือการเคลื่อนย้ายในระยะไกลโดยคนเดียว ถ้าผู้ป่วยเจ็บไม่หมดสติ

1.1 ท่าหว่งสัมพันธ์ ท่านี้แบกผู้ป่วยบาดเจ็บไปได้ไกลๆ ดังรูปที่ 1.1

- ก. สอดมือเข้าจับใต้รักแร้ ผู้บาดเจ็บนอนคว่ำ
- ข. ประสานมือโอหลังผู้บาดเจ็บแนบขึ้นมา
- ค. สอดมือเข้าไประหว่างขาผู้บาดเจ็บแบกขึ้นมา
- ง. สอดศีรษะเข้าใต้รักแร้ ให้รักแร้ผู้บาดเจ็บ พาดลงบนหัวไหล่ของผู้แบก ส่งมือผู้บาดเจ็บให้มือที่สอดในระหว่างขา จับกระชับขึ้นและมีอีกมือหนึ่งวาง
- จ. เมื่อถึงจุดหมายวางผู้บาดเจ็บลงกับพื้น โดยย่อตัวลงให้เข้าผู้บาดเจ็บแตะพื้น ประคองหัวไหล่พร้อมกับดึงแขนให้ตั้งแล้ววางบนพื้น
- ช. วางลงบนพื้น



การเคลื่อนย้ายผู้ป่วยในสถานที่ที่เกิดอุบัติเหตุที่อาจทำได้หลายวิธี แล้วแต่จำนวนพยาบาล และเครื่องมือที่มีในขณะนั้น วิธีต่างๆ เหล่านี้คือ

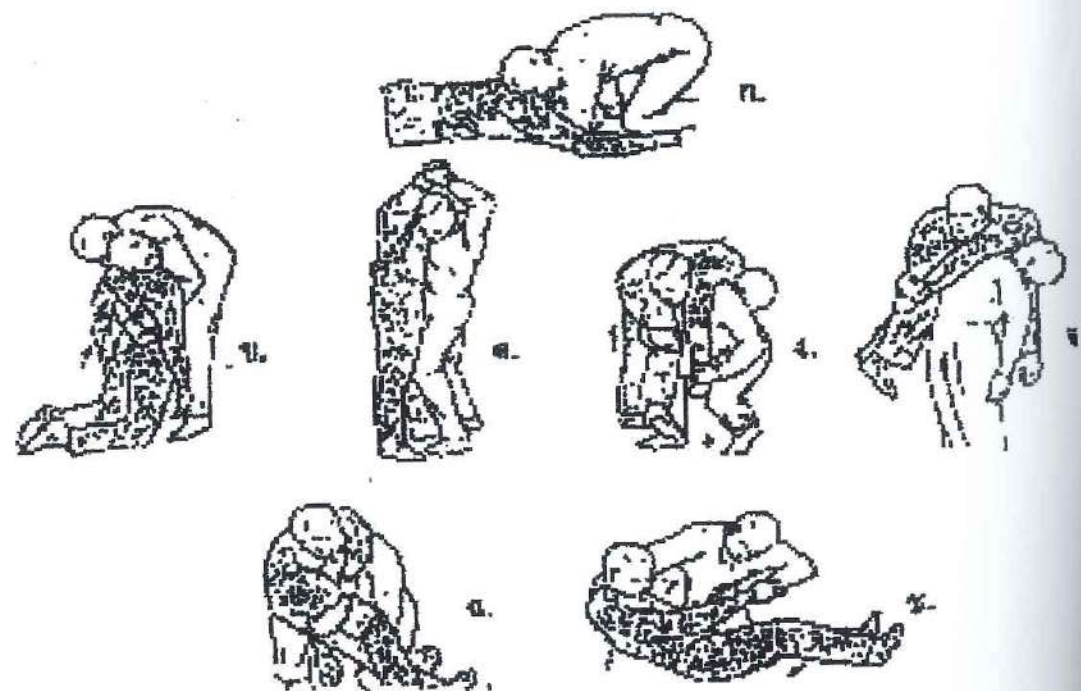
1. อุ้มเดี่ยว เมื่อมีผู้ช่วยเพียงคนเดียว
2. อุ้มคู่ เมื่อมีผู้ช่วยสองคน
3. การใช้อุปกรณ์ เมื่อมีผู้ช่วยตั้งแต่สองคนขึ้นไป และมีอุปกรณ์หรือเครื่องมืออื่นๆ

1. อุ้มเดี่ยว

อุ้มเดี่ยว หมายถึง การอุ้มผู้ป่วยโดยผู้ช่วยเหลือคนเดียว ใช้ในโอกาสฉุกเฉิน ไม่มีผู้ช่วยและหาเปลไม่ได้ วิธีการแบบนี้ใช้สำหรับการเคลื่อนย้ายระยะใกล้ๆ หรือการเคลื่อนย้ายในระยะไกลโดยคนเดียว ถ้าผู้ป่วยเจ็บไม่หมดสติ

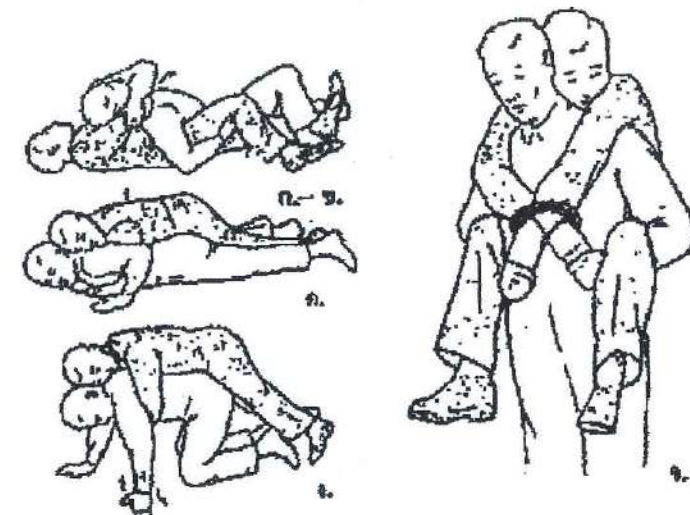
1.1 ท่าห้วงสัมพันธ์ ท่านี้แบกผู้ป่วยเจ็บไปได้ไกลๆ ดังรูปที่ 1.1

- ก. สอดมือเข้าจับใต้รักแร้ ผู้บาดเจ็บนอนคว่ำ
- ข. ประสานมือโอหลังผู้บาดเจ็บแนบขึ้นมา
- ค. สอดมือเข้าไประหว่างขาผู้บาดเจ็บแบกขึ้นมา
- ง. สอดศีรษะเข้าใต้รักแร้ ใ้รักแร้ผู้บาดเจ็บ พาดลงบนหัวไหล่ของผู้แบก ส่งมือผู้บาดเจ็บให้มือที่สอดในระหว่างขา จับกระชับขึ้นและมีอีกมือหนึ่งวาง
- จ.ฉ. เมื่อถึงจุดหมายวางผู้บาดเจ็บลงกับพื้น โดยย่อตัวลงให้เข้าผู้บาดเจ็บแตะพื้น ประคองหัวไหล่พร้อมกับดึงแขนให้ตั้งแล้ววางบนพื้น
- ช. วางลงบนพื้น



1.2 ท่าขี่ม้าส่งเมือง ดังรูปที่ 1.2

- ก. มัดข้อมือผู้บาดเจ็บ
- ข. สอดตัวเข้าไปในอ้อมแขนผู้บาดเจ็บ จับแขนหรือหัวไหล่ให้แน่น และจับเข้าผู้บาดเจ็บไว้ตั้งให้สนิทแนบกับตัว
- ค. พลิกตัวคว่ำ
- ง. ลุกขึ้น
- จ. เดิน



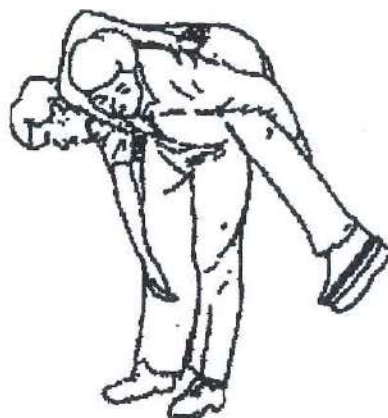
รูปที่ 1.2

1.3 ท่าแบกอุ้งทะเล ในขณะที่ผู้บาดเจ็บนอนหรือนั่ง ผู้ช่วยหันหลังให้ผู้บาดเจ็บ แขนทั้งสองของผู้บาดเจ็บคล้องไหล่ผู้พยาบาล และดึงมือทั้งสองของผู้บาดเจ็บที่อยู่ด้านหลังของตัวของผู้ช่วยให้ต่ำลงมากที่สุด ผู้พยาบาลเดินไปหลังโค้งมาทางด้านหน้าเล็กน้อย ดังรูปที่ 1.3



รูปที่ 1.3

1.4 ท่าแบกกระสอบ ท่านี้เหมาะสำหรับแบกผู้บาดเจ็บจากเตียงนอน คล้ายกับการแบกถุงปูนหรือกระสอบโดยใช้สะโพกแบก ดังรูปที่ 1.4



รูปที่ 1.4

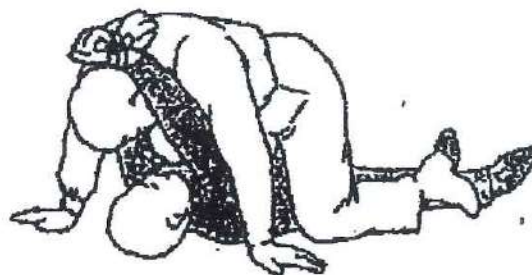
1.5 ประคองเดิน ดังรูปที่ 1.5



รูปที่ 1.5

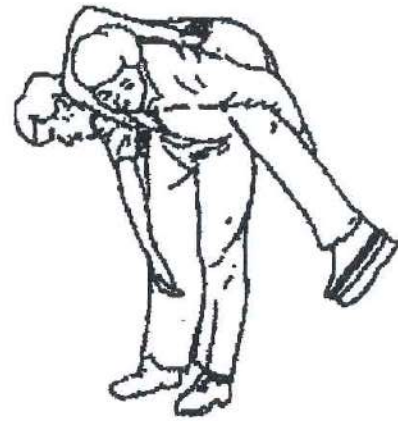
เหมาะสำหรับคนไข้ที่ขาข้างหนึ่งได้รับบาดเจ็บ เช่น ข้อเท้าเคล็ด

1.6 อุ้มลากด้วยคอ เหมาะสำหรับผู้ป่วยที่ไม่รู้สึกตัวและผู้พยาบาลไม่สามารถยืนได้ ให้ผูกข้อมือทั้งของผู้ป่วยและผู้พยาบาลสอดศีรษะให้ข้อมือสองของผู้ป่วยอยู่บนคอผู้ช่วย ผู้ช่วยอาจยก ศีรษะผู้ป่วยให้สูงขึ้นมากหรือน้อยได้โดยการยกไหล่และคอขึ้นลงของผู้พยาบาล ดังรูปที่ 1.6



รูปที่ 1.6

1.4 ท่าแบกกระสอบ ท่านี้เหมาะสำหรับแบกผู้บาดเจ็บจากเตียงนอน คล้ายกับการแบกถุงปูนหรือกระสอบโดยใช้สะโพกแบก ดังรูปที่ 1.4



รูปที่ 1.4

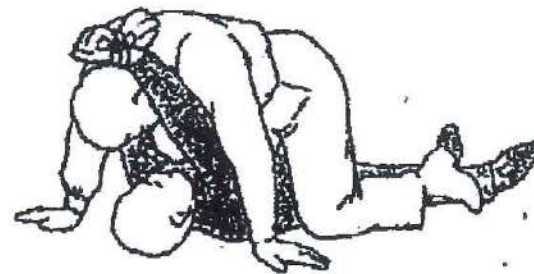
1.5 ประคองเดิน ดังรูปที่ 1.5



รูปที่ 1.5

เหมาะสำหรับคนไข้ที่ขาข้างหนึ่งได้รับบาดเจ็บ เช่น ข้อเท้าเคล็ด

1.6 อุ้มลากด้วยคอ เหมาะสำหรับผู้ป่วยที่ไม่รู้สึกตัวและผู้พยาบาลไม่สามารถยืนได้ ให้ผูกข้อมือทั้งของผู้ป่วยและผู้พยาบาลสอดศีรษะให้ข้อมือสองของผู้ป่วยอยู่บนคอผู้ช่วย ผู้ช่วยอาจยก ศีรษะผู้ป่วยให้สูงขึ้นมากหรือน้อยได้โดยการยกไหล่และคอขึ้นลงของผู้พยาบาล ดังรูปที่ 1.6

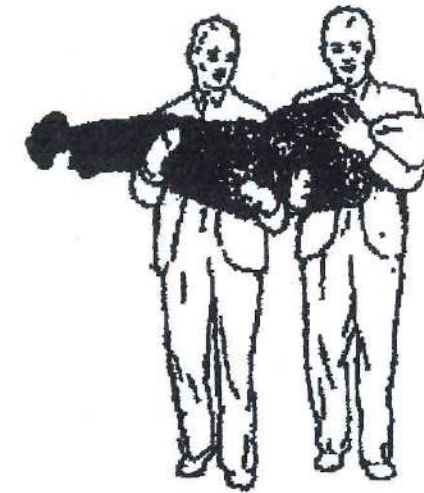


รูปที่ 1.6

2. อุ้มคู่

ถ้ามีผู้ช่วย 2 คน การอุ้มจะทำให้ผู้ป่วยสบายขึ้นได้รับความกระทบกระเทือนน้อยลง และสามารถอุ้มได้ไกล

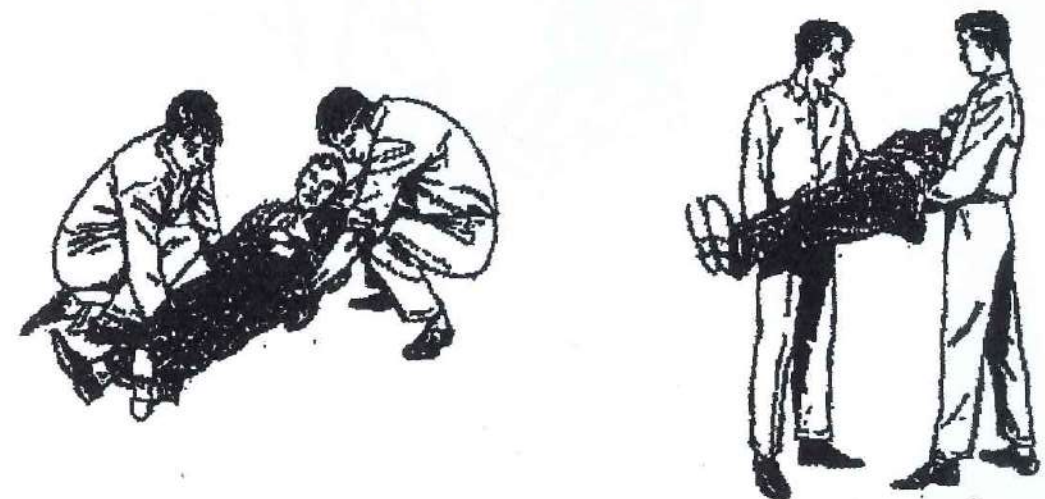
2.1 อุ้มเคียง ผู้ช่วยทั้งสองอยู่ด้านเดียวกัน คนแรก มือหนึ่งยกศีรษะและไหล่ อีกมือหนึ่งยกหลัง คนที่สอง มือหนึ่งยกสะโพก อีกมือหนึ่งยกปลายต้นขา ดังรูปที่ 2.1



รูปที่ 2.1

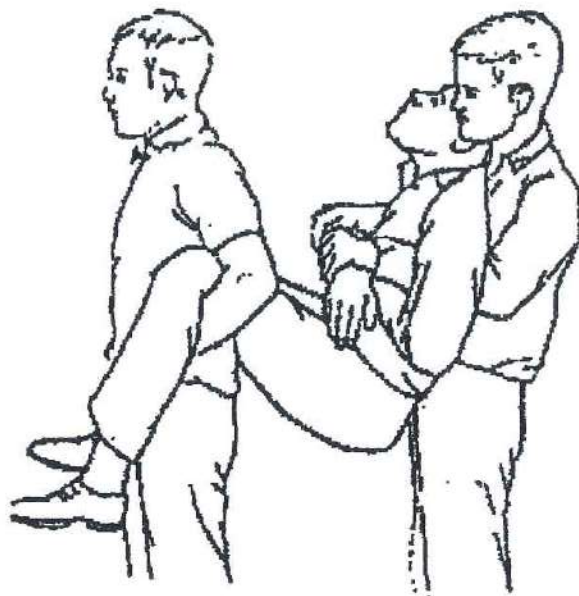
2.2 อุ้มพุงด้วยสองคน การอุ้มชนิดนี้มีโอกาสใช้ได้บ่อย แต่ห้ามใช้ในรายที่มีกระดูกแขนขา กระดูกสันหลังหัก วิธีคล้ายแบบประคองเดิน แต่ใช้คนพุง 2 คน

2.3 อุ้มคนละครึ่งด้าน เหมาะสำหรับยกผู้ป่วยที่นอนต้องหรือคนหมดสติก็ได้ ผู้พยาบาลอยู่คนละครึ่งด้านของผู้ป่วยสองคน ใช้มือซ้ายรองที่ก้นและมือซ้ายของผู้พยาบาลทั้งสองจับกันเป็นรูปเคียวขอ มือขวาของผู้ช่วยคนที่ศีรษะคอและไหล่ ส่วนอีกคนใช้มือจับที่น่อง ดังรูปที่ 2.3



รูปที่ 2.3

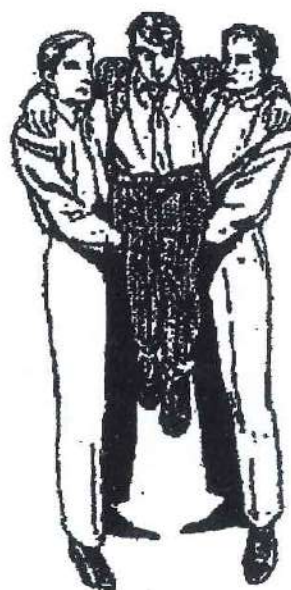
2.4 แบบเก้าอี้ ใช้สำหรับเวลาอุ้มผ่านประตูหรือทางแคบ ผู้บาดเจ็บไม่รู้สึกรำคาญ การอุ้มวิธีนี้
ต้องคอยระวังการอุดตันของทางเดินหายใจ และหลังของผู้บาดเจ็บต้องอยู่แนบสนิทกับลำตัวผู้ช่วยคนหลัง
ดังรูปที่ 2.4



รูปที่ 2.4

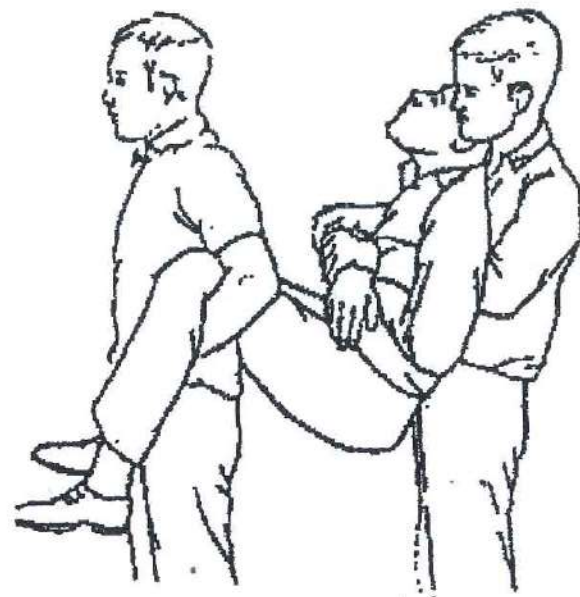
2.5 ท่าห้วงสัมพันธ์

ก. ผู้ช่วย 2 คน อาจใช้มือทั้งสองของแต่ละคนจับกัน เพื่อให้ผู้ป่วยนั่งบนมือทั้ง 4 นั้น เหมาะ
สำหรับผู้ป่วยที่สามารถใช้มือข้างเดียวหรือทั้งสองข้างกอดคอผู้พยาบาล ดังรูปที่ 2.5 ก.



รูปที่ 2.5 ก.

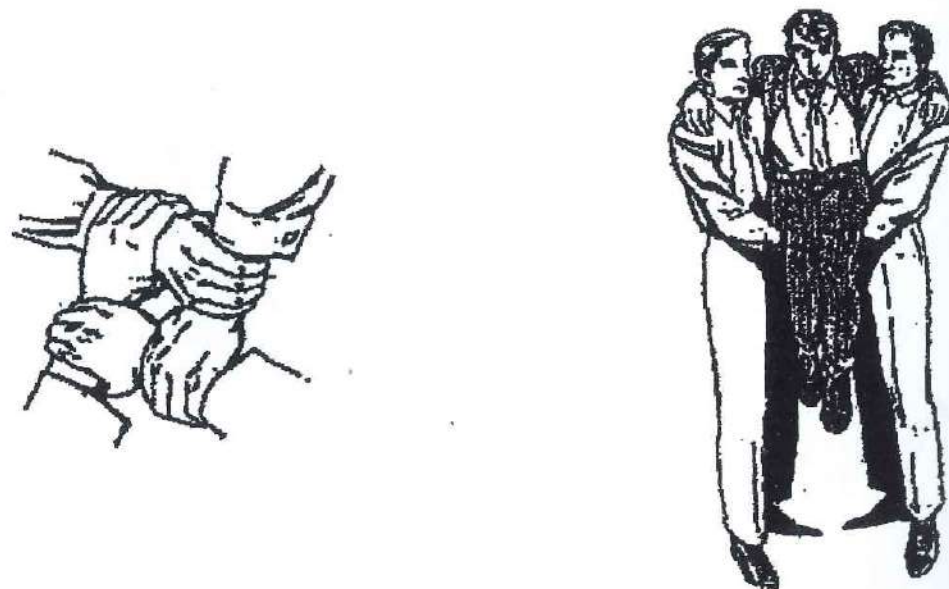
2.4 แบบเก้าอี้ ใช้สำหรับเวลาอุ้มผ่านประตูหรือทางแคบ ผู้บาดเจ็บไม่รู้สึกรู้สิดตัว การอุ้มวิธีนี้ ต้องคอยระวังการอุดตันของทางเดินหายใจ และหลังของผู้บาดเจ็บต้องอยู่แนบสนิทกับลำตัวผู้ช่วยคนหลัง ดังรูปที่ 2.4



รูปที่ 2.4

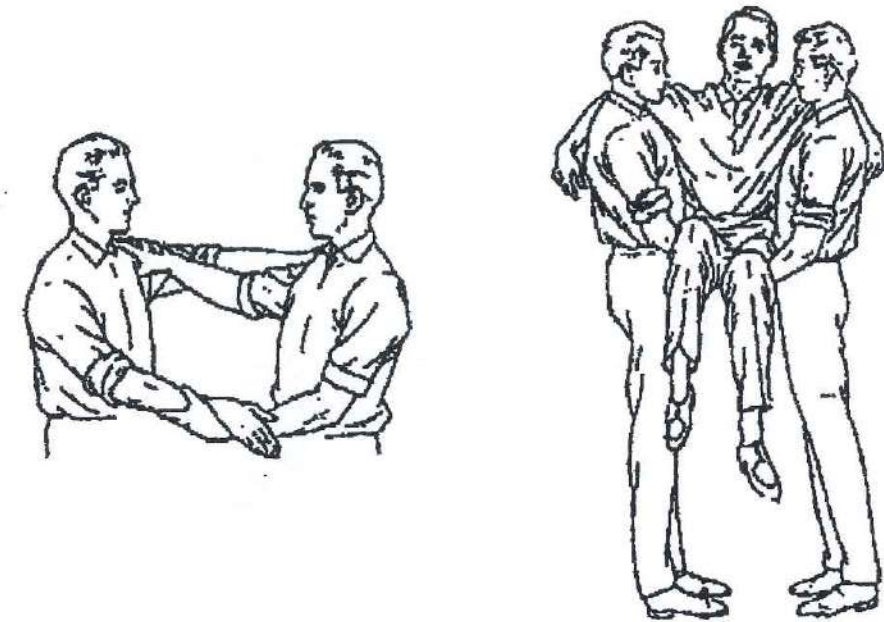
2.5 ท่าหิ้วสัมพันธมิตร

ก. ผู้ช่วย 2 คน อาจใช้มือทั้งสองของแต่ละคนจับกัน เพื่อให้ผู้ป่วยนั่งบนมือทั้ง 4 นั้น เหมาะสำหรับผู้บาดเจ็บที่สามารถใช้มือข้างเดียวหรือทั้งสองข้างกอดคอผู้พยาบาล ดังรูปที่ 2.5 ก.



รูปที่ 2.5 ก.

ข. ในรายที่ผู้ป่วยไม่สามารถใช้แขนกอดคอผู้ช่วยได้ ให้ผู้ช่วยใช้มือข้างเดียวจับกัน เพื่อให้ผู้ป่วยนั่งและมือแต่ละข้างที่เหลือของผู้พยาบาลโอบหลังผู้ป่วยไว้ ดังรูปที่ 2.5 ข



รูปที่ 2.5 ข

3. การเคลื่อนย้ายผู้ป่วยด้วยอุปกรณ์

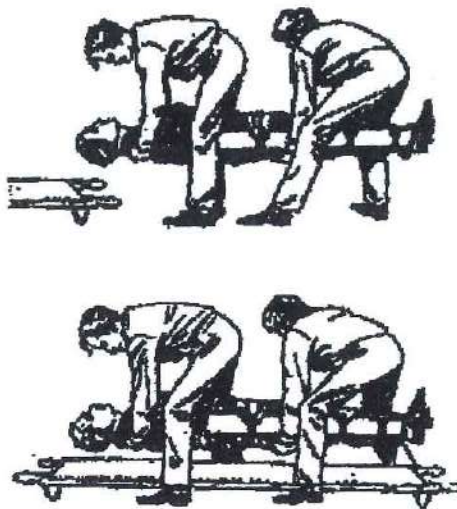
3.1 การเคลื่อนย้ายโดยใช้เก้าอี้ การอุ้มโดยใช้เก้าอี้จะช่วยทำให้ผู้บาดเจ็บนั่งสบายขึ้น เหมาะสำหรับผู้บาดเจ็บที่รู้สึกตัวดี การยกเก้าอี้เอนไปด้านหลังประมาณ 30 องศา ดังรูปที่ 3.1



รูปที่ 3.1

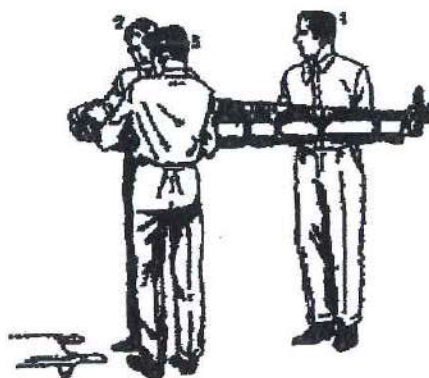
3.2 การเคลื่อนย้ายผู้ป่วยโดยใช้เปล เป็นการเคลื่อนย้ายผู้ป่วยที่ดีที่สุดและผู้ป่วยได้รับความสบายมากกว่าวิธีอื่นๆ

ก. การใช้เปลโดยผู้พยาบาล 2 คน สำหรับใช้ในสถานที่แคบๆ ดังรูปที่ 3.2 ก



รูปที่ 3.2 ก

ข. การใช้เปลโดยผู้พยาบาล 3 คน การยกคนไข้อาจจะยาก ดังรูปที่ 3.2 ข



รูปที่ 3.2 ข

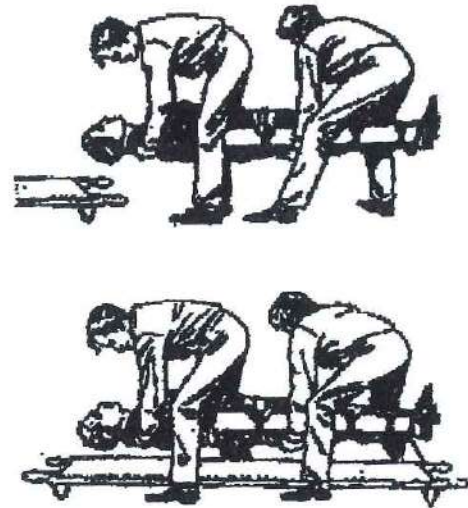
ค. การใช้เปลโดยผู้ช่วย 4 คน เป็นวิธีที่ถูกต้องที่สุดเวลาเดินผู้ช่วยทั้ง 4 คน จะจับเปลคนละด้านทำให้เคลื่อนย้ายได้ไกลๆ ดังรูปที่ 3.2 ค



รูปที่ 3.2 ค

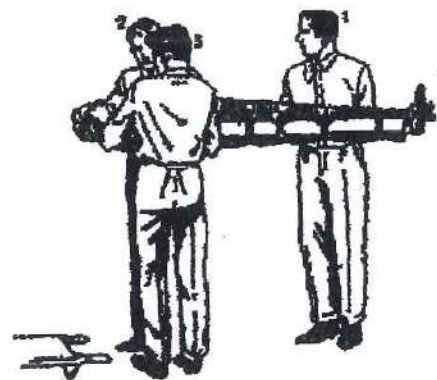
3.2 การเคลื่อนย้ายผู้ป่วยโดยใช้เปล เป็นการเคลื่อนย้ายผู้ป่วยที่ดีที่สุดและผู้ป่วยได้รับความสบายมากกว่าวิธีอื่นๆ

ก. การใช้เปลโดยผู้พยาบาล 2 คน สำหรับใช้ในสถานที่แคบๆ ดังรูปที่ 3.2 ก



รูปที่ 3.2 ก

ข. การใช้เปลโดยผู้พยาบาล 3 คน การยกคนไข้อาจจะยาก ดังรูปที่ 3.2 ข



รูปที่ 3.2 ข

ค. การใช้เปลโดยผู้ช่วย 4 คน เป็นวิธีที่ถูกต้องที่สุดเวลาเดินผู้ช่วยทั้ง 4 คน จะจับเปลคนละด้าน ทำให้เคลื่อนย้ายได้ไกลๆ ดังรูปที่ 3.2 ค



รูปที่ 3.2 ค

หลักทั่วไปในการปฐมพยาบาลช่วยเหลือผู้ประสบภัย

1. ถ้าผู้ป่วยมีเลือดออกที่ใด ให้ทำการห้ามเลือดให้หยุดทันที
2. ถ้าผู้ป่วยหยุดหายใจ ให้ทำการผายปอด
3. ตรวจดูว่ากระดูกหักหรือไม่ หรือสงสัยว่าจะหักก็ควรทำการเข้าเฝือกให้ตามความเหมาะสม
4. ในสถานที่ที่ทำการปฐมพยาบาลควรมีอากาศโปร่งถ่ายเทได้สะดวก มีแสงสว่างเพียงพอ
5. ให้ผู้ป่วยนอนนิ่งๆ ห้ามนั่งหรือยืน จนกว่าจะสังเกตอาการได้ว่า ได้รับบาดเจ็บรุนแรงเพียงใด และไม่ควรย้ายผู้ป่วยจากที่นั้น จนกว่าจะให้การปฐมพยาบาลเรียบร้อยแล้ว
6. ผู้ป่วยที่เป็นลม ช็อกหรือหมดสติ ต้องห่มผ้าเพื่อให้ความอบอุ่นอยู่เสมอ
7. ผู้ป่วยที่หมดสติ อย่าให้น้ำหรือรอกยาแต่อย่างใดทางปาก เพราะยาอาจจะไหลลงไปในหลอดลมได้
8. ปลอบโยนคนป่วยให้หายความวิตกกังวล
9. ผู้ทำการปฐมพยาบาลจะต้องทำจิตใจให้มั่นคง และเยือกเย็น มีสติดี ทำการปฐมพยาบาลโดยเร็วละเอียดถี่ถ้วน ไม่ทำรุนแรงหรือลุลกลุ่นจนเกินไป
10. ในระหว่างให้การปฐมพยาบาล ควรให้รีบตามแพทย์หรือเตรียมส่งโรงพยาบาลโดยเร็ว เมื่อเห็นว่าพ้นอันตรายขั้นหนึ่งแล้ว และอย่ามัวพยายามแก้ไข หรือรักษาเองต่อไป นอกจากจะเจ็บป่วยเพียงเล็กน้อย ที่ไม่ถึงขั้นอันตรายมากนัก

อุปกรณ์ที่ใช้ค้นหาเพื่อช่วยเหลือผู้ประสบภัย

การค้นหาและการช่วยเหลือผู้ประสบภัยจำเป็นต้องมีอุปกรณ์ต่างๆ ดังต่อไปนี้

1. เครื่องมือสำหรับตัด ถ่าง ง้าง จัด ควรจัดหาไว้ดังนี้ คือ
 - 1.1 ขวานทองอน ใช้ด้ามมีคมในการตัดฟัน ใช้ด้านที่มีทองอนขุดเจาะ และจัดพังทลาย เช่น ไข่เจาะ จัด ทูบ ฟัน
 - 1.2 ชะแลงแบบมือถือ เป็นเครื่องมือที่ดัดแปลงมาจากชะแลงขนาดใหญ่ โดยใช้คนถือด้ามมือถือ 2-5 คน ช่วยกันออกแรงกระแทกเหมาะสำหรับใช้ในการทำลายส่วนของอาคารที่มั่นคงแข็งแรง เช่น บานประตูที่หนาๆ กำแพงก่ออิฐถือปูน ทั้งนี้เพื่อสะดวกในการที่จะพังเข้าไปหรือทำให้เป็นช่องสำหรับฉีดน้ำดับเพลิงให้ถูกจุดที่เกิดไฟ ถ้าใช้ในการพังทำลายประตูที่มีกุญแจให้ใช้ส่วนปลายแหลมทำลายตรงจุดที่แข็งแรงที่สุดใกล้กับกุญแจ ถ้าใช้ในการพังฝาผนังปูน เมื่อเจาะเป็นรูแล้วให้ทำลายเป็นโพรงขนาดใหญ่โดยถือด้ามเป็นมุมปัดกระแทก ให้อิฐปูนแตกต่าลงมาเรื่อยๆ
 - 1.3 กรรไกรตัดสายไฟฟ้า ใช้สำหรับตัดไฟฟ้าโดยเฉพาะ เครื่องใช้ประกอบต้องมีถุงมือแบบฉนวนไฟฟ้า การตัดควรระวังต้องตัดให้ขาดโดยฉับพลันทันที ยืนอยู่บนพื้นที่แห้งและเลือกใช้บันไดที่ปลอดภัย เช่น บันไดไม้ไผ่ เป็นต้น

1.4 อุปกรณ์ เครื่องมือธรรมดาที่หาได้และนำมาดัดแปลงประกอบการใช้งาน เช่น ค้อน ใช้ในการทุบตีสิ่งต่างๆ เพื่อให้หลุดออก ไขควงชนิดต่างๆ ได้แก่ ไขควงปากแบน ไขควงปากสี่แฉกใช้สำหรับคลายหรือกดสลักยึด คีมชนิดต่างๆ ใช้ตัดลวดหรือท่อขนาดเล็ก ประแจเลื่อน ใช้สำหรับขันหรือคลายแป้นเกลียวขนาดต่างๆ เหล็กสกัดมีปลายแหลมและปลายแบน

2. หลักสำหรับยึดและเครื่องมือที่ใช้เพื่อ ดึง รั้ง ดุด ลาก การช่วยเหลือผู้ประสบภัยอาจจำเป็นต้องหลักยึดโยงเพื่อประกอบการดึง รั้ง ดุด ลาก ดังต่อไปนี้

2.1 หลักยึดหรือสมอบก เป็นอุปกรณ์ที่ใช้ในการดึง รั้ง ดุด ลาก สมอบกอาจทำจากไม้หรือเหล็กหล่อหรือวัสดุแข็งแรงที่สามารถปักหรือฝังลงไปในดินแล้วทำเป็นหลักได้ทีนิยมใช้กัน ได้แก่ เหล็กหล่อขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1 นิ้ว ยาว 5 ฟุต ปลายแหลมเป็นสมอบกมาตรฐาน สามารถคำนวณการรับน้ำหนักได้ความสามารถในการรับน้ำหนักของสมอบก ถ้าปักลึกลงไปในดิน 2/3 ส่วนแล้ว โยงยึดกันโดยปักทำมุม 80 องศา กับแนวแรงแล้วสมอบก 1 ต้น สามารถรับน้ำหนักได้ 350 กิโลกรัม หรือ 758 ปอนด์ ดังนั้น ถ้าปักหน้า 2 ต้นแล้ว หลัง 1 ต้น ก็จะสามารถรับน้ำหนักในการโยงยึดได้ถึง 1,050 กิโลกรัม เป็นต้น สมอบกอาจดัดแปลงโดยใช้ไม้เนื้อแข็ง ท่อนไม้เสาเข็มท่อนสั้นๆ ก็อาจทำหลักยึดได้ โดยเป็นสมอบกแบบฝังลงดิน

2.2 เทอร์ฟอร์ (Tirfor) เป็นเครื่องผ่อนแรงที่ใช้ในการดึงลากวัตถุ ตั้งแต่น้ำหนัก 2.5 ตัน และยกวัตถุน้ำหนักได้ 1.5 ตัน โดยที่เทอร์ฟอร์มีน้ำหนักเพียง 17 กิโลกรัม มีความเร็วในการดุดลาก 6-10 ฟุต ต่อนาที

2.3 รอกเชือก เป็นอุปกรณ์ที่ใช้ผ่อนแรงในการดึง รั้ง ดุด ลากวัตถุ ซึ่งสามารถใช้เชือกมณีนีลขนาดเส้นรอบวงไม่ต่ำกว่า 2 นิ้ว และยาวไม่น้อยกว่า 200 ฟุต

3. อุปกรณ์ช่วยชีวิต เครื่องมืออุปกรณ์ที่จะนำมาใช้ในการหนีภัยจากที่สูงหรือเข้าไปช่วยในที่ๆ อากาศเป็นพิษ ได้แก่

3.1 กระดังช่วยชีวิต ใช้ช่วยผู้ประสบภัยจากที่สูงโดยให้กระโดดลงบนกระดังมีลักษณะเป็นวงกลมเป็นเบาะสปริงรองรับมีเส้นผ่าศูนย์กลาง 9.5 ฟุต ขอบนอกเป็นขอบเหล็กสามารถรับน้ำหนักได้ถึง 12,000 ปอนด์

3.2 หน้ากากหายใจ เป็นอุปกรณ์ที่นำไปใช้ช่วยเหลือชีวิตผู้ประสบภัยที่อยู่ในภาวะอากาศเป็นพิษ มี 2 ประเภท คือ

1) หน้ากากหายใจได้ในบรรยากาศ โดยมากใช้แบบกรองอากาศ ซึ่งมีเครื่องกรองอากาศให้บริสุทธิ์ไม่มีฝุ่นละอองหรือก๊าซที่เป็นพิษ เช่น ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ คลอรีนแอมโมเนีย ที่มีอัตราความหนาแน่นไม่เกินกว่าร้อยละ 3 ในบรรยากาศ หน้ากากหายใจชนิดนี้ทำมาไปใช้ที่มีอากาศที่เป็นพิษหนาแน่น

2) หน้ากากหายใจแบบอากาศอัด ประกอบด้วยท่ออากาศซึ่งอัดอากาศไว้ด้วยความดันสูงประมาณ 2,000-3,000 ปอนด์ ต่อตารางนิ้ว สามารถหายใจได้นานถึงครึ่งชั่วโมงอย่างน้อย

3.3 ชุดปฐมพยาบาลฉุกเฉิน 1 ชุด เพื่อใช้ปฐมพยาบาลผู้ประสบภัย โดยมีเวชภัณฑ์ที่จำเป็น

3.4 แผ่นกระดานแผ่นสั้นและแผ่นยาว แผ่นยาวใช้ในการเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัยที่มีกระดูกสันหลังหักและแผ่นสั้นใช้สำหรับกระดูกต้นคอหัก

1.4 อุปกรณ์ เครื่องมือธรรมดาที่ทำได้และนำมาดัดแปลงประกอบการใช้งาน เช่น ค้อน ใช้ในการทุบตีสิ่งต่างๆ เพื่อให้หลุดออก ไชควงชนิดต่างๆ ได้แก่ ไชควงปากแบน ไชควงปากสี่แฉกใช้สำหรับคลายหรือกดสลักยึด คีมชนิดต่างๆ ใช้ตัดลวดหรือท่อขนาดเล็ก ประแจเลื่อน ใช้สำหรับขันหรือคลายแป้นเกลียวขนาดต่างๆ เหล็กสกัดมีปลายแหลมและปลายแบน

2. หลักสำหรับยึดและเครื่องมือที่ใช้เพื่อ ดึง รั้ง ดุด ลาก การช่วยเหลือผู้ประสบภัยอาจจำเป็นต้องหลักยึดโยงเพื่อประกอบการดึง รั้ง ดุด ลาก ดังต่อไปนี้

2.1 หลักยึดหรือสมอบก เป็นอุปกรณ์ที่ใช้ในการดึง รั้ง ดุด ลาก สมอบกอาจทำจากไม้หรือเหล็กหล่อหรือวัสดุแข็งแรงที่สามารถปักหรือฝังลงไปในดินแล้วทำเป็นหลักได้ที่ยึดใช้กัน ได้แก่ เหล็กหล่อขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1 นิ้ว ยาว 5 ฟุต ปลายแหลมเป็นสมอบกมาตรฐาน สามารถคำนวณการรับน้ำหนักได้ความสามารถในการรับน้ำหนักของสมอบก ถ้าปักลึกลงไปในดิน 2/3 ส่วนแล้ว โยงยึดกันโดยปักทำมุม 80 องศา กับแนวแรงแล้วสมอบก 1 ต้น สามารถรับน้ำหนักได้ 350 กิโลกรัม หรือ 758 ปอนด์ ดังนั้น ถ้าปักหน้า 2 ต้นแล้ว หลัง 1 ต้น ก็จะสามารถรับน้ำหนักในการโยงยึดได้ถึง 1,050 กิโลกรัม เป็นต้น สมอบกอาจดัดแปลงโดยใช้ไม้เนื้อแข็ง ท่อนไม้เสาเข็มท่อนสั้นๆ ก็อาจทำหลักยึดได้ โดยเป็นสมอบกแบบฝังลงดิน

2.2 เทอร์ฟอร์ (Tirfor) เป็นเครื่องผ่อนแรงที่ใช้ในการดึงลากวัตถุ ตั้งแต่ น้ำหนัก 2.5 ตัน และยกวัตถุ น้ำหนักได้ 1.5 ตัน โดยที่เทอร์ฟอร์มีน้ำหนักเพียง 17 กิโลกรัม มีความเร็วในการดุดลาก 6-10 ฟุต ต่อนาที

2.3 รอกเชือก เป็นอุปกรณ์ที่ใช้ผ่อนแรงในการดึง รั้ง ดุด ลากวัตถุ ซึ่งสามารถใช้เชือกมะนิลาขนาดเส้นรอบวงไม่ต่ำกว่า 2 นิ้ว และยาวไม่น้อยกว่า 200 ฟุต

3. อุปกรณ์ช่วยชีวิต เครื่องมืออุปกรณ์ที่จะนำมาใช้ในการหนีภัยจากที่สูงหรือเข้าไปช่วยในที่ๆ อากาศเป็นพิษ ได้แก่

3.1 กระดังช่วยชีวิต ใช้ช่วยผู้ประสบภัยจากที่สูงโดยให้กระโดดลงบนกระดังมีลักษณะเป็นวงกลมเป็นเบาะสปริงรองรับมีเส้นผ่าศูนย์กลาง 9.5 ฟุต ขอบนอกเป็นขอบเหล็กสามารถรับน้ำหนักได้ถึง 12,000 ปอนด์

3.2 หน้ากากหายใจ เป็นอุปกรณ์ที่นำไปใช้ช่วยเหลือชีวิตผู้ประสบภัยที่อยู่ในภาวะอากาศเป็นพิษ มี 2 ประเภท คือ

1) หน้ากากหายใจได้ในบรรยากาศ โดยมากใช้แบบกรองอากาศ ซึ่งมีเครื่องกรองอากาศให้บริสุทธิ์ไม่มีฝุ่นละอองหรือก๊าซที่เป็นพิษ เช่น ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ คลอรีนแอมโมเนีย ที่มีอัตราความหนาแน่นไม่เกินกว่าร้อยละ 3 ในบรรยากาศ หน้ากากหายใจชนิดนี้ห้ามนำไปใช้ที่มีอากาศที่เป็นพิษหนาแน่น

2) หน้ากากหายใจแบบอากาศอัด ประกอบด้วยท่ออากาศซึ่งอัดอากาศไว้ด้วยความดันสูงประมาณ 2,000-3,000 ปอนด์ ต่อตารางนิ้ว สามารถหายใจได้นานถึงครึ่งชั่วโมงอย่างน้อย

3.3 ชุดปฐมพยาบาลฉุกเฉิน 1 ชุด เพื่อใช้ปฐมพยาบาลผู้ประสบภัย โดยมีเวชภัณฑ์ที่จำเป็น

3.4 แผ่นกระดานแผ่นสั้นและแผ่นยาว แผ่นยาวใช้ในการเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัยที่มีกระดูกสันหลังหักและแผ่นสั้นใช้สำหรับกระดูกต้นคอหัก

การฝึกภาคปฏิบัติ

1. การฝึกซ้อมดับเพลิงด้วยเครื่องดับเพลิงชนิดมือถือและสายดับเพลิง และการดับเพลิงประเภทต่างๆ ที่สอดคล้องกับสถานประกอบการ
2. การฝึกซ้อมหนีไฟตามแผนของสถานประกอบการ
3. การฝึกซ้อมค้นหาและช่วยเหลือรวมไปถึงการเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย

การฝึกภาคปฏิบัติตามข้อ 1 และข้อ 2 จะเป็นการฝึกปฏิบัติจริงในสถานประกอบการที่ผู้เข้ารับการฝึกปฏิบัติงานอยู่

เอกสารอ้างอิง

1. คู่มือการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมหนีไฟ, กองตรวจความปลอดภัย กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน กระทรวงแรงงานและสวัสดิการสังคม, พ.ศ. 2544



ESPSIA001 : บันทึกแจ้งข้อมูลฟูกอบรมของหน่วยฟูกอบรม

นิติบุคคลอาคารชุดสเคป 3 คอนโดมิเนียม

1 - 1 จาก 1 รายการ 1 / 1 หน้า

<input type="checkbox"/> ลำดับที่	หน่วยฟูกอบรม	ชื่อหลักสูตร	สถานที่ฟูกอบรม	วันที่แจ้งฟูกอบรม	วันที่เริ่มอบรม	ความคิดเห็นเจ้าหน้าที่
<input type="checkbox"/> 1	ดพฝ.-ร 069 - นิติบุคคลอาคารชุดสเคป 3 คอนโดมิเนียม	อบรมซ่อมดับเพลิงและซ่อมทนี่ไฟ (ยกเลิก ณ ก.ย.2560)	สเคป 3 คอนโดมิเนียม 128 ม.2 ตำบลวิซัด อำเภอมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต		05 เม.ย. 2565	

ข้อมูลรายละเอียดในตาราง/ไฟล์แนบ ต้องบันทึกข้อมูลรายงานก่อนจึงจะสามารถเพิ่มข้อมูลได้

วันที่ 29/11/2565

เลขทะเบียนที่ได้รับอนุญาต* : ดพฟ.-ร 069

หน่วยงานจัดฝึกอบรม : นิติบุคคลอาคารชุดเลข 3 คอนโดมิเนียม

ชื่อหลักสูตร* : อบรมซ่อมดับเพลิงและซ่อมหนีไฟ (ยกเลิก ณ.ก.ย.2560)

หน่วยงานขอเข้าร่วมการฝึกอบรม

ลำดับ	หน่วยงานขอเข้าร่วมการฝึกอบรม
1	องค์การบริหารส่วนตำบลไม้ขาว

วันที่เริ่มอบรม* : 05/04/2565 ถึง* : 05/04/2565 เวลาเริ่มอบรม : 09:00 น. ถึง : 16:00 น.

จำนวนผู้เข้ารับการอบรม ชาย : 6 คน หญิง : 6 คน

สถานที่อบรม

สถานที่อบรม : สเตป 3 คอนโดมิเนียม

ที่อยู่ : 128

อาคาร/หมู่บ้าน :

หมู่ที่ : 2

ซอย/ตรอก :

ถนน :

เลือกจากจังหวัด>อำเภอ>ตำบล ตามลำดับ

จังหวัด* :ภูเก็ต

อำเภอ/เขต* : อำเภอเมืองภูเก็ต

ตำบล/แขวง* : ตำบลวิชิต

รหัสไปรษณีย์ : 83000

โทรศัพท์ : 076-510324

โทรสาร :

E-mail : zcape3.cjp@gmail.com

วิทยากรผู้ทำการฝึกอบรม*

ลำดับ	ชื่อ-นามสกุล	ตำแหน่ง
1	นายนิธิตนัย ไชยสุวรรณ	

เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการฝึกอบรม

ลำดับ	ชื่อ-นามสกุล	ตำแหน่ง

แนบไฟล์ : รายงานผลการฝึกซ้อม.pdf